

ネット無料！ガス2口！分譲賃貸マンション！

賃貸マンション

1K 20.93㎡

横浜市営ブルーライン「阪東橋」駅 徒歩 5分

横浜市営ブルーライン「伊勢佐木長者町」駅 徒歩 9分
京急本線「黄金町」駅 徒歩 10分



※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可。※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください。

『クラリッサ大通り公園』！分譲賃貸マンション！横浜市営地下鉄ブルーライン線「阪東橋」駅 徒歩5分！

＜設備その他＞エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、都市ガス、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料 40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン→取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（49,500円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担

物件名	クラリッサ大通り公園		
号室	0402		
所在地	神奈川県横浜市南区真金町2丁目13番1号		
賃料	78,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金/礼金	敷金：－ 礼金：1ヶ月		
損保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。		
契約期間	普通借家契約 2年 築年月 2023年3月		
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円		
現況	予定 2026年10月30日退去予定		
所在階	4階	向き	北東
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 11階	ベット	不可
フリーレント	無		
その他費用	■【一時金】 文書事務手数料(税込):11000円 ステージ安心サポート24(税込):25300円 鍵交換費用(税込):33000円 SP防虫サポートプラス(税込):22000円 [月次費用] 振替事務手数料(税込):330円 [備考]※短期解約違約金有(1年未満1ヵ月)※火災保険料は目安です。 ■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

エル・グランジュテ川崎



206号室 賃料: 84,000円
 専有面積: 21.09㎡
 バルコニー: 2.82㎡
共益費: 15,000円



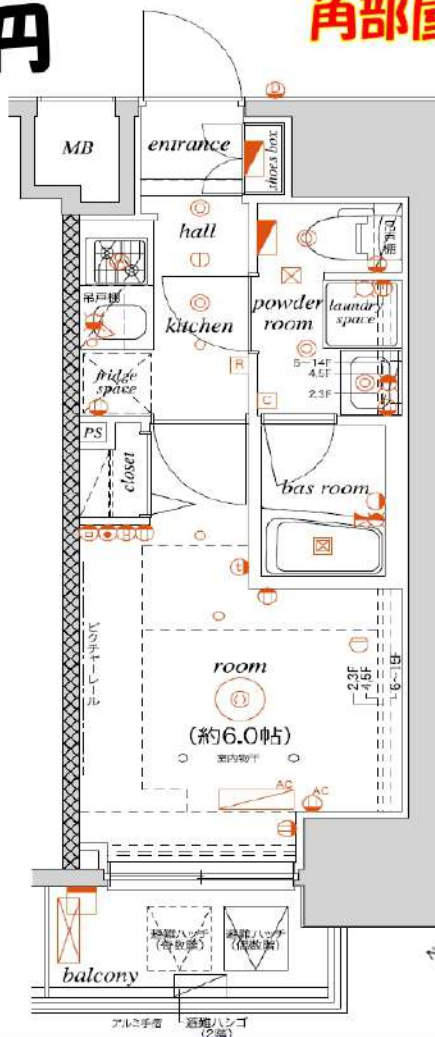
☆ペット可☆



(敷金2ヶ月)



角部屋!!



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。



一設 備

シューズボックス・クローゼット
 人感センサー付照明・エアコン
 システムキッチン・2口ガスコンロ
 バス、トイレ別
 温水洗浄便座・洗面化粧台
 浴室換気乾燥暖房機
 24時間換気システム
 室内洗濯機置場
 カラーモニター付インターホン
 オートロック・防犯カメラ
 エレベーター
 24時間セキュリティシステム
 メールボックス・宅配ボックス
 駐輪場・バイク置場・駐車場
 BS・110°CS (別途契約)
 インターネット無料
 (ギガプライス)

分譲マンション

エル・グランジュテ川崎

1K

賃料 84,000 円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

所在地 神奈川県川崎市川崎区南町1番地11

交通 JR東海道線・川崎駅 徒歩 7分
 京浜東北線・南武線
 京急本線 京急川崎駅 徒歩 9分

建物 構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上15階建

専有面積 (収容人数) 21.09㎡ バルコニー面積 2.82㎡

間取内訳 洋室 約6.0帖

築年月	2015年10月	契約期間	2年間
共益費等	15,000 円	更新料	新賃料の1.5ヶ月
現況	11月8日退去予定	入居日	11月下旬
鍵交換代	33,000円・税込	駐輪場	有

備考

- ・当社指定の家財保険加入必須(22,000円)
- ・当社指定の保証会社加入必須
- 保証会社・クレディセゾン(学生プラン有)
- ・ルームバンクインシュア
- 初回保証料: 月額賃料の75%・年額: 10,000円(税込)
- ・24Hサポート加入必須(16,500円・税込)
- ・ペット可(敷金2ヶ月)
- ・入居期間問わず、退室時における室内の
- ルームクリーニング(55,000円・税込)及び
- エアコン洗浄(10,500円・税込)費用は退室時借主負担。
- ※短期間での退去は違約金発生
- ・事務所使用不可 ※外国籍/水商売・相談※

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューtoorワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク横浜反町 701号室

86,000円

管理費 12,000円
敷金 1ヶ月

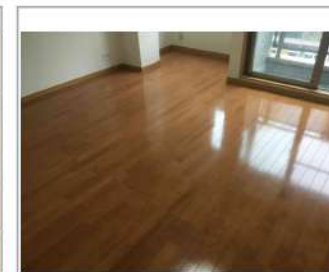
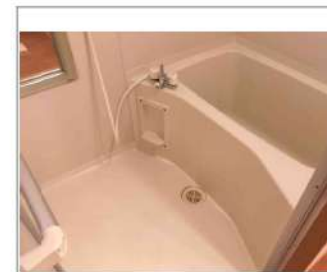
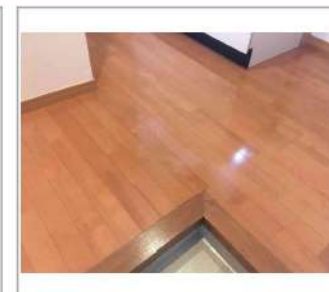
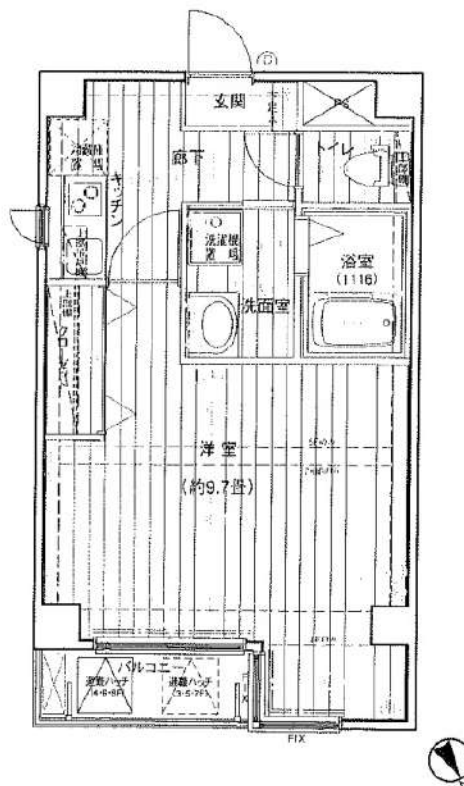
礼金 1ヶ月

東急東横線「反町」徒歩4分

JR京浜東北線「東神奈川」徒歩9分

京急本線「神奈川」徒歩7分

所在	神奈川県横浜市神奈川区反町1丁目3-5		
間取詳細	洋室9.7畳		
構造・階建	鉄骨 7階 / 8階建	物件種別	マンション
築年月	2005年9月	専有面積	30.33㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年11月30日退去	開口向き	北東
入居可能日	2026年12月下旬		
保証会社	(①ジャックス②③USEN TRUST(旧:新日本信用保証)) 保証料(初回契約時)60%、①年間保証料10,000円 ②年間保証料10,000円 ③口振手数料216円(税込)/月 ③クレジットカード払い 月額保証料1.6%		
その他費用	ハウスクリーニング:55,000円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:14,300円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	オートロック、モニタ付オートロック、カードキー、シャワートイレ付き、IH、エアコン1台		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります) ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットについては建物管理会社にお問い合わせください ※水道料金・ガス料金は賃料に含むこと 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 株式会社キノシタコミュニティ 03-5908-2257		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。
※内見後に仕様が変更となる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

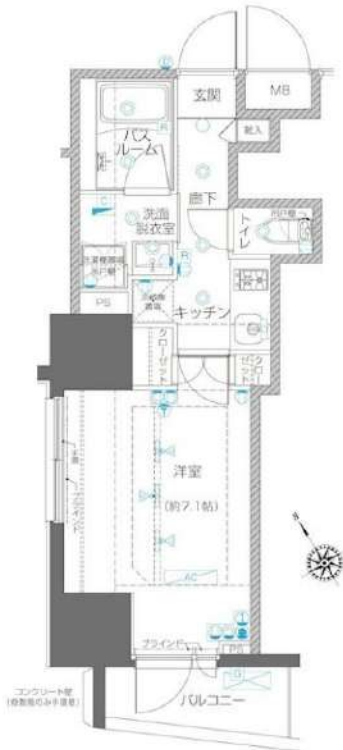
ZOOM川崎EAST 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	104,000円	8,000円

敷金/保証金	104,000円	礼金/権利金	104,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区東田町10-2		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩7分 京急本線 京急川崎駅 徒歩8分 南武線 川崎駅 徒歩7分		
間取り詳細	2階: 洋室 7.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 15階建		
面積	26.16㎡	向き	南西
築年月	2020年10月5日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年10月31日	入居時期	2026年11月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 二面採光		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険	要		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: F1 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス新横濱クアトロ 608

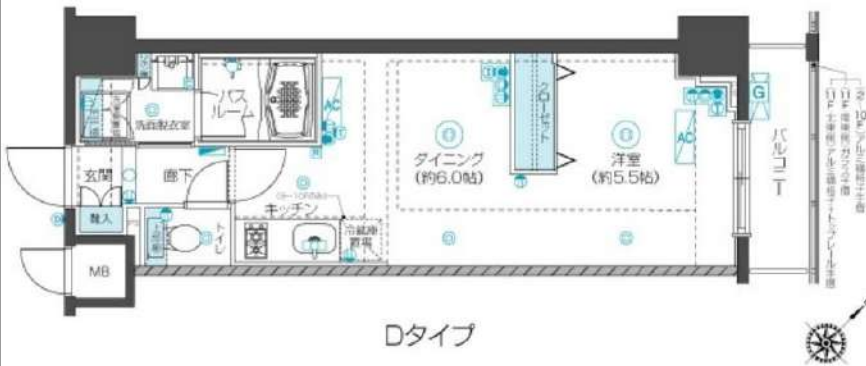
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	104,000円	5,000円

外観



その他

間取り図



Dタイプ

敷金/保証金	104,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	神奈川県横浜市港北区新横浜1丁目16-6		
交通	横浜市営ブルーライン 新横浜駅 徒歩12分 東海道・山陽新幹線 新横浜駅 徒歩12分		
間取り詳細	6階: 洋室 11.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 11階建		
面積	30.72㎡	向き	北東
築年月	2011年6月20日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	ガス2口 浴室換気乾燥機 オートバス 独立洗面台 脱衣室 エアコン バス・トイレ別 クローゼット		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: D ■再契約可(条件未定) ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

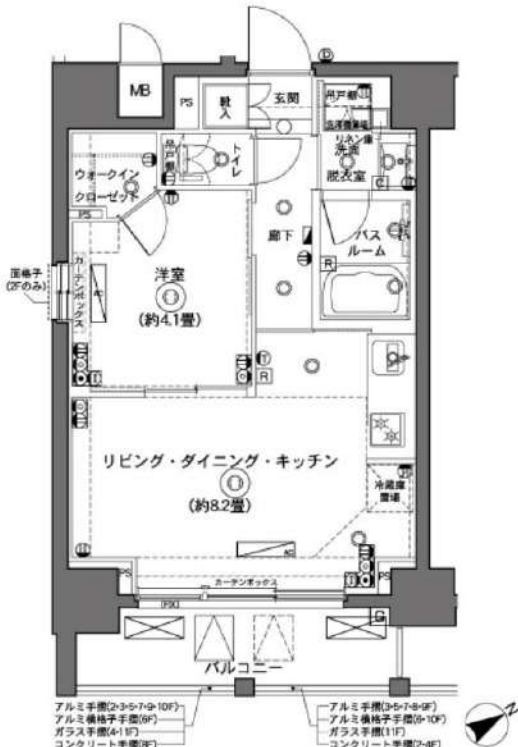
ZOOM横浜 713

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	158,000円	6,000円

敷金/保証金	158,000円	礼金/権利金	158,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	神奈川県横浜市区西橋町14-19		
交通	横浜市営ブルーライン 横浜駅 徒歩10分		
間取り詳細	7階: LDK 8.20畳, 洋室 4.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 11階建		
面積	34.31㎡	向き	南東
築年月	2017年2月13日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 追焚 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット エアコン 二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険	要		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: M ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

WORVE横浜伊勢佐木町

ブルーライン「伊勢佐木長者町」徒歩5分
京急本線「日ノ出町」徒歩7分
JR根岸線「関内」徒歩9分



号室	賃料		
902	160,000円		
管理費	15,000円		
敷金	160,000円	礼金	0円
所在地	神奈川県横浜市中区伊勢佐木町3丁目105		
構造・階建	RC 9階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2025年2月	総戸数	218
間取り	1LDK	専有面積	40.51㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円 税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	※1年未満の解約はFR相当分の違約金が発生します。/ ★FR1ヶ月(家賃のみ)【FR利用時:1年未満の解約の場合、FR期間分の違約金が発生します。】		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

WORVE横浜伊勢佐木町

ブルーライン「伊勢佐木長者町」徒歩5分
京急本線「日ノ出町」徒歩7分
JR根岸線「関内」徒歩9分



号室	賃料		
1412	171,000円		
管理費	15,000円		
敷金	171,000円	礼金	0円
所在地	神奈川県横浜市中区伊勢佐木町3丁目105		
構造・階建	RC 14階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2025年2月	総戸数	218
間取り	1LDK	専有面積	42㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円 税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	※1年未満の解約はFR相当分の違約金が発生します。/ ★FR1ヶ月(家賃のみ)【FR利用時:1年未満の解約の場合、FR期間分の違約金が発生します。】		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732