

ベルシード横濱南太田Ⅱ 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	75,000円	15,000円

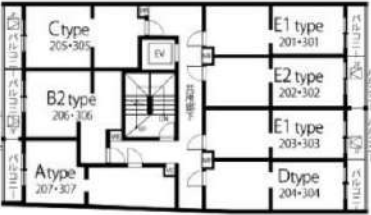
【必須】ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額:2200円(税込)】 外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。※解約予告2ヶ月前

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認ください。
【建物管理会社:株式会社ベルテックス TEL:03-6304-5597】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認ください。※ペット可の場合は敷金積増(償却)となります。

外観

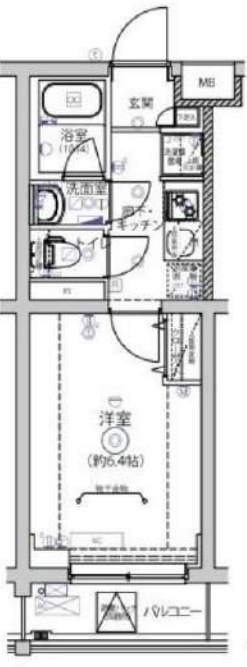


その他



2,3階平面図

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	75,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 室内抗菌代(必須): 16,500円, 鍵交換費用(必須): 33,000円 [月次費用] ベルプラス(必須): 2,200円		
物件所在地	神奈川県横浜市内南区庚台61-31		
交通	京急本線 南太田駅 徒歩9分 横浜市営ブルーライン 吉野町駅 徒歩17分 相鉄本線 西横浜駅 徒歩24分		
間取り詳細	洋室 6.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	21.42㎡	向き	南西
築年月	2025年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年11月中旬 予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートロック, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, バス・トイレ別, モニタ付オートロック, 給湯, 室内洗濯機置場, 洗面台, 当社管理物件, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 洗面所独立, 脱衣所, 暖房便座, 浴室乾燥, ネット使用料不要, 浴室暖房, フローリング, BS, CATV, CS, 2F以上, 洗濯機置場, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, メールボックス, 分譲タイプ, 防犯カメラ, エレベーター		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 初回契約時: 総賃料50%, [JAG:1万円/年(月330円)] [カーサ:月額保証料1%][ジャックス:月額保証料1%][ベルテックス保証:月額保証料1%]※外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。		
備考	内見・申込はいい生活スクエア 最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認ください。短期解約違約金:1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金積増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ベルシード横濱ウエスト 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	79,000円	15,000円

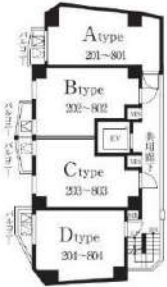
【先行契約物件】となります。
お申込の前に、周辺環境・条件等を必ずご確認ください。
図面・掲載情報と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地に必ずご確認ください。
【建物管理会社:株式会社ベルテックス TEL:03-6304-5597】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※ペット可の場合は敷金増/償却となります。

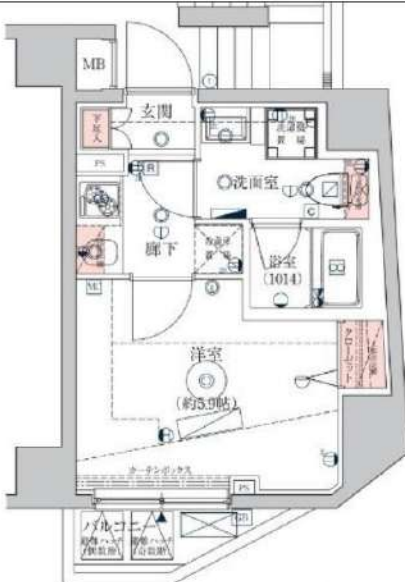
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	158,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(必須): 33,000円, 室内抗菌代(必須): 16,500円 [月次費用] ベルプラス(必須): 2,200円		
物件所在地	神奈川県横浜市西区中央2丁目48-7		
交通	京急本線 戸部駅 徒歩6分 相鉄本線 平沼橋駅 徒歩7分 相鉄本線 西横浜駅 徒歩8分		
間取り詳細	洋室 5.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 9階建		
面積	20.58㎡	向き	南西
築年月	2017年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年11月5日	入居時期	2026年11月21日 予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	システムキッチン, 給湯, CS, BS, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, 洗面所独立, クローゼット, シューズボックス, バス・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, エアコン, 室内洗濯機置場, オートロック, フローリング, TVインターホン, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, 当社管理物件, ネット使用料不要, 24時間換気システム, 2F以上, インターホン, 角住戸, 洗面台, 脱衣所, 暖房便座, 浴室暖房, 洗濯機置場, 分譲タイプ, 宅配BOX, 防犯カメラ, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場, メールボックス, 24時間ゴミ出し可, 管理室		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 初回契約時: 総賃料50%, [JAG:1万円/年(月330円)] [カーサ:月額保証料1%] [ジャックス:月額保証料1%] [ベルテックス保証:月額保証料1%] ※外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。		
備考	内見・申込はいい生活スクエア 最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。【先行契約物件】となります。 お申込の前に、周辺環境・条件等を必ずご確認ください。 図面・掲載情報と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 設備の仕様・設置可否は事前確認をお願いいたします。短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ロアール溝口駅前



★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証

初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%

※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

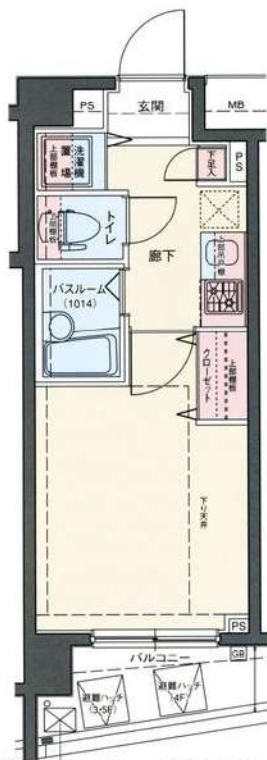
◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円（税込）※退去時に別途支払

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票

入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー（もしくは住民票+顔写真）



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
203	85,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市高津区 溝口2丁目26-16		
交通	東急田園都市線 溝の口 徒歩4分 JR南武線 武蔵溝ノ口 徒歩5分 東急大井町線 溝の口 徒歩4分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 6階建		
専有面積	20.88㎡	開口部方位	南東
総戸数	55戸	間取り	1K
築年月	2007/10	契約期間	2年
入居日	11/22 11/01退去		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、浴室乾燥機、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、エレベーター、エアコン、外国人相談、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、各居室照明、オートロック、ゴミ置場		
備考	インターネット使用（工事を含む）、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料：27,500円(税込) 解約予告：1ヶ月前		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



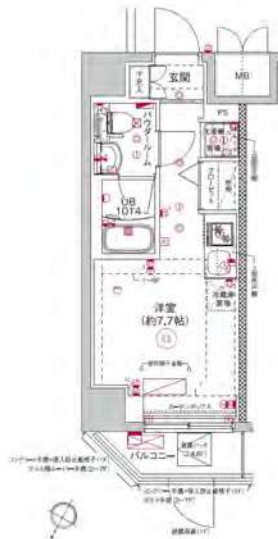
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

外觀



問取り



エントランス



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDLBKにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（ヘルプサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱可）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%～60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時減額）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約がなくなる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁・窓を壁紙（借主全額負担）に前向きに容認します。■短期滞泊（1年未満・フリーレントが全ての契約の場合は1年4か月未満）滞泊料賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料・新賃料1か月分。更新事務手数料0.55か月分（別別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用初期契約可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様への配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空室の物件の入居、室内写真の撮影が出来ない場合があります。

RELUXIA横濱西

406

賃料	85,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費	0円
間取り	1R	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	相鉄本線「西横浜」駅 徒歩 7分 京浜急行本線「戸部」駅 徒歩 8分		
物件所在地	神奈川県横浜市西区中央二丁目39番18号		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 7階建	4階部分
専有面積	20.65㎡	向き	北西
築年月	2024年 1月	入居時期	2026年12月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	33,000円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社フューディアアルコミュニティ		03-6435-5998
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50～60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認ください	
セールスポイント	ペット可 (成長時の体長50cm体重10kg以内の犬及び猫1匹まで)		
設備	BS CS CATV モニター付インターホン オートロック 防犯カメラ ディンプルキー 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス 2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料・IoT導入済		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニユータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

賃料	116,740円
共益費	8,260円
礼金	2ヶ月
敷金	1ヶ月
駐車場	

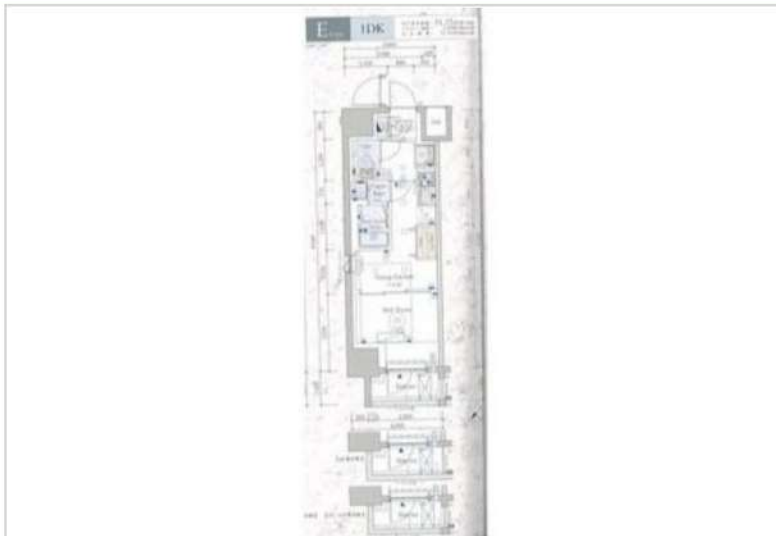
間取	1DK
間取詳細	
専有面積	25.22㎡
構造・規模	RC 地上11階、地下0階
築年月	2022年3月5日
開口方位	北西

契約期間	1年（普通借家契約）
入居日	相談

所在地	横浜市神奈川区広台太田町4番16号
交通	東急東横線 反町駅 徒歩6分

備考	●クリーニング代 ㎡数×2,750円(税込)●エアコン洗浄 13,200円●鍵交換代 38,500円(関内のみ55,000円)●保証料50%(月額)1.5%●安心クラブ入会金 5,500円 月額990円●更新料・契約事務手数料 11,000円●違約金設定あり●40㎡以上キャンセル料1か月分●ペット飼育可能物件のみ登録料●消毒費設定あり●火災保険 40㎡未満 20,000円 40㎡以上 24,000円
----	--

情報公開日	2026/10/15
-------	------------



共有部設備

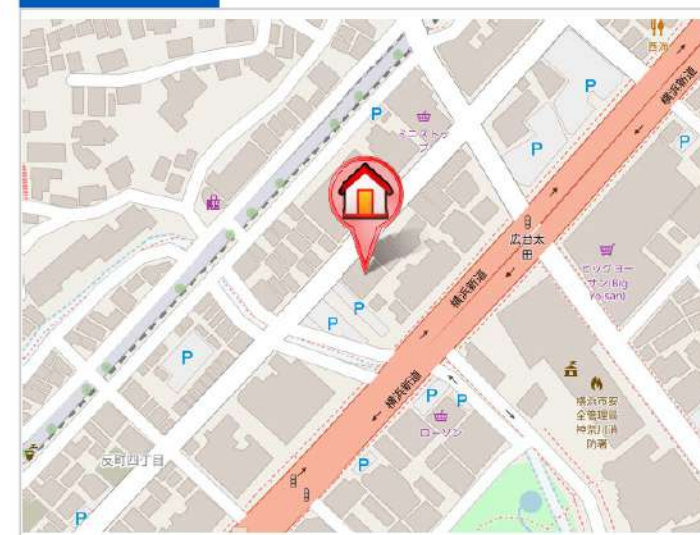
エレベーター(1基)、駐輪場

専有部設備

エアコン(1)、給湯、洗面所独立、洗濯機置き場(室内)

※図面と異なる場合は現況を優先とします。

現地 MAP



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

大切なペットの飼育も可能！ハイクオリティレジデンス ＼全部屋角部屋／1フロア2住戸の贅沢設計！

Access

京急本線
「京急鶴見」 駅徒歩 6分

JR鶴見線
「国道」 駅徒歩 4分



- 外観お洒落なコンクリート打ち放し
- カラーTVモニター付オートロック
- 防犯に優れたダブルロック・ディンプルキー
- プライバシーが守られる共用部内廊下
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(3基)
- 2口置き型IHコンロキッチン
- ↑収納付・シングルレバー混合水栓
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム

- ★ペット飼育可能(敷金1ヶ月)
- ↑猫+小型犬1匹づつ飼育可能
- ↑猫2匹迄可・小型犬2匹不可
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 温水シャワー暖房便座トイレ
- ★インターネット無料
- ↑速度等詳細はTEL0120-116-116
- 防水パン付室内洗濯機置き場
- 24時間利用可能宅配BOX
- ゴミ置き場近隣集積所利用



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0301 号室 専有面積 37.39㎡

間取 2DK

賃料 158,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央5丁目14-26
構造・規模／ RC 5階建
総戸数／ 9 戸
築年月／ 2026年04月03日
入居日／ 2026年10月16日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

M保証システム利用料(家賃総額の50%)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し

★海外審査可能★

※エボス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加

※永福引越センター指定

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

WORVE横浜伊勢佐木町

ブルーライン「伊勢佐木長者町」徒歩5分
京急本線「日ノ出町」徒歩7分
JR根岸線「関内」徒歩9分



号室	賃料		
911	162,000円		
管理費	15,000円		
敷金	162,000円	礼金	0円
所在地	神奈川県横浜市中区伊勢佐木町3丁目105		
構造・階建	RC 9階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2025年2月	総戸数	218
間取り	1LDK	専有面積	42㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円 税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	※1年未満の解約はFR相当分の違約金が発生します。 / ★FR1ヶ月(家賃のみ)【FR利用時:1年未満の解約の場合、FR期間分の違約金が発生します。】		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732