

ルール世田谷 504

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	85,000円	0円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	85,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円, TFDclub: 20,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都世田谷区世田谷3丁目11-14		
交通	東急世田谷線 上町駅 徒歩2分		
間取り詳細	5階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 7階建		
面積	19.17㎡	向き	西
築年月	1999年6月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年11月上旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	BS,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,室内洗濯機置場,収納有,照明付き,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	エアコン エレベーター オートロック 一ロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 宅配BOX インターネットVDSL方式※外部からのネット回線引き込み工事不付貼分譲賃貸 オートロック エアコン 室内洗濯機置場 バス・トイレ別 収納 フローリング 宅配ボックス		

2F以上,オートロック,ディンプルキー,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ヒズ・コープ

202号室

中央線

荻窪駅徒歩11分

総武線荻窪駅 徒歩11分
丸ノ内線荻窪駅 徒歩11分

定期借家契約：3年
(再契約不可)

外観等



地図



間取り



周辺環境

駐輪場

※要空き確認
駐輪場は、近隣のビルに併設されています。

賃料	85,000	円
共益費	0	円
敷金	1ヶ月	礼金 0ヶ月
現況	即入居	

物件概要

所在地	東京都杉並区荻窪2丁目34-12		
構造	RC地上3階建		
種別	賃貸マンション		
築年数	1990年2月	総戸数	16戸
間取り	1DK	広さ	30.00㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 3年間 33,000円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月
鍵交換代 26400円
通常損耗は貸主負担です
短期解約違約金有り(1年未満の解約で賃料の1ヶ月分)
保証会社利用必須
現況は目安であり、変更になる場合があります
契約期間：3年

建物管理会社

※お問い合わせください

部屋設備

- ◆バス・トイレ別 ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆室内洗濯
- ◆収納

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



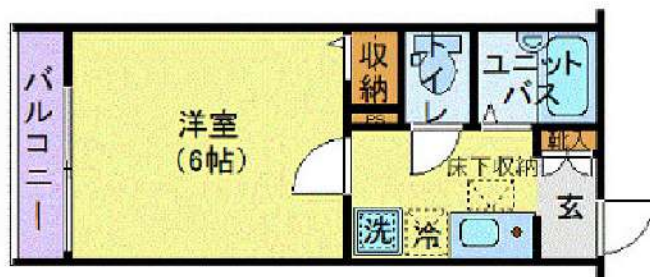
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都杉並区阿佐谷北3丁目 13-3	号室	102
交通	1 中央線阿佐ヶ谷駅 徒歩9分	間取り	1K
	2 総武線阿佐ヶ谷駅 徒歩9分	広さ	壁芯18.63㎡
	3 丸ノ内線南阿佐ヶ谷駅 徒歩16分	方角	西
築年月	2014年10月	構造	軽量鉄骨・2階建
		現況	期日指定 2027年4月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	95,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■ワーキングホリデー契約可 (ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料1カ月) ■エクセレントシリーズ

設備

バルコニー / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / TVインターホン / 分譲賃貸 / 駐輪場 / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / シャワー / 温水洗浄便座 / シューズボックス / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



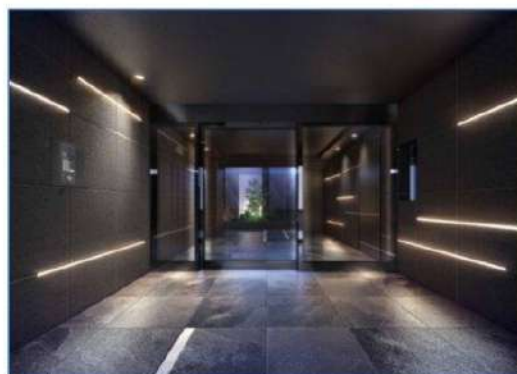
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

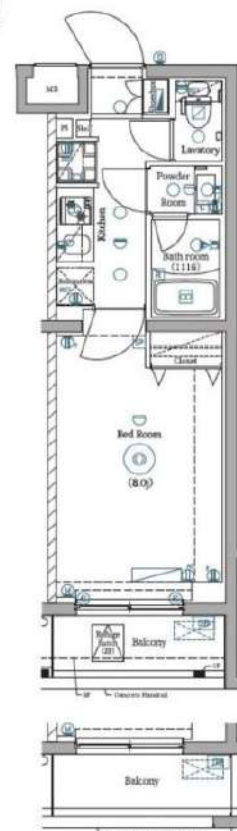
FOR
RENT

DIPS明大前 207号室

京王線明大前駅 徒歩5分

京王井の頭線東松原駅 徒歩9分
東急世田谷線下高井戸駅 徒歩16分Wi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます！TVモニター付
オートロック宅配
ボックス付浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで) ※保証金
1ヶ月追加共用部
VR内見専有部
VR内見専有部のVR内見はマンション内の
別タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と
異なる場合があります。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。



分譲賃貸マンション

賃料	129,000円
管理費	12,000円
フレックスあんしんサポート(月額:税込)	1,100円

間取	1K	専有面積	壁芯25.43㎡
保証金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷金	0ヶ月	更新料	1ヶ月

住居表示	東京都世田谷区松原1丁目11-15		
建築構造	鉄筋コンクリート地上3階	所在階	2階
入居日	相談		
現況	居住中	建物竣工	2023年6月
退去予定日	2026年12月1日	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備						

備考	■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料)		
	■保証会社必須		
備考	■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有		
	■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加		
備考	■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させていただきます。		
	■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせく ださい。		
備考	■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。		
	■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	71,050円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	2,132円
短期違約金	1年未満：総賃料1ヶ月分(141,000円)	

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡:48,000円、～50㎡:63,000円、～60㎡:73,000円、61㎡～:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

区画管理番号 3765

現況 12/13退去予定

空き予定の場合は、先行契約となります。

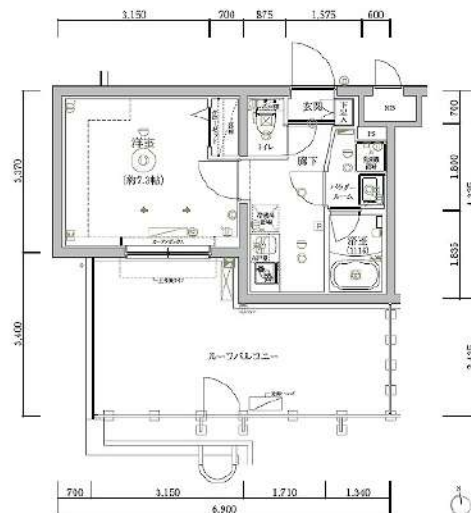
保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



RELUXIA 三宿池尻

501

賃料 135,000円

管理・共益費 管理費 20,000円 共益費 0円

間取り 1K 物件種別 マンション

敷金 - 礼金 1.0ヶ月

交通 東急田園都市線「池尻大橋」駅 徒歩 6分
東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩 15分

物件所在地 東京都世田谷区池尻三丁目16-24

構造 鉄筋コンクリート造 地上 5階建 5階部分

専有面積 26.19m² 向き 南

築年月 2022年 6月 入居時期 2027年1月下旬

契約期間 2年間（更新可） 原状回復 退去時精算

更新料 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料 新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代 30,800円 損害保険 2年 20,000円

その他費用 安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社 株式会社フューディアアルコミュニティ 03-6435-5998

保証会社 必須 (あんしん保証等) 初回保証料:50~60% (外国籍:70%)
※月額保証料あり
※詳細は申込時に保証会社プランを確認

セールスポイント ペット可 (成長時の体長50cm体重10kg以内の犬及び猫1匹まで)

設備 BS CS モニター付インターホン オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン

備考 ※インターネット使用料無料・IoT導入済

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(ヘルプサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



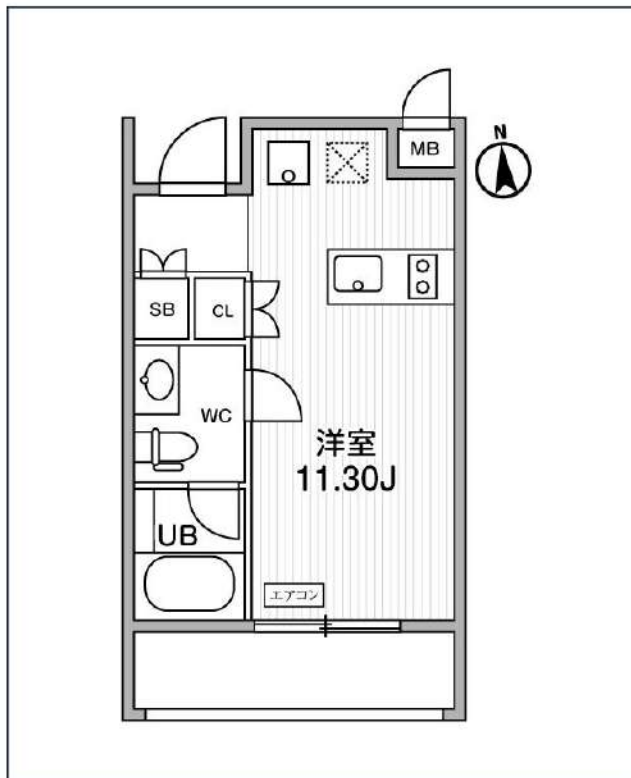
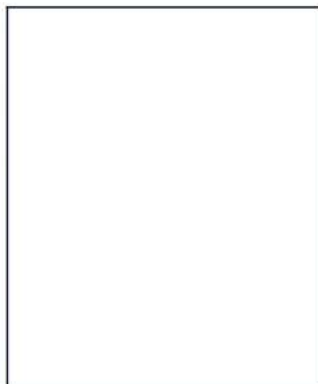
みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA学芸大学

東急東横線「学芸大学」徒歩10分



号室	賃料	
505	145,000円	
管理費	10,000円	
敷金	0円	礼金 0円
所在地	東京都世田谷区野沢3丁目9-11	
構造・階建	RC 5階部分 / 地上5階、地下0階	
築年月	2022年11月	総戸数 25
間取り	ワンルーム	専有面積 25.02㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 南
保険		連帯保証人 指定しない
保証会社		
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円 税抜(入居時)	
入居時期	2026年11月中旬	退去予定日 ー
備考		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス代田橋North 510

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2DK	162,000円	10,000円

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	162,000円	礼金/権利金	162,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都杉並区方南1丁目8-10		
交通	京王線 代田橋駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩12分 京王線 笹塚駅 徒歩12分		
間取り詳細	5階: DK 6.00畳, 洋室 5.60畳, 洋室 5.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 8階建		
面積	46.49㎡	向き	南西
築年月	2007年4月4日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年11月3日	入居時期	2026年11月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	3口ガス(グリル付) バス・トイレ別 独立洗面台 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 エアコン 角部屋		
入居諸条件	ペット不可, 二人入居可		
損害保険	要		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: H ◆内見予約は『スマート内覧』 ◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

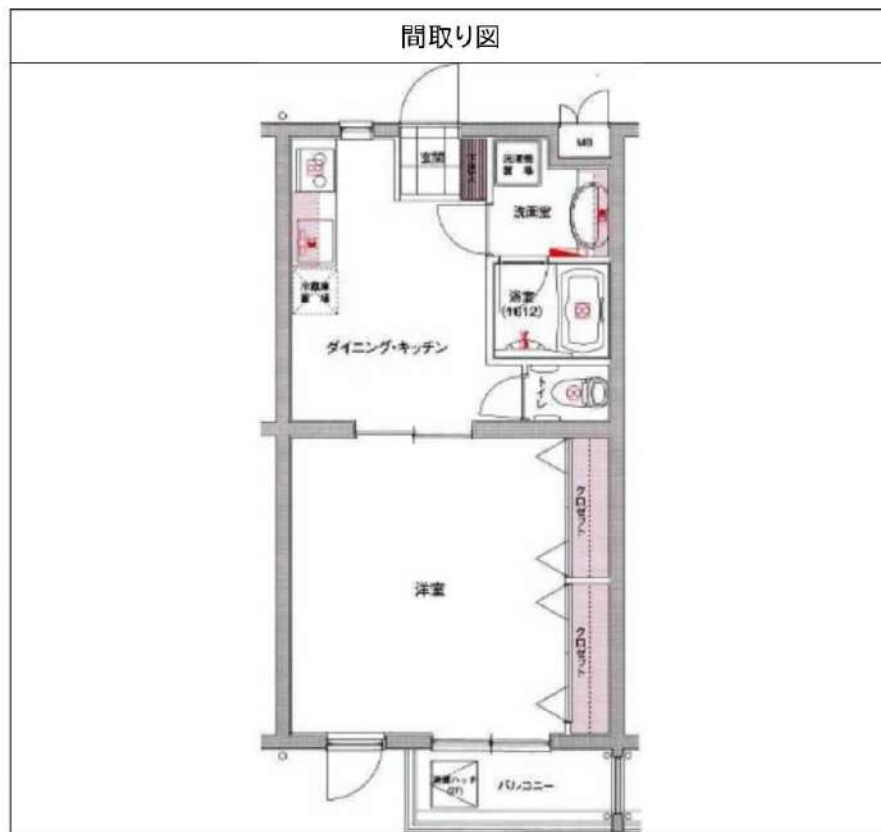
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グラントレゾール明大前 104

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	169,000円	20,000円

ペット2匹可!高級分譲賃貸マンション!

ペット2匹可!高級分譲賃貸マンション!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	169,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都世田谷区松原1丁目11-8		
交通	京王線 明大前駅 徒歩7分 京王井の頭線 明大前駅 徒歩6分 小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩18分		
間取り詳細	洋室 9.80畳, DK 6.90畳		
構造	鉄筋コンクリート -1階 / 3階建		
面積	40.42㎡	向き	南東
築年月	2008年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2027年1月20日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, 3日以上コンロ, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/25000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732