

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続

Access

JR山手線
「恵比寿」駅徒歩 2分

東京メトロ日比谷線
「恵比寿」駅徒歩 5分



- スタイリッシュな外観
- インターホン付オートロック
- 玄関扉ダブルロック
- ピッキング対応キー
- 床フローリング仕様
- エアコン標準装備
- おしゃれなステンレスキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 室内洗濯機置場
- ウォシュレット

- パウダールーム洗面台
- 独立洗面台
- 収納便利なクローゼット
- ★ネット使い放題(イソコム登録)
- ↑ 速度等詳細はTel0120-109-199
- 平置駐車場(要詳細確認)
- CATV(別途費用)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



0401 号室 専有面積 31.36 m²

間取 1K

賃料 169,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区恵比寿南1丁目21-22

構造・規模／ 鉄骨造 4階建

総戸数／ 6 戸

築年月／ 2003年10月01日

入居日／ 2027年01月08日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※室内写真は別部屋となります。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護側が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アーデン麻布十番

東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩1分
都営大江戸線「麻布十番」徒歩1分



号室	賃料		
603	174,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都港区東麻布3丁目10-1		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2005年10月	総戸数	54
間取り	1K	専有面積	27.58㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用29,700円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円 税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

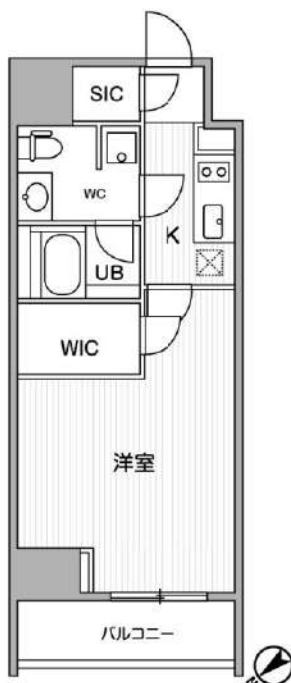


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA恵比寿

JR山手線「恵比寿」徒歩14分
都営三田線「白金台」徒歩12分



号室	賃料		
1402	213,000円		
管理費	18,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都渋谷区恵比寿3丁目36-6		
構造・階建	RC 14階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2017年3月	総戸数	45
間取り	1K	専有面積	34.2㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円 税抜(入居時)		
入居時期	2026年11月下旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



◆ 3 駅 5 路線を利用可能！充実のアクセス環境 (羽田空港まで約30分!!)

◆ 7 階 角部屋・二面採光！

□アクセス

JR山手線・京浜東北線『田町』駅 徒歩10分

都営三田線・浅草線『三田』駅 徒歩12分

ゆりかもめ『芝浦ふ頭』駅 徒歩 8 分

リビングアクセス型の間取りで
家族のコミュニケーションも円滑に！



□賃貸条件

賃料	230,000 円
礼金	1 ヶ月
敷金	1 ヶ月
管理費	10,000 円

□物件概要

名称	グランドメゾン田町
住所	東京都港区芝浦2-1-11
構造/規模	鉄骨鉄筋コンクリート造/14階建
種別	マンション
竣工年月	1983年1月

□その他

入居予定	・10月31日退去予定、退去後ご相談
更新料	・新賃料の1ヶ月分 ・更新事務手数料 22,000 円(税込)
保険	・当社指定 23,000 円(2年間) ・鍵交換代 (※任意) 44,000 円(税込) ・コンシェルジュ24 (※必須) 月額 1,000 円(税込)
その他	・解約予告 1ヶ月前 ・退去時ルームクリーニング代 入居者負担持約有 (退去時支払) ・給湯：電気温水器 ・BS/CSの視聴は別途契約・料金の発生あり。

□保証会社

・保証会社社利用 (※必須)



①初回保証料：月額総賃料の30%+毎年10,000円
②初回保証料：8,000円+毎月月額総賃料の2%
※審査承認後、下記①②プランは選択可能です。
※別途、引落手数料330円(税込)～

【設備・仕様】

オートロック	エレベーター (2台)	宅配ボックス	大型シューズクローク	モニター付インターホン
電気温水器	浴室暖房乾燥機	バルコニー	グリル付き3口ガスコンロ	エアコン (2台)
追い炊き機能	温水洗浄便座	独立洗面台	クローゼット	アクセントクロス

※図面と現況に相違がある場合、現況を優先させていただきます。必ず現地をご覧下さい。

※駐輪場：10台程度空きあり。／駐車場：空き無し (10/15時点)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

【渋谷ヒカリエ直結】表参道も徒歩圏内、利便性良好
1階には飲食店・歯科が充実♪毎日が便利な住まい！

Access

東京メトロ銀座線
「渋谷」駅徒歩 2分

JR山手線
「渋谷」駅徒歩 3分



- 共用ラウンジスペース
- 二重オートロックセキュリティシステム
- 共用防犯カメラ(45台)
- ダブルロック・ディンプルキー採用の玄関錠
- 室内を快適に保つエアコン(1基)
- グリル付・4口IHコンロシステムキッチン
- 1ディスポーザー・食器洗浄乾燥機付
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 鏡裏収納付独立洗面台

- 温水洗浄便座を備えたトイレ
- インターネット利用可能※別途費用
- BS・CS110° ※要別途契約・費用
- ★各階にダストステーション有
- ★足元から暖かく快適な床暖房
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場・原付置場完備
- 1空含め詳細要確認
- SOHO利用可能(敷金1ヵ月)
- 1使用届等、諸条件あり



1409 号室 専有面積 36.09 m²

間取 1K

賃料 310,000 円/月

共益費 35,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区渋谷2丁目19-15

構造・規模／ RC 15階建 地下2階

総戸数／ 128 戸

築年月／ 2020年07月13日

入居日／ 2026年11月08日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%)

↑ エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し

普通賃貸借2年契約

※海外審査相談

※永福引越センター指定有

↑ 防災センターへ事前連絡必須(03-6450-5152)

※申込時引越届け提出する事

※入居届提出必須

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通称条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732