

プレール・ドゥーク西新井Ⅲ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 大師前駅 徒歩8分

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料・5000円で家電4点付きに！

かしこく暮らしに！
家電付物件
家賃に+5000円

詳細はイタシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



ACCESS

東武大師線 大師前駅 徒歩8分

日暮里舎人ライナー 西新井大師西 徒歩12分

東武伊勢崎線 西新井 徒歩19分

603号室

賃料 90,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 26.12㎡

入居日 2026年12月中旬 内見 11/28～

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 東京都足立区西新井5-1-12

構造 RC造 規模 8階建6階

竣工日 2025年04月 総戸数 29戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金

方位 東 ガス パレットガス推奨

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に当社宛に通知

スマートロック登録費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	〇	洗濯機置場	〇	バルコニー	〇
エレベーター	〇	浴室乾燥機	〇	CATV	〇
TVモニター付きインターフォン	〇	洗濯機能付暖房便座	〇	BSアンテナ	〇
宅配ボックス	〇	追い焚き	〇	CSアンテナ	〇
ガスコンロ	〇	居室床材フローリング	〇	カーシェアリング	〇
IHクッキングヒーター	〇	エアコン	〇		
独立洗面台	〇	浄化槽	〇		

備考
①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都足立区西新井6丁目 2-22	号室	203
交通	1 東武大師線大師前駅 徒歩3分	間取り	1K
	2 東武伊勢崎線西新井駅 徒歩14分	広さ	壁芯25.02㎡
	3 日暮里舎人ライナー西新井大師西駅 徒歩13分	方角	北東
築年月	2014年7月	構造	RC・9階建
		現況	期日指定 2026年11月下旬

賃料等

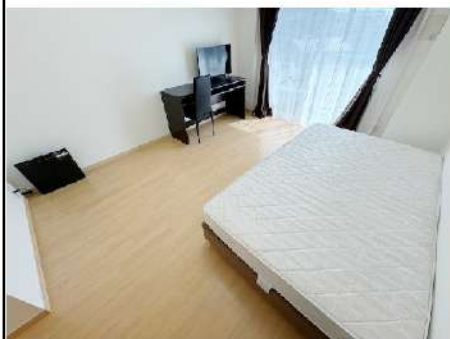
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	94,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■ワーキングホリデー契約可 (ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料1ヶ月) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / シューズボックス / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アクア スウィート ニッポリ 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	94,000円	15,000円

【インターネット無料!※ギガプライズ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【インターネット無料!※ギガプライズ】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	94,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都荒川区西日暮里1丁目27-11		
交通	山手線 日暮里駅 徒歩9分 東京メトロ千代田線 西日暮里駅 徒歩8分 常磐線 三河島駅 徒歩5分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	27.29㎡	向き	西
築年月	2008年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年12月21日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, 照明付き, 全室照明付き, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

ミライズ五反野MAXIV
307号室

1K

94,500円

管理費 10,000円

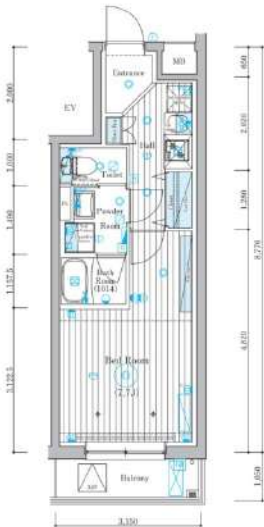
礼金 1ヶ月

敷金 無

東武伊勢崎・大師線「五反野」徒歩8分

つくばエクスプレス「青井」徒歩12分

東武伊勢崎・大師線「梅島」徒歩17分



所在	東京都足立区青井2丁目1-4		
間取詳細			
構造・階建	RC 3階 / 5階建		
専有面積	25.83㎡	物件種別	マンション
築年月	2024年10月	開口向き	
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア)、保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12,000円、クレディセゾン(初回保証料:月額賃料等50%、月額保証料:月額賃料等1%)、エルズ・いえらぶ利用可		
駐車場		駐輪場	
入居諸条件	外国人可		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング61,600円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	ビッグ・エー足立中央本町店まで407m、サミットストア五反野店まで524m、ファミリーマート足立青井店まで223m、西友青井店まで661m、ウエルシア足立		
設備	都市ガス、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、バルコニー、クローゼット		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆2026年11月15日退去予定☆		

※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認ください

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



201号室 部分図



所在地	東京都足立区綾瀬5丁目7-6		
構造	鉄筋コンクリート 9階建	総戸数	25戸
入居可能時期	相談 12/10解約予定	契約期間	2年
賃料	98,000 円		敷金/保証金 0円 礼金 1ヶ月
管理費	0円	共益費	10,000円
保証会社	保証会社加入必須(ジャックス/外国籍の場合は日本セーフティ)		

更新料	新賃料1ヶ月分	鍵交換費用	30,000円～(税抜き)	室内清掃費用	40,000円(税抜き)
更新事務手数料	0.25ヶ月(税抜き)	(ペット飼育時、敷金1ヶ月積み増し/退去時償却)			

P 駐車場	あり	バイク置き場	なし	駐輪場	あり
ペット	可	楽器相談	不可	事務所利用	不可

設備・詳細

水道公営、都市ガス、排水下水、専用バス、専用トイレ、バス・トイレ別、温水洗浄便座、暖房便座、シャワー、浴室乾燥機、独立洗面台、洗面台、洗面所、室内洗濯機置場、洗濯機置場、システムキッチン、2口コンロ、ガスコンロ、給湯、エアコン、暖房、24時間換気システム、冷房、収納スペース、シューズボックス、オートロック、モニターインターホン、ディンプルキー、ダブルロックキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、エレベーター、バルコニー、駐輪場、角部屋、分譲タイプ、飲食店不可、宅配BOX、敷地内ごみ置き場、ペット対応、上水道

備考

- 保証会社：利用必須（賃料総額50%～、月々賃料総額の1.1%等）
- 早期解約違約金有：1年未満解約/賃料総額の1ヶ月分
- エアコンクリーニング費用：15,000円（税別）/基/解約時
- オムサポ(24時間サポート・火災保険)：2,000円（税別）/月額 ※初月日割不可
- 60歳以上の方は見守りサービス：1,500円（税別）/月額
- 空き予定物件は原則先行契約●専有面積は壁芯となります。

※現況と異なる場合は現況を優先させていただきます

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

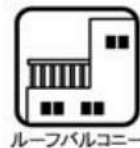
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

REALIZE ASAKUSA II

■エクスプレス線「浅草」駅 徒歩5分
 日比谷線「入谷」駅 徒歩10分
 銀座線「田原町」駅 徒歩12分



快適な生活を約束する充実の設備！！



オートロック



エレベーター



独立洗面台



クローゼット



TV付インターホン



メールボックス



ダブルロック



温水洗浄機能付き
シャワートイレ



システムキッチン



陽当たり良好



駐輪場



宅配BOX



防犯カメラ



浴室換気乾燥暖房機



エアコン



室内洗濯機置場



ゴミステーション



最上階角部屋

保証会社 加入必須

■株式会社Casa

(家賃合計の50%、年間保証委託料10,000円)

■株式会社GTN

(家賃合計の70%、月額保証料1,000円、決済手数料330円)

種目	分譲賃貸マンション
最寄	浅草
間取	1K
賃料	120,000円
管理費	10,000円
条件	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	台東区千束1-14-9
交通	つくばエクスプレス「浅草」駅 徒歩5分
建物名	レアライズ浅草 II
構造・階数	鉄筋コンクリート造14階建て
部屋番号	14階部分 1402号室
専有面積	25.93㎡
築年数	2016年 9月
契約期間	普通賃貸借契約 2年間
現状	11月28日退去予定
入居日	相談
備考	更新料 新賃料の1ヶ月分
	更新事務手数料 新賃料の0.5ヶ月分(税別)
	解約予告 2ヶ月前
	損害保険(2年) 20,000円
	24時間サポート(月額) 1,000円
	鍵交換 30,000円(税別)
*退去時、クリーニング費用等借主負担あり	
*1年未満解約の場合、違約金あり	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

外観		間取り		RELUXIA綾瀬				208	
				賃料		139,000円			
				管理・共益費		管理費	20,000円	共益費	0円
				間取り		1LDK	物件種別		マンション
				敷金		-	礼金		1.0ヶ月
				交通		東京メトロ千代田線「綾瀬」駅 徒歩 7分 JR常磐線「綾瀬」駅 徒歩 7分			
				物件所在地		東京都足立区綾瀬二丁目34-9			
				構造		鉄筋コンクリート造	地上 6階建	2階部分	
				専有面積		43.51㎡	向き		東
				築年月		2022年11月	入居時期		2027年1月下旬
				契約期間		2年間（更新可）	原状回復		退去時精算
				更新料		新賃料1ヶ月分	更新事務手数料		新賃料0.5ヶ月分+税
				鍵交換代		30,800円	損害保険		2年 20,000円
				その他費用		安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円			
				駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。					
				建物管理会社		株式会社フューディアアルコミュニティ		03-6435-5998	
				保証会社		必須 (あんしん保証等)		初回保証料:50〜60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
				セールスポイント		ペット可 (成長時の体長50cm体重10kg以内の犬及び猫1匹まで)			
				設備		BS CS モニター付インターホン オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス3ロコシロ 追い焚きバス バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン			
				備考		※インターネット使用料無料・IoT導入済			

エントランス		室内		キッチン		バスルーム	

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%〜60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え(増主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレント)がついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(ヘルプサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントについての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 Wi-Fi・インターネット使い放題

Access

日暮里舎人ライナー
「熊野前」駅徒歩 2分

JR山手線
「西日暮里」駅徒歩 20分



- タイル張りの美しい外観
- モニター付きオートロックシステム
- 安心！共用部防犯カメラ(8台)
- 防犯カメラ付きエレベーター
- 全日警24時間マンションセキュリティ
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 床フローリング(★LDKのみ床暖房付き)
- エアコン標準装備(LDKに1基)後付け可
- パウダールーム独立洗面台
- ★Wi-Fi・インターネット使い放題
- ↑ 速度等詳細はTEL0120-998-886
- 便利な対面式キッチン3口ガスコンロ
- ★便利！お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- リモコン照明付き(LDKのみ)
- ペット可：小型犬又は猫1匹(敷金1ヶ月)
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- 建物内24時間利用可能ゴミ置き場



0904 号室 専有面積 51.13 m²

間取 2LDK

賃料 245,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都荒川区東尾久5丁目6-1
構造・規模／ RC 9階建
総戸数／ 32 戸
築年月／ 2026年05月29日
入居日／ 2026年12月20日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
■駐輪場は各住戸割り当てとなり場所指定があります

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732