

## RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

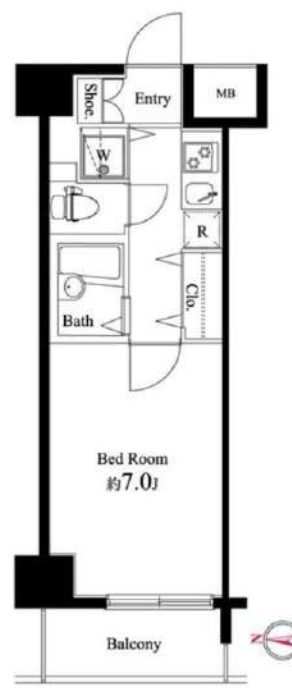
### Access

JR京葉線  
「潮見」駅徒歩 4分



- スタイリッシュなタイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- SECUM24時間マンションセキュリティ
- 共用部に防犯カメラ設置
- 監視カメラ付エレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- システム2口ガスキッチン
- バスルームとトイレを独立

- お湯張り機能付きバス
- ★雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- ★ネット無料(ブロードエンタープライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-615-919
- NURO光利用可能※別途申込費用
- 24時間受取可能宅配BOX
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- 駐輪場初回登録料5,500円
- ペット可:別途敷金1ヵ月中型1匹まで



0609 号室 専有面積 22.50 m<sup>2</sup>

間取 1K

賃料 92,000 円/月

共益費 10,000 円/月

### 物件概要

所在地／ 東京都江東区潮見2丁目9-16

構造・規模／ RC 9階建 地下1階

総戸数／ 150 戸

築年月／ 2007年12月21日

入居日／ 2026年12月04日

### 契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借2年契約

※高齢者(65歳以上)不可

☆キャンペーンは10/末迄の成約者様限定

### 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

### 医療健康サービス 24

看護士が24時間365日相談可※通称条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ハイセキュリティ&ハイクオリティの充実設備 荷物が多くても安心-全住戸トランクルーム付♪-

## Access

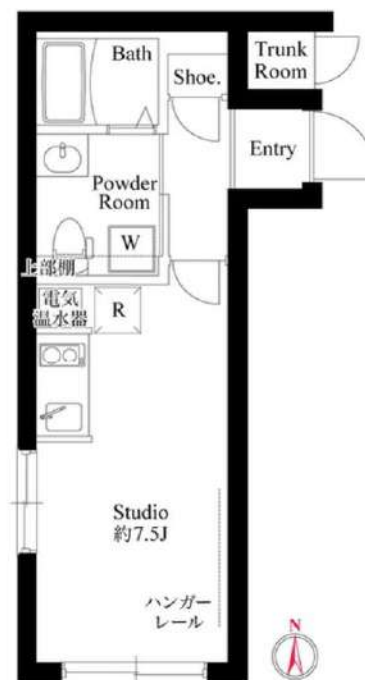
JR総武・中央緩行線  
「亀戸」駅徒歩 4分

東京メトロ半蔵門線  
「錦糸町」駅徒歩 10分



- お洒落な外観コンクリート打放し
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- ★各住戸専用トランクルーム付
- 床フロアタイル仕様・快適なエアコン1基
- 収納付キッチン2口IHコンロ
- プリンセスマリア付・独立洗面台
- 便利！高温差し湯機能付バス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機

- ★Wi-Fi無料※ファイバーゲート
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- ★浴室テレビ付・メタル調シャワーヘッド
- 部屋干しに最適！ホスクリン完備
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き
- 中型犬1匹・猫2匹迄飼育可(敷金1ヶ月)
- BS・CS110° ※要別途契約・費用
- 24時間受取可能！宅配BOX
- あると便利！敷地内ゴミ置場
- 海外審査OK・外国籍の方入居可能



0401 号室 専有面積 20.71 m<sup>2</sup>

間取 1R

賃料 105,000 円/月

共益費 12,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都江東区亀戸2丁目13-15

構造・規模／ RC 5階建

総戸数／ 14 戸

築年月／ 2022年07月05日

入居日／ 即可

## 契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借2年契約

※オール電化

☆キャンペーンは10/末迄の成約者様限定

※駐輪不可

★海外審査・二人入居可能★

※水相談可・風、ホスト不可



## 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

## 医療健康サービス24

看護員が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# プレール・ドゥーク大島

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安全管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

駅徒歩10分以内 好アクセス

「ダイエー東大島店」まで徒歩2分！



**新生活応援**  
月額賃料 + 5,000円で家電4点付きに！  
4点  
かしこく！手軽に！  
**家電付**  
家賃に+5,000円  
詳細はイタナジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

都営新宿線 東大島駅 徒歩6分

都営新宿線 大島 徒歩8分

JR総武線 亀戸 徒歩25分

305号室

賃料 203,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

|     |            |     |  |      |            |
|-----|------------|-----|--|------|------------|
| 間取り | 2LDK       | タイプ |  | 専有面積 | 53.96㎡     |
| 入居日 | 2026年11月上旬 | 内見  |  |      | 2026/10/29 |

「木下の賃貸」友の会費 3,190 円(税込)/月額

所在地 東京都江東区大島7丁目24-10

構造 SRC造 規模 4階建3階

竣工日 2024年04月 総戸数 22戸

駐車場施設 有 空き 要確認

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 -

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金

方位 東 ガス パレットガス推奨

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電気 パレット電気推奨

## LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に当社宛に通知

スマートロック登録費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 85,800 円(税込)

## EQUIPMENT

|                |   |            |   |          |   |
|----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック         | ○ | 洗濯機置場      | ○ | バルコニー    | ○ |
| エレベーター         | ○ | 浴室乾燥機      | ○ | CATV     | ○ |
| TVモニター付きインターホン | ○ | 洗濯機能付暖房便座  | ○ | BSアンテナ   | ○ |
| 宅配ボックス         | ○ | 追い焚き       | ○ | CSアンテナ   | ○ |
| ガスコンロ          | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | ○ |
| IHクッキングヒーター    | ○ | エアコン       | ○ |          |   |
| 独立洗面台          | ○ | 浄化槽        | ○ |          |   |

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)  
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。  
④CATV、BS・CS110”、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。  
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# リヴェシティ御茶ノ水 1001号室

1LDK  
210,000円

管理費10,000円

礼金 1ヶ月

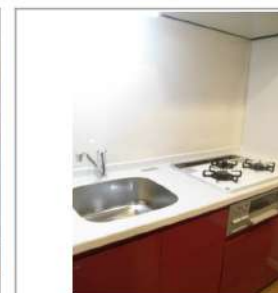
敷金 無料

JR中央・総武線「水道橋」徒歩6分

都営三田線「水道橋」徒歩6分

東京メトロ半蔵門線「神保町」徒歩8分

|       |                                                                                                                                               |       |            |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|
| 所在地   | 東京都千代田区神田猿樂町2丁目7-16                                                                                                                           |       |            |
| 間取詳細  | 洋室6.3畳×LDK11.9畳                                                                                                                               |       |            |
| 構造・階建 | RC 10階 / 10階建                                                                                                                                 |       |            |
| 専有面積  | 42.7㎡                                                                                                                                         | 物件種別  | マンション      |
| 築年月   | 2013年1月                                                                                                                                       | 開口向き  | 北東         |
| 入居時期  | 相談                                                                                                                                            | 更新料   | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 損保    | 不要                                                                                                                                            | 連帯保証人 | 不要         |
| 駐車場   | 無                                                                                                                                             | 駐輪場   |            |
| 契約期間  | 普通借家2年                                                                                                                                        |       |            |
| 保証会社  | (株式会社)にじろインシュア、(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税抜)/月                                                                                     |       |            |
| 入居諸条件 | 二人入居可、分譲タイプ、ペット相談、ルームシェア相談                                                                                                                    |       |            |
| その他費用 | 鍵交換費用35,000円、契約事務手数料5,000円(入居時)、室内消毒代20,000円(入居時)                                                                                             |       |            |
| 周辺施設  | マルエツプチ神田神保町二丁目店まで288m、ポプラ三崎町1丁目店まで70m、セブンイレブン千代田三崎町白山通店まで174m、薬ヒグチ水道橋駅前店まで226                                                                 |       |            |
| 設備    | 敷金0、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、バイク置き場、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、駐輪場、分譲タイプ、洗面所独立、二人入居可、外観タイル |       |            |
| 備考    |                                                                                                                                               |       |            |



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

有効期限:2026/10/25

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ZOOM東神田 901

| 物件種別  | 間取り  | 賃料       | 管理費等    |
|-------|------|----------|---------|
| マンション | 1LDK | 222,000円 | 15,000円 |

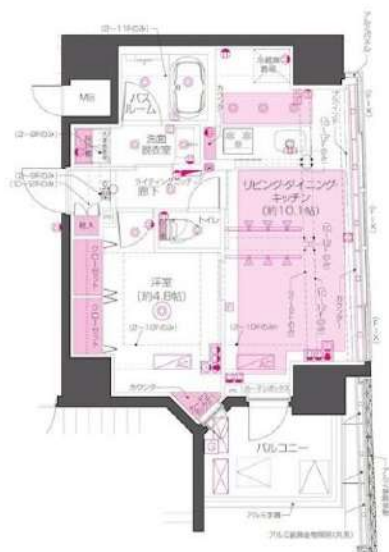
|         |                                                                                                                                                                                   |        |           |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 222,000円                                                                                                                                                                          | 礼金/権利金 | 222,000円  |
| 敷引/償却金  |                                                                                                                                                                                   | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)  |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                   |        |           |
| その他費用   | [一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円<br>[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円<br>(備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます         |        |           |
| 物件所在地   | 東京都千代田区東神田2丁目4-8                                                                                                                                                                  |        |           |
| 交通      | 都営新宿線 岩本町駅 徒歩5分<br>東京メトロ日比谷線 秋葉原駅 徒歩6分<br>総武線快速 馬喰町駅 徒歩6分                                                                                                                         |        |           |
| 間取り詳細   | 9階: LDK 10.10畳, 洋室 4.80畳                                                                                                                                                          |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 9階 / 12階建                                                                                                                                                                |        |           |
| 面積      | 40.52㎡                                                                                                                                                                            | 向き     | 東         |
| 築年月     | 2019年6月21日                                                                                                                                                                        | 契約期間   | 普通借家契約 2年 |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                   | 入居時期   | 相談        |
| 駐車場     | 要問合せ 駐輪場                                                                                                                                                                          |        |           |
| 設備      | 3口ガス(グリル付)独立洗面台 床暖房 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 角部屋二面採光                                                                                                                                  |        |           |
| 入居諸条件   | ペット可, 二人入居可                                                                                                                                                                       |        |           |
| 損害保険    | 要                                                                                                                                                                                 |        |           |
| 保証会社    | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%                                                                                                                            |        |           |
| 備考      | ■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A ◆内見予約は『スマート内覧』<br>◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます |        |           |

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



## LIFE INFORMATION



豊洲ららぽーと



豊洲公園



豊洲千客万来

都心の洗練と、リゾートの開放感が融け合う街

東京メトロ有楽町線「豊洲」駅徒歩12分

ゆりかもめ「新豊洲」駅徒歩6分、都営大江戸線/勝どき駅/徒歩30分(自転車約14分)

# 400,000

賃料  
円

管理費  
0円

礼金  
1ヶ月

敷金  
1ヶ月

●所在地/東京都江東区豊洲6-2-31 ●構造/鉄筋コンクリート造 地上44階地下2階建 ●竣工/2014年8月 ●現況/空室(内見可) ●入居可能日/相談 ●契約期間/定期借家契約2年(再契約応相談可) ●仲介手数料/賃料1ヵ月(税別) ●再契約/可能な場合に旧賃料1ヵ月 ●火災保険/20,000円(2年間) ●保証会社/ジェイリース(初回保証料100%、年額更新保証料15,000円、賃料口座振替費用500円/月) ●鍵交換/任意 ●備考/退去時ハウスクリーニング費用110,000円(税別)、エアコンクリーニング費用1台あたり25,000円(税別)/2ヵ月前解約予告/短期解約違約金有り/室内禁煙/ペット相談可(小型犬or猫合わせて2匹まで(サイズ指定あり))1匹につき敷金1ヵ月積増償却+月額賃料2万円積増/24時間サポート2年間22,000円 ■現地防災センター/03-5547-9055 ■学区/豊洲西小学校・有明西学園(要確認)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。  
※家具や家電はつきません。



No. 3204(南西向き)

plan. 3LDK

area. 73.48㎡

COMMON FACILITIES 共用施設

- 駐車場(要確認)
- 駐輪場(要確認)
- インターネット無料
- 各階24時間ゴミ出し可
- コンシェルジュサービスetc

Map 地図



FACILITY 主な設備

- システムキッチン3口IH
- 追炊き付きオートバス
- 床暖房
- 温水洗浄便座
- シューズインクローゼット/各部屋収納/ウォークインクローゼット/照明
- ディスポーザー/浄水器
- 浴室乾燥機
- 独立洗面台
- エアコン4基

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずがべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

ペットと生活する42階の極上邸宅

# DEUX TOURS CANAL & SPA WEST

COMMON FACILITIES 共用施設



- 駐輪場 (空き要確認)
- 駐車場 (空き要確認)
- オートロック
- エレベーター
- 敷地内ゴミ置き場
- 宅配ボックス
- トレーニングルーム / スタイルルーム etc



No.4216号室(東向き)  
plan. 2LDK  
area. 70.98㎡  
バルコニー面積 / 5.08㎡  
専用トランクルーム面積 / 1.03㎡

Access アクセス



FACILITY  
主な設備

都営大江戸線「勝どき」駅徒歩8分

東京メトロ有楽町線「月島」駅徒歩20分 ゆりかもめ「市場前」駅徒歩18分

450,000

賃料  
円

管理費  
0円

礼金  
1ヶ月

敷金  
1ヶ月

●所在地/東京都中央区晴海3-13-2 ●構造/鉄筋コンクリート造 地上52階地下1階建 ●竣工/2015年9月 ●現況/空室(内見可)  
●入居可能日/相談 ●契約期間/定期借家契約2年(再契約応相談) ●仲介手数料/賃料1ヵ月(税別) ●更新料/旧賃料の1ヵ月  
●火災保険/20,000円(2年間) ●保証会社/ジェイリース(初回保証料100%、年額更新保証料15,000円、月額保証料1%) ●鍵交換/任意 ●備考/退去時ハウスクリーニング費用110,000円(税別)、エアコンクリーニング費用1台あたり25,000円(税別)/2ヵ月前  
解約予告/短期解約違約金有り/室内禁煙/ペット可(頭数:管理規約に準ずる、種類:小型犬もしくは猫、条件:1匹につき賃料2万円  
up+礼金1ヶ月増)/楽器不可/24時間サポート2年間22,000円 ■建物管理会社/住友不動産建物サービス(0120-093-155) コンシェルジュカウンター(03-5144-9300) ■学区/月島第三小学校、晴海中学校(要確認)

- システムキッチン3口コンロ
- 追炊き付きオートバス
- 床暖房
- 温水洗浄便座
- ウォークインクローゼット/専用トランクルーム
- 浄水器/食洗機/デイスター
- 浴室乾燥機
- 独立洗面台
- 新品エアコン1基(LDK)
- 小型犬・猫用扉

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732