

# 貸マンション

両国駅

リヴシティ両国四番館(リヴシティリョウゴクヨンパンカン) 403

間取り  
1K

専有面積  
25.73m<sup>2</sup>

築年月  
2015年07月



## チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：東向き,ペット相談 小型犬可 猫可,保証人不要,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,カードキー,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



|       |                  |
|-------|------------------|
| 物件種目  | 貸マンション           |
| 最寄駅   | 両国               |
| 間取タイプ | 1K               |
| 賃貸条件  | 賃料 108,500円      |
|       | 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                  |    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----|
| 物件所在地 | 東京都墨田区亀沢2丁目 13-5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                  |    |
| 交通    | 都営大江戸線 両国 徒歩7分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                  |    |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | リヴシティ両国四番館(リヴシティリョウゴクヨンパンカン) 403 |    |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | R C 7階建/4階部分                     |    |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 25.73m <sup>2</sup>              |    |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 洋室7.4・K2                         |    |
| 築年月   | 2015年07月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 契約期間                             | 2年 |
| 管理費等  | 10,000円/月 共益費なし 雑費なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                  |    |
| 駐車場   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                  |    |
| 現況    | 空家                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 入居可能時期                           | 相談 |
| 設備    | B・T別,シャワー浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット使用料無料,オ...                                                                                                                                                                                                        |                                  |    |
| 保険等   | 不要                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                  |    |
| 備考    | 室内消毒代・契約事務手数料・短期解約違約あり。指定の引越業者・電力会社あり。ペット可(礼金1ヶ月追加, ネット使用料無料。事務所・SOHO 利用不可。回面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。更新事務手数料: 5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途(賃料1ヶ月+消費税)。株式会社にいるサポート24(火災保険付)月額2,000円(税別)。契約事務手数料: 5,500円 室内消毒代: 16,500円 更新料: 新賃料1.5ヶ月 賃貸保証(加入要(初回) 総賃料の80% (月額) 総賃料の1% (決済サービス料) 500円(税別)/月 鍵交換代等: 有 38,500円 - 利用駅1: J R総武・中央緩行線 両国 徒歩14分 利用駅2: J R総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩16分 |                                  |    |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# 貸マンション

両国駅

リヴシティ両国参番館(リヴシティリョウゴクサンパンカン) 901

間取り  
1K

専有面積  
31.50㎡

築年月  
2015年06月



## チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南向き、ペット相談 小型犬可 猫可、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、カードキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



|       |                  |
|-------|------------------|
| 物件種目  | 貸マンション           |
| 最寄駅   | 両国               |
| 間取タイプ | 1K               |
| 賃貸条件  | 賃料 120,000円      |
|       | 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                  |    |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----|
| 物件所在地 | 東京都墨田区石原2丁目 17-13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |    |
| 交通    | 都営大江戸線 両国 徒歩8分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                  |    |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | リヴシティ両国参番館(リヴシティリョウゴクサンパンカン) 901 |    |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | R C 12階建/9階部分                    |    |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 31.50㎡                           |    |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 洋室9.25・K2                        |    |
| 築年月   | 2015年06月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 契約期間                             | 2年 |
| 管理費等  | 10,000円/月 共益費なし 雑費なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |    |
| 駐車場   | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                  |    |
| 現況    | 空家                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 入居可能時期                           | 相談 |
| 設備    | B・T別、シャワー浴室乾燥機トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック...                                                                                                                                                                                                   |                                  |    |
| 保険等   | 不要                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                  |    |
| 備考    | 室内消火代・契約事務手数料・短期解約違約金あり。指定の引越業者あり。指定の電力会社あり。ペット可(礼金1ヶ月追加、ネット使用料無料。事務所・S O H O 利用不可。図面と実況が異なる場合は、実況が優先となります。更新事務手数料：5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途(賃料1ヶ月+消費税)。株式会社じしろサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。契約事務手数料：5,500円 室内消火代：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要(初回)総賃料の80% (月額)総賃料の1% (決済サービス料)500円(税別)/月 鍵交換代等：有 38,500円~ 利用駅1：J R総武・中央緩行線 両国 徒歩15分 利用駅2：都営浅草線 蔵前 徒歩17分 |                                  |    |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 菊川駅

リヴシティ菊川駅前(リヴシティキクカワエキマエ) 702

間取り  
1DK

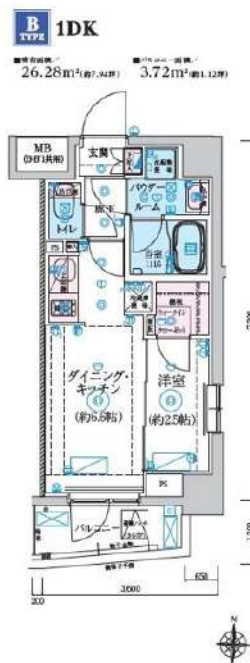
専有面積  
26.28㎡

築年月  
2025年03月



### チェックポイント！

主要採光面：南向き、ペット相談 小型犬可 猫可、保証人不要、二人入居可、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、最上階、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、エアコン2台以上、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、カードキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



|       |                  |
|-------|------------------|
| 物件種目  | 貸マンション           |
| 最寄駅   | 菊川               |
| 間取タイプ | 1DK              |
| 賃料    | 賃料 125,500円      |
| 礼金    | 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 物件所在地 | 東京都墨田区菊川3丁目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 交通    | 都営新宿線 菊川 徒歩2分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 建物名   | リヴシティ菊川駅前(リヴシティキクカワエキマエ) 702                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 構造・規模 | RC 7階建/7階部分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 使用部分積 | 26.28㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 間取内訳  | 洋室2.5・DK6.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 築年月   | 2025年03月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 管理費等  | 10,000円/月 共益費なし 雑費なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 駐車場   | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 現況    | 空家                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 設備    | B・T別、シャワー浴室乾燥機トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、エアコン2台以上、C S、B S端子、インター...                                                                                                                                                                                           |
| 保険等   | 不要                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 備考    | 室内消毒代・契約事務手数料・短期解約違約金あり。指定の引越業者あり。指定の電力会社あり。ペット可(礼金1ヶ月追加、ネット使用料無料。事務所・S OHO 利用不可。図面と実況が異なる場合は、実況が優先となります。更新事務手数料、5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途(賃料1ヶ月+消費税)。株式会社しるさぽーと24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。契約事務手数料：5,500円 室内消毒代：22,000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要(初回)総賃料の80%(月額)総賃料の1%(決算サービス料)500円(税別)/月 鍵交換代等：有 38,500円 利用駅1：東京メトロ半蔵門線 住吉 徒歩10分 利用駅2：都営新宿線 住吉 徒歩10分 |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 菊川駅

リヴシティ菊川駅前(リヴシティキクカワエキマエ) 101

間取り  
1LDK

専有面積  
29.25㎡

築年月  
2025年03月

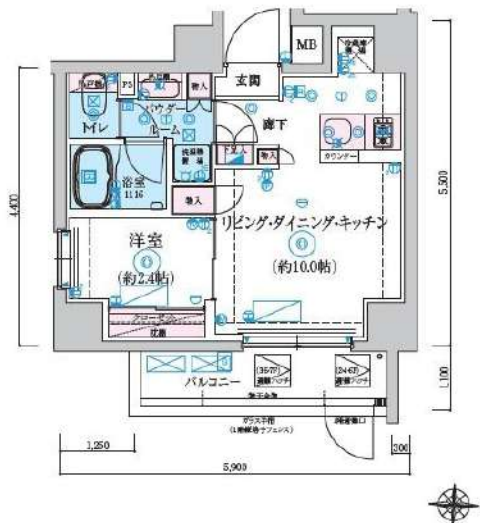


### チェックポイント！

主要採光面：東向き、ペット相談 小型犬可 猫可、保証人不要、二人入居可、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、カウンターキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、カードキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX

A TYPE 1LDK

■専有面積 / 29.25㎡(約8.84坪) ■バルコニー面積 / 4.78㎡(約1.4坪)



|       |                  |
|-------|------------------|
| 物件種目  | 貸マンション           |
| 最寄駅   | 菊川               |
| 間取タイプ | 1LDK             |
| 賃貸条件  | 賃料 135,000円      |
|       | 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                              |        |    |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------|----|
| 物件所在地 | 東京都墨田区菊川3丁目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                              |        |    |
| 交通    | 都営新宿線 菊川 徒歩2分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                              |        |    |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | リヴシティ菊川駅前(リヴシティキクカワエキマエ) 101 |        |    |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | RC 7階建/1階部分                  |        |    |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 29.25㎡                       |        |    |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 洋室2・4・LDK10                  |        |    |
| 築年月   | 2025年03月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              | 契約期間   | 2年 |
| 管理費等  | 10,000円/月 共益費なし 雑費なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              |        |    |
| 駐車場   | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                              |        |    |
| 現 況   | 空家                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                              | 入居可能時期 | 相談 |
| 設 備   | B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、カウンターキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック...                                                                                                                                                                                          |                              |        |    |
| 保険等   | 不要                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                              |        |    |
| 備 考   | 室内消毒代・契約事務手数料・短期解約違約あり。指定の引越業者・電力会社あり。ペット可(礼金1ヶ月追加、ネット使用料無料。事務所・SOHO利用不可。回面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。更新事務手数料、5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途(賃料1ヶ月+消費税)。株式会社じいるサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。契約事務手数料：5,500円 室内消毒代：22,000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要(初回) 総賃料の90% (月額) 総賃料の1% (決済サービス料) 500円(税別)/月 鍵交換代等：有 38,500円 利用駅1：東京メトロ半蔵門線 住吉 徒歩10分 利用駅2：都営新宿線 住吉 徒歩10分 |                              |        |    |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# 貸マンション

## 錦糸町駅

メインステージ錦糸町VIIラピス(メインステージキンシチョウセブンラピス)  
0204

間取り  
1DK

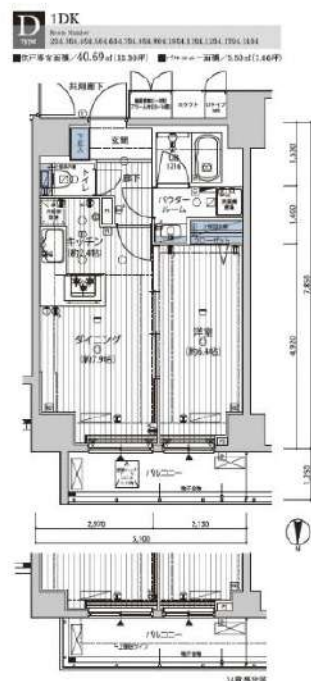
専有面積  
40.69㎡

築年月  
2015年03月



### チェックポイント！

主要採光面：北向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,3口以上コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,24時間セキュリティ,パルクレーン,エレベーター,宅配BOX



|       |                 |
|-------|-----------------|
| 物件種目  | 貸マンション          |
| 最寄駅   | 錦糸町             |
| 間取タイプ | 1DK             |
| 賃貸条件  | 賃料 172,000円     |
|       | 礼金なし 敷金なし 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                                                                                                               |                                            |              |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------|
| 物件所在地 | 東京都墨田区江東橋4丁目 13-6                                                                                                                                                                                                                             |                                            |              |
| 交通    | 東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩5分                                                                                                                                                                                                                            |                                            |              |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                                                                                           | メインステージ錦糸町VIIラピス(メインステージキンシチョウセブンラピス) 0204 |              |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                         | RC 14階建/2階部分                               |              |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                                                                                                         | 40.69㎡                                     |              |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                                                                                          | 洋室6.4畳/D7.9畳/K2.4畳                         |              |
| 築年月   | 2015年03月                                                                                                                                                                                                                                      | 契約期間                                       | 2年           |
| 管理費等  | 20,000円/月 共益費なし 雑費なし                                                                                                                                                                                                                          |                                            |              |
| 駐車場   |                                                                                                                                                                                                                                               |                                            |              |
| 現況    | 居住中                                                                                                                                                                                                                                           | 入居可能時期                                     | 2026年11月下旬予定 |
| 設備    | B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,3口以上コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付...                                                                                          |                                            |              |
| 保険等   | 要 2年22,200円                                                                                                                                                                                                                                   |                                            |              |
| 備考    | ペット可(敷1)保証会社必須(セゾン)退去時要清掃代解約予告50日前電力業者指定有引越業者指定有ペット可(敷1)保証会社必須(セゾン)退去時要清掃代解約予告50日前電力業者指定有引越業者指定有ハウスクリーニング費用(退去時請求):55,000円退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円更新料:新賃料1.5ヶ月賃貸保証:加入要家賃総額より50%~利用駅1:JR総武本線錦糸町徒歩7分利用駅2:都営新宿線住吉徒歩12分 |                                            |              |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# 貸マンション

## 本所吾妻橋駅

メイクスデザイン両国NORTH(メイクスデザインリョウゴクノース) 904

間取り  
1DK

専有面積  
42.87㎡

築年月  
2017年04月



### チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南向き、事務所使用不可、楽器相談、保証人不要、高齢者相談、2面採光、デザイナーズ、外観タイル張り、角部屋、24時間換気システム、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、2面バルコニー、エレベーター、宅配BOX



|       |                 |
|-------|-----------------|
| 物件種目  | 貸マンション          |
| 最寄駅   | 本所吾妻橋           |
| 間取タイプ | 1DK             |
| 賃貸条件  | 賃料 178,000円     |
|       | 礼金なし 敷金なし 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                                                                                                |                                       |               |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| 物件所在地 | 東京都墨田区石原3丁目                                                                                                                                                                                                                    |                                       |               |
| 交通    | 都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩11分                                                                                                                                                                                                              |                                       |               |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                                                                            | メイクスデザイン両国NORTH(メイクスデザインリョウゴクノース) 904 |               |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                          | RC 11階建/9階部分                          |               |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                                                                                          | 42.87㎡                                |               |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                                                                           |                                       |               |
| 築年月   | 2017年04月                                                                                                                                                                                                                       | 契約期間                                  | 2年            |
| 管理費等  | 12,000円/月 共益費なし 雑費なし                                                                                                                                                                                                           |                                       |               |
| 駐車場   | なし                                                                                                                                                                                                                             |                                       |               |
| 現況    | 居住中                                                                                                                                                                                                                            | 入居可能時期                                | 2026年10月30日予定 |
| 設備    | B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット使用料無料、ダブル...                                                                          |                                       |               |
| 保険等   | 不要                                                                                                                                                                                                                             |                                       |               |
| 備考    | 二人入居歓迎の1LDK！ウォークインクローゼット付き！角部屋・二面採光・ネット無料！解約予告2ヶ月前、短期解約違約金有、更新手数料1.65万円(税込) 鍵交換費用(税込・必須)：33,000円 安心入居サポート(必須)：2,200円/月 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 (2) 初回保証料：家賃の80% (3) 手数料：月550円(税込) 利用駅1：都営大江戸線 両国 徒歩12分 利用駅2：JR総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩16分 |                                       |               |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# 貸マンション

## 本所吾妻橋駅

GENOVIA本所吾妻橋Ⅲ 1102

間取り  
1LDK

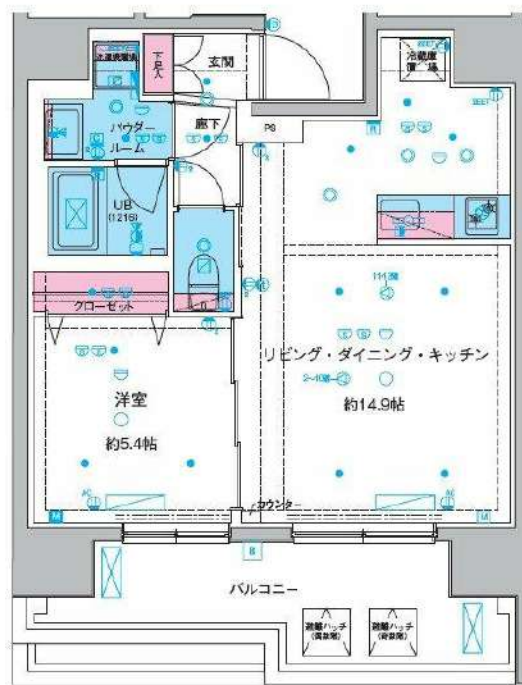
専有面積  
46.00㎡

築年月  
2023年10月



### チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(※10月内契約開始限定)主要採光面：南向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、ルームシェア可、二人入居可、高齢者相談、常時ゴミ出し可能、角部屋24時間換気システム、B・T別シャワー追焚機能浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、ダブル収納スペース、全居室収納クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、都市ガス給湯、冷暖エアコン、CS、BS端子インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニタ付オートロック。



|       |                 |
|-------|-----------------|
| 物件種目  | 貸マンション          |
| 最寄駅   | 本所吾妻橋           |
| 間取タイプ | 1LDK            |
| 賃貸条件  | 賃料 230,000円     |
|       | 礼金なし 敷金なし 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |    |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----|
| 物件所在地 | 東京都墨田区石原4丁目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |    |
| 交通    | 都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩11分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |    |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | GENOVIA本所吾妻橋Ⅲ 1102 |    |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | RC 12階建/11階部分      |    |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 46.00㎡             |    |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | LDK14.9、洋5.4       |    |
| 築年月   | 2023年10月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 契約期間               | 2年 |
| 管理費等  | 15,000円/月 共益費なし 雑費なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |    |
| 駐車場   | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    |    |
| 現況    | 空家                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 入居可能時期             | 即時 |
| 設備    | B・T別シャワー追焚機能浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング全居室...                                                                                                                                                                                                                              |                    |    |
| 保険等   | 要                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |    |
| 備考    | ペット飼育時：ペット飼育時敷金1ヶ月増徴(飼育/大きさ等で変動アリ) 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヶ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可(条件有) 留学生・ワーホリの方：敷金1ヶ月追加(解約時返還) 消臭抗菌サービス：11,000円 契約事務手数料：11,000円 外国人サポートプラン：10,800円 エアコン内部洗浄(1台あたり)：16,500円 室内清掃費用：60,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 ルームバンクインシュア一番手「RBI」初回保証料：50% (ペット飼育時100%) 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 (※審査により変更有・要確認) 外国籍家賃：クレカQR決済 鍵交換代等有 27,500円～ 利用駅1：JR総武・中央線行徳 両国 徒歩13分 |                    |    |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732