

フェニックス板橋本町 407

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	81,000円	7,000円

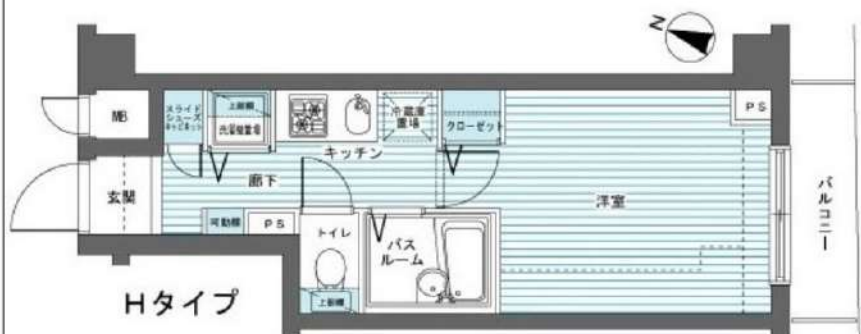
敷金/保証金	81,000円	礼金/権利金	81,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都板橋区宮本町31-15		
交通	都営三田線 板橋本町駅 徒歩7分 都営三田線 本蓮沼駅 徒歩11分 東武東上線 中板橋駅 徒歩15分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	20.87㎡	向き	南
築年月	2009年1月9日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: H ■再契約可(条件未定) ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他

間取り図



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス東京アーバンスクエア#002 603

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,500円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気のバストイレ洗面台独立の快適な水回り!

ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気のバストイレ洗面台独立の快適な水回り!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区坂下3丁目29-22		
交通	都営三田線 蓮根駅 徒歩10分 埼京線 浮間舟渡駅 徒歩15分 都営三田線 志村三丁目駅 徒歩22分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 7階建		
面積	25.95㎡	向き	北東
築年月	2015年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	BS, 温水洗浄便座, トイレ有, ユニットバス, シャワー, 押入, 2F以上, モニタ付オートロック, バストイレ別, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, 浴室乾燥, CATV, ガスキッチン, 人感照明センサー, ガスコンロ, 洗面化粧台, CS, 洗面所独立, 2口コンロ, クローゼット, 24時間換気システム, ガス給湯, フローリング, システムキッチン, 室内洗濯機置場, ウォークインクローゼット, バス有, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 風除室, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

都営三田線「西台」駅 徒歩4分 都営三田線「蓮根」駅 徒歩11分
都営三田線「高島平」駅 徒歩13分

F R :

クレヴィスタ板橋西台 604

東京都板橋区高島平 1丁目77-11

構造 鉄筋コンクリート8階建

面積 25.51㎡

竣工 2015年11月

間取り 1K

退去予定日：
方角：北



セールスポイント

「クレヴィスタ板橋西台」のここがイチオシ。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが揃っており、とても充実しています。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機などが揃っており、とても充実しています。キッチン付きの物件です。管理会社が定期的に巡回しています。できるだけ早めに不動産情報を集めたい方は当社スタッフまでご連絡ください。地域の不動産情報をいち早くお届けします。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 85,000円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 相談

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・自治会費禁止、生分引可、生分引約不可

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 1ヶ月

保証:イ・スコート 緊急連絡先40%

保証:ルームバンク
口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証:GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 (詳細左記記載) レジデンシャルサポート料
800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 44,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 予定2026年10月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

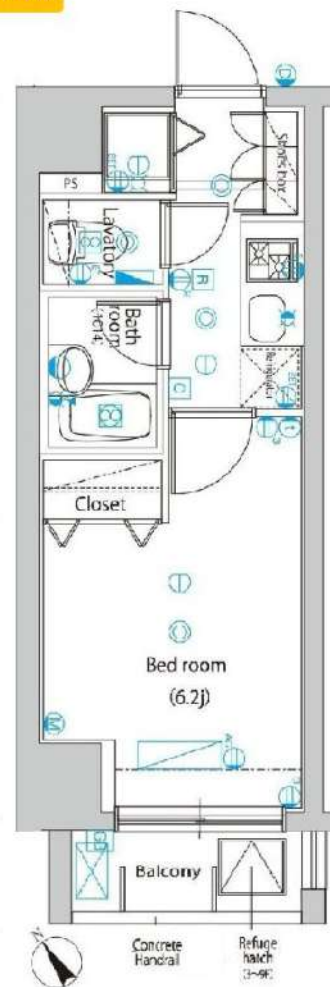
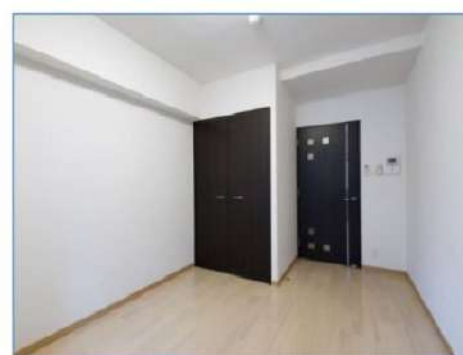
FOR
RENT

グラントゥールス駒込六義園 401号室

山手線駒込駅 徒歩3分

南北線駒込駅 徒歩2分
都営三田線千石駅 徒歩15分インターネット
無料

角部屋

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加宅配
ボックス付

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	99,000円
管理費	12,000円
フレックスあんしんサポート(月額:税込)	1,100円

間取	1K	専有面積	壁芯20.22㎡
保証金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷金	0ヶ月	更新料	1ヶ月

住居表示	東京都豊島区駒込1丁目12-4		
建築構造	鉄筋コンクリート地上9階	所在階	4階
入居日	相談		
現況	居住中	建物竣工	2006年9月
退去予定日	2026年11月11日	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備	オートロック ペット可	温水洗浄便座 エアコン付	エレベーター付 インプラント	バストイレ別 2ロコンロ	防犯カメラ 宅配ボックス付
----	----------------	-----------------	-------------------	-----------------	------------------

備考	■インターネット「Ucom光」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせく ださい。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社: ㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
----	---	--	--

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	56,050円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,682円
短期違約金	1年未満: 総賃料1ヶ月分 (111,000円)	

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)~30㎡:48,000円、~50㎡:63,000円、~60㎡:73,000円、61㎡~:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただけます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

人気分譲賃貸マンション

AZEST赤塚新町



※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。※2年以内の解約は違約金(賃料等の2ヶ月分)が発生します。

角部屋！出窓付き！エアコン新設済！ネット使用料無料！

★801号室★

※角部屋

角部屋のため小窓付き



♪ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで

インターネット
使用料無料

二人
入居可



～設備～

- ★オートロック
- ★防犯カメラ
- ★ディンプルキー
- ★24時間セキュリティ
- ★敷地内ゴミ置き場
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★多機能温水洗浄便座
- ★エアコン完備(26年9月新設)

号室	タイプ	専有面積	賃料	共益費	入居日
801	B2	25.83㎡	105,000円	15,000円	12月上旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)
更新料:新賃料の1ヶ月分のみ ※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)
ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加

- 【物件概要】◆住居表示/東京都板橋区赤塚新町3-4-13 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上9階建 ◆総戸数/59戸
◆交通/東京メトロ有楽町線・副都心線「地下鉄赤塚」駅徒歩2分・東武東上線「下赤塚」駅徒歩6分 ◆施工/2014年5月
【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)
◆鍵交換手数料 30,000円(税別) ◆駐車場(2台) ◆バイク置場(5台) ◆駐輪場(54台)

※駐車場・バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

★先行契約優先★

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

新板橋駅

間取り
1K

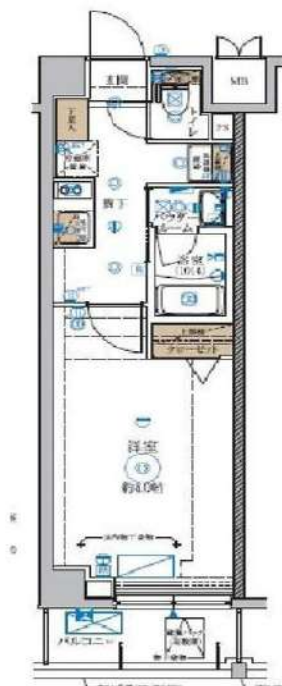
專有面積
25.90m²

築年月
2024年06月

デザイナーズマンション
最寄り駅徒歩3分！

チェックポイント！

駐輪場主要有3箇所：北西向き社宅2戸に人入厩可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ2時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、金庫、収納クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、全居室フローリング、床暖房、エアコン、全居室エアコン、C5、B5、換気扇、M、Mコンセント、オートシャワー対応、インターネット使用可能、無料、ダブルロックドアオートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報機、（告知機）2時間。



貸マンション

新板橋

1K

賃料 118,500円

礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所 東京都板橋区板橋4丁目30-6

都営三田線 新板橋 徒歩3分

建物名	ガリシア板橋(ガリシアイタバシ) 402
-----	----------------------

構造・規模	R C 5階建/4階部分
-------	--------------

使用部分 面積	25.90m ²
------------	---------------------

間取内訳	洋
------	---

築年月	2024年06月	契約期間	2年
-----	----------	------	----

管理費等	なし 共益費13,000円/月
------	-----------------

駐車場

現況	居住中	2026年10月31日退去予定	入居可能 定期	202
----	-----	-----------------	------------	-----

設 備	B・T別シャワー・浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン...
-----	---

保険等	要 2,530円
-----	----------

[illegible]

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス東京サウス大塚 503

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	127,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】ペット飼育可!築浅高級分譲賃貸マンション!

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】ペット飼育可!築浅高級分譲賃貸マンション!

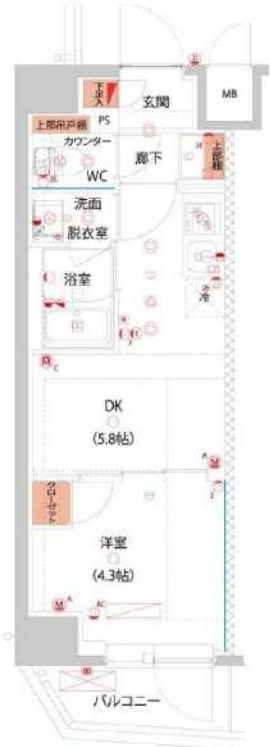
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	127,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区南大塚1丁目36-9		
交通	山手線 大塚駅 徒歩7分 山手線 巣鴨駅 徒歩9分 都営三田線 巣鴨駅 徒歩8分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 11階建		
面積	25.50㎡	向き	北西
築年月	2022年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年12月20日
駐車場			
設備	2口コンロ, ガスキッチン, ガスコンロ, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, ユニットバス, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 浴室乾燥, BS, CS, ネット使用料不要, モニタ付オートロック, ガス給湯, 24時間換気システム, エアコン, TVインターホン, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, 人感照明センサー, デザイナーズ, 宅配BOX, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■告知事項あり		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

ラフィスタときわ台 102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	132,000円	18,000円

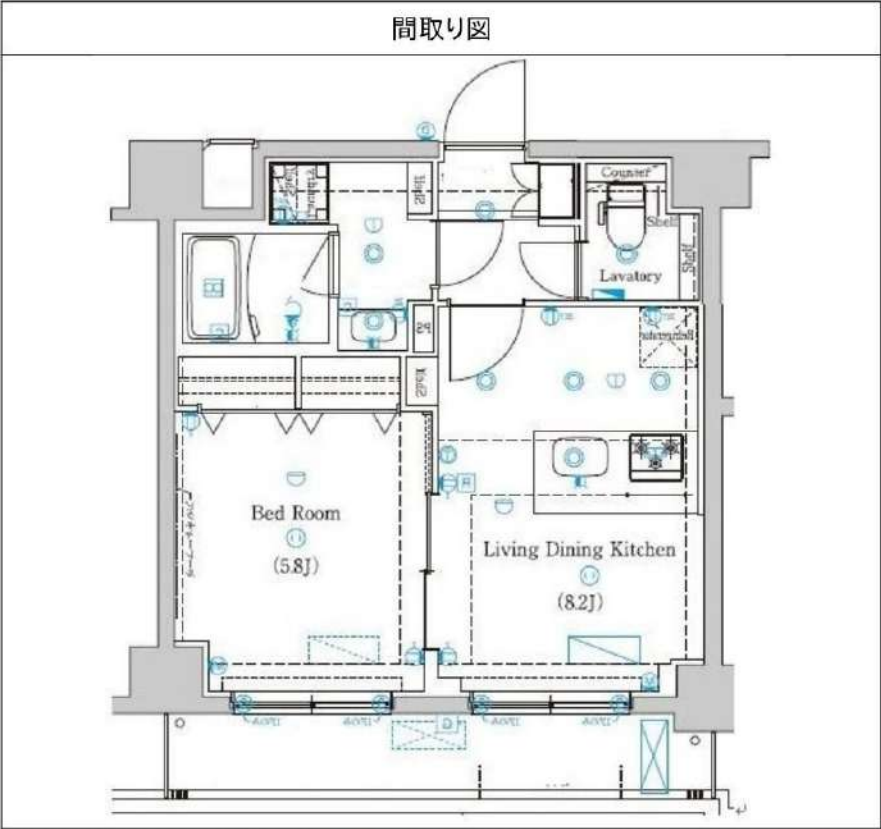
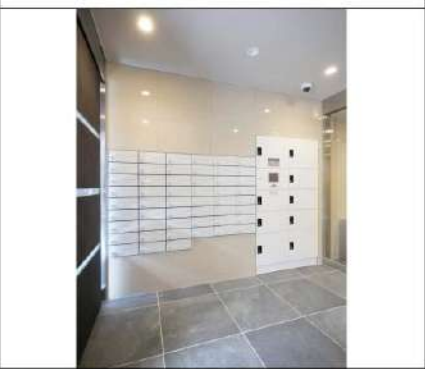
【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可！高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可！高級分譲賃貸マンション

外観



その他



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	132,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区前野町2丁目35-24		
交通	東武東上線 ときわ台駅 徒歩10分 都営三田線 本蓮沼駅 徒歩18分 都営三田線 板橋本町駅 徒歩19分		
間取り詳細	LDK 8.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 8階建		
面積	36.30㎡	向き	南西
築年月	2024年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年12月19日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム、カウンターキッチン、浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、人感照明センサー、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、3口以上コンセント、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、追い焚き風呂、シューズボックス、TVインターホン、エレベーター、宅配BOX、デザイナーズ、外壁タイル張り、デザイナーズ、エレベーター、風除室、風除室		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732