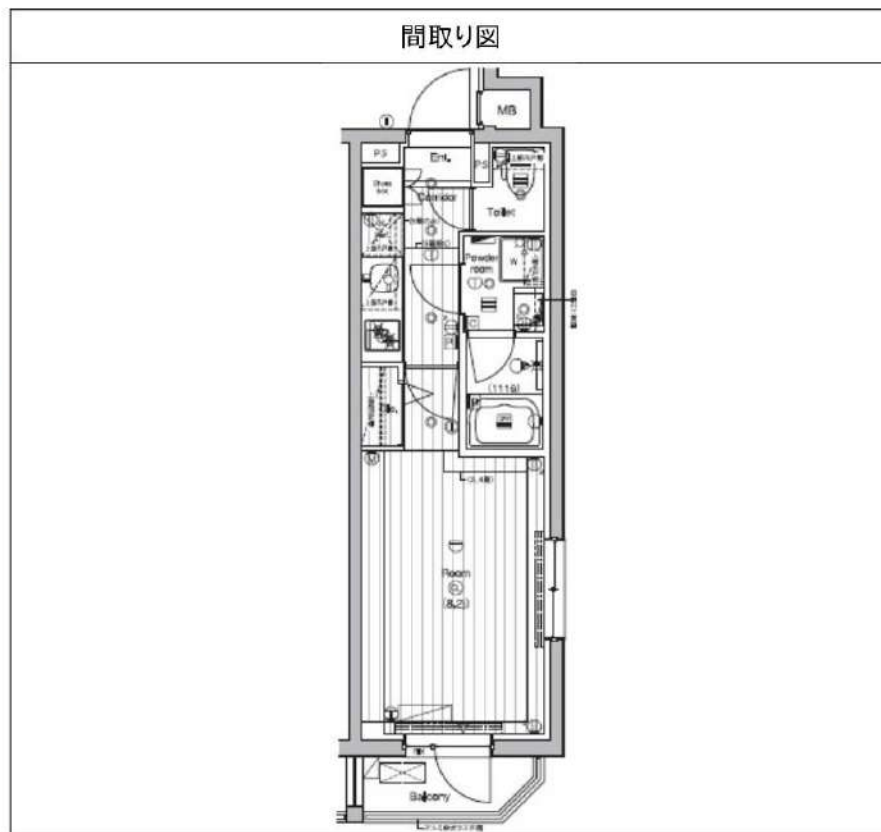


PREMIUM CUBE 新宿中井 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	118,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲デザイナーズ 南向き・二面採光で開放感のある1K。独立水回りでプライベートも充実。

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲デザイナーズ 南向き・二面採光で開放感のある1K。独立水回りでプライベートも充実。



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区中井2丁目13-1		
交通	西武新宿線 中井駅 徒歩3分 都営大江戸線 中井駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 落合駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	26.00㎡	向き	南
築年月	2021年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	CATV、トイレ有、洗面化粧台、フローリング、ガス給湯、BS、2ロコンロ、バス・トイレ別、CS、モニター付オートロック、浴室乾燥、24時間換気システム、追い焚き風呂、クローゼット、ガスキッチン、室内洗濯機置場、温水洗浄便座、ガスコンロ、シューズボックス、ユニットバス、シャワー、ネット使用料不要、押入、システムキッチン、TVインターホン、バス有、人感照明センサー、エアコン、デザイナーズ、宅配BOX、エレベーター、宅配BOX、外壁タイル張り、風除室		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50 ■ペット飼育時条件有 ■告知事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ドルチェ東新宿 503

新宿区若松町15-7

RC造 地上15階建て (2007年7月築)

賃料: 120,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月

礼金: ゼロ

総合保険サポート(必須): 1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須): 15,000円(税別)

契約事務手数料(必須): 25,000円(税別)

鍵交換代(必須): 30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃料月の日割と翌月分の賃料等を契約金として
お支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外一保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐輪場等なし

共用部管理会社 : 合人社計画研究所
03-6844-6070

外観



DOLCE
Higashi-Shinjuku

間取り

1K / 23.32㎡ (洋室6.4帖)



最寄り駅

都営大江戸線 若松河田駅 徒歩3分

都営大江戸線 東新宿駅 徒歩4分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約) 解約予告: 2ヵ月前

更新: 新賃料 1ヵ月分 更新事務手数料: 25,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 即入居可 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2026年11月末まで※ご入居の際は使用細則も十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

モニター付きオートロック・ドアツークロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・温水洗浄便座・浴室乾燥機・独立洗面台・室内洗濯機置場

クローゼット・エアコン・火災報知機・バルコニー・エレベーター

宅配BOX・BS・CS・24時間ゴミ出し可



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ブライズ高田馬場 203

新宿区下落合4-1-4

RC造 地上10階建て (2010年1月築)

賃料: 120,000円 / 管理費: 10,000円

礼金: ゼロ

総合保険サポート(必須): 1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須): 15,000円(税別)

契約事務手数料(必須): 25,000円(税別)

鍵交換代金(必須): 30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃免月の日割分と翌月分の賃料等を契約金として
お支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外一保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐車場・バイク置場・駐輪場あり

空室状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : (株)ワークス合人社
03-5201-3383

外観



BRIZZ
TAKADANOBABA

間取り



1K
21.28㎡
洋室(6帖)

最寄り駅

西武新宿線 下落合駅 徒歩5分

西武新宿線・JR山手線・東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩9分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約) 解約予告: 2カ月前
更新: 新賃料 1ヶ月分 更新事務手数料: 25,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 即入居可 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

モニター付きオートロック・ディンプルキー・ドアツーロック

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・温水洗浄便座・室内洗濯機置場

バルコニー・火災報知器・クローゼット・エアコン・エレベーター

宅配BOX・CATV・24時間ゴミ出し可・防犯カメラ

※給湯器・エアコン本体交換/クロス全面張替/フロアタイル上張り済み

室内

※広告有効期限 2026年11月末まで※ご入居の際は使用細則も十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

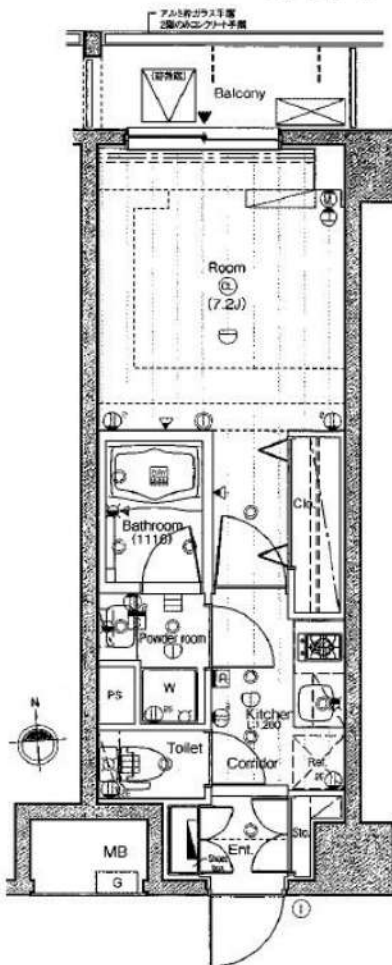
賃料	125,000 円
共益費	15,000 円

所在	東京都中野区弥生町1-8-7
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上9階建 7階部分 総戸数：27戸 築年月：2013年1月
間取り	1K 25.50㎡（バルコニー 3.30㎡）
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：11月21日解約予定（先行契約） 入居日：12月上旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ TVモニターホン、BS/110°CS、CATV、インターネット（個別契約） 独立洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、温水洗浄便座 ガスコンロ2口、クローゼット、シューズボックス、エアコン、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

シーフォルム西新宿5丁目 702号室

都営大江戸線『西新宿五丁目』駅 徒歩7分

都営大江戸線・東京メトロ丸ノ内線『中野坂上』駅 徒歩8分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

総武線「東中野」駅 徒歩9分 総武線「大久保」駅 徒歩10分
山手線「新大久保」駅 徒歩14分

FR :

ラグディア北新宿 401

東京都新宿区北新宿 4丁目13-11

構造 鉄筋コンクリート11階建

面積 25.76㎡

竣工 2024年9月

間取り 1K



退去予定日：2026/10/14
方角：北



セールスポイント

家から323mのところには藤保クリニックがあります。共用部には敷地内ごみ置き場・エレベータなどが揃っており、とても充実しています。室内設備はシステムキッチン・ネット使用料不要・エアコンなど充実した設備を備えています。当社では総武線東中野周辺の賃貸情報を数多く取り扱っております。引っ越しを検討しているなら、お気軽にご連絡ください。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合があります。非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	127,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証: I ^o スカート [®]	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年11月上旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

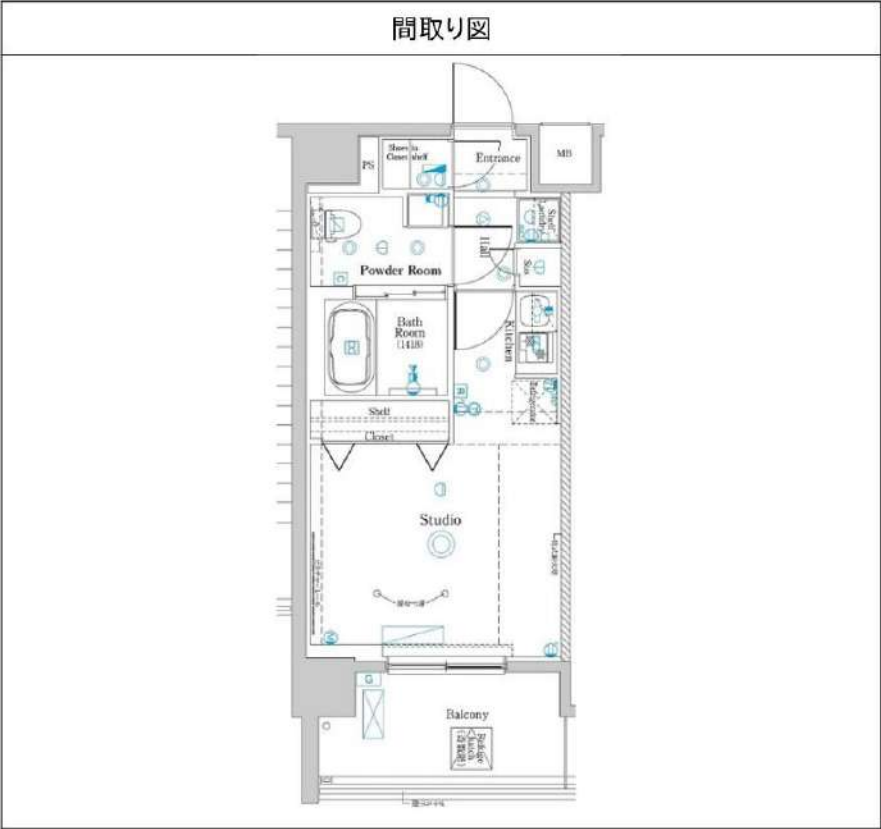
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ中野本町 404

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	141,000円	20,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 高級賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 高級賃貸マンション♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	141,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区本町5丁目39-9		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩9分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 11階建		
面積	30.69㎡	向き	北
築年月	2022年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年12月1日
駐車場			
設備	2口コンロ、ガスキッチン、ガスコンロ、システムキッチン、シャワー、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、ユニットバス、温水洗浄便座、洗面化粧台、追い焚き風呂、浴室乾燥、照明付き、BS、CS、ネット使用料不要、モニターオートロック、防犯ガラス、ガス給湯、エアコン、TVインターホン、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズウォークインクローゼット、押入、全室照明付き、防犯カメラ、デザイナーズ、外壁タイル張り、エレベーター、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	可 Jリース・セゾン30%、オリコ50%		
備考	■更新料/新賃料の1.50ヶ月■Jリース・セゾン30%、オリコ50%■鍵費用/25300円■保険/25000円■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明■契約時/住民票■ペット飼育時条件有■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートークビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ブライズ神楽坂DUE 405

新宿区水道町2-1

RC造 地上8階建て (2020年9月築)

賃料: 142,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月

礼金: なし

総合保険サポート(必須): 1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須): 15,000円(税別)

契約事務手数料(必須): 25,000円(税別)

鍵交換代(必須): 30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・月次1.4%

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃料月の日割分と翌月の賃料等を契約金として
お支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

バイク置場・駐輪場あり

空室状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : (株)ワークス舎人社
03-6844-6070

外観



BRIZZ
KAGURAZAKA DUE

間取り

1K / 25.68㎡ (洋室7.3帖)



最寄り駅

東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩4分

東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩6分

都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩15分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約) 解約予告: 2ヵ月前

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 25,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 即入居可 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2026年12月末日まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

モニター付きオートロック・ディンプルキー・ドアツーロック

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・温水洗浄便座・室内洗濯機置場

クローゼット・エアコン・火災報知機・エレベーター・バルコニー

CATV・宅配BOX・24時間ゴミ出し可・防犯カメラ

インターネット利用料無料

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

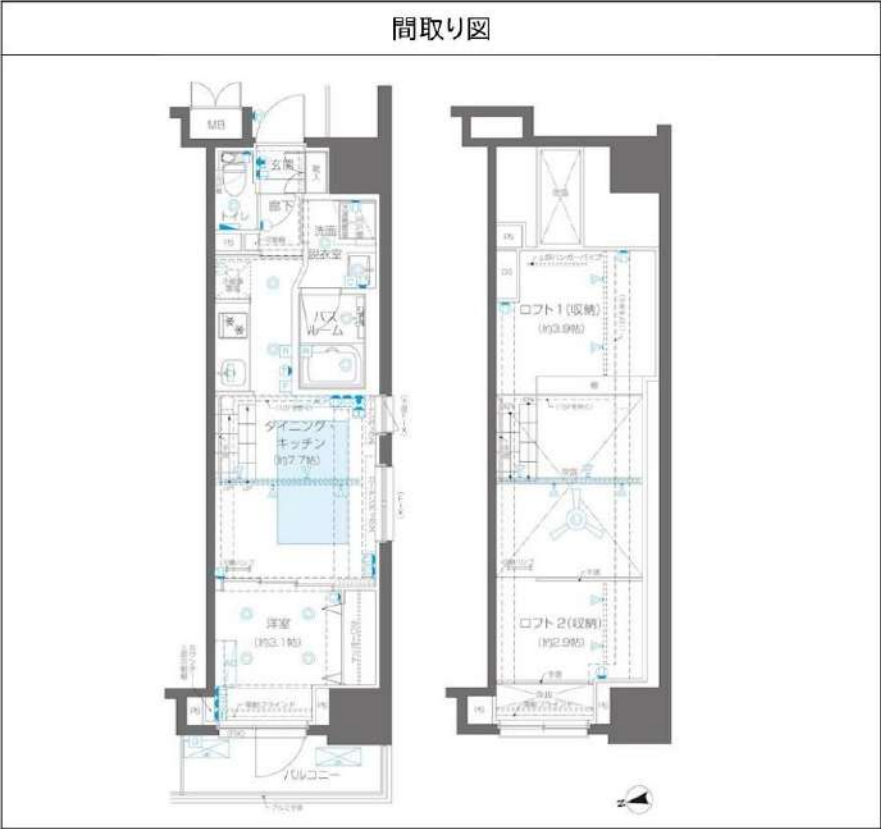
ZOOM新宿御苑前 1309

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	188,000円	20,000円

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	188,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区新宿1丁目26-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩7分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目駅 徒歩9分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩9分		
間取り詳細	13階: DK 7.70畳, ロフト 3.90畳, 洋室 3.10畳, ロフト 2.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 13階 / 15階建		
面積	30.92㎡	向き	西
築年月	2024年8月27日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 独立洗面台 浴室乾燥機 温水洗浄便座 エアコン 角部屋二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク置場: 2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: 1L ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

専用テラス×専用駐車場付。都心では希少なゆとりを叶える2LDK

プレシス市谷台町坂



主要設備

- ・システムキッチン（ガス3口）・食洗機・浄水器
- ・エアコン2基・追い焚き機能付き・温水洗浄便座
- ・テラス・専用駐車場

その他

- ・バルコニー含み禁煙・楽器演奏不可・ペット不可
- ・24時間駆け付けサポート加入要（2年/22,000円）

207号室（構造上1階です） 2LDK（56.12㎡）

賃料 315,000円 / 管理費 0円

敷金/1ヶ月 礼金/1ヶ月

住所 / 東京都新宿区市谷台町20-3

都営新宿線/曙橋駅/徒歩6分

都営大江戸線/若松河田駅/徒歩10分

構造	鉄筋コンクリート造 5階/地下1階建
竣工	2014年5月
契約期間	定期借家契約2年
再契約料	
採光	北東
現状/入居	空室 / 即時

保証会社	必須/ジェイリース 総賃料の50% 年/10,000円 月500円
保険	指定火災保険20,000円
鍵交換	任意
退去特約	クリーニング費/79,800円（別途税） ノーマルタイプの場合15,000円/台 ※自動お掃除機能付の場合28,000円/台
駐輪場	確認中
バイク置場	確認中
駐車場	あり（賃料込み）

※2ヶ月前解約となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732