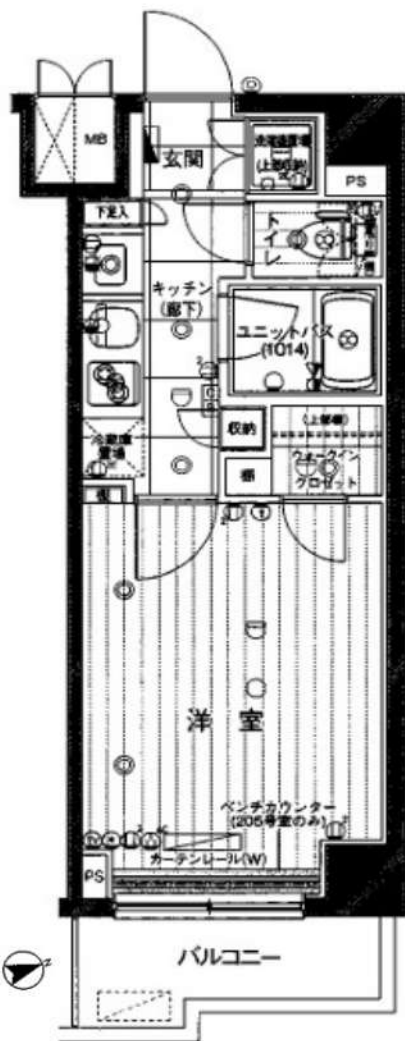




所在地	東京都杉並区宮前 5丁目12-16			
構造	鉄筋コンクリート 6階建		総戸数	23戸
入居可能時期	相談	契約期間	2年	解約予告 2ヶ月前
賃料	101,000 円		敷金/保証金	0円
管理費	0円	共益費	10,000円	礼金 1ヶ月
保証会社	保証会社加入必須(ジャックス/外国籍の場合は日本セーフティ)			
更新料	新賃料の1ヶ月分	鍵交換費用	30,000円～(税抜き)	室内清掃費用 40,000円(税抜き)
更新事務手数料	0.25ヶ月(税抜き)			

P 駐車場	なし	バイク置き場	あり	駐輪場	あり
ペット	不可	楽器相談	不可	事務所利用	不可

設備・詳細

水道公営、都市ガス、排水下水、専用バス、専用トイレ、バス・トイレ別、シャワー、独立洗面台、洗面台、室内洗濯機置場、洗濯機置場、2口コンロ、ガスコンロ、給湯、エアコン、暖房、冷房、収納スペース、ウォークインクローゼット、シューズボックス、オートロック、モニターインターホン、ダブルロックキー、防犯カメラ、エレベーター、バルコニー、駐輪場、バイク置き場、角部屋、分譲タイプ、飲食店不可、宅配BOX、敷地内ごみ置き場、上水道

備考

- 保証会社：利用必須（賃料総額50%～、月々賃料総額の1.1%等）
- 早期解約違約金有：1年未満解約/賃料総額の1ヶ月分
- エアコンクリーニング費用：15,000円（税別）/基/解約時
- オムサボ(24時間サポート・火災保険)：2,000円（税別）/月額 ※初月日割不可
- 60歳以上の方は見守りサービス：1,500円（税別）/月額
- 空き予定物件は原則先行契約●専有面積は壁芯となります。

※現況と異なる場合は現況を優先させていただきます



ペット可！分譲賃貸マンション！

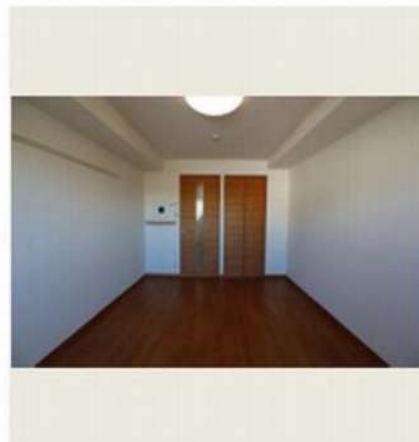
賃貸マンション

1K 25.22㎡

中央線「西荻窪」駅 徒歩 10分

中央・総武線各停「吉祥寺」駅 徒歩 15分

中央・総武線各停「西荻窪」駅 徒歩 10分



※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可。※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください。

『アンベリール吉祥寺EAST』！JR中央線・京王井の頭線「吉祥寺」駅徒歩15分・JR中央線「西荻窪」駅徒歩10分！ペット可！分譲賃貸マンション！

＜設備その他＞エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、都市ガス、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料 40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（49,500円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担

物件名	アンベリール吉祥寺EAST	
号室	0502	
所在地	東京都杉並区松庵2丁目23番21号	
賃料	105,000円	
管理費等	管理費 15,000円	
敷金/礼金	敷金：－	礼金：1ヶ月
損保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。	
契約期間	普通借家契約 2年 築年月 2022年7月	
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円	
現況	予定 2026年10月29日退去予定	
所在階	5階	向き 北
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階	ペット 可
フリーレント	無	

■[一時金] 文書事務手数料(税込):11000円 ステージ安心サポート24(税込):25300円 鍵交換費用(税込):33000円 SP防虫サポートプラス(税込):22000円 【月次費用】振替事務手数料(税込):330円 【備考】※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか2匹、退去時：消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)※短期解約違約金有(1年未満1ヵ月)※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ハーモニーレジデンス中野富士見町 406号室

116,000円

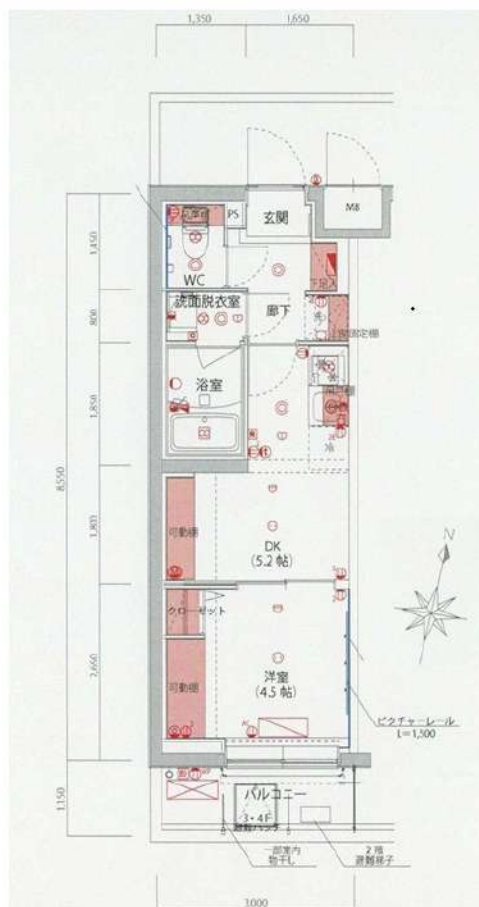
管理費 12,000円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

東京メトロ丸ノ内線「中野富士見町」徒歩8分

所在	東京都杉並区和田2丁目16-20		
間取詳細	洋室4.5畳×DK5.2畳		
構造・階建	RC 4階 / 4階建	物件種別	マンション
築年月	2020年3月19日	専有面積	25.65㎡
更新料	1.5ヶ月(新賃料)	更新手数料	0円
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	空室	開口向き	南東
入居可能日	相談		
保証会社	(①ジャックス②③USEN TRUST(旧:新日本信用保証)) 保証料(初回契約時)60%、①年間保証料10,000円 ②年間保証料10,000円 ③口振手数料216円(税込)/月 ③クレジットカード払い 月額保証料1.6%		
その他費用	ハウスクリーニング:55,000円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:14,300円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	二人入居可、モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、プロパン、エアコン1台		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります) ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットについては建物管理会社にお問い合わせください 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 株式会社シンケンファシリティーズ 03-6860-3110		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様が変更となる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ二子玉川 305

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	134,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】二子玉川駅徒歩圏内 高級分譲賃貸マンション！

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】二子玉川駅徒歩圏内 高級分譲賃貸マンション！

外観

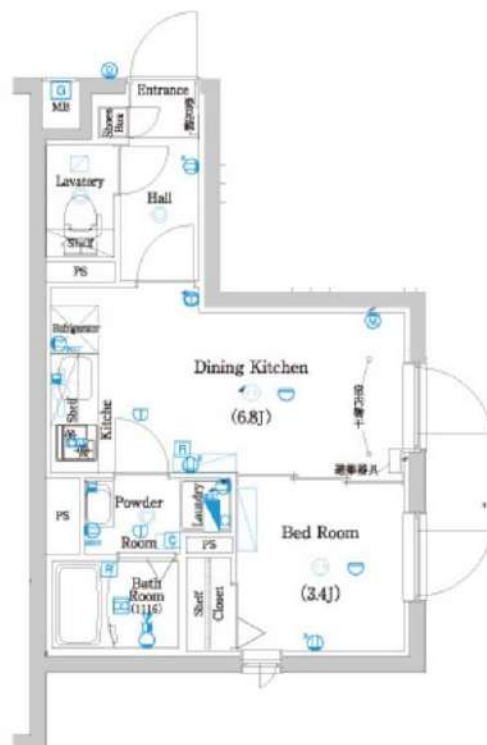


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	134,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都世田谷区瀬田2丁目27-1		
交通	東急田園都市線 用賀駅 徒歩10分 東急田園都市線 二子玉川駅 徒歩14分 東急大井町線 上野毛駅 徒歩16分		
間取り詳細	洋室 3.4畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	28.03㎡	向き	南東
築年月	2023年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年11月10日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

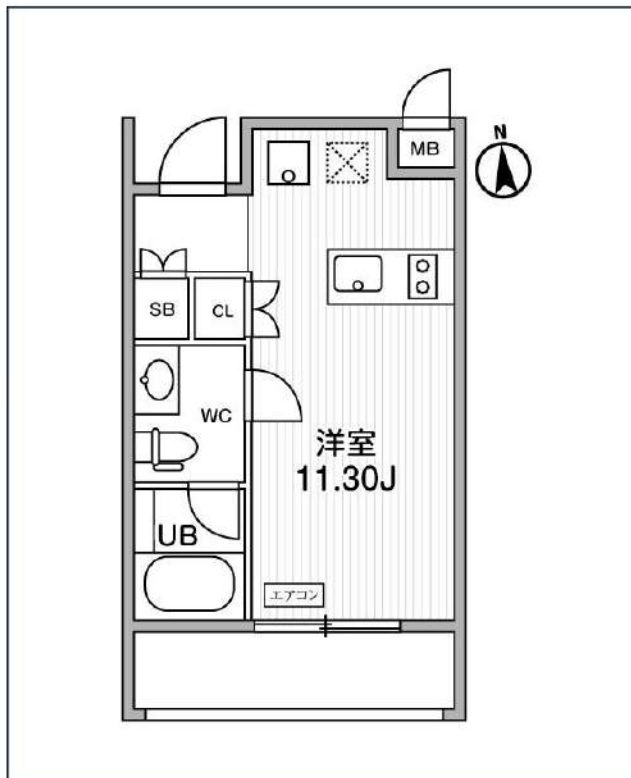
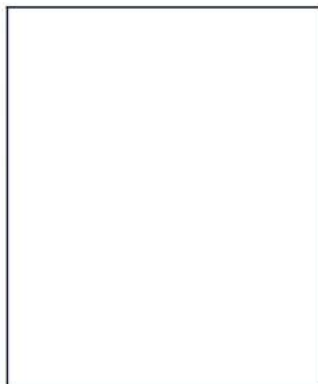


みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



号室	賃料	
505	145,000円	
管理費	10,000円	
敷金	0円	礼金 0円
所在地	東京都世田谷区野沢3丁目9-11	
構造・階建	RC 5階部分 / 地上5階、地下0階	
築年月	2022年11月	総戸数 25
間取り	ワンルーム	専有面積 25.02㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 南
保険		連帯保証人 指定しない
保証会社		
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円 税抜(入居時)	
入居時期	2026年11月中旬	退去予定日 ー
備考		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 東高円寺 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	147,000円	15,000円

【インターネット無料!シーファイブ】ペット2匹飼育可!建物内に約1.6平米のトランクルーム完備!

【インターネット無料!シーファイブ】ペット2匹飼育可!建物内に約1.6平米のトランクルーム完備!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	147,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南1丁目31番-8		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩4分 中央線 中野駅 徒歩13分 中央線 高円寺駅 徒歩14分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	29.84㎡	向き	南
築年月	2022年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年12月19日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 入居照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トランクルーム, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, エレベーター, エレベーター, 宅配BOX, 外壁タイル張り, デザイナーズ, 宅配BOX, 風除室		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

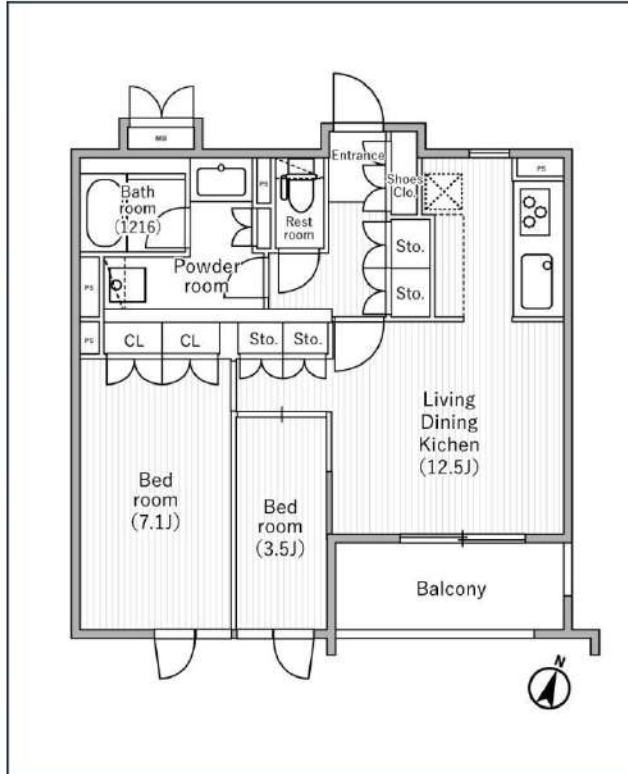


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



号室	賃料
110	246,000円

管理費	20,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都世田谷区桜丘5丁目37-21		
構造・階建	RC 1階部分 / 地上4階、地下0階		
築年月	2025年7月	総戸数	45
間取り	2LDK	専有面積	56.13㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	Goodプレミアムα(24Hサポートのみ)15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料3,000円 税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	【モデル家具設置中】 / ■キャンペーン■FR2ヶ月(家賃のみ)※契約時に1ヶ月分の賃料前受け【1年未満で解約の場合、短期解約違約金+FR期間分の違約金が発生します。】■成約いただいた仲介担当者様へ商品券10万円■AD→商品券への振替可(0.5か月分まで)■商品券分を初回保証料負担へ振替可		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732