

ペット可分譲賃貸マンション！ネット無料！

賃貸マンション

1K 25.81㎡

都営新宿線「西大島」駅 徒歩 12分

東京メトロ東西線「南砂町」駅 徒歩 20分
都営新宿線「大島（東京）」駅 徒歩 21分



※図面と異なる場合は現況優先となります。



※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可。※法人様契約の際の離条件は別途お問い合わせください。

『MAXIV西大島』都営新宿線「西大島」駅徒歩12分！ペット可分譲賃貸マンション！ネット無料！

＜設備その他＞エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、都市ガス、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料 40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン→取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（49,500円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担

物件名	MAXIV西大島	
号室	0508	
所在地	東京都江東区北砂3丁目28番7号	
賃料	98,000円	
管理費等	管理費 10,000円	
敷金/礼金	敷金：－	礼金：1ヶ月
損保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。	
契約期間	普通借家契約 2年 築年月 2021年2月	
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円	
現況	予定 2026年10月25日退去予定	
所在階	5階	向き 西
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 10階	ペット 可
フリーレント	無	
その他費用	■【一時金】文書事務手数料（税込）：11000円 鍵交換費用（税込）：33000円 ステージ安心サポート24（税込）：25300円 SP防虫サポートプラス（税込）：22000円 【月次費用】振替事務手数料（税込）：330円 【備考】※ペット飼育時敷金+1ヶ月（小型犬・猫いずれか1匹、退去時：消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担）※短期解約違約金有（1年未満1ヵ月）※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事（エポス・ルームバンク）※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月（法人様のみ相談可）	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

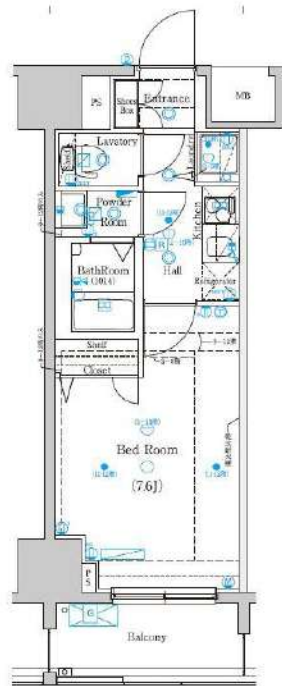
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

グランシアタワー亀戸

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
1006	108,000	15,000	0 (0) ヶ月 (0) ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

セキュリティも室内設備も充実！ペット飼育可 高級分譲賃貸マンション！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都江東区亀戸4丁目23-2	区分	
交 通	J R中央・総武線/ 亀戸 徒歩8分 東武伊勢崎線/ 押上〈スカイツリー前〉 徒歩19分 東京メトロ半蔵門線/ 錦糸町 徒歩18分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:12階	種別	マンション
専有面積	25.88 m ²	入居時期	12/10
竣工年月	2015/1/9	方 角	西

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円 (入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育 ペット飼育時共益費3500円追加※犬・猫いずれか1匹(小型犬50cm以下、10kg以下)		
------	---	--	--

特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
------	-----------------------	--	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタ・ホ(TV)、TVモニター付HDD、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可		
----	---	--	--

その他設備			
-------	--	--	--

■口振手数料: ~660円 **■保証会社の更新料: 10,000円~**
■クリーニング費用: ~30m²/66,000円 (SZP成約時: +鍵交換代)
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



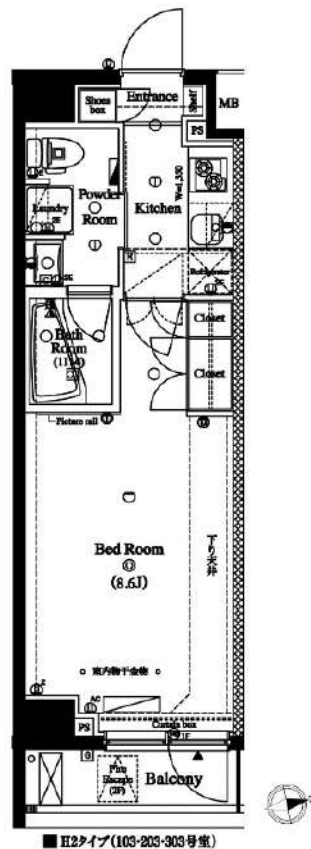
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AXAS木場アジュールコート 203号室

東京メトロ東西線「木場」徒歩5分
東京メトロ東西線「門前仲町」徒歩13分



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります



賃料	109,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月

所在	東京都江東区木場2丁目13-22		
間取詳細	1K (K2畳×洋室8.6畳)		
構造・階建	RC 2階 / 8階	物件種別	マンション
築年月	2016年3月	専有面積	25.52㎡
現況	退去予定	入居時期	2026年11月中旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 20,000円 2年	開口向き	東
契約期間	2年0ヶ月 更新可		
保証会社	ルームバンクインシュア、保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1,000円		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα(2年毎)20,000円(入居時)、ルームクリーニング費用49,500円(退去時)、鍵交換費用38,500円(退去時)、エアコン内部洗浄費用/台13,200円(退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、クローゼット、フローリング、バルコニー、光ファイバー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都中央区月島4丁目 14-9	号室	1002
交通	1 都営大江戸線勝どき駅 徒歩4分	間取り	1K
	2 有楽町線月島駅 徒歩6分	広さ	壁芯22.7㎡
	3 日比谷線築地駅 徒歩20分	方角	南西
築年月	2003年7月	構造	SRC・12階建
		現況	期日指定 2026年11月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	132,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■ワーキングホリデー契約可（ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料1カ月） ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南西向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 温水洗浄便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

朝潮運河を望む、開放感あふれる眺望が魅力。駐車場1台付き（ミドルーフ対応）

パークタワー勝どきサウス



28F	2LDK (57.99㎡)
賃料 450,000円 / 管理費 0円	
敷金/1ヶ月	礼金/2ヶ月
住所 / 東京都中央区勝どき4-6-1	
大江戸線/勝どき駅/徒歩2分	
大江戸線、有楽町線/月島駅/徒歩14分	
構造 鉄筋コンクリート造 58階建て地下3階	
竣工 2023年8月	
契約期間 定期借家契約 3年 再契約は応相談	
再契約料 可能の場合 新賃料の1ヶ月分	
採光 南東	
現状/入居 11月19日退去 / 12月上旬	



主要設備

・システムキッチン（ガス3口） ・食器洗浄機 ・浄水器 ・ディスプレイ
・追炊き付オートバス ・浴室乾燥機 ・温水洗浄便座
・全室エアコン（3基） ・床暖房 ・各階24時間ゴミ出し可
・宅配ボックス ・トラングルーム ・玄関装飾 ・ワイドバルコニー

その他

・バルコニー含む全面禁煙
・ペット飼育不可
・楽器相談可
・24時間駆け付けサポート：22,000円/2年

保証会社	必須/レストリレーション 初回総賃料50% 年継続12,000円/年 口座振替手数料330円/月
保険	指定火災保険20,000円
鍵交換	任意
退去特約	クリーニング費/69,600円（別途税） エアコン清掃費/15,000円（別途税）/台 ※お掃除機能付きは30,000円（別途税）/台
駐輪場	空きあり
バイク置場	空きなし
駐車場	1台確保済（月額33,000円） 全長=5,015 全幅=1,850 全高=1,750

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずがへや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

駅直結超高層タワーマンション 高層階角部屋 陽当り眺望良好

キャピタルゲートプレイスザ・タワー



4604号室	2LDK+SIC+WIC (77.39m ²)
賃料 549,000円 / 管理費 30,000円	
敷金/1ヶ月	礼金/1.5ヶ月
住所 / 東京都中央区月島1-5-1	
有楽町線・大江戸線/月島駅/徒歩1分	
〆	
〆	



構造	鉄筋コンクリート造 53階建地下2階
竣工	2015年7月
契約期間	定期借家契約2年 ※大手法人普通借家可能
再契約	可能な場合：旧賃料の1ヶ月
採光	南東・北東
現状/入居	空室/9月上旬原状回復完了予定

保証会社	必須/ジェイリース ※賃料の50% 年/10,000円 賃料口座振替500円
保険	指定火災保険20,000円
鍵交換	任意
退去特約	クリーニング費/100,000円 (別途税) エアコン清掃費/15,000円 (別途税) /台 ビルトインエアコン清掃費/28,000円 (別途税) /台
駐輪場	空有 (下段300円・上段100円)
バイク置場	空有 (①ミニバイク 月2,000円 ②普通バイク 月3,000円)
駐車場	空有 (月額34,000円 長さ5050 幅1850 高さ1550~1750 重2300)

★オーナーズスタイリングによる独自のリビングを広めにした開放的な間取り

★ワイドスパン&2方向アプローチ可能な大型ウォークインクローゼット

★ハイフロア (45階以上) 専用エレベーター住戸

★コネクティング可能なパーティールーム2部屋&ゲストルーム (ジャグジーバス) 3部屋使用可能

★フィットネスジム・マッサージチェア完備/サウンドシアタールーム/オーナーズサロン完備

主要設備
・システムキッチン (3口ガス) ・食洗機 ・浄水器 ・ディスポーザー
・追焚き付きバス ・浴室乾燥機 ・独立洗面台 ・温水洗浄便座
・床暖房 ・エアコン4基 ・宅配ボックス ・各階ゴミ置場
※ブラインド (1箇所不具合あり) 、及び床暖房は設備保証対象外となります

その他
・室内禁煙 ・24時間サポート/22,000円 (税込)
・ペット相談 (礼金1ヶ月追加)
※ペット特別清掃費 ㎡/500円 (税別)
小型犬2匹迄 体長70cm以内 体高30cm以内 体重10kg以内

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732