

ルール早稲田 711

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	95,000円	0円

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	95,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] TFDclub: 20,000円, 鍵交換費用: 27,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都新宿区早稲田鶴巻町529-11		
交通	東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩2分 都電荒川線 早稲田駅 徒歩9分 都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩12分		
間取り詳細	7階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 8階建		
面積	18.08㎡	向き	東
築年月	2003年2月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年11月2日	入居時期	2026年11月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	外国人不可, 二人入居不可, 法人可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	※2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協少額短期保険は18,000円から20,000円に金額変更いたします。タイル貼分譲賃貸。浴室換気乾燥機。TVモニター付インターホン。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スパシエグランス早稲田		
号室名	104 (1階部分)		
所在地	〒162-0041 東京都新宿区早稲田鶴巻町533-6		
交通	東西線「早稲田」徒歩4分 都電荒川線「早稲田」徒歩7分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上8階 総戸数55戸		
間取タイプ	1K 洋6.1]		
専有面積	21.63㎡	開口部方位	南西
築年	2011年03月		
現況/入居時期	退去予定(12/31) / 2027年1月下旬		
賃料	110,000 円		
共益費・管理費	20,000円		
敷金	1.5ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・数引	1.5ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	なし		
	共用部の空き情報は建物管理会社へご確認ください。		

備 考

駐輪場:有※要確認・バイク置場:有※要確認
建物管理会社(共用部):Li feStyl e株式会社 03-6858-4127

※アットホームは自動連携のため全項目は反映されておりません。必ずイタンジ掲載の元図をご確認ください。
バルコニー面積:2.75㎡

設 備

【キッチン】給湯器(ガス) 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別
洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス 【放送・通信】BS・CS・光ファイバー・ケーブルTV・インターネット対応 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ゴミ置場・エレベーター(1基)
・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ

条 件

【条件】 ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・単身者限定・保証会社利用必須



B5タイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載 [許可]・転載事前連絡 [不要]・画像の転載 [可能]・間取図転載 [可能]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・保証会社:保証会社利用必須
初回40% 次年度1万円～ 申込によって異なりますのでご確認ください。・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円～・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・24hサポート(2年毎):19,800円(税込/契約時)・消臭抗菌費:19,800円(税込/契約時)・カギ交換費用:33,000円(税込/契約時)・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)※敷金には含まれません(1台あたり)
※現況優先 ※個人の転貸禁止
※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)
※敷金退去時償却
※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)
※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。
※海外審査不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

「江戸川橋」駅徒歩3分

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】

【間取り図】

B type STUDIO

住居専有面積 / 23.76㎡ (7.16坪)
バルコニー面積 / 5.89㎡ 2-3階
バルコニー面積 / 5.55㎡ 4~10階



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	130,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ江戸川橋III		
物件種別	マンション	号室	0602号室
建物所在地	東京都新宿区山吹町 332-10		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩3分 東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 6階		
専有面積	23.76㎡	向き	西
築年月	2008年6月15日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	2026年11月上旬予定	更新料	-
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費: 49,500円 退去時壁交換費: 22,000円 AMLクラブサポート費: 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有 (1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 50%~		
備考	定借2年 引越業者当社指定 保証会社必須 (セゾン) 退去時要清掃代 解約予告30日前 電力会社指定有		

情報更新日 2026年10月7日

No.04870602

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ガリシア代々木

1002号室

コンビニ：ファミリーマート代々木二丁目北店まで 130m 徒歩 2分
ドラッグストア：スギ薬局新宿駅南店まで 300m 徒歩 4分
スーパー：マルマンストア南新宿店まで 600m 徒歩 8分

賃料 **138,000円**
共益費 **0円**



京王線・京王新線「新宿」駅 徒歩3分
都営大江戸線「新宿」駅 徒歩5分



そのほかの
室内写真は
コチラから



所在地	東京都渋谷区代々木2-18-4
構造	鉄筋コンクリート造 地下2階付9階建
築年月	2014年8月
総戸数	59戸
間取り	1K
専有面積	24.26㎡
バルコニー面積	4.65㎡
敷金	1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月)
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット相談	不可
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月

現況	2026年11月29日退去予定
内見開始日	2026年11月30日~予定
入居可能日	2026年12月中旬予定
共有設備	オートロック/防犯カメラ/宅配ボックス 24時間ゴミ置場
専有設備	エアコン/TVモニター付きインターホン 温水洗浄便座/浴室換気乾燥機

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

取引形態/代理

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルネサンスコート新宿余丁町 0207

1R | 25.65㎡ | 2階部分 | 退去予定日 2026年09月26日 | 入居可能予定日 2026年10月24日

賃料 **142,000円**

敷金 無し | 礼金 無し | 共益費 20,000円

情報更新日 2026/10/08 10:38:21

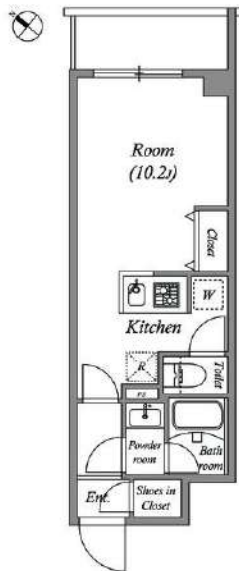
■ペット飼育可 ■連帯保証人不要 ■敷金礼金0円



東京都新宿区 余丁町13番10号



都営大江戸線 「若松河田」 徒歩5分



種別	マンション・ビル	戸数	35戸
構造	鉄筋コンクリート造	建物階	地上4階 地下0階
完成	2021年01月13日	契約期間	2年
更新料	142,000円	更新事務手数料	無し
スマサガ月額	無し	その他月額	無し
サポートサービス	40,700円	カギ交換代	無し
RC代	38,500円	火災保険	加入要：24,400円/2年
保証会社	※保証会社プランについては別途補足資料をご確認ください。		

設備

BS、CS、オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、バイク置場（原付のみ）、公営水道、公共下水、CATV、モニター付インターホン、ダブルロック、ペット可、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、洗面所独立、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、シャンプードレッサー、浴室乾燥機、エアコン、下駄箱、収納スペース、加ゼット、フローリング、人感センサーライト、都市ガス

備考

■解約予告：2ヶ月前（月割）■短期解約違約金：1年未満 1ヶ月分（家賃+共益費）※フリーレントが1ヶ月以上の場合はフリーレント相当額（適用時）■保証会社：エボス（否決時：ニッポンインシュア）■エアコンクリーニング代（退去時）：15000円（税別）■ライフサポート加入必須■入居者アプリ加入必須■法人契約：保証会社加入免除時敷金1ヶ月分増額

※記載の情報と実況が異なる場合現況を優先します。 ※付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので、詳細はGoWeb画面面をご確認ください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

プラズタワー東新宿ビル

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区歌舞伎町2丁目 18-5	号室	1704
交通	1 都営大江戸線東新宿駅 徒歩2分	間取り	1K
	2 山手線新宿駅 徒歩9分	広さ	壁芯26.58㎡
	3 副都心線東新宿駅 徒歩2分	方角	西
築年月	2006年9月	構造	RC・18階建
現況	期日指定 2026年11月上旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	151,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi（50GB）付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ※※連帯保証人必須となります ※※ 外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■ワーキングホリデー契約可（ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料1カ月） ■エクセレントシリーズ

設備

家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / バストイレ別 / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

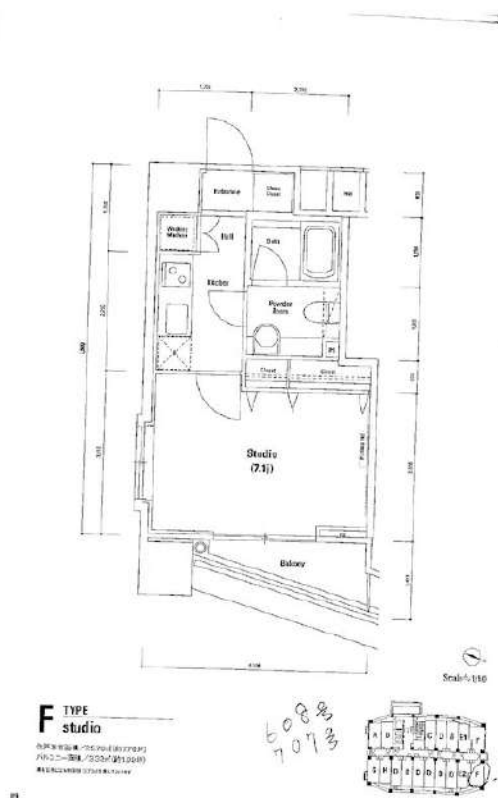
☆タワーマンション

防犯カメラ,分譲タイプ,2F以上,オートロック,ディンプルキー,指紋認証,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	165,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	ファーストリアルタワー新宿		
物件種別	マンション	号室	0707号室
建物所在地	東京都新宿区西新宿7丁目5-9		
交通	中央線 大久保(東京) 徒歩6分 西武新宿線 西武新宿 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 32階建 7階		
専有面積	25.76㎡	向き	東
築年月	2006年3月	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	2026年11月上旬予定	更新料	-
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,ガスコンロ設置済,ガスキッチン,バス有		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額の50%〜		
備考	定借2年 引越し業者指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告30日前 電力業者指定有		

情報更新日 2026年10月7日

No.12830707

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM高田馬場

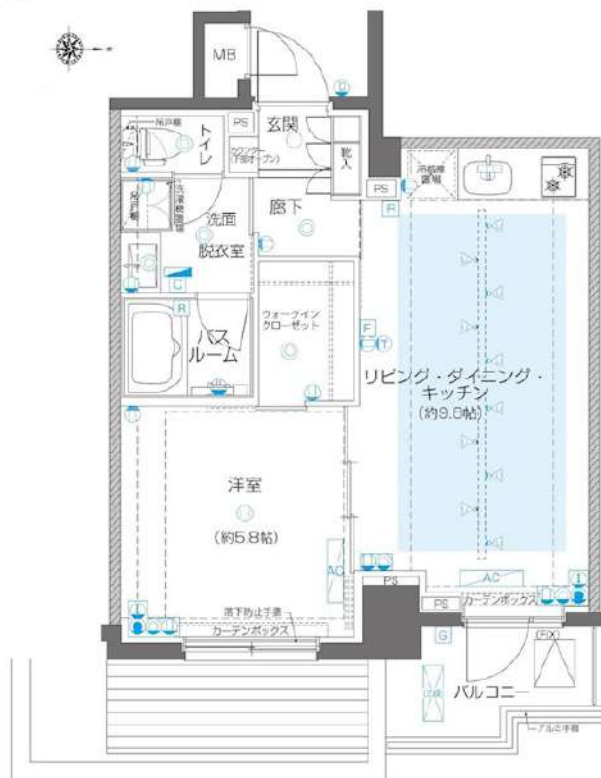
1002号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

【デザイナーズマンション】 【二人入居可】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	174,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1LDK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区下落合1丁目11-6		
交通	山手線 高田馬場 徒歩9分 東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩9分		
間取詳細	洋室(5.8畳) LDK(9.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 10階		
専有面積	39.57㎡	向き	東
築年月	2022年1月31日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス 浴室換気乾燥機 追焚 独立洗面台 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 脱衣室 エアコン 床暖房		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: W ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年10月7日

新宿本店

 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラワビル1階
 TEL: 03-6279-2032

 みずべや
 水商売のお部屋


あずま通り店

 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732