

フェニックス笹塚壹番館

205号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター

◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	77,000円		
管理費等	6,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都渋谷区笹塚1丁目60-15		
交通	京王線 笹塚 徒歩4分 京王線 代田橋 徒歩10分		
間取詳細	洋室(5.11畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート9階建2階		
専有面積	18.5㎡	向き	南東
築年月	1999年4月1日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	1口ガス エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額300円 トランクルーム: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※要空き確認) ■部屋タイプ: E ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※喫煙者不可		

情報更新日 2026年10月27日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

東京メトロ東西線「落合」駅徒歩3分の好立地！
モニター付きオートロック・インターネット無料・デザインアパート！

物件名称

グランヴィル上落合
101号室

月額賃料

88,000円

礼金	0ヶ月
敷金	0ヶ月

浴室暖房・乾燥

住環境良好

モニター付きオートロック

室内洗濯機置場

インターネット無料※1

角部屋



所在	東京都新宿区上落合2-14-10			
交通	東西線「落合」駅		徒歩3分	
	都営大江戸線「中井」駅		徒歩4分	
	西武新宿線「中井」駅		徒歩4分	
	JR中央・総武線「東中野」駅		徒歩11分	
建物	構造・規模	木造	築年月	2015年3月
	専有面積	約17㎡	間取り	1R
	所在階	1階	101号室	
賃貸条件	賃貸借種類	普通借家	入居	12月中旬
	契約期間	2年間	現況	居住中
	更新料	新賃料1ヵ月	退去予定	11月30日
設備	エアコン/都市ガス/水道/フローリング/BT別/室内洗濯機/浴室乾燥/浴室暖房/温水洗浄便座/エアコン/IHクッキングヒーター/収納/ミニ冷蔵庫/ペアガラス/モニター付オートロック/防犯シャッター			
その他賃貸条件	共益費等	4,000円	損害保険	有
	駐輪場	無	火災保険	18,000円
	バイク置場	無	保険期間	2年間
	駐車場	無	保証会社	必須（70%から）
	短期解約	違約金有(2年以内の解約で新賃料の2ヵ月分)		
	鍵交換	必須(34,000円+税)	24時間安心サポート	必須（18,000円）
	更新料	事務手数料として新賃料等総額の0.5ヶ月分		
	ペット	不可	外国籍	可（敷+1）
	二人入居	可（敷礼+1）	ナイトワーカー	可（敷礼+1）
	インターネット	初回ユーザー登録料として30,000円（税別） コールセンター利用料として毎月700円（税別）		
備考	成約時は仲介手数料(賃料1ヶ月分+税)をお支払いいただきます。 敷金は1か月償却となります。 2年後に賃料及び共益費の10%の値上げがございます。			
	お問い合わせは担当の携帯番号までお願いいたします。			

■※1：初期費用及びコールセンター費用のご負担はございます。
■写真と同アパートの別のお部屋の写真となっております。実際の室内に相違がある場合は、現況有姿とさせていただきます。
■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は賃主負担を原則としていますが、本物件は契約時に清掃費用金60,500円（税込）を借主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。※清掃は賃主指定業者により行います。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

物件ID: 13685 * 34

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク中野上高田

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 新井薬師前駅 徒歩5分

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額家賃 + 5,000円で家電4点付きに！

4点
かしくく！
家電付
家賃+5,000円

詳細はイタジシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



ACCESS

西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩5分

東京メトロ東西線 落合 徒歩11分

JR中央線 中野 徒歩18分

408号室

賃料 114,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1R	タイプ	専有面積	25.5㎡
入居日	即入居可	内見	10/29～	
「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額				
所在地	東京都中野区上高田3丁目5-6			
構造	RC造	規模	4階建4階	
竣工日	2024年08月	総戸数	36戸	
駐車場施設	無	空き	無	
駐輪場施設	有	空き	要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金		
方位	東	ガス	パレットガス推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機付トイレ便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ		居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%。利用手数料月額550円(税込)。継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

※駐輪場は49台分(キノシタコミュニティ管理：03-5908-2257)※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

スカイコート初台

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区西新宿4丁目 39-24	号室	202
交通	1 京王線初台駅 徒歩6分	間取り	1K
	2 都営大江戸線西新宿五丁目駅 徒歩11分	広さ	壁芯21.21㎡
	3 都営大江戸線都庁前駅 徒歩17分	方角	北東
築年月	2005年11月	構造	RC・12階建
		現況	期日指定 2027年4月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	125,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■ワーキングホリデー契約可（ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料1カ月） ■エクセレントシリーズ

設備

家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベット ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



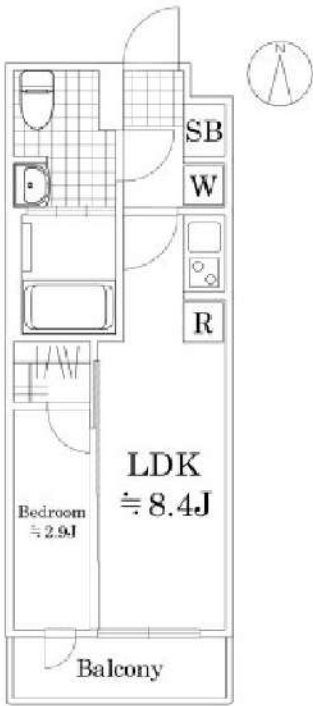
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ鷺ノ宮 430



- 保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1カ月積増）

- 申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）1ヵ月分です。
●入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



賃料	127,500円		
共益費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区上鷺宮 2丁目4-31		
路線1	西武新宿線「鷺ノ宮」駅 徒歩10分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄筋コンクリート 地上4階建て 4階部分		
築年月	2025年2月	総戸数	178戸
契約内容	普通借家	物件番号	1234694
間取り	1LDK	向き	南
専有面積	31.06㎡	契約期間	2年
鍵交換代	29,700円	保険	有 18,000円 2年
更新料	新賃料の1.5ヶ月		
入居時期	予定2027年1月中旬		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口、ペット相談		
設備条件	エアコン、温水洗浄便座、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、エレベーター、バストイレ別、ペット相談、最上階、ネット使用料不要、TVインターホン、洗面台、外国人可		
その他	建物管理会社：ワークス合人社 TEL：03-6844-6070 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：有／駐輪場：有／バイク置場：無 クリーニング費（退去時支払）：61,600円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：16,500円（税込） ペット飼育時：敷金1カ月積増（償却） インターネット無料：シーファイブ 賃料引落手数料（月額）440円		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/10/28

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階

TEL：03-6279-2032

みずもとベヤ

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

西武新宿線
「中井」 駅徒歩 2分

東京メトロ東西線
「落合」 駅徒歩 8分



- 安心！モニター付オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置（2台）
- 重たい荷物も運べるエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 耐久性に優れた床フロアタイル採用
- 室内を快適に保つエアコン標準装備（2基）
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き（2台）
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★インターネットWi-Fi無料
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- ★くつろぎ空間を演出！浴室テレビ付き
- ★寒い日も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- ペット可：中型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- BS・CS110° ※要別途契約・費用
- 24時間受取可能！宅配BOX
- あると便利！敷地内ゴミ置場
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



3Dヴァーチャル
501号室



0401 号室 専有面積 30.96 m²

間取 1LDK

賃料 163,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区中落合1丁目13-1

構造・規模／ RC 5階建

総戸数／ 10 戸

築年月／ 2022年08月08日

入居日／ 2027年02月12日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

保証システム利用料：家賃総額55%（最低金額5.5万円）

保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）※

普通賃貸借1年契約（更新型）※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

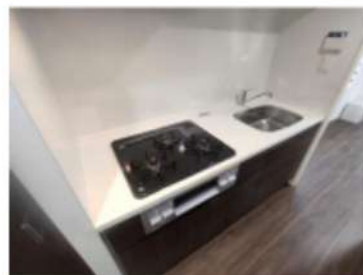
プレール・ドゥーク中野上高田

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 新井薬師前駅 徒歩5分

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩5分

東京メトロ東西線 落合 徒歩11分

JR中央線 中野 徒歩18分

305号室

賃料 166,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 0.5ヶ月

OUTLINE

間 取 り	1LDK	タ イ プ		専 有 面 積	40.42㎡
入 居 日	即入居可		内 見	10/29～	
「木下の賃貸」友の会費		3,190 円(税込)/月額			
所 在 地	東京都中野区上高田3丁目5-6				
構 造	RC造		規 模	4階建3階	
竣 工 日	2024年08月		総 戸 数	36戸	
駐 車 場 施 設	無		空 き	無	
駐 輪 場 施 設	有		空 き	要確認	
駐 車 場 敷 金	なし		駐 車 場 賃 料	0 円/月額	
ペ ッ ト 飼 育	相談		ペ ッ ト 飼 育 の 場 合 の 敷 金	※敷金1万円※ 1ヶ月分※敷金1ヶ月分※敷金1ヶ月分	
方 位	西		ガ ス	パレットガス推奨	
建 物 管 理 会 社	株式会社キノシタコミュニティ		電 気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機付脱衣所	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ		居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%。利用手数料月額550円(税込)。継続保証委託料20,000円(2年毎)
 ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 ③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
 ④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

※駐輪場は49台分(キノシタコミュニティ管理：03-5908-2257)※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732