

賃貸アパート ソフィア鷺宮 II 102号室

1R

西武新宿線

『鷺ノ宮』

駅 徒歩 2 分

西武新宿線

『都立家政』

駅 徒歩 6 分

【物件概要】

所在地： 中野区鷺宮3-15-15（東側）

構 造： 木造3階建て

築年月： 2019年1月

礼金 0 ヶ月・敷金 0 ヶ月

共益費：3,000円

急行停車駅！



★オートロック

★カラーTVモニター付インターフォン

★トイレ・シャワーセパレート

★音声転送式防犯カメラ設置

★システムキッチン (IH)

★ウォシュレット付き

★エアコン

★室内洗濯機置場

★収納

★宅配BOX

★CATV

★バルコニー

※外国籍不可



現地案内図



号 室	301	302	303
面 積	約13.91m ²	約13.91m ²	約14.66m ²
賃 料			
号 室	201	202	203
面 積	約13.91m ²	約13.91m ²	約14.66m ²
賃 料			
号 室	101	102	103
面 積	約13.91m ²	約13.91m ²	約14.66m ²
賃 料		62,000	

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃貸アパート

ソフィアリベルテ 101号室

1R+ロフト

大江戸線 『落合南長崎』 駅 徒歩 6 分

【物件概要】

所在地： 東京都新宿区中落合3-22-22

構 造： 木造2階建て

築年月： 2020年9月

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月

共益費：3,000円



床暖房付 オートロック付

☆災害時、2方向避難通路あり☆

- ★オートロック完備
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★ウォシュレット
- ★システムガス1口
- ★室内洗濯機置場
- ★エアコン完備
- ★フレッツ光
- ★床暖房
- ★ミラー姿見
- ★ケーブルテレビ (J-COM)
- ★ロフト付



現地案内図



号 室	204	203	202	201
面 積	約10.29㎡	約10.29㎡	約10.29㎡	約10.29㎡
ロフト	約4.90㎡	約4.84㎡	約4.84㎡	約4.84㎡
賃 料				
号 室	104	103	102	101
面 積	約10.29㎡	約10.29㎡	約10.29㎡	約10.29㎡
ロフト	約4.97㎡	約4.87㎡	約4.87㎡	約4.87㎡
賃 料				67,000



※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宮ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーテラスGrandeur新中野 202

物件概要

物件名 : ハーモニーテラスGrandeur新中野
 所在地 : 〒164-0012 東京都中野区本町6丁目30-3
 構造規模 : 木造 地上2階建て 地上2階部分
 築年月 : 2017年8月
 契約期間 : 普通借家 2年(更新料:1ヶ月(新賃料))
 間取り : 1R+ロフト 専有面積 : 10㎡

設備等

□集合ポスト □フローリング
 □下駄箱 □シャワールーム
 □室内洗濯機置き場
 □1口コンロ □エアコン
 □ロフト

賃料・募集条件

賃料	共益費	敷金	礼金
67,000	3,500	0ヶ月	1ヶ月

入居可能日 : 2026年11月下旬
 解約予定日 : 2026年10月28日解約予定

初期費用

(株)ランドインシュア : 初回:総賃料の100%、1年毎更新:15000円、オプション月額保証料:440円(月額)

鍵交換代(必須) : 33,000 円～ ※入居後対応になる場合がございます。

その他

Lサポート・プラス : 月額2,200円(家財保険賠償責任保険・駆けつけサービス)
 クリーニング代 : 退去時35,200円
 エアコン洗浄代 : 退去時13,200円/基、お掃除機能付きエアコンの場合、26,400円/基
 解約予告 : 1ヶ月前
 入居制限等 : 民泊不可/外国籍可/楽器不可/ペット不可
 短期解約違約金 : 1年未満の解約の場合、総賃料2か月分
 2年未満の解約の場合、総賃料1か月分
 その他 : 【駐輪場、バイク置場、駐車場付きの物件について】無し

人気エリア丸の内線沿い！
 ロフト付き♪



LIFE INFORMATION

- ファミリーマート 中野中央五丁目店...徒歩4分(300m)
- 三徳 新中野店...徒歩4分(300m)
- スギドラッグ 新中野店...徒歩5分(400m)

近隣のお店が充実！便利な環境です♪



【下記に該当するお客様は保証会社プラン変更あり】

- ①外国籍、高齢者のお客様: 初回保証料100%(下限:50,000円)、月額保証料:1,500円、年額保証料:18,000円/年
 - ②その他: 審査内容により、初回保証料100%(下限:50,000円)、年額保証料:18,000円/年
- 保証委託契約とは別途リーガルスームス社との契約および「らくもり」or「ブリッジライフ」との書面の取り交わし要

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



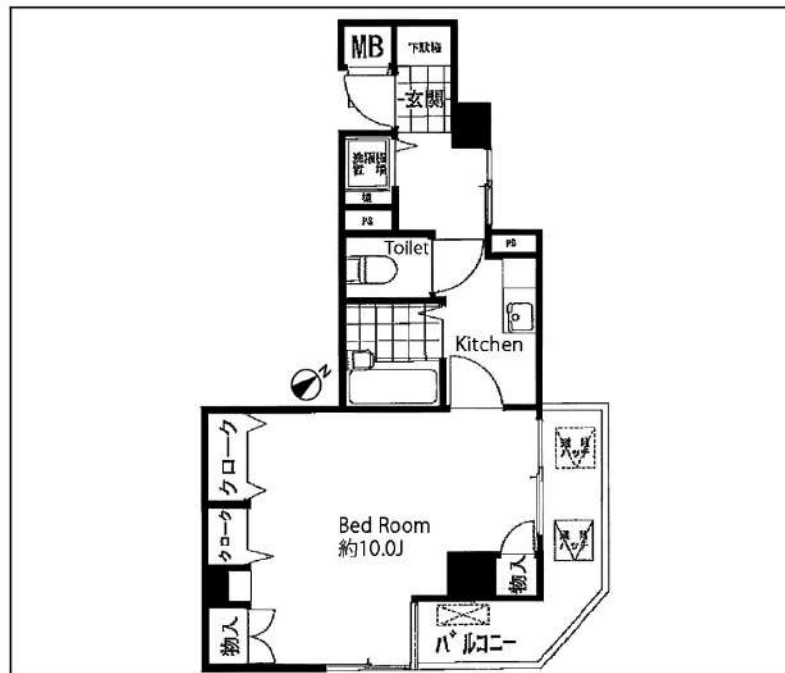
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ドルチェ代々木

510号室

JR山手線「代々木」徒歩3分
JR中央・総武線「代々木」徒歩3分
東京メトロ副都心線「北参道」徒歩6分

複数路線利用可能!



間取り	1K		
賃料	104,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都渋谷区代々木1丁目2-8		
構造/階建/所在階	RC / 7階 / 5階部分		
専有面積	28.30㎡		
築年数	2002年8月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年11月30日	入居時期	2026年12月中旬
保証会社	東京A [®] -トメント保証、①初回+月額プラン(賃料総額の50%+月額1%~2%) / 年間保証料なし ②月額プラン(月額賃料総額の3%~4%) / 初回+年間保証料なし		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、宅配ボックス、駐輪場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、角部屋、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ1口設置済、洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、2面採光、ベランダ・バルコニー、システムキッチン		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先		株式会社大京アステージ 03-6757-3310	



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商先のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

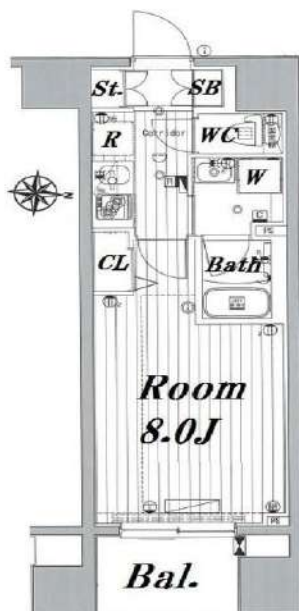


新宿駅徒歩圏内で利便性抜群！近隣には飲食店や商業施設多数◎ネット無料！

1K	専有面積	25.39㎡
賃料	130,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2026年12月下旬頃	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

メイクスデザイン新宿 505

賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス

山手線「新宿」駅徒歩 9分

東京メトロ丸ノ内線「新宿」駅徒歩7分 都営新宿線「新宿三丁目」駅徒歩3分

◆物件概要

- ・住所/東京都新宿区新宿5丁目 18-10
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 14階
- ・築年数/2016年11月
- ・駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/オリコ◎初回保証委託料：家賃の80%、最低保証料20,000円 手数料：家賃の1% ※家賃は賃料+管理費+安心入居サポート費用 ※継続保証料無
- ②当月分日割賃料
- ③翌月分賃料
- ④その他費用/鍵交換費用 (税込・必須) :55,000円 安心入居サポート (必須) :月額2,200円

◆入居諸条件

ペット (不可)、ルームシェア (相談)、外国人入居 (相談)、学生専用 (相談)、楽器使用 (相談)、高齢者 (相談)、子供 (不可)、事務所 (不可)、性別 (不問)、単身 (可)、二人入居 (相談)、法人 (可)、未成年契約 (不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、BS、CS、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シャワー、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、照明付き、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、暖房、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

- 短期解約違約金有 (1年未満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
- 2ヶ月前解約予告
- 先行申込可
- 法人契約の場合：礼金1.5か月追加
- 退去時ルームクリーニング費用 (税込) :44,000円
- 退去時エアコン内部洗浄費用 (税込) : 16,500円/台
- ネット無料：ギガプライズ 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有
- ペット：不可
- 楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽は不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・マダリデ 新宿駅前店
- ・松田歯科医院
- ・新宿区役所 健康づくり課健診係

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

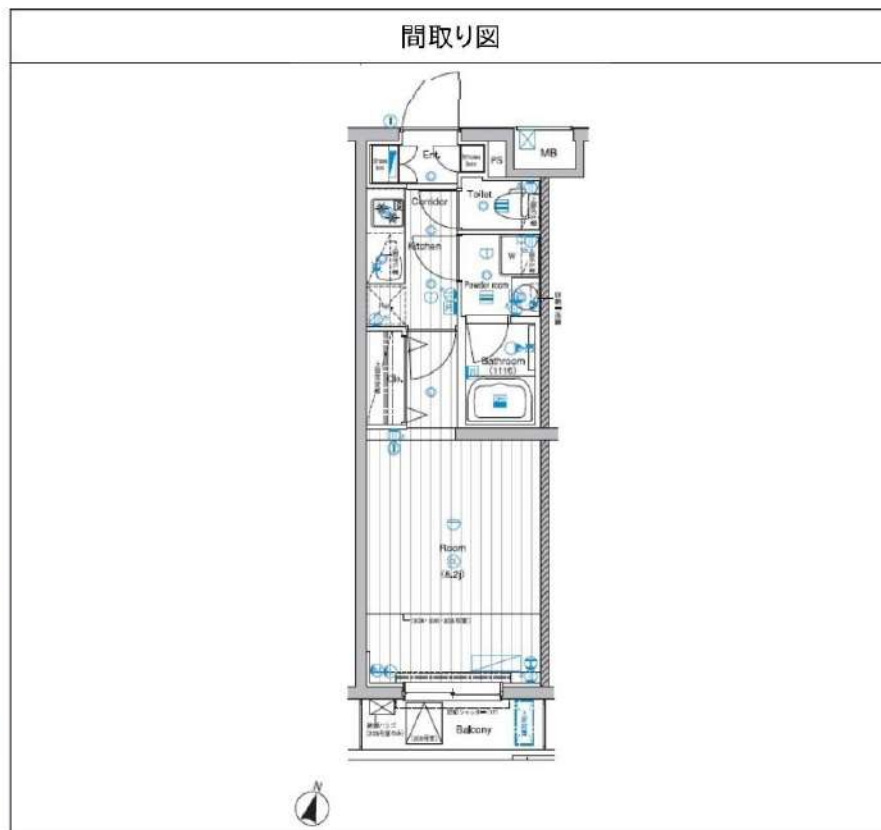
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 飯田橋#mo 206

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	137,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	137,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区新小川町4-9		
交通	東京メトロ東西線 飯田橋駅 徒歩5分 都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	25.52㎡	向き	南
築年月	2015年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年11月7日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ、ガスキッチン、ガスコンロ、システムキッチン、シャワー、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、ユニットバス、温水洗浄便座、洗面化粧台、追い焚き風呂、浴室乾燥、2F以上、BS、CATV、CS、ネット使用料不要、モータ付オートロック、ガス給湯、24時間換気システム、エアコン、TVインターホン、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、押入、入感照明センサー、エレベーター、宅配BOX、外壁タイル張り、デザイナーズ、デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

ZOOM新宿西落合

707号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

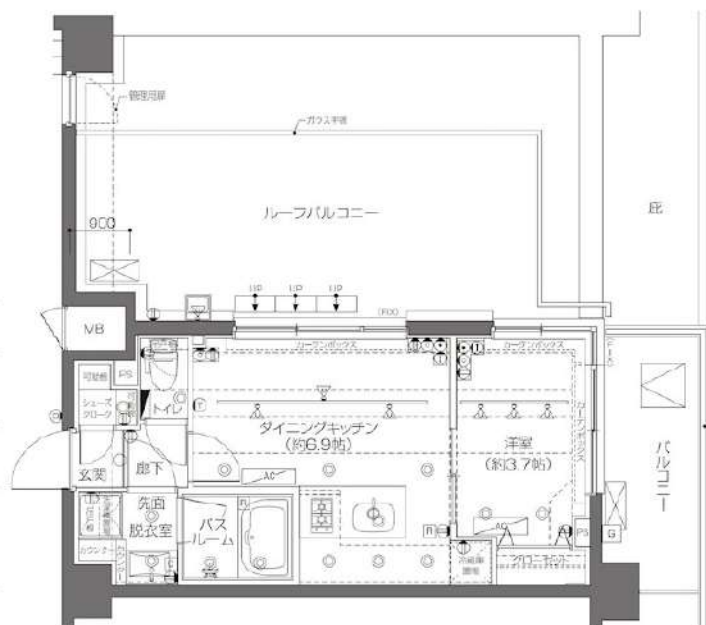
【デザイナーズマンション】 【二人入居可】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】

12type
 専有面積/30.780㎡
 バルコニー面積/6.24㎡



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	150,000円		
管理費等	8,000円	間取り	1DK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区西落合1丁目27-10		
交通	都営大江戸線 落合南長崎 徒歩6分		
間取詳細	洋室(3.7畳) DK(6.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	30.78㎡	向き	東
築年月	2019年12月4日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗淨便座 フローリング 角部屋 二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: 12 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年10月10日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732