

ヴェルト新宿イースト 704号室

1K
104,000円

管理費10,000円

礼金 1ヶ月

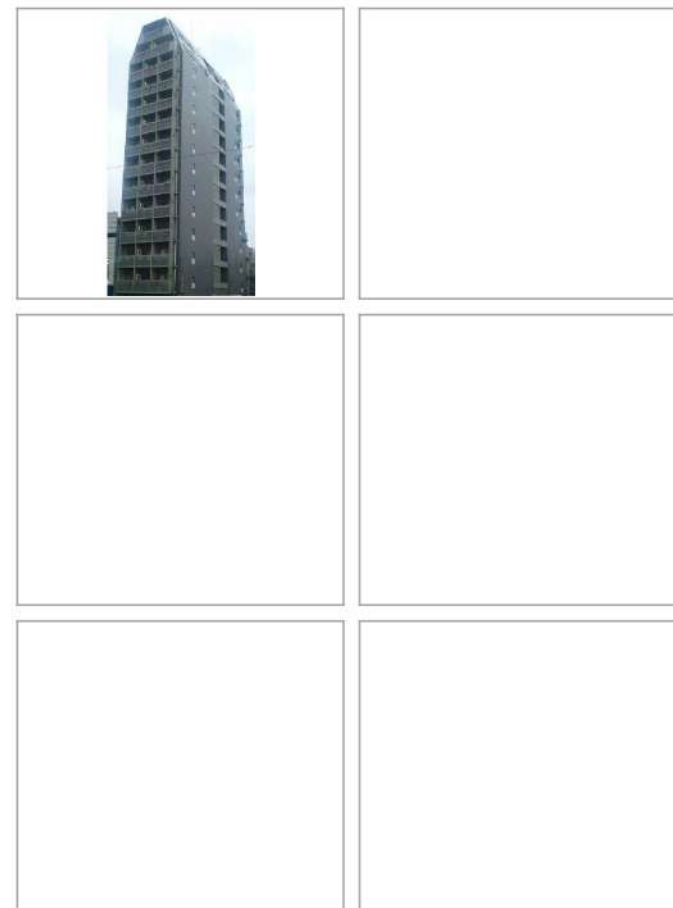
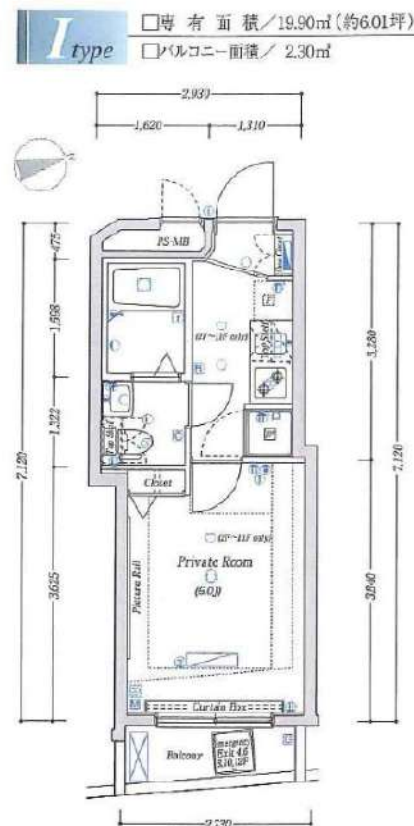
敷金 無料

都営大江戸線「東新宿」徒歩2分

西武新宿線「西武新宿」徒歩7分

JR山手線「新大久保」徒歩7分

所在地	東京都新宿区大久保1丁目2-20		
間取詳細	洋室6畳×K2畳		
構造・階建	RC 7階 / 14階建		
専有面積	19.9㎡	物件種別	マンション
築年月	2004年4月	開口向き	東
入居時期	相談	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損保	不要	連帯保証人	不要
駐車場		駐輪場	
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株式会社)にじろインシュア、(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税抜)/月		
入居諸条件	分譲タイプ、ペット不可、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用35,000円、契約事務手数料5,000円(入居時)、室内消毒代15,000円(入居時)		
周辺施設	スーパーマーケット三徳新宿本店まで242m、セブンイレブン新宿大久保1丁目店まで40m、ローソン都営東新宿駅前店まで124m、マツモトキヨシ大久保一丁目店		
設備	敷金0、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、分譲タイプ、洗面所独立、BS、CS、CATV(有料)、バルコニー、ク		
備考			



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

有効期限:2026/10/25

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

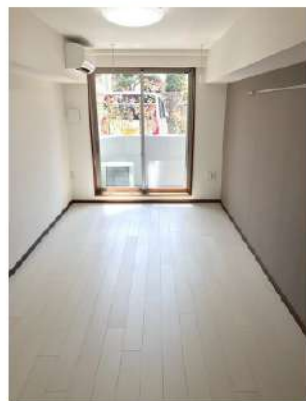
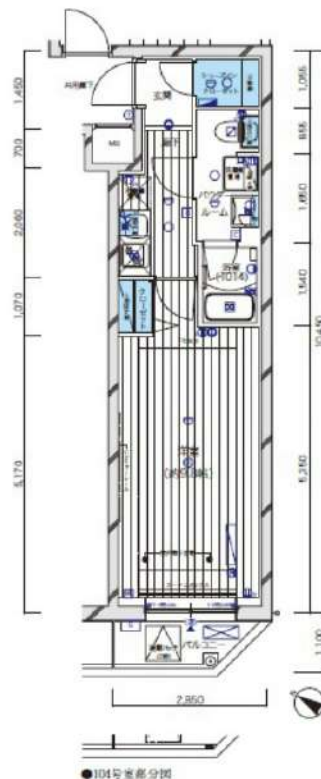
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	105,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ新宿中井		
物件種別	マンション	号室	0104号室
建物所在地	東京都新宿区中井2丁目15-9		
交通	西武新宿線 中井 徒歩6分 都営大江戸線 中井 徒歩8分		
間取詳細	洋室(9.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート4階建1階		
専有面積	29.11㎡	向き	南西
築年月	2017年4月下旬	契約期間	定期借家契約2年
入居時期	2026年11月中旬予定	更新料	-
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	定借2年 ペット可(敷1) 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告30日前 ネット込み(シーファイブ) 電力会社指定有		

情報更新日 2026年10月14日

No.09350104

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ダン・ラベニール北新宿 502

大久保駅徒歩4分★新宿駅も徒歩圏内の便利な立地♪



●インターネット無料：JCOM・360Mbps●駐輪場：各世帯1台まで（上段：20kgまで、下段：35kgまで）●バイク置場：月額4,000円（税別）中
型まで・建物全体で2台まで※満車●駐車場：月額28,000円（税別）※満車●エアコン1基（洋室）●その他設備：マグネット式車立て・マグネット
式キーフック付トレイ・4灯シーリング（洋室）

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約を
おこないますので、そのまま住み続けていただけます。

●申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイネット保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2026年11月末迄 ●現況優先。写真は同物件・
別部屋の場合は●消費税率：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり●ADは内税



賃料	132,000円	共益費	5,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
		償却	0.5ヶ月(解約時)

住所・アクセス

東京都 新宿区北新宿1-9-12
●JR 総武線 大久保駅 徒歩4分
●JR 山手線 新大久保駅 徒歩7分

その他費用

●Art Club <月額> 1,320円 (税込)●鍵交換代
33,000円 (税込)●諸経費 3,300円 (税込)

間取り

1K

専有面積

25.62㎡

保証会社

スカイネット：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料
1,000円（非課税）GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円
）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方・敷金+1ヶ月

契約形態

再契約型定期借家

契約期間/解約予告

1年/1ヶ月前通知

再契約料

再契約事務手数料

新賃料の0.5ヶ月分

構造/所属階

RC 5階建て/5階

築年月

2018年10月

総戸数

27戸

退去予定日

退去済

入居可能目安

相談

備考

●Art Club：家財保険・24時間サポートダイヤルをセットにしたサブ・クラブ ●
諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違
約金1ヶ月（賃料＋共益費）有●アクセントクロスは変更となる場合が
あります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL：03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL：03-6205-5732

ハーモニーレジデンス神楽坂ヒルズsecond 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	135,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可 高級分譲賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティ面も充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可 高級分譲賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティ面も充実!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	135,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区山吹町12-16		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩8分 中央線 飯田橋駅 徒歩21分		
間取り詳細	DK 5.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 6階建		
面積	25.80㎡	向き	西
築年月	2019年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年11月18日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, 風除室, 外壁タイル張り, デザイナーズ, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

賃料	144,700円
共益費	15,300円
礼金	なし
敷金	1ヶ月
駐車場	

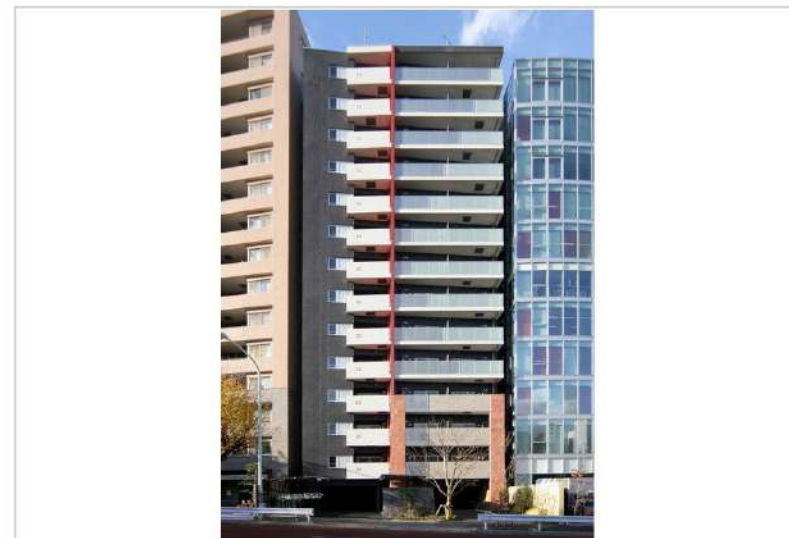
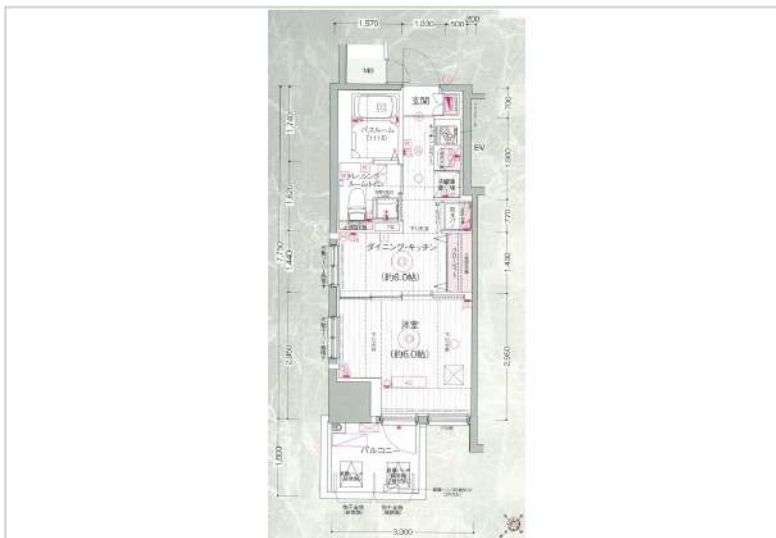
間取	1DK
間取詳細	
専有面積	25.63㎡
構造・規模	RC 地上14階、地下0階
築年月	2014年11月
開口方位	北西

契約期間	1年（普通借家契約）
入居日	相談

所在地	新宿区市谷本村町2番6号
交通	

備考	
●クリーニング代 ㎡数×2,750円(税込)●エアコン洗淨 13,200円●鍵交換代 38,500円(関内のみ55,000円)●保証料50%(月額)1.5%●安心クラブ入会金 5,500円 月額990円●更新料・契約事務手数料 11,000円●違約金設定あり●40㎡以上キャンセル料1か月分●ペット飼育可能物件のみ登録料●消毒費設定あり●火災保険 40㎡未満 20,000円 40㎡以上 24,000円	

情報公開日	2026/10/15
-------	------------



共有部設備
エレベーター(1基)、バイク置き場、駐輪場

専有部設備
エアコン(1)、給湯、洗面所独立、洗濯機置き場(室内)



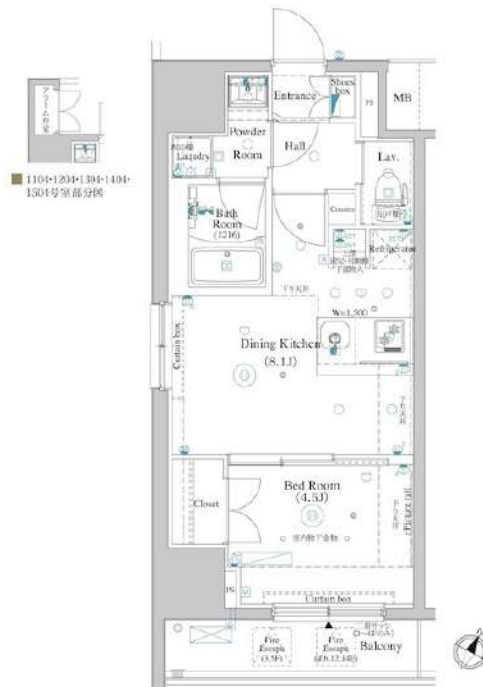
※図面と異なる場合は現況を優先とします。

ARKMARK渋谷初台 1204号室



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

C	1DK
TYPE	□専有面積 / 34.62㎡ (16.47坪) ※BS面積含む ▷バルコニー面積 / 4.45㎡ (1.34坪)



京王線「初台」徒歩4分
京王線「幡ヶ谷」徒歩8分

賃料	171,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 1ヶ月・礼金 0ヶ月

所在	東京都渋谷区本町1丁目12-1		
間取詳細	1DK (DK8.1畳×洋室4.5畳)		
構造・階建	RC 12階 / 15階	物件種別	マンション
築年月	2023年11月1日	専有面積	34.62㎡
現況	空室	入居時期	2026年10月下旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 22,200円 2年	開口向き	南東
契約期間	2年0ヶ月 更新可		
保証会社	ルームバンクインシュア、保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1,000円		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα(2年毎)20,000円(入居時)、ルームクリーニング費用60,500円(退去時)、鍵交換費用38,500円(退去時)、エアコン内部洗浄費用/台13,200円(退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、カウンターキッチン、24H換気システム、洗面所独立、クローゼット、フローリング、バルコニー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ZOOM新宿御苑前

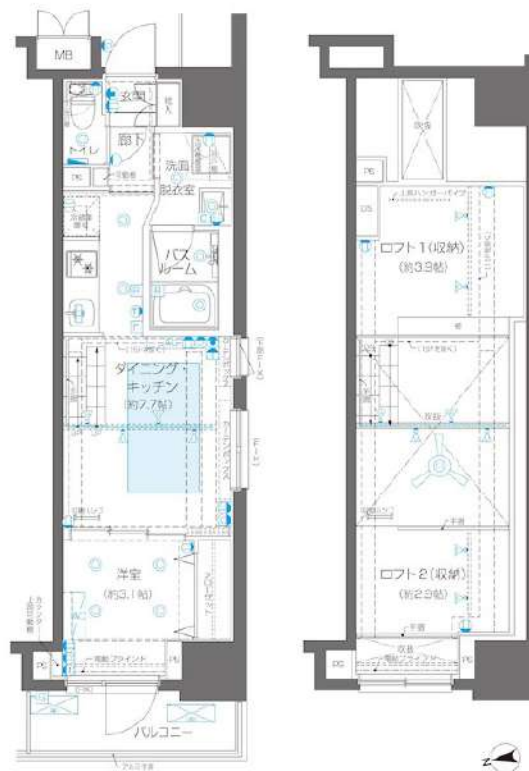
1309号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 エレベーター
 【2025年度グッドデザイン賞】 【ペット可】 【二人入居可】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	188,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1DK
敷金	1ヶ月	礼金	無
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区新宿 1丁目26-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩7分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目 徒歩9分		
間取詳細	洋室(3.1畳) DK(7.7畳) ロフト(3.9畳) ロフト(2.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 13階		
専有面積	30.92㎡	向き	西
築年月	2024年8月27日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 独立洗面台 浴室乾燥機 温水洗浄便座 エアコン 角部屋二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク置場: 2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: 1L ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと		

情報更新日 2026年10月16日

新宿本店

 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032

 みずべや
 水商売のお部屋


あずま通り店

 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732