

THE PREMIUM SUITE 中野鷺宮

号室	賃料
305	85,000円



管理費	13,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区 鷺宮1丁目31-13		
交通	西武新宿線 都立家政 徒歩6分 西武新宿線 鷺ノ宮 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	25.81㎡	開口部方位	北東
総戸数	33戸	間取り	1K
築年月	2014/09	契約期間	2年
入居日	01/28 12/31退去		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、浴室乾燥機、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、エレベーター、エアコン、外国人相談、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、各居室照明、オートロック、ゴミ置場、インターネット種類光		
備考	インターネット使用(工事を含む)、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料: 27,500円(税込) 解約予告: 1ヶ月前		

★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証

初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%

※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円(税込) ※退去時に別途支払

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票

入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー(もしくは住民票+顔写真)

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

高級分譲賃貸マンション

ヴォーガコルテ早稲田貳番館502

駅徒歩10分圏内・セキュリティ充実！

賃 料

97,000円

管 理 費

15,000円

【物件概要】

名称	ヴォーガコルテ早稲田貳番館	号室	502
所在地	東京都新宿区早稲田鶴巻町544		
交通	東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩7分		
	東京メトロ東西線「早稲田」駅 徒歩9分		
	東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩11分		
構造	RC	築年数	2013年6月
専有面積	25.50㎡	バルコニー	3.70㎡
間取り	1K	方位	南
退去日	2026年12月23日	入居予定日	2027年1月下旬
建物管理会社	株式会社PIM 03-5468-5777		

【賃貸条件】

礼金	1ヶ月	敷金	0ヶ月
契約期間	2年間	更新料	新賃料の1ヶ月
保証会社	当社指定の保証会社加入必須（エルズサポート㈱） 初回保証委託料50%+保証委託料1,000円/月+引落手数料440円/月		
フレックスあんしんサポート	2年16,500円（入居時）		
退去時ハウスクリーニング費	55,000 円（入居時）		
鍵交換費	33,000 円（入居時）		
家財保険	加入必須 当社推奨保険：2年20,000円（入居時）		
解約予告	2ヶ月	契約事務手数料	2,200円（入居時）
短期解約違約金有	1年未満の解約の場合 月額賃料等の1ヶ月		

【設備詳細】

☆モニター付オートロック ☆宅配ボックス ☆エレベーター ☆防犯カメラ ☆
入居者専用ゴミ置場 ☆浴室乾燥機 ☆室内洗濯機置場 ☆2口ガスコンロ ☆ク
ローゼット ☆バス・トイレ別 ☆温水洗浄便座 ☆エアコン ☆BS・110°CSア
ンテナ ☆インターネット無料（シーファイブのみ利用可能）
☆駐輪場・バイク置き場（有 ※空き・費用要確認※バイク置き場は外部委託）

【備考、その他】

法人契約：可 火災保険・保証会社 応相談

民泊・マンスリー利用・店舗・事務所・SOHO：不可

未成年契約：可※条件有 外国籍契約：可※条件有 海外審査不可

ペット：不可

※図面と現状が異なる場合、現状優先となります。



☆先行契約☆

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

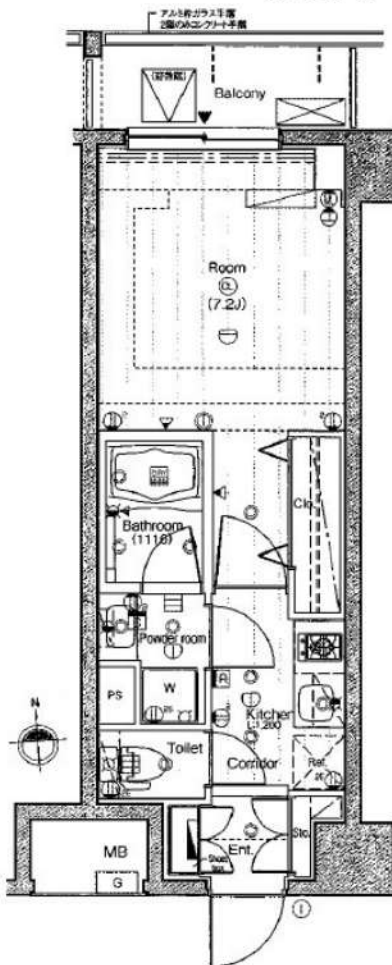
賃料	125,000 円
共益費	15,000 円

シーフォルム西新宿5丁目 702号室

都営大江戸線『西新宿五丁目』駅 徒歩7分

都営大江戸線・東京メトロ丸ノ内線『中野坂上』駅 徒歩8分

所在	東京都中野区弥生町1-8-7
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上9階建 7階部分 総戸数：27戸 築年月：2013年1月
間取り	1K 25.50㎡（バルコニー 3.30㎡）
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：空室（内見現地） 入居日：即入居 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ TVモニターホン、BS/110CS、CATV、インターネット（個別契約） 独立洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、温水洗浄便座 ガスコンロ2口、クローゼット、シューズボックス、エアコン、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

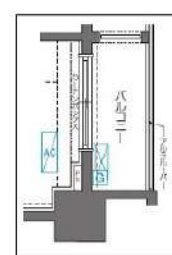
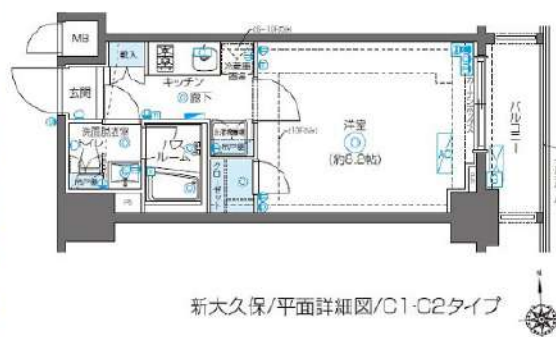
ZOOM新大久保

903号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 CATV導入 エレベーター
 【ペット可】 【デザイナーズマンション】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



部分図/C3タイプ

新大久保/平面詳細図/C1-C2タイプ

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	138,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区百人町2丁目8-12		
交通	山手線 新大久保 徒歩3分 中央・総武線各停 大久保（東京） 徒歩6分		
間取詳細	洋室(8.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 9階		
専有面積	25.57㎡	向き	東
築年月	2014年9月17日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	即時	更新料	-
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■再契約可(条件未定) ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと		

情報更新日 2026年10月28日

新宿本店

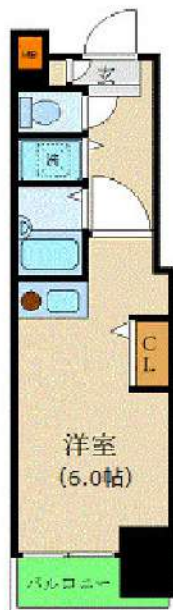
 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

 みずべや
 水商売のお部屋


あずま通り店

 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区新宿2丁目 6-11	号室	806
交通	1 山手線新宿駅 徒歩8分 2 副都心線新宿三丁目駅 徒歩2分 3 丸ノ内線新宿御苑前駅 徒歩3分	間取り	1R
築年月	2008年2月	広さ	壁芯21.23㎡
構造	RC・15階建	方角	南
現況	期日指定 2026年11月下旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	139,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi（50GB）付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK）初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■ワーキングホリデー契約可（ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料1カ月） ■エクセレントシリーズ ■駐車場あります。お問合せください。

設備

家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / 南向き / バストイレ別 / 温水洗浄便座 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

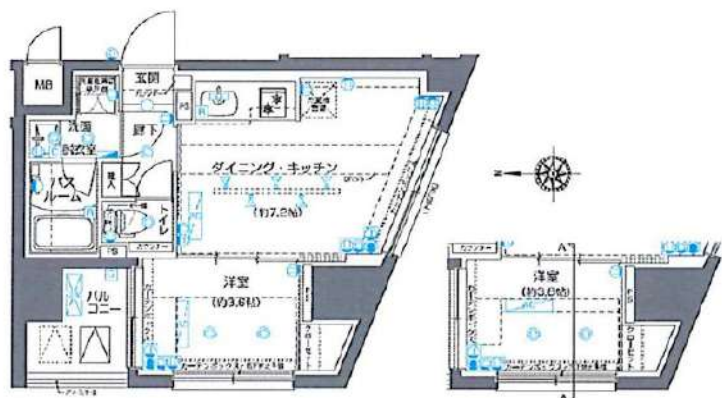
ZOOM高田馬場

906号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入
 【デザイナーズマンション】 【ペット可】 【二人入居可】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



9階部分図

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	146,000円		
管理費等	8,000円	間取り	1DK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区下落合1丁目11-6		
交通	山手線 高田馬場 徒歩9分 東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩9分		
間取詳細	洋室(3.6畳) DK(7.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	30.56㎡	向き	西
築年月	2022年1月31日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス(グリル付) 浴室乾燥 追焚 温水洗浄便座 エアコン バストイレ別 独立洗面台 角部屋二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: J2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年10月28日

新宿本店

 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

 みずべや
 水商売のお部屋


あずま通り店

 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

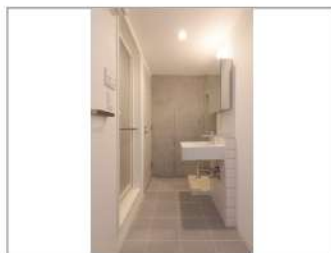
ミライズ新宿戸山 101号室

1LDK
178,000円

管理費 10,000円
礼金 1ヶ月 敷金 無

都営大江戸線「若松河田」徒歩4分

東京メトロ東西線「早稲田」徒歩8分
都営大江戸線「牛込柳町」徒歩11分



所在	東京都新宿区戸山1丁目3-9		
間取詳細			
構造・階建	RC 1階 / 地上4階建、地下1階		
専有面積	40.89㎡	物件種別	マンション
築年月	2021年3月	開口向き	
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア)、保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12,000円、クレディセゾン(初回保証料:月額賃料等50%、月額保証料:月額賃料等1%)、エルズ・いえらぶ利用可		
駐車場	無	駐輪場	
入居諸条件	外国人可、分譲タイプ		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング88,000円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	ドン・キホーテ新宿明治通り店まで1266m、Santoku早稲田店まで691m、ローソン新宿若松町店まで278m、スギ薬局新宿若松町店まで295m、クリエ		
設備	都市ガス、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、分譲タイプ、洗面所独立、24H換気システム、クローゼット		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆2026年11月16日退去予定☆		

※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認ください

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732