

賃貸アパート

ソフィアマジック 203号室

1R+ロフト

西武新宿線 『沼袋』 駅 徒歩 6 分

【物件概要】

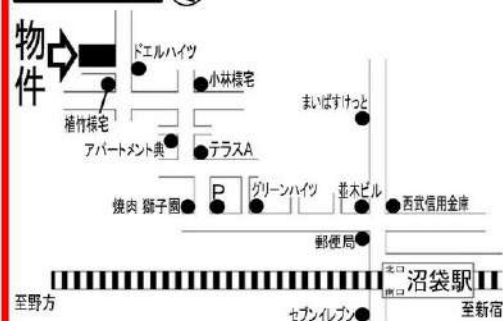
所在地： 東京都中野区沼袋4-9-18
構 造： 木造2階建て
築年月： 2020年6月

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月

共益費：3,000円



現地案内図



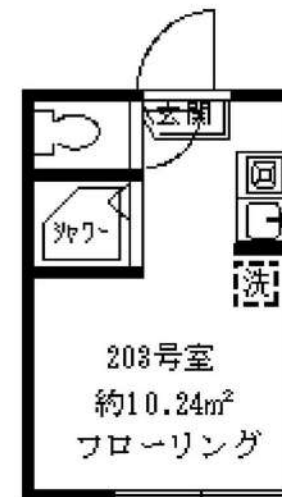
床暖房・オートロック

音声転送式防犯カメラ設置

☆災害時、2方向避難通路あり☆

- ★オートロック完備
- ★音声転送式防犯カメラ設置
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★ウォシュレット
- ★システムガス1口
- ★室内洗濯機置場
- ★エアコン完備
- ★フレッツ光
- ★床暖房
- ★ミラー姿見
- ★ケーブルテレビ (J-COM)
- ★ロフト付

号 室	204	203	202	201
面 積	約11.17㎡	約10.24㎡	約10.24㎡	約10.24㎡
ロフト	約4.96㎡	約3.45㎡	約3.45㎡	約3.45㎡
賃 料		63,000		
号 室	104	103	102	101
面 積	約11.17㎡	約10.24㎡	約10.24㎡	約10.24㎡
ロフト	約4.15㎡	約5.09㎡	約5.09㎡	約5.09㎡
賃 料				



※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

トーションフェニックス笹塚駅前式番館 303

1K

東京都渋谷区笹塚1-55-6

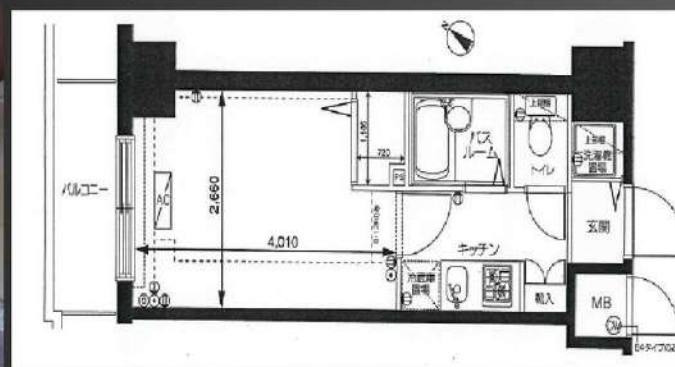
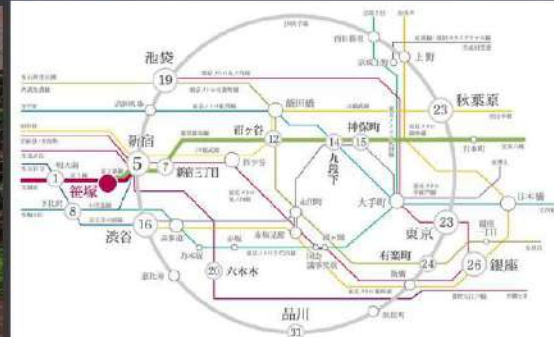
京王線 笹塚駅 徒歩2分

専有面積

21.90㎡

バルコニー面積

3.04㎡



駐輪場・バイク置き場・駐車場・ネット
環境に関する問い合わせ先

(株)LENZ DX
0422-21-7771



★TVモニター付オートロック
★システムキッチン
★2口ガスコンロ
★浴室換気乾燥機
★独立洗面化粧台
★宅配ボックス
★防犯カメラ ☆BS・CS

賃料

90,000円

管理費

9,000円

敷金

礼金 1ヶ月

構造

鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建て

築年月

2003年1月(築23年)

契約期間

普通賃貸借2年

更新料

新賃料の1ヶ月分
事務手数料 12,000円(税別)

◆初期費用◆

- ・トータルサポート24: 1,000円+税/月額
- ・火災保険料: 18,000円~
- ・鍵交換代: 35,000円+税~
- ・室内抗菌消臭代: 10,000円+税
- ・ルームクリーニング費用: 40,000円+税

備考

★保証会社加入必須

- ・初回保証料: 50%~
- ・家賃引落手数料: 432円~
- ・更新保証料: 12,000円/年
- ・外国籍相談可

(外国籍の方は敷金1ヶ月追加)

☆1年未満の解約の場合、違約金として総賃料の1ヶ月分

★図面と現況が異なる場合、現況優先とする。

10/31(土)退去予定

11月下旬頃入居可能予定

【退去前物件】

先行契約のみ受付可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋

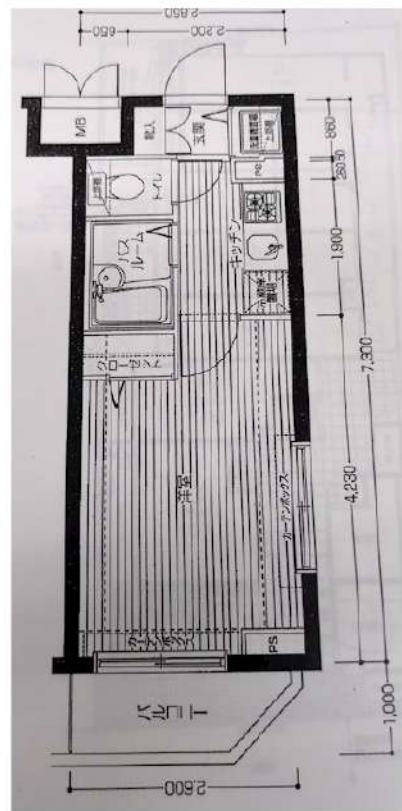


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

2F以上

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	95,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	フェニックス高田馬場式番館		
物件種別	マンション	号室	0309号室
建物所在地	東京都新宿区高田馬場4丁目 37-11		
交通	山手線 高田馬場 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	20.8㎡	向き	南西
築年月	2007年3月中旬	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	2026年11月上旬予定	更新料	-
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場			
設備	宅配BOX,エアコン,照明付き,給湯		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用 (契約時請求) : 29,700円 AMLクラブサポート利用料 (契約時)) : 16,500円 ルームクリーニング費用 (退去時請求) : 49,500円 [備考] ①短期解約違約金有 (1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 賃料と管理費の50%～		
備考	定借2年 保証会社必須 (セゾン) 引越し業者指定 退去時要清掃代 解約予告30日前 電力業者指定有 図面と現状が違う場合、現状優先とします。		

情報更新日 2026年10月8日

No.07680309

新宿本店

 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

 みずべや
 水商売のお部屋

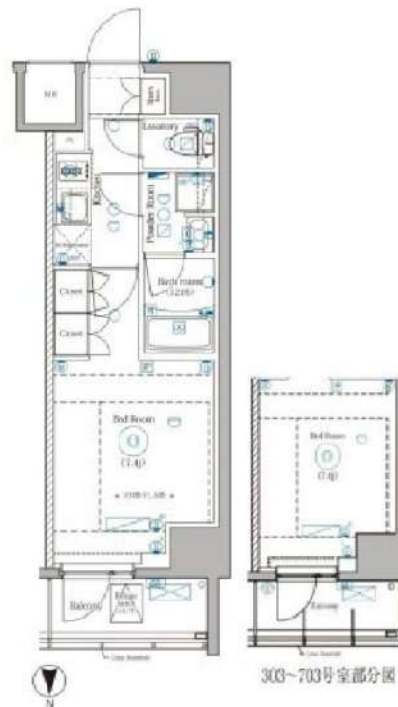

あずま通り店

 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

DIPS野方RESIDENCE 303号室

西武新宿線野方駅 徒歩5分

西武新宿線都立家政駅 徒歩12分
西武池袋線練馬駅 徒歩24分Wi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置
外出先から
エアコンを
つけられます！浴槽サイズ
BIG 1216(広め)浴室
乾燥機TVモニター付
オートロックペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)
※保証金
1ヶ月追加宅配
ボックス付共用部
VR内見専有部
VR内見専有部のVR内見はマンション内の
同タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と
異なる場合があります。

303～703号室部分図

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	113,000円
管理費	12,000円
フレックスあんしんサポート(月額:税込)	1,100円

間取	1K	専有面積	壁芯25.65㎡
保証金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷金	0ヶ月	更新料	1.5ヶ月

住居表示	東京都中野区野方 6丁目 16-8		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上9階		所在階 3階
入居日	相談		
現 況	空家	建物竣工	2024年6月
退去予定日	—	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備						

備考	■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料)		
	■保証会社必須		
	■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有		
	■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加		
	■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。		
	■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。		
	■鍵交換代は、鍵代のことです。		
	■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。		
	■1階2階店舗有り		
	■共用部管理会社: ㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	63,050円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,892円
短期違約金	1年未満: 総賃料1ヶ月分(125,000円)	

原状回復
要項

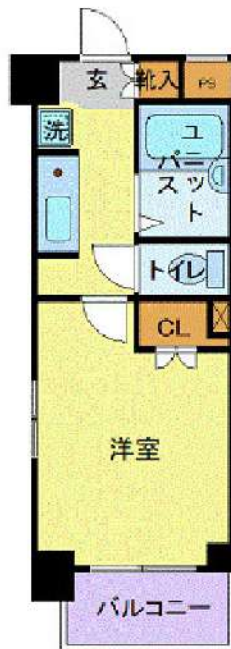
- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡: 48,000円、～50㎡: 63,000円、～60㎡: 73,000円、61㎡～: 専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台: 13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

スカイコート神楽坂第2

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区天神町 63-2	号室	704
交通	1 東西線神楽坂駅 徒歩4分	間取り	1K
	2 有楽町線江戸川橋駅 徒歩8分	広さ	壁芯20.65㎡
	3 都営大江戸線牛込神楽坂駅 徒歩10分	方角	南
築年月	2000年9月	構造	SRC・10階建
		現況	期日指定 2026年11月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	118,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■ワーキングホリデー契約可（ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料1カ月） ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 家具・家電付 / エアコン / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / 南向き / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新宿駅

間取り
1K

專有面積
24.26m²

築年月
2014年08月



インターネット利用無料！
新宿駅を起点に快適アクセス

チェックポイント！

駐輪場:主要採光面:東向き。社宅可。2人入居可。デザイナーズ外観タイプ。常時ゴミ出し可能分譲タイプ。2階換気システム。閑静な住宅街。B・T別。シャワー。浴室暖房。浴室乾燥機。トイレ。温水洗浄便座。洗面所洗面台。洗面所独立。ガスコンロ付。2口コンロ。システムキッチン。収納スペース。全居室収納。フローゼット。シューズボックス。室内洗濯機置場。給湯。都立市立。フルーリング。冷暖房。エアコン。全居室エアコン。C5。85。5。8。5。床。MMコンセント。インターネット対応。光ファイバーインターネット。使用料無料。ダブルロック。オートロック。モニタ付オートロック。モニタ付インターホン。ディンプルキー。防犯カメラ。火災警報器 (感知機) 24機。



物件種目	貸マンション
最寄駅	新宿
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 127,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都渋谷区代々木2丁目18-4		
交通	京王線 新宿 徒歩3分		
建物	建物名	ガリシア代々木(ガリシアヨヨギ) 302	
	構造・規模	RC 9階建 地下2階/2階部分	
	使用面積	24.26㎡	
	間取内訳	洋 8.3	
築年月	2014年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2026年11月25日退去予定 入居可能時期 2026年12月中旬予定		
設備	B・T別 シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、21コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置台、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C.S.B..		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び地震 2 4 時間間歇付け付、近隣トラブル解決支援、優待サービスが利用可能な入居者様への安心サービス「R1 プラムプラス」への加入が必須となります。(月謝 2, 530 円) ※申込は「イタシヤ B」よりお手続きください。更新事務手数料：新築時 0. 5 万円 先行契約のみ可。＜賃貸保証＞①賃貸保証「イタシヤスエズエスカード」※1、②賃貸借滞り保証付ホームバンクインシニア、③はライオンエンタテインメント、※2 加入契約の場合ご利用 ④外国籍の場合：ニッポンインシニア(C W A K L U S 保証) 初期お借賃保証 1 0 0 %、2 ヶ月、敷金追加 1 ヶ月(学生の場合さらに追加 1 ヶ月) ※海外在住者※3 本契約は株式会社 W A K L U S が主となる特約賃貸借 (他設備) 契約です。詳細は A T B B をご覧ください。B R 1 プラムプラス：2,530 円/月 更新料：新築時 1 ヶ月 賃料保証：加入者 1 人※4 ①株式会社「イタシヤス」【V I C C S - O N E】新築お借賃保証 0. 9 %、1 ヶ月、1. 0 %、5. 0 円/月/貸主株式会社エスエスカード「R O O M 1 0」 初期お借賃 5. 0 %、1. 5 %/月、年間更新料※5 法人契約可※6 敷金代償等：有 38,500 円/1 月 月謝※7：東京大井町駅 徒歩 9 分 月謝※8：J R 山手線代々木駅徒歩 8 分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69925178021

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿二丁目
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



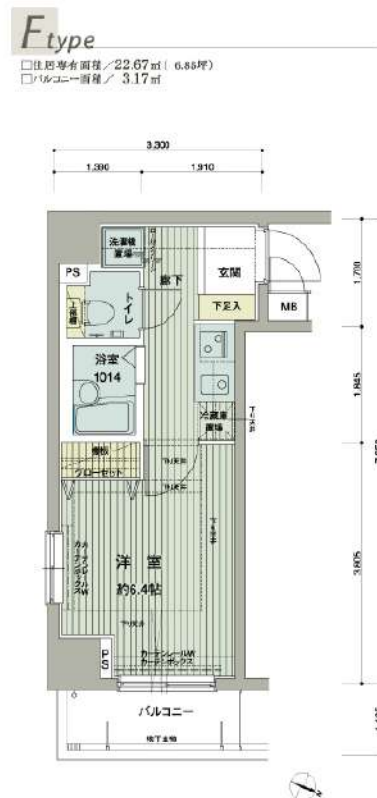
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,当社管理物件

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	130,500円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	0.5ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ西新宿		
物件種別	マンション	号室	0706号室
建物所在地	東京都新宿区西新宿6丁目16-13		
交通	山手線 新宿 徒歩16分 都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩5分		
間取詳細	洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 7階		
専有面積	22.67㎡	向き	東
築年月	2004年2月1日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	再開発エリア 引越業者当社指定 電力事業者指定 保証会社必須(セゾン) 退去時費清掃代 解約予告50日前		

情報更新日 2026年10月8日

No.02400706

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

都営大江戸線「若松河田」駅 徒歩2分

都営大江戸線「牛込柳町」駅 徒歩8分 東西線「早稲田」駅 徒歩12分

FR :

東京都新宿区若松町28-35

構造 鉄筋コンクリート4階建

面積 35.37m²

竣工 2024年1月

間取り 1LDK

Leaf Village 新宿若松 406

退去予定日 : 2026/06/30

方角 : 東



セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「Leaf Village 新宿若松」です。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが備わっておりとても充実しています。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを設置しているので安全面でも優れております。新宿区エリアや都営大江戸線若松河田付近でお部屋をお探しの方は、是非当社へお越し下さい。当社でなら、きっと希望にマッチしたお部屋が見つかります。

スマートホーム

新生活を失敗せず、スタートさせたいならこちらの「Leaf Village 新宿若松」はいかがでしょう。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機などが揃っているので、快適に過ごしやすいお部屋になります。令和6年築のこちらの物件は、落ち着きのある室内が魅力的です。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	173,000円
共益費	10,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・不動産業者入居不可 (連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
保証: I ^o スカート	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	相談

新宿本店 新宿区新宿3-21-4 新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732