

スカイコートヌーベル新宿落合 204



- 保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）

- 申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）1ヵ月分です。
- 入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

賃料	83,000円		
共益費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区中落合2丁目26-12		
路線1	西武池袋線「椎名町」駅 徒歩8分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 地上11階建て 2階部分		
築年月	2002年11月	総戸数	40戸
契約内容	普通借家	物件番号	1128902
間取り	1K	向き	西
専有面積	20.09㎡	契約期間	2年
鍵交換代	29,700円	保険	有 18,000円 2年
更新料	新賃料の1.5ヶ月		
入居時期	期日指定2027年1月中旬		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口		
設備条件	エアコン、オートロック、宅配ボックス、エレベーター、バストイレ別、TVインターホン、外国人可		
その他	建物管理会社：スカイサービス TEL：03-6733-1451 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：無／駐輪場：有／バイク置場：無 クリーニング費（退去時支払）：50,600円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：16,500円（税込） 賃料引落手数料（月額）440円		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/10/27



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

TRマンション渋谷初台



★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証

初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%

※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

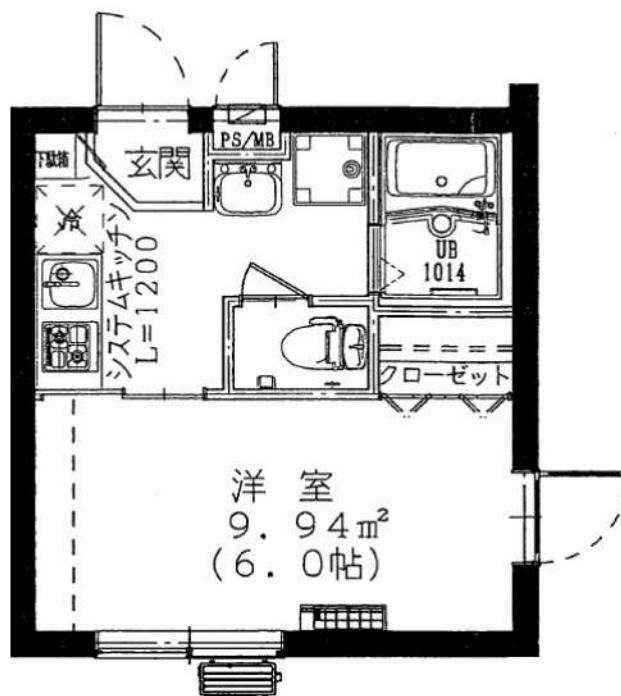
◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円（税込）※退去時に別途支払

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票

入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー（もしくは住民票+顔写真）



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
304	91,000円

管理費	9,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都渋谷区 本町2丁目12-6		
交通	京王新線 初台 徒歩7分		
構造	鉄骨造 3階建		
専有面積	20.92㎡	開口部方位	南東
総戸数	12戸	間取り	1K
築年月	2016/02	契約期間	2年
入居日	11/10		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、エアコン、外国人相談、角部屋、独立洗面台、温水洗浄便座、ルームシェア相談、オートロック、ゴミ置場		
備考	インターネット使用（工事を含む）、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料：27,500円（税込） 解約予告：1ヶ月前		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



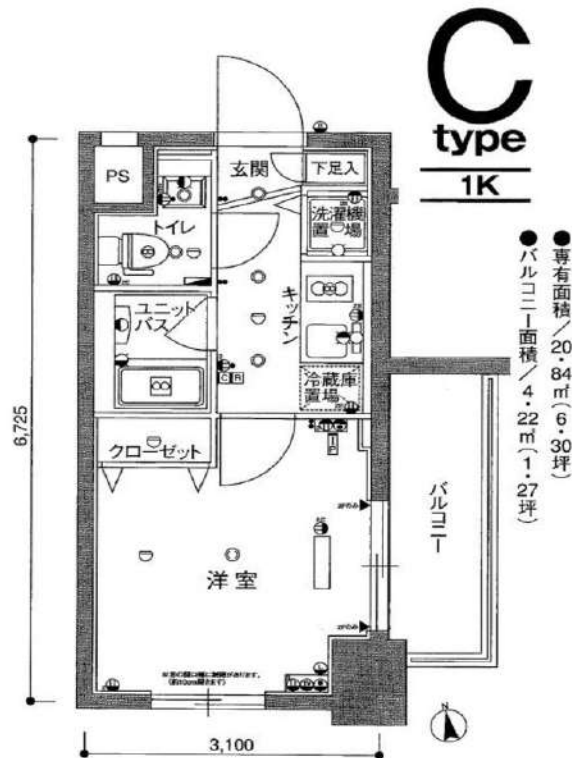
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

スカイコート新宿落合壱番館

401 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、クローゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

96,000円

共益費

10,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都新宿区上落合2丁目 28番13号

交通

東西線落合駅 徒歩2分

都営大江戸線東中野駅 徒歩8分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・10階建

所在階

4階

間取

1K

築年月

2009年8月

方角

東

平米数

壁芯20.84㎡

バルコニー面積

4.22㎡

契約

種別

定期借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

再契約料

1ヵ月

ペット

不可

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

エアコン清掃費

16,500円 (税込) ~ /基 (退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円 (税込) /2年
更新時より 26,400円 (税込) /2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円~

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100% (最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

期日指定2027年01月中旬

現況

居住中

解約予定日

2026年12月22日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。
- ◆入居後鍵交換になる場合があります。
- ◆共用部お問い合わせ先:スカイサービス株式会社 (電話番号はお調べください)
- ◆定期借家契約 (再契約相談可)
- ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。
- ◆内見開始日直前の申込:先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リヴシティ新宿壱番館 110号室

1K
101,000円

管理費10,000円

礼金 1ヶ月

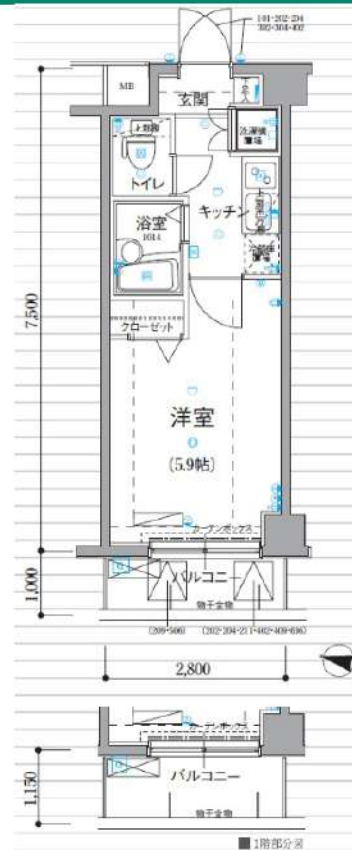
敷金 無料

JR中央・総武線「大久保」徒歩7分

東京メトロ丸ノ内線「西新宿」徒歩7分

西武新宿線「西武新宿」徒歩9分

所在地	東京都新宿区北新宿1丁目19-12		
間取詳細	洋室5.9畳×K2畳		
構造・階建	RC 1階 / 7階建		
専有面積	21㎡	物件種別	マンション
築年月	2002年5月	開口向き	西
入居時期	相談	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損保	不要	連帯保証人	不要
駐車場	無	駐輪場	
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株式会社)にじろインシュア、(初回)総賃料の80%~(月額)総賃料の1%~(決済サービス料)500円(税抜)/月		
入居諸条件	分譲タイプ、ペット相談、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用35,000円、契約事務手数料5,000円(入居時)、室内消毒代15,000円(入居時)		
周辺施設	まいばすけっと北新宿税務署通り店まで160m、ファミリーマート新宿税務署通り店まで199m、セブンイレブン北新宿1丁目店まで209m、龍生堂薬局北新宿店ま		
設備	敷金0、宅配ボックス、浴室乾燥機、バスタイレ別、エレベーター2基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、TVモニターインターホン、オートロック、防犯カメラ、駐輪場、分譲タイプ、光ファイバー、外観タイル張り、CATV(有料)、バルコニー、クローゼット		
備考			



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

有効期限:2026/11/05

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

リヴシティ西早稲田 311号室

1K

113,000円

管理費10,000円

礼金 1ヶ月

敷金 無料

東京メトロ副都心線「西早稲田」徒歩6分

東京メトロ東西線「高田馬場」徒歩8分

JR山手線「高田馬場」徒歩11分

所在地	東京都新宿区西早稲田3丁目30-30		
間取詳細	洋室8.6畳×K2畳		
構造・階建	RC 3階 / 地上6階建、地下1階		
専有面積	25.96㎡	物件種別	マンション
築年月	2014年6月	開口向き	南
入居時期	相談	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損保	不要	連帯保証人	不要
駐車場		駐輪場	
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株式会社)にじろインシュア、(初回)総賃料の80%~(月額)総賃料の1%~(決済サービス料)500円(税抜)/月		
入居諸条件	分譲タイプ、ペット相談、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用35,000円、契約事務手数料5,000円(入居時)、室内消毒代15,000円(入居時)		
周辺施設	まいばすけっと西早稲田3丁目店まで241m、ファミリーマート西早稲田三丁目店まで143m、ファミリーマート西早稲田店まで228m、スギ薬局高田馬場店まで3		
設備	敷金0、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、バイク置き場、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、駐輪場、分譲タイプ、洗面所独立、24H換気システム、B		
備考			



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

有効期限:2026/11/05

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ヴェルト新宿 1203号室

1K

114,000円

管理費10,000円

礼金 1ヶ月

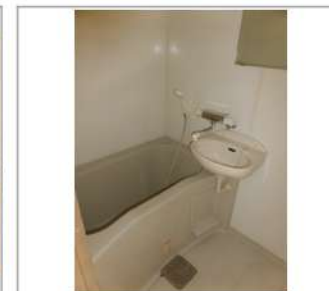
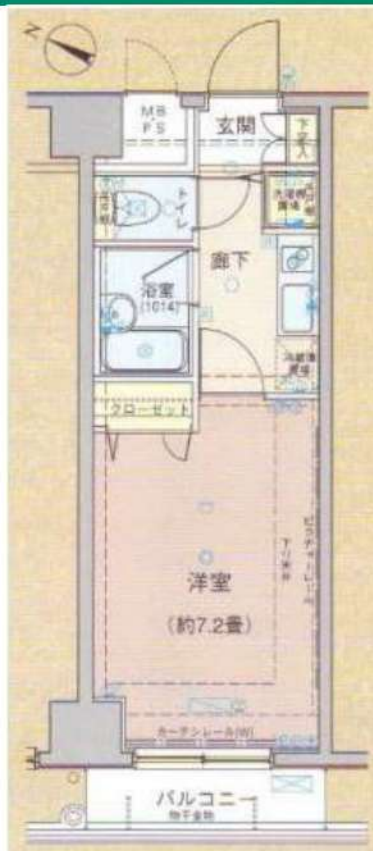
敷金 無料

JR中央・総武線「大久保」徒歩3分

西武新宿線「西武新宿」徒歩6分

JR山手線「新大久保」徒歩7分

所在地	東京都新宿区百人町1丁目21-3		
間取詳細	洋室7.2畳×K2畳		
構造・階建	SRC 12階 / 14階建		
専有面積	22.23㎡	物件種別	マンション
築年月	2005年1月	開口向き	南西
入居時期	相談	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損保	不要	連帯保証人	不要
駐車場	無	駐輪場	
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株)会社にじいるインシュア、(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税抜)/月		
入居諸条件	分譲タイプ、ペット不可、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用35,000円、契約事務手数料5,000円(入居時)、室内消毒代15,000円(入居時)		
周辺施設	まいばすけっと北新宿1丁目店まで204m、ファミリーマート大久保駅南口店まで328m、セブンイレブン新宿大久保駅南口店まで282m、ココカラファイン大久保		
設備	敷金0、宅配ボックス、浴室乾燥機、バスタイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、TVモニターインターホン、オートロック、防犯カメラ、駐輪場、分譲タイプ、光ファイバー、人感センサー、24H換気システム、BS、CS、バルコニー、ク		
備考			



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

有効期限:2026/11/05

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅

山手線「新大久保」駅徒歩6分・副都心線「東新宿」駅8分・大江戸線「東新宿」駅徒歩12分

駐輪場1部屋1台付

エメラルドコースト 賃料:116,000円・共益費3,000円

物件概要

所在地 : 東京都新宿区大久保2丁目30番地2号

建物構造: 木造3階建

築年 : 2021年3月

専有部設備

防犯カメラ・TVモニターインターホン・エアコン
LED照明付き・ミニキッチンIHコンロ(2口)・BT別
ウォシュレットトイレ・シャワー付洗面台・クロゼット
インターネット(有線LAN)

共用部設備

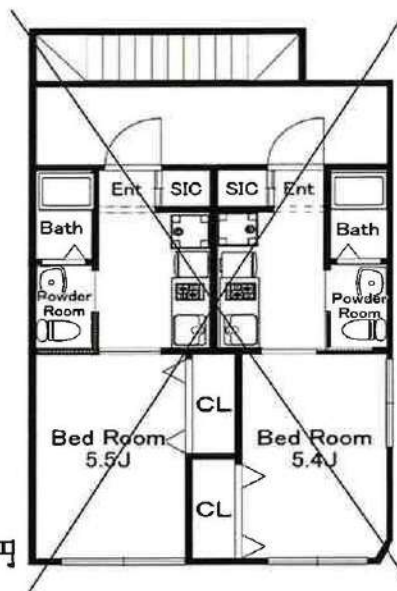
オートロック・集合ポスト・ゴミ置き場

賃貸条件

- 敷金 : 1ヶ月 ●礼金 : 1ヶ月
- 更新料 : 新賃料の1ヶ月分
- 契約期間: 2年
- 解約予告: 1ヶ月
- 1年未満の解約違約金1ヶ月
- 現況 : 空室
- 鍵交換 : 33,000円(税込)
- 火災保険: あいおいニッセイ同和損保 20,000円
- 保証会社: 要加入

日本賃貸保証: 初回賃料・共益費の50%(2年毎)

口座引き落とし手数料330円・2年毎に30%



301号室

専有面積: 25.92㎡

図面と現況の相違がある場合は現況を優先となります。

現地案内図



物件番号

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



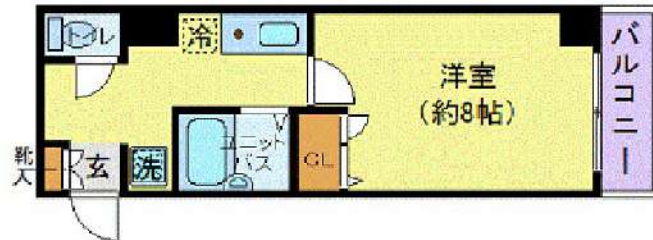
みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区高田馬場2丁目 12-4	号室	305
交通	1 東西線高田馬場駅 徒歩2分	間取り	1K
	2 山手線高田馬場駅 徒歩6分	広さ	壁芯25.56㎡
	3 副都心線西早稲田駅 徒歩8分	方角	南
築年月	2001年12月	構造	RC・6階建
		現況	期日指定 2026年12月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	130,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リフクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■ワーキングホリデー契約可 (ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料1カ月) ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / TVインターホン / 南向き / 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 冷房 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランドコンシェルジュ早稲田

東京メトロ東西線「早稲田」徒歩3分

都電荒川線「早稲田」徒歩7分

都営大江戸線「若松河田」徒歩15分



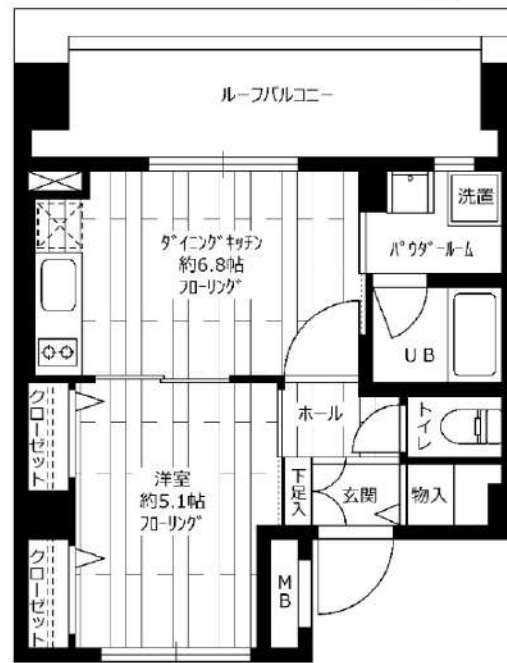
※建物の間取りにより電波状況は異なります
※インターネット回線の引込可否については
通信事業者へのご確認をお願いします。

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円



ROOM PLAN Ktype

専有面積/32.25㎡



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料	
801	144,000円	
管理費	5,000円	敷金 1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金 1ヶ月
所在地	東京都新宿区戸塚町1丁目102	
構造・階建	RC 8階部分 / 8階	駐車場 無
築年月	2009年8月	バイク置場
ガス	都市ガス	駐輪場
契約期間	普通借家2年	開口向き 北東
保険	24,400円 2年	専有面積 32.25㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料50%~100%+月額1,330円(最低保証料20,000円)	
その他費用	鍵交換費用33,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)	
入居時期	即入居可	退去予定日
備考	■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1ヵ月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。 ※2026年10月9日時点の情報です。	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

独立洗面台付き 駅近マンション♪

設備・その他

- カウンター・システムキッチン ■2口ガスコンロ+グリル
- バストイレ別 ■追い焚き機能 ■温水洗浄便座 ■給湯
- 独立洗面台 ■室内洗濯機置き場 ■洗面所 ■エアコン
- クローゼット ■シューズボックス ■フローリング
- バルコニー ■ペット飼育応相談 ■角部屋 ■駅まで1分



東京メトロ副都心線 東新宿駅まで徒歩1分
JR山手線 新大久保駅まで徒歩9分
ペット飼育応相談 小型犬または猫1匹まで



名称	ZOOM東新宿 1001			
間取	1LDK			
賃料 条件	賃料		214,000円	
	共益費		16,000円	
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	〒169-0072 東京都新宿区大久保1-3-17			
交通	東京メトロ副都心線「東新宿」徒歩1分			
	都営大江戸線「東新宿」徒歩2分			
	JR山手線「新大久保」徒歩9分			
建物	構造	鉄筋コンクリート造		10階／13階建
	専有面積	40.7㎡	部屋向き	東
築年数	2013年1月	契約期間	2年	
入居予定日	12月上旬予定	案内可能日	11月15日予定	
保証会社必須	ジェイリース(収納代行) 初回総賃料:50% 毎月:1,200円(口座振替手数料込み)			
火災保険	18,000円/2年	安心サポ ²	1,100円/月	
鍵交換代	33,000円	更新手数料	12,100円	
更新料	新賃料1ヶ月分	防虫施工	17,600円	
共用部管理	株式会社トーションコミュニティ:0422-21-7771			
備考	・解約予告1ヶ月前			
	・1年未満の解約時違約金賃料1ヶ月分			
	・退去時パームクリーニング代とエアコンクリーニング代は借主負担となります。			
	・図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。			
	・空き予定の場合、先行契約をお願いいたします。			
※ペット飼育の場合、敷金2ヶ月で償却2ヶ月へ変更				

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732