

Wise Le-Lion新宿中井

302号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター

◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	87,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区中落合1丁目8-15		
交通	西武新宿線 中井 徒歩7分 西武新宿線 下落合 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	21.19㎡	向き	北東
築年月	2008年11月5日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥 温水洗浄便座 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■駐輪場: 有※諸条件要確認 ■部屋タイプ: B' ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年10月23日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

★インターネット使い放題マンション・ペット可

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

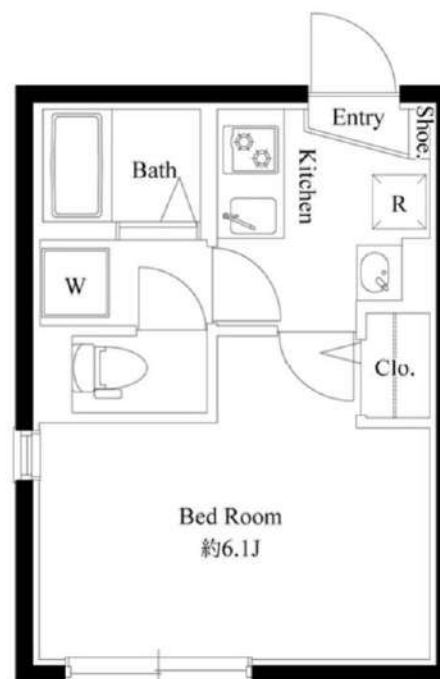
Access

西武新宿線
「都立家政」 駅徒歩 5分

西武新宿線
「野方」 駅徒歩 9分



- お洒落な外観コンクリート打放し
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- カラーモニター付きオートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯力のある鉄デッド・ドアガード採用
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備
- システムキッチン(耐震吊戸棚・下収納有)
- キッチン2口ガスコンロ
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-359-841
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- パウダールーム独立洗面台
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- 24時間利用可能宅配ボックス
- ペット可：小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月



0303 号室 専有面積 20.01 m²

間取 1K

賃料 89,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区若宮3丁目41-7

構造・規模／ RC 4階建

総戸数／ 11 戸

築年月／ 2022年03月09日

入居日／ 2027年01月14日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

A保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し

普通賃貸借2年契約

★内容により70才までは相談可能

※エボス保証否認の場合、敷金1ヵ月追加となります。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護側が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
が南光のお部屋



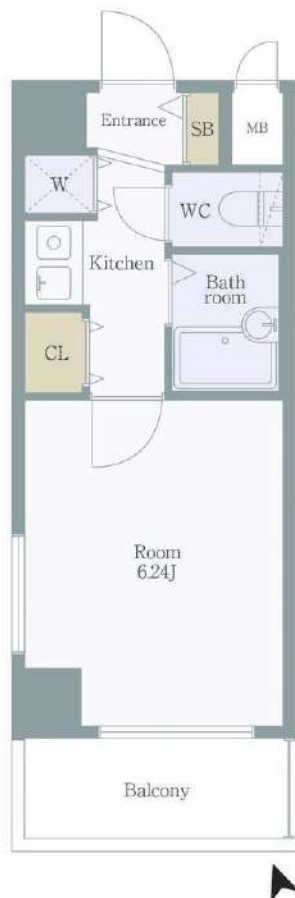
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アクティブミレニアム江戸川橋 201号室

コンビニ：ローソン新宿水道町店まで
スーパー：まいばすけっと西五軒町店まで
ドラッグストア：どらっくばす新江戸川橋店まで

180m 徒歩 3分
180m 徒歩 3分
400m 徒歩 5分

賃料 **98,000円**
共益費 **0円**



東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩4分
東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩10分

所在地	東京都新宿区水道町4-24
構造	鉄筋コンクリート造 6階建
築年月	2000年8月
総戸数	24戸
間取り	1K
専有面積	19.86㎡
バルコニー面積	3.77㎡
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット	不可
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月

現況	2026年10月25日退去予定
内見開始日	2026年10月26日~予定
入居可能日	2026年11月上旬予定

共有設備	オートロック/防犯カメラ/宅配ボックス 24時間ゴミ置場
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 室内洗濯機置場/浴室換気乾燥機

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

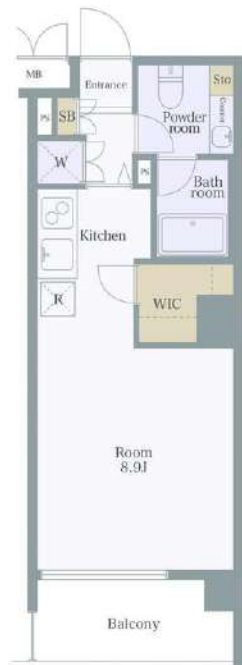
TEL: 03-6205-5732

ヴィルラフィーネ東新宿 205号室

コンビニ：ローソン新宿大久保二丁目店まで
ドラッグストア：どらっぐぱす大久保店まで
スーパー：コープみらいコープ戸山店まで

84m 徒歩 2分
270m 徒歩 4分
350m 徒歩 5分

賃料 **130,000円**
共益費 **15,000円**



東京メトロ副都心線・都営大江戸線「東新宿」駅 徒歩8分
JR山手線「新大久保」駅 徒歩12分

所在地	東京都新宿区大久保2-4-1
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建
築年月	2001年1月
総戸数	50戸
間取り	1R
専有面積	30.10㎡
バルコニー面積	5.25㎡

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回：家賃の50%/月額：家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット	不可
楽器	不可
事務所使用	不可

解約予告 2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月

現況	2026年12月9日退去予定
内見開始日	2026年12月10日～予定
入居可能日	2026年12月下旬予定

共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 室内洗濯機置場/システムキッチン

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合は別途ご相談可能です。
※退去時にルームクリーニング費用45,000円(税抜)
エアコン洗浄費用15,000円(税抜)負担あり

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラ・ヴィスタ西新宿Ⅱ

【107号室】

賃料 140,000円

共益費 5,000円
礼金 なし 敷金 なし



都営大江戸線

『西新宿五丁目』駅 徒歩3分

メトロ丸ノ内線

『西新宿』駅 徒歩15分

JR山手線

『新宿』駅 徒歩18分

物件概要

所在地	東京都新宿区西新宿4-10-7		
構造	鉄骨造 地上4階建て1階部分		
専有面積	30.57㎡	間取り	1K
築年月	2016年1月	駐車場	空き無し
現況	11/16解約予定	入居日	12月上旬頃

契約条件

契約期間	普通借 2年
火災保険	加入要：月額2,480円 24H安心サポート・近隣トラブル解決支援サービス含む 月額保険1,050円+24Hサポート1,100円+マモロッカ330円
保証会社	■加入要：ジャックス保証会社 初回保証料：賃料総額50% 月額事務手数料1,100円(税込)
入居条件	外国籍：○(海外審査不可) 留学生：× 民泊：× 事務所：× 生活保護：× 二人入居：○(ルームシェア×) ※高齢の方はお申込み不可となります
その他	・鍵交換費用(入居時)：33,000円～(税込) ・契約事務手数料：27,500円(税込) ・ルームクリーニング費用(入居時)：60,500円(税込) ・エアコンクリーニング費用(入居時)：13,200円～(税込) ・外国籍の場合は外国人コール加入必須(月額1,430円税込) ・更新料：新賃料1ヶ月分 ・更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 ・入居1年未満短期解約違約金有り(賃料1ヶ月分) ・駐輪場ご使用の場合：シール代として550円 ・バイク駐輪不可 ・条件変更については添付資料をご確認ください



・写真は同物件別号室、図面が現況と異なる場合は現況優先となります
・室内照明がある場合は残置物となります



ペット可
小型犬または猫1匹まで
(敷金+2ヶ月)



設備等

- 都市ガス
- 給湯
- エアコン
- 温水洗浄便座
- 浴室乾燥機
- グリル付3口ガスコンロ
- 独立洗面台
- 追い焚き
- 24時間警備システム
- シューズボックス
- TVモニター付きインターホン
- オートロック(非接キー)
- 宅配ボックス
- エレベーター
- 駐輪場
- 駐車場
- 室内物干し
- 防犯カメラ
- 敷地内ゴミ置き場
- CATV(J:COM)・BS・CS
- WiFi対応インターネット
無料(JNETS 最大通信速度1G)
- ペット足洗い場
- 専用庭



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

メイクスデザイン東新宿

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区新宿6丁目 27-52	号室	301
交通	1 都営大江戸線東新宿駅 徒歩2分	間取り	1K
	2 副都心線東新宿駅 徒歩4分	広さ	壁芯25.79㎡
	3 丸ノ内線新宿三丁目駅 徒歩10分	方角	北
築年月	2014年7月	構造	RC・11階建
		現況	期日指定 2026年11月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	145,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■ワーキングホリデー契約可 (ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料1カ月) ■エクセレントシリーズ

設備

家具・家電付 / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認ください。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベット ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営大江戸線
「東新宿」駅徒歩 3分

東京メトロ副都心線
「東新宿」駅徒歩 3分



- スタイリッシュなタイル貼りの美しい外観
- 防犯カメラ付エレベーター
- 共用部防犯カメラ
- 24時間マンションセキュリティ
- TVモニター付オートロックシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサー付きライト
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- 2ログスコンロシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シャンブードレッサー洗面台
- ウォークインクローゼット
- 専用庭有り
- インターネット利用可(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで
- 駐輪場・バイク置場(建物管理直接)



0103 号室 専有面積 25.96 m²

間取 1K

賃料 149,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区新宿6丁目22-6

構造・規模／ RC 7階建

総戸数／ 63 戸

築年月／ 2018年02月01日

入居日／ 2027年01月11日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護士が24時間365日相談可※通称条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

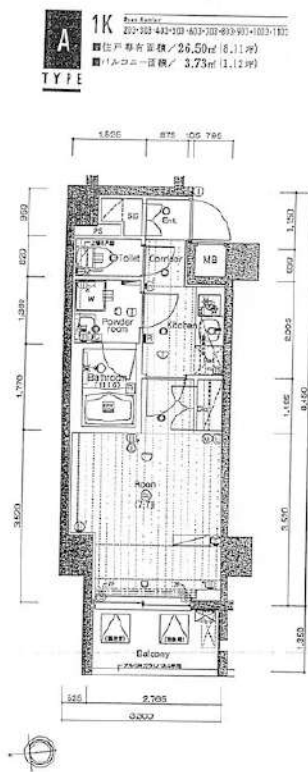
☆ペット飼育可能マンション☆

防犯カメラ, 2F以上, モニタ付オートロック, 角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	150,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	無 -	保証金	無
建物名	PREMIUM CUBE G 四谷左門町		
物件種別	マンション	号室	1103号室
建物所在地	東京都新宿区左門町 20-8		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩5分 中央・総武線各停 信濃町 徒歩7分		
間取詳細	洋室(7.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 11階		
専有面積	26.5㎡	向き	西
築年月	2013年3月	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	2026年11月上旬予定	更新料	-
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 宅配BOX, バス・トイレ別, バス有, 浴室乾燥, トイレ有, 洗面台, 洗面化粧台, B S, C S		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 29,700円 ルームクリーニング費: 49,500円 AML クラブサポート費: 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有 (1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 50%		
備考	定借2年 ペット可 (敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須 (セゾン) 退去時要清掃代 電力会社指定有		

情報更新日 2026年10月22日

No.07571103

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732