

【シエスタ大久保A棟】

賃貸アパート

JR中央総武線『大久保』駅 徒歩2分

JR山手線『新大久保』駅 徒歩6分

所在地 / 新宿区百人町2-23-9
構造 / 木造 2階建て
築年月 / H 21 年 1 月
設備 / エアコン・オートロック・ガスコンロ
CATV・インターネット対応・独立洗面台

大久保駅徒歩

2分

新宿駅まで自転車・徒歩圏！
利便性の高い周辺環境！
大久保通至近！

ファミリーマート大久保駅前店まで徒歩3分 🏠

まいばすけっとまで徒歩4分 🏠

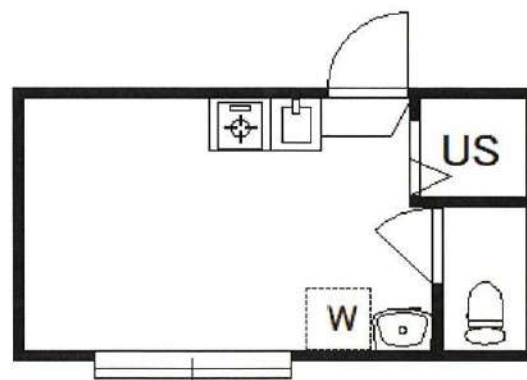
セブンイレブン新宿大久保駅前店まで徒歩5分 🏠

《賃貸条件》

103号 **65,000** 円 9.24m²

管理費 3,000 円

礼 0 敷 0



※外国籍の方相談可

※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります

要保証会社加入

A 初回保証料50% 賃料等の1.6%/月（口座振替手数料込）

B 初回保証料50% 2年目以降10,000円/年（口座振替手数料550円/月）

安心入居サポート任意加入 月額¥1,100（税込）

火災保険16,000円 書類作成費13,200円 鍵交換（任意）

※退去時ハウスクリーニング代入居者負担になります

1年未満の解約は賃料等1ヶ月分の違約金が発生します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



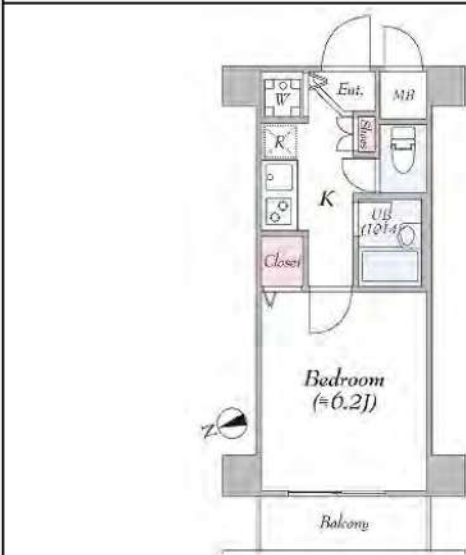
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



スパシエ トラッド 中野野方

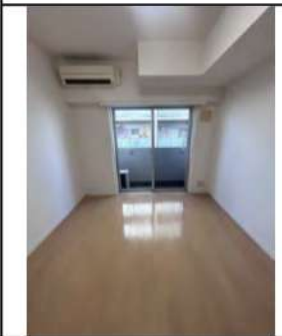
602

賃料	80,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	西武新宿線「野方」駅 徒歩 5分 西武新宿線「都立家政」駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都中野区野方六丁目19-6		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 8階建	6階部分
専有面積	20.99㎡	向き	北西
築年月	2009年 4月	入居時期	2027年1月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社レーベンコミュニティ		0120-901-135
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50～50%(外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可（成長時の体長50cm体重10kg以内の犬及び猫1匹まで）		
設備	BS CS CATV モニター付インターホン オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 ガス給湯 室内洗濯機置場 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考			

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%～60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントが適用される物件の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

グランヴァン東中野III 0804 号室



出力日: 2028/10/19 10:17

※この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。状況と異なる場合は写真が優先となります。

所在地	東京都新宿区北新宿 4丁目28-15		
交通	JR中央・総武線 東中野駅 徒歩7分 東京メトロ有楽町線 落合駅 徒歩10分		
賃料	100,000円	管理費・共益費	20,000円
間取り	1K	専有面積	29㎡
敷金/礼金/保証金	なし/1ヶ月/なし	敷引償却	—
築年数	2004年3月	物件種別	マンション
構造	鉄筋コンクリート	階建/総戸数	9階建/48戸
所在階	8階	主要採光面	南東向き
現況	居住中	入居可能時期	2027年1月上旬
契約期間	2年間 (普通借家)	解約予告	45日前
駐車場	—	駐車場代	—
保険加入	加入費 2年間 20,000円	更新料	新賃料 1.5ヶ月
保証会社	利用必須、専任指定。・ベーシック2プラン (連帯保証人不要) ・月額総賃料の50%(以降総賃料の1.5%/月) ※キャンパスプラン初回15,000円(以降総賃料の1.5%/月)		
その他費用	鍵交換費用: 33,000円(内税) / 契約時, GVサポート24: 18,700円(内税) / 契約時, 契約事務手数料: 13,200円(内税) / 契約時		
設備	都市ガス、バス・トイレ別、温水洗浄便座、浴室乾燥機、独立洗面台、洗面台、室内洗濯機置場、システムキッチン、2口コンロ、グリル、エアコン、収納スペース、シューズボックス、オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、バルコニー、宅配BOX、敷地内ごみ置き場		
備考	※入居可能日はあくまで予定です ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 ※ルームクリーニング費用 (退去時): 44,000円 (税込) ※エアコンクリーニング費用(退去時): 13,200円(税込) ※退去前は先行契約のみ ※担当: 長田		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新館ニューアビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

パティシエの卵

あすま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3&川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

《分譲賃貸マンション》

- ◆東京メトロ有楽町線・南北線・都営大江戸線『飯田橋』駅 徒歩7分
- ◆JR総武線・東京メトロ東西『飯田橋』駅 徒歩9分

パレステュディオ神楽坂 513号室

賃料: 108,000 円

共益費: 10,000 円

礼金: 1ヶ月 / 敷金: 1ヶ月【償却】

- *入居予定日: 11月下旬
- *退去予定日: 2026.11.20
- *更新料: 新賃料の1ヶ月相当額
- *更新時事務手数料: 10,000円(税別)
- *鍵交換費: 25,000円(税別)
- *解約予告40日前 *短期解約違約金あり(1年未満)
- *当社指定火災保険加入必須 19,190円/2年
- *保証会社利用必須(全保連の場合)
初回保証料: 総賃料等の50%
継続保証委託料(選択可)
 - ①年額プラン: 1年毎13,000円 口座振替手数料330円/月
 - ②月額プラン: 1,200円 口座振替手数料なし
- *外国籍相談可(在留カード必須) *ペット飼育不可

《物件概要》

所在地: 東京都新宿区東五軒町3-15

構造規模: 鉄筋コンクリート造 8階建

面積: 専有 24.30 m² / バルコニー 3.72 m²

総戸数: 85 戸

完成: 平成13年7月

設備: 東京電力、東京ガス、公営水道、エレベーター



- ☆TVモニター付オートロック
- ☆浴室乾燥機
- ☆宅配ボックス(クリーニング)
- ☆室内洗濯機置場
- ☆エアコン
- ☆外観タイル貼り
- ☆独立洗面台
- ☆システムキッチン
- ☆角部屋
- ☆人感センサー付き照明
- ☆ウォシュレット付き
- ☆浴室暖房換気乾燥機
- ☆無料インターネットあり

(つなぐネットコミュニケーションズ)



※図面と現況が異なる場合、現況を優先します
※審査により、保証会社を指定させて頂く場合がございます

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ブライズ高田馬場 203

新宿区下落合4-1-4

RC造 地上10階建て (2010年1月築)

賃料: 118,000円 / 管理費: 10,000円

敷金: 1ヶ月

礼金: ゼロ

総合保険サポート(必須): 1,000円/月

緊急駆けつけサポート(必須): 15,000円(税別)

契約事務手数料(必須): 25,000円(税別)

鍵交換代金(必須): 30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃免月の日割分と翌月分の賃料等を契約金としてお支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外一保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐車場・バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

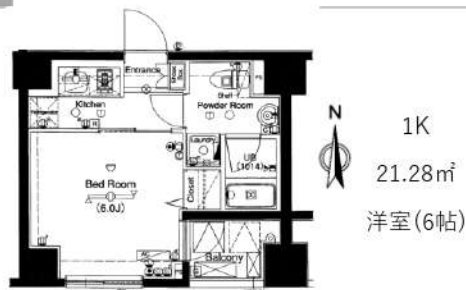
共用部管理会社 : (株)ワークス合人社
03-5201-3383

外観



BRIZZ
TAKADANOBABA

間取り



最寄り駅

西武新宿線 下落合駅 徒歩5分

西武新宿線・JR山手線・東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩9分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約) 解約予告: 2カ月前
更新: 新賃料 1ヶ月分 更新事務手数料: 25,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 即入居可 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

モニター付きオートロック・ディンプルキー・ドアツーロック

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・温水洗浄便座・室内洗濯機置場

バルコニー・火災報知器・クローゼット・エアコン・エレベーター

宅配BOX・CATV・24時間ゴミ出し可・防犯カメラ

※給湯器・エアコン本体交換/クロス全面張替/フロアタイル上張り済み

室内

※広告有効期限 2026年11月末まで※ご入居の際は使用細則も十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

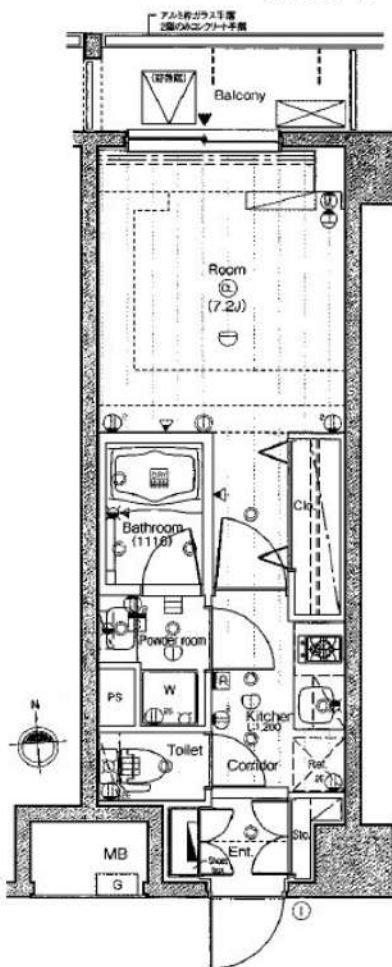
賃料	125,000 円
共益費	15,000 円

所在	東京都中野区弥生町1-8-7
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上9階建 7階部分 総戸数：27戸 築年月：2013年1月
間取り	1K 25.50㎡ (バルコニー 3.30㎡)
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：内装中 (内見現地) 入居日：10月末頃予定 火災保険：加入必須 (18,000円～) 保証会社：加入必須 (初回保証料50%～) 鍵交換：38,500円 (税込) 必須 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 必須 書類作成費用：11,000円 (税込) 必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ TVモニターホン、BS/110°CS、CATV、インターネット (個別契約) 独立洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、温水洗浄便座 ガスコンロ2口、クローゼット、シューズボックス、エアコン、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)

シーフォルム西新宿5丁目 702号室

都営大江戸線『西新宿五丁目』駅 徒歩7分

都営大江戸線・東京メトロ丸ノ内線『中野坂上』駅 徒歩8分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

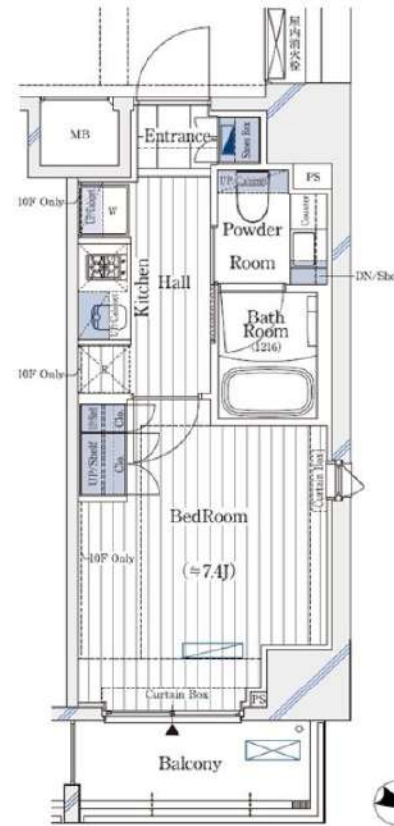
分譲デザイナーズ・設備充実・好立地・眺望良好・インターネット無料

DESIGN



※建物内の設備又は図面が現況と異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※お申込の結果お断りする場合がございます。その際、否決理由の開示はいたしません。

【ガリシア新宿North 901号室】



JR中央総武線 大久保駅 徒歩 3分
JR山手線 新大久保駅 徒歩 7分
TM丸ノ内線 西新宿駅 徒歩 9分

賃料	138,000円				
共益費	10,000円				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	保証金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区北新宿1-8-24				
構造	鉄筋コンクリート造 13階建				
施工	2013年7月	専有面積	25.55㎡		
契約期間	2年間	更新料	新賃料1ヶ月		
契約種類	普通借家	現況	相談		
設備等	※TVモニター付オートロック ※防犯カメラ ※24hrセキュリティ ※エレベーター1基 ※メールボックス ※宅配ボックス ※管理人巡回 ※敷地内24hrゴミ置場 ※外観タイル張り ※駐車場なし ※駐輪場あり(100-200円/月) ※ダブルロック ※人感照明センサー ※シューズボックス ※ガス2ロシステムキッチン ※パストイレ別 ※タンクレス温水洗浄便座 ※室内洗濯機置場 ※24hr換気システム ※独立洗面化粧台 ※浴室換気暖房乾燥機 ※洋室7.4帖+K ※エアコン1台 ※クローゼット ※バルコニー ※MMコンセント ※BSデジタル/110°CS(別途契約) ※インターネット使用料無料(ギガプライス) ■鍵交換費:35,000円 ■消毒費:18,000円 ■契約事務費:12,000円 ■住宅総合保険料(2年):23,000円 ■24hr入居サポート:1,500円/月 ★保証会社利用必須(月額総賃料50%～) ※稼数取扱い ★1年未満早期解約違約金あり ★更新事務手数料0.5ヶ月分 ★契約時敷金1ヶ月償却、現状回復費用含みません。 ★ペット飼育不可 ★事務所民泊不可 ★社宅借上以外の転賃不可				



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



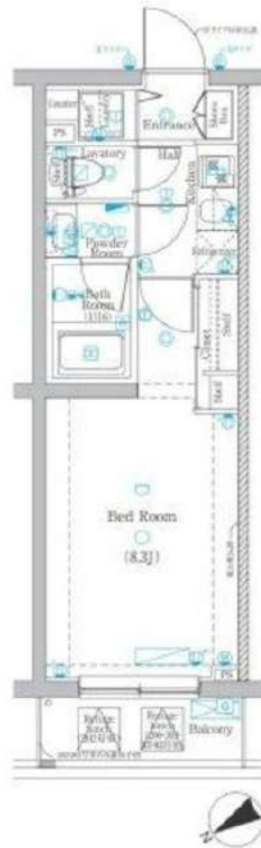
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

DIPS高田馬場駅前 309号室

山手線高田馬場駅 徒歩2分

東西線高田馬場駅 徒歩5分
西武新宿線高田馬場駅 徒歩3分
分譲賃貸マンションWi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます！TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機宅配
ボックス付ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加駅徒歩
5分以内

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原状回復
要項

- 貸室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客さま退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただけます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

賃料	140,000円
管理費	12,000円
フレックスあんしんサポート（月額：税込）	1,100円

間取	1K	専有面積	壁芯25.44㎡
保証金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷金	0ヶ月	更新料	1ヶ月

住居表示	東京都新宿区高田馬場4丁目2-22		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上4階	所在階	3階
入居日	即時		
現況	空家	建物竣工	2019年4月
退去予定日	-	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備	オートロック ペット可	温水洗浄便座 エアコン付	エレベーター付 バストイレ別	24時間セキュリティ 24時間監視カメラ	宅配ボックス付 Wi-Fi付
----	----------------	-----------------	-------------------	-------------------------	-------------------

- インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」（無料）
- 保証会社必須
- 解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有
- ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加
- 入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。
- 居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。
- 駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。
- 共用部管理会社：株日本コミュニティ 03-5366-1222

保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50% 【月次】賃料+管理費合計の1.5%	76,550円 2,297円
短期違約金	1年未満：総賃料1ヶ月分（152,000円）	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732