NEW クラウディア千住

★家具家電付★デザイナーズマンション！

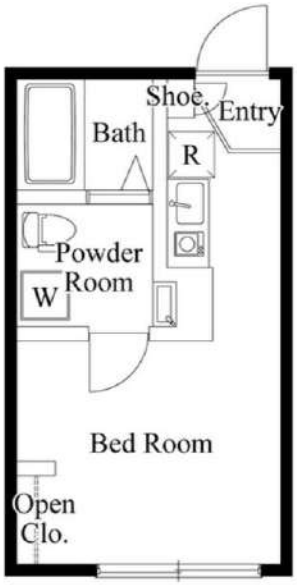
テレビ・冷蔵庫・洗濯機・壁掛けデスク完備！！
5路線が交わる北千住、軽快なアクセスを叶える立地

Access

東京メトロ日比谷線
「北千住」駅徒歩 10分

東京メトロ千代田線
「北千住」駅徒歩 10分





- ★家具・家電付★
- 32型テレビ・冷蔵庫・洗濯機
- TVモニター付オートロックシステム
- 防犯に優れた鍵デッド・ディンプルキー
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 1口IHコンロキッチン
- シングルレバー混合水栓
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- †現地埋込アクセスポイント
- 温水洗浄便座を備えたトイレ
- 鏡裏収納付き独立洗面台
- インテリアにもなるオープンクローゼット
- ダウンライト居室照明
- 雨天でも安心。室内物干し
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 便利な敷地内ごみ置き場







0102 号室　専有面積 14.10㎡

間取 1R

賃料 71,000円/月

共益費 12,000円/月

物件概要

所在地／ 東京都足立区千住宮元町30-1
構造・規模／ 鉄骨造 4階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2023年05月10日
入居日／ 2026年11月18日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借2年契約
★海外審査可能★
※本物件内喫煙不可(電子タバコ含む)

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

リヴシティ綾瀬WEST
308号室

1K

75,000円

管理費10,000円

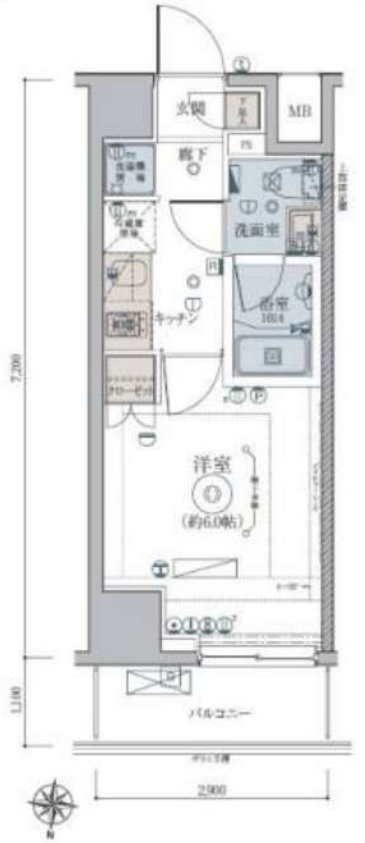
礼金 1 ヶ月　　敷金 無料

つくばエクスプレス「青井」徒歩10分

つくばエクスプレス「六町」徒歩12分

東京メトロ千代田線「北綾瀬」徒歩15分

所在地	東京都足立区青井5丁目12-39		
間取詳細	洋室6畳×K2畳		
構造・階建	RC 3階 / 10階建		
専有面積	20.88㎡	物件種別	マンション
築年月	2016年3月	開口向き	北
入居時期	相談	更新料	1.5 ヶ月(新賃料)
損保	不要	連帯保証人	不要
駐車場		駐輪場	
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株式会社にじいろインシュア)、(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税抜)/月		
入居諸条件	分譲タイプ、ペット相談、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用35,000円、契約事務手数料5,000円(入居時)、室内消毒代15,000円(入居時)		
周辺施設	アコレ青井5丁目店まで120m、ローソン足立加平インター店まで285m、ヤマザキYショップ等潤病院売店まで336m、ドラッグセイムス足立青井店まで135m		
設備	敷金0、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、バイク置き場、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、駐輪場、分譲タイプ、洗面所独立、24H換気システム、B		
備考			







新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

GENOVIA南千住Ⅷ 0301

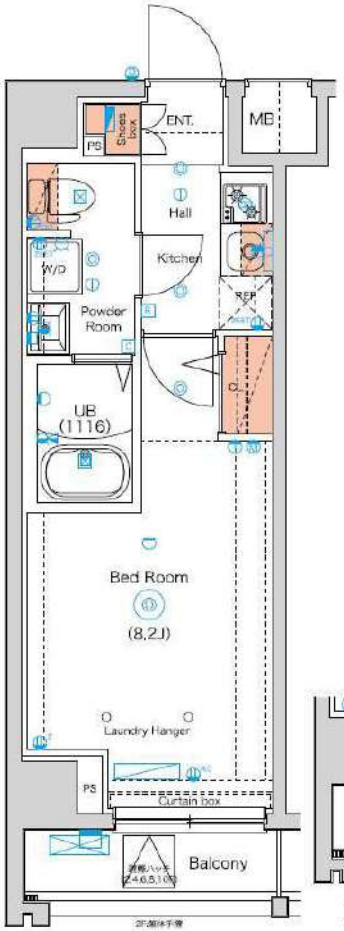
部屋タイプ：A1

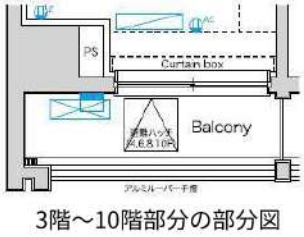
日比谷線「南千住」駅 徒歩11分　常磐線「南千住」駅 徒歩14分

～築浅賃貸マンション～インターネットWi-Fi無料～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼い可）～2沿線以上利用可能
～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～









3階～10階部分の部分図

微信支付 WeChat Pay　UnionPay 银联　Alipay
★上記、初期費用決済可
※外国人サポートプラン加入の方のみ

↑写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！

ペット飼育可　2人入居可　ルームシェア可　高齢者相談　オートロック　宅配ボックス　エアコン　温水洗浄便器　モニター付きインターホン　エレベーター　都市ガス　ネット無料

賃料	100,000円		
共益費	10,000円	間取り	1K
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
物件種別	賃貸マンション	契約内容	普通借家
所在地	東京都台東区清川１丁目23-10		
間取詳細	洋室8.2帖3階		
構造・規模	鉄筋コンクリート10階建/3階部分		
共用部	駐車場（敷金１ヶ月）、駐輪場		
専有面積	壁芯25.62㎡	向き	東
築年月	2025年3月	契約期間	2年
入居時期	予定2026年12月下旬		
更新料	新賃料の1ヶ月		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：50%（ペット飼育時100%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
保険	有 火災保険（保証会社により変動有）		
室内清掃費用	49,500円		
鍵交換代	27,500円（任意）		
その他初期費用（税込）	エアコン内部洗浄（1台あたり）：16,500円、契約事務手数料：11,000円、消臭抗菌サービス：11,000円、外国人サポートプラン：10,800円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金積増なし（多頭飼い・大型犬の場合、基本敷金1ヶ月※頭数により変動あり） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）		

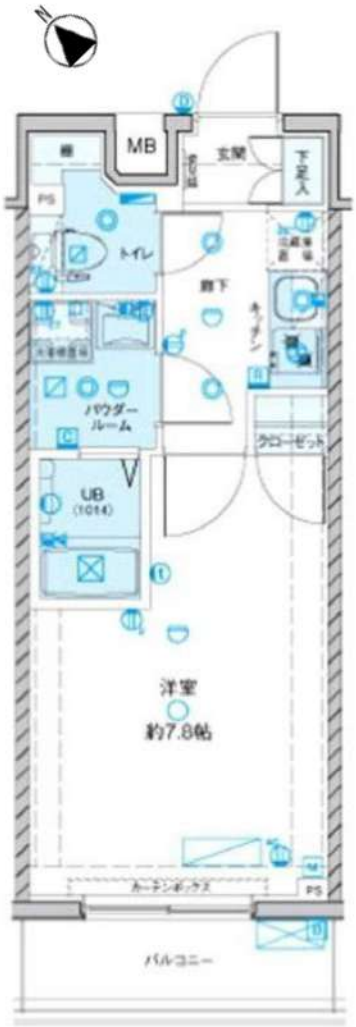
※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/10/29

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

GENOVIA浅草Ⅳskygarden 1005号室

賃　料	110，000 円
共益費	15，000 円

所　在	東京都台東区千束4-27-6
建　物	構　造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上10階建　10階部分 総戸数：49戸 築年月：2020年2月
間取り	1K 25.76㎡（バルコニー　3.52㎡）
賃貸条件	敷　金：賃料の0ヶ月分 礼　金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現　況：12月28日解約（先行契約） 入居日：1月下旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設　備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット無料（FGBB）、ダブルロック、エアコン 浴室乾燥機、温水洗浄便座、TVモニターホン、バルコニー 独立洗面台、ガスコンロ2口、敷地内ごみ置き場、最上階
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有　賃料共益費1ヶ月（1年未満）



つくばエクスプレス『 浅草 』駅　徒歩10分
日比谷線『 入谷 』駅　徒歩13分
日比谷線『 三ノ輪 』駅　徒歩13分













※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

物件ID：12980＊42

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク梅島

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション　梅島駅 徒歩5分

インターネット月額基本使用料無料（BBM-NET）

ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月）



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶









※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ACCESS

東武伊勢崎線　梅島駅　徒歩5分

東京メトロ日比谷線　北千住　徒歩0分東京都交通局　千住車庫前　乗車10分　徒歩10分
東京メトロ千代田線　町屋　徒歩0分東京都交通局　梅田町神明通り　乗車16分　徒歩6分

1102号室

賃料	115,000円
管理費	10,000円
敷金　0ヶ月　礼金　1ヶ月	

■OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	43.23㎡
入居日	2026/11/30	内見	2026/11/17		
「木下の賃貸」友の会費	3,190　円（税込）/月額				
所在地	東京都足立区梅田6丁目5-16				
構造	RC造	規模	11階建11階		
竣工日	2018年11月	総戸数	45戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0　円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	東	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料　1.25　ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500　円（税込）	消毒代	26,400　円（税込）
定額ルームクリーニング代	74,800　円（税込）		

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円（税込）、継続保証委託料20,000円（2年毎）
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円（税込）～/法人プラン月額990円（住まいのトラブル緊急サポートのみ）
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等（導入されているか否かは要確認）には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス（物件により利用できない場合があります）には別途費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。（月額1,800円/税別）

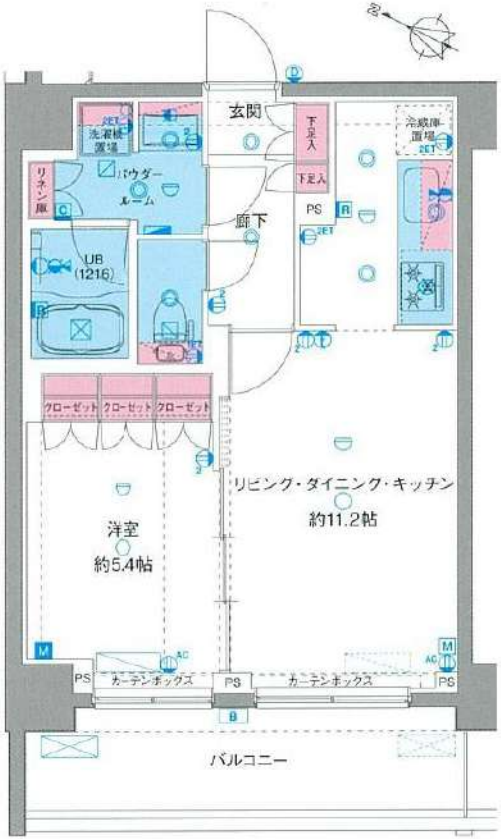
新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

GENOVIA南千住VIskygarden 505号室

賃　料	１５６，０００ 円
共益費	１５，０００ 円

所　在	東京都台東区日本堤1-19-2
建　物	構　造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上9階建 5階部分 総戸数：44戸 築年月：2023年5月
間取り	1LDK　40.88㎡（バルコニー　8.25㎡）
賃貸条件	敷　金：賃料の0ヶ月分 礼　金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現　況：12月3日解約予定（先行契約） 入居日：12月下旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設　備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ TVモニターホン、BS/110°CS、インターネット無料（FGBB） 独立洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、温水洗浄便座、ガスコンロ2口 クローゼット、シューズボックス、エアコン、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有　賃料共益費1ヶ月（1年未満）

日比谷線『 南千住 』駅　徒9分







※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

ジェノヴィア新御徒町スカイガーデン

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所		東京都台東区元浅草３丁目 18-16		号室	1102
交通	1	都営大江戸線新御徒町駅 徒歩6分		間取り	1ＬＤＫ
	2	銀座線稲荷町駅 徒歩6分		広さ	壁芯41.79㎡
	3	銀座線田原町駅 徒歩8分		方角	北
築年月		2019年2月	構造 RC・13階建	現況	期日指定 2027年5月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	198,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代99,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円（最終請求時）■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入（総賃料100%）■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用49,500円（家具家電無し契約を希望の場合）■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満）■モバイルwifi(50GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人契約の場合、普通借相談可■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月■ペット可（小型犬または猫1匹）■ペット飼育時敷金1ヶ月追加（退去時全額償却）■海外審査相談可■全物件先行契約になります。■事務所・SOHO利用禁止■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK）初回保証料：賃料総額100%　月次手数料2,330円（税込）■ワーキングホリデー契約可（ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料１カ月）■ラグジュアリーシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / バルコニー / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / 人感照明センサー / テレビ / TVインターホン / 分譲賃貸 / 駐輪場 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / シャワー / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / シューズボックス / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観





外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

［ 家具・家電付き基本内容 ］条件はご確認下さい。

- ●TV
- ●冷蔵庫
- ●レンジ
- ●ベット
- ●デスク
- ●チェア
- ●カーテン
- ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店
新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階
TEL：03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

CREATIF上野入谷 1201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	220,000円	15,000円

フリーレント1ヵ月（共益費込み）【インターネット※OFNET+】高級賃貸マンション

フリーレント1ヵ月（共益費込み）【インターネット※OFNET+】高級賃貸マンション

外観



その他

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区竜泉1丁目7-7		
交通	東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩11分 山手線 鶯谷駅 徒歩14分		
間取り詳細	LDK 10.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 12階 / 13階建		
面積	41.39㎡	向き	東
築年月	2024年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年8月21日
駐車場	バイク置き場		
設備	ウォークインクローゼット, シャワー, 浴室乾燥, 押入, エアコン, CS, ガス給湯, モニタ付オートロック, 室内洗濯機置場, カウンターキッチン, バス有, TVインターホン, クローゼット, 洗面化粧台, エアコン2台, 3口以上コンロ, ガスコンロ, ガスキッチン, シューズボックス, ユニットバス, トイレ有, BS, 温水洗浄便座, バス・トイレ別, エレベーター, 宅配BOX, 外壁タイル張り, デザイナーズ		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	可 Jリース・セゾン30%・オリコ50%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月■Jリース・セゾン30%・オリコ50%■鍵費用/25300円■保険/25000円■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明■契約時/住民票■短期解約違約金あり（1年未満は賃料2ヶ月とFR免除額、1年～2年未満は賃料1ヶ月とFR免除額（FRは適用の場合のみ））		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732