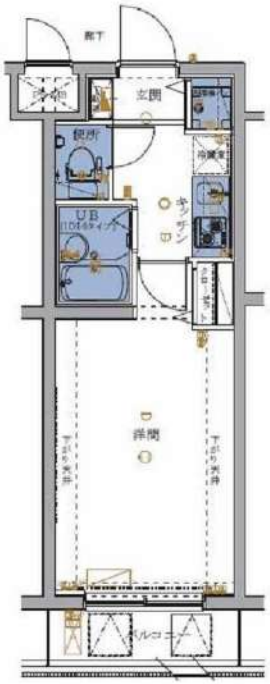
ジェノヴィアヒルズ西馬込ヴェルデ

号室	賃料（円）	共益費（円）	敷金(償却金)	礼金	保証金
302	77,500	15,000	0 ヶ月 (0) ヶ月	0.5 ヶ月	0 ヶ月

セキュリティも室内設備も充実　ペット可　高級分譲賃貸マンション

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。











建物所在地	東京都大田区中馬込3丁目16番9	区分	
交通	都営浅草線/西馬込 徒歩10分 都営浅草線/馬込 徒歩28分 東急大井町線/荏原町 徒歩21分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	22.51 ㎡	入居時期	即入居
竣工年月	2010/9/29	方角	北西

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料　1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円（税込） ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円 (入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア　他 ■ペット飼育ペット飼育時共益費3500円追加※犬・猫いずれか1匹（小型犬50cm以下、10kg以下）
特約事項	■指定電力案内有（契約自由 ）	
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、洋室、フローリング、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ対応(要契約/利用者負担)、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、ｲﾝﾀｰﾎﾝ(TV)、TVﾓﾆﾀｰ付ｵｰﾄﾛｯｸ、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ﾍﾟｯﾄ1匹飼育可	
その他設備	-	

■口振手数料：～660円■保証会社の更新料：10,000円～
■クリーニング費用：～30㎡/66,000円（SZP成約時：＋鍵交換代）
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

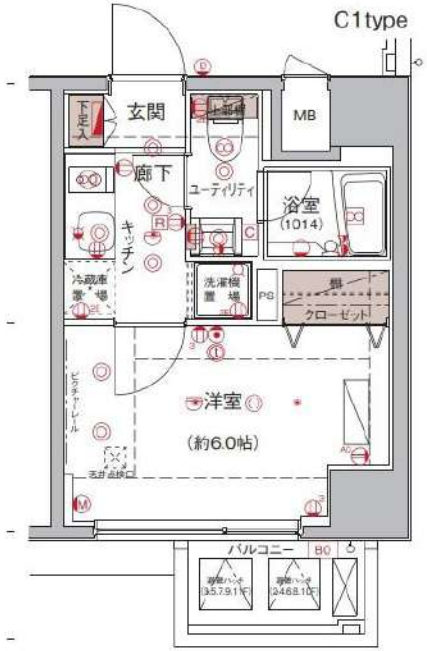
ハーモニーレジデンス大森WEST

号室	賃料（円）	共益費（円）	敷金(償却金)	礼金	保証金
401	87,500	15,000	0 ヶ月 (0) ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

ペット可　高級分譲賃貸マンション

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。









建物所在地	東京都大田区大森西5丁目27-9	区分	
交通	京急本線/梅屋敷 徒歩4分 京急本線/大森町 徒歩5分 ＪＲ京浜東北・根岸線/大森 徒歩30分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:11階	種別	マンション
専有面積	20.80 ㎡	入居時期	11/21
竣工年月	2013/10/1	方角	西

賃貸条件	
■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料　1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円（税込） ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月/AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円 (入居時費用) ■火災保険/22,000円 ■保証会社加入必須 シノケンコミュニケーションズ必須 ■ペット飼育ペット飼育時共益費3500円追加※犬・猫いずれか1匹（成長時体長50cm以下、体重10kg以下）

特約事項	■指定電力案内有（契約自由）
設備	システムキッチン、２口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24H換気浴室換･乾･暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感ｾﾝｻｰ付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ対応(要契約/利用者負担)、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、ｲﾝﾀｰﾎﾝ(TV)、TVﾓﾆﾀｰ付ｵｰﾄﾛｯｸ、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ﾍﾟｯﾄ1匹飼育可
その他設備	-

■口振手数料：～660円■保証会社の更新料：10,000円～
■クリーニング費用：～30㎡/66,000円（SZP成約時：＋鍵交換代）
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
１０５,０００円	1K	２１.０９㎡

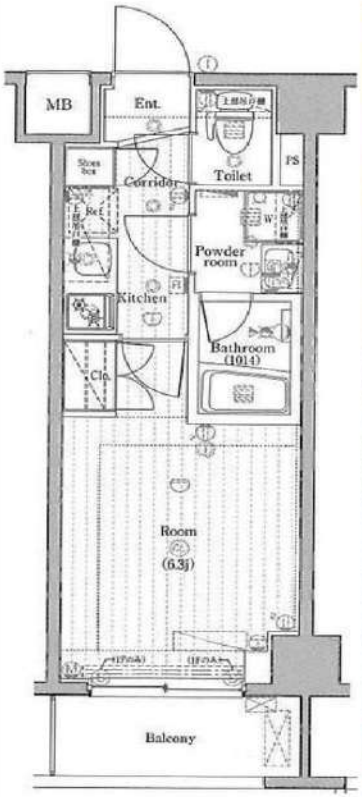
主要駅へのアクセス良好！

東急目黒線　不動前駅　徒歩６分
東急目黒線　武蔵小山駅　徒歩８分

貸マンション

PREMIUM CUBE不動前DEUX　５０３号室

管理番号 1147





外観写真
イメージ





敷金	１ヶ月	礼金	１ヶ月
管理費	１５,０００円	築年月	２０１２年４月
住所	品川区小山1丁目1-13		
構造・階建	鉄筋コンクリート造　5階/5階建て		
契約期間	普通借家 ２年	方位	南西
現況	退去予定　12/8	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：20,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：18,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ)：初回50% ※1年毎10,000円　※別途収納手数料あり:500円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有（1年未満:賃料2ヵ月分） ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします **※過去前の物件は、先行契約のみの受付となります！** **（※空室物件で内見不可の場合も同様です）** **※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！**		
設備情報	システムキッチン / コンロ:ガスコンロ付 / コンロの口数:2口 / バストイレ:別室 / バス / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー /浴室暖房 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック:モニタ付き / 防犯カメラ / インターネット:対応 / ガス種類:都市ガス / 水道:公営 / 排水:公共下水 / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
建物管理会社	**株式会社ヴェリタス・インベスト** **TEL：** **※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらにお問合せください。**		

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

SYFORME不動前　301号室

賃貸条件

賃料	123,000円／月		
管理費	15,000円／月		
敷金	1ヶ月（償却）	礼金	1ヶ月
現況	1月初旬退去予定		

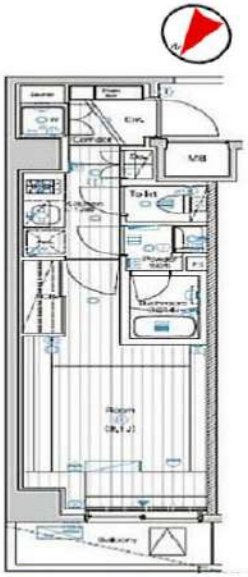
★最寄り駅から徒歩5分以内★

★人気の品川区アドレス！目黒駅まで徒歩圏内★

★複数路線利用可能★













設備

エレベーター、モニター付オートロック、宅配ボックス、駐輪場
浴室換気乾燥機、システムキッチン、エアコン、ニロガスコンロ

※現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。

物件概要

所在地	東京都品川区西五反田5-23-13
間取り	1K
専有面積	26.87㎡
構造	鉄筋コンクリート造(RC)
階数/階建	3階／地上 9階建
築年月	2014年11月
総戸数	27戸
管理方式	巡回

契約条件等

契約期間	2年間
更新料	新賃料の1.25ヶ月
保険	2年間20,000円
鍵交換	35,000円（税別）
保証会社加入	あり 総賃料＋550円（収納代行手数料）の50%分
クリーニング費用	退去時50,000円（税別）

交通

東急目黒線「不動前」駅徒歩5分
東急池上線「戸越銀座」駅徒歩15分
JR山手線「目黒」駅徒歩19分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

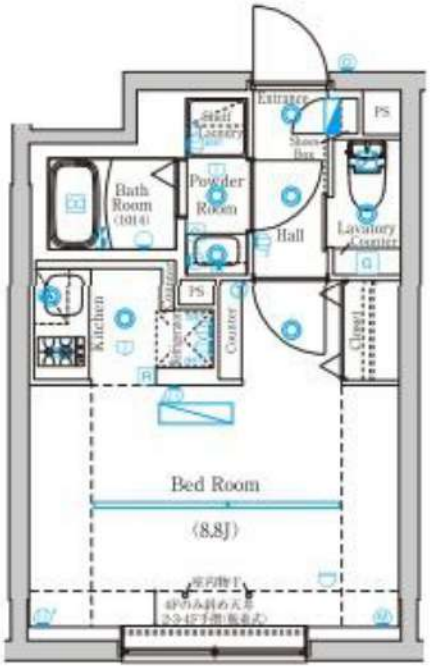
Mnd Kamata

号室	賃料（円）	共益費（円）	敷金(償却金)	礼金	保証金
102	124,500	15,000	0 ヶ月 (0) ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】築浅高級分譲賃貸マンション

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。











建物所在地	東京都大田区大森西7丁目7-6	区分	
交通	京急本線/梅屋敷 徒歩8分 ＪＲ京浜東北・根岸線/蒲田 徒歩14分 京急空港線/京急蒲田 徒歩14分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	26.15 ㎡	入居時期	即入居
竣工年月	2025/10/1	方角	東

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 0.0ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円（税込） ■短期解約違約金 短期解約違約金有(1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月分)	■入居中サポート/月額1,500円 ■室内抗菌処理代/0円 ■事務手数料/0円 ■鍵交換代/33,000円 (退去時に別途精算) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 Jリース 他 ■ペット飼育ペット飼育時共益費3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体高30cm以下)
特約事項	■指定電力案内有（契約自由）	
設備	システムキッチン、２口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24H換気浴室換･乾･暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、エアコン、BS対応、CS対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、ｲﾝﾀｰﾎﾝ(TV)、TVﾓﾆﾀｰ付ｵｰﾄﾛｯｸ、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ﾍﾟｯﾄ1匹飼育可	
その他設備	-	

■口振手数料：～660円■保証会社の更新料：10,000円～
■クリーニング費用：～30㎡/66,000円（SZP成約時：＋鍵交換代）
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732