賃料	間取り	専有面積
90,000円	1R	18.55㎡

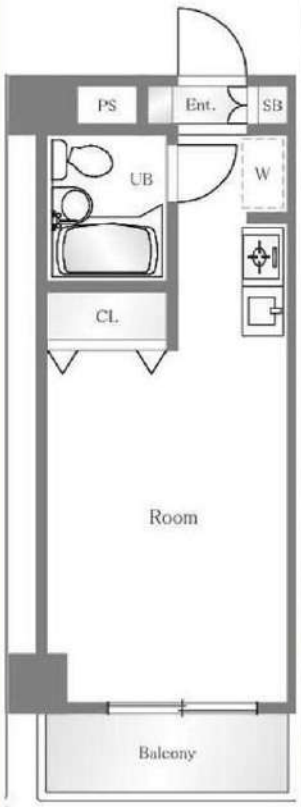
嬉しい、礼金なし物件
主要駅へのアクセスも良好！

都営大江戸線　赤羽橋駅　徒歩4分
都営三田線　芝公園駅　徒歩4分

貸マンション

スカイコート芝公園　702号室

管理番号 1114









外観写真
イメージ

敷金	—	礼金	—
管理費	10,000円	築年月	1997年12月
住所	港区芝3丁目12-21		
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート造　7階/9階建て(地下1階)		
契約期間	普通借家 2年	方位	西
現況	退去予定　12/11	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：20,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：18,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ)：初回50% ※1年毎10,000円　※別途収納手数料あり:500円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有（1年未満:賃料2ヵ月分） ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします **※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！** **（※空室物件で内見不可の場合も同様です）** **※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！**		
設備情報	システムキッチン / バストイレ：同室 / トイレ / シャワー / 給湯 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有り(室内) / インターホン / オートロック / インターネット：対応 / 保証人不要 / 学生：可 / バルコニーの面数：1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス		
建物管理会社	**スカイサービス株式会社** **TEL：03(6733)1451** **※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらにお問合せください。**		

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

NEW FLATエムスリー

【築浅】インターネット使い放題！！

人気の港区エリアでデザイナーズレジデンス募集！
【麻布十番】【六本木】タクシーでも快適アクセス！！

Access

都営浅草線
「泉岳寺」 駅徒歩 7分

東京メトロ南北線
「白金高輪」 駅徒歩 8分



- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 安全性に配慮しエントランスには防犯カメラ
- TVモニター付オートロックシステム
- ピッキング対策に優れたディンプルキー採用
- 室内を快適に保つエアコン設置
- LL45等級相当のフローリング仕上げ
- ★約160mmのスラブ厚床採用
- 収納付・2口IHシステムキッチン
- 鏡裏収納付きの独立洗面台
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 落ち着いた空間を演出するダウンライト設置
- BS・110度CS対応※別途費用
- 入居者専用敷地内ゴミ置き場有
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- プライベートに配慮した共用部内廊下









0301 号室　専有面積 20.53㎡

間取 1K

賃料 113,000円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都港区三田4丁目10-14
構造・規模／ RC 4階建
総戸数／ 7 戸
築年月／ 2021年03月12日
入居日／ 2027年01月30日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

M保証システム利用料（家賃総額の55%）
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）
普通賃貸借2年契約
★海外審査（GTN）利用可能

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

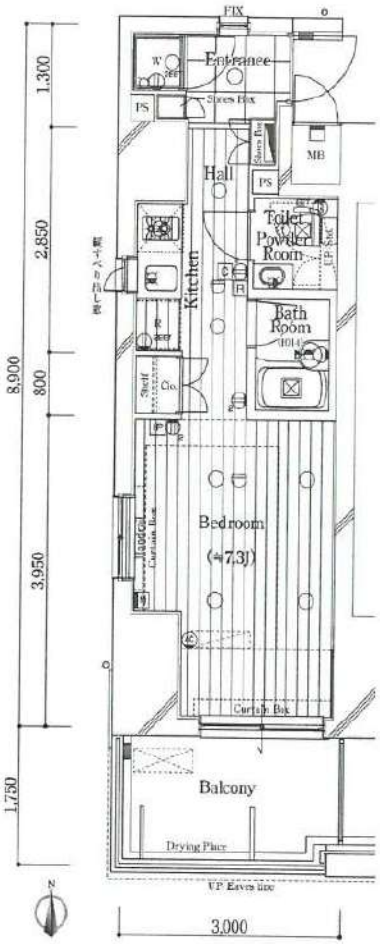
ガリシアヒルズ西麻布WEST　301号室

賃　料	１２５，０００円
共益費	１５，０００円

所　在	東京都港区西麻布2-25-22
建　物	構　造：鉄筋コンクリート造 所在階：地下1階付地上14階建 3階部分 総戸数：32戸 築年月：2007年1月
間取り	1R　25.59㎡（バルコニー　5.19㎡）
賃貸条件	敷　金：賃料の0ヶ月分 礼　金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現　況：内装中（内見現地） 入居日：11月末頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設　備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット無料（ギガプライズ）、シューズボックス、エアコン TVインターホン、室内洗濯機置場、クローゼット、バルコニー ガスコンロ2口、温水洗浄便座、浴室乾燥機
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有　賃料共益費1ヶ月（1年未満）

日比谷線『 六本木 』駅　徒歩１０分

千代田線『 乃木坂 』駅　徒歩１０分















※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

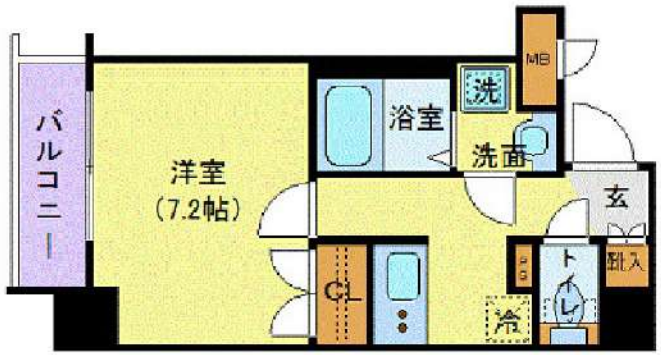
みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

ロメック芝浦

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所		東京都港区芝浦２丁目 8-15		号室	1001
交通	1	山手線田町駅 徒歩8分		間取り	1K
	2	ゆりかもめ芝浦ふ頭駅 徒歩7分		広さ	壁芯25.82㎡
	3	都営三田線三田駅 徒歩9分		方角	-
築年月		2008年2月	構造 RC・10階建	現況	期日指定 2027年5月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	142,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円（最終請求時）■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入（総賃料100%）■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合）■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満）■モバイルwifi(50GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人契約の場合、普通借相談可■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月■海外審査相談可■全物件先行契約になります。■事務所・SOHO利用禁止■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK）初回保証料：賃料総額100%　月次手数料2,330円（税込）■ワーキングホリデー契約可（ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料１カ月）■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / バルコニー / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / システムキッチン / バストイレ別 / 冷房 / クロゼット / シューズボックス / オートロック / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観





外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

［ 家具・家電付き基本内容 ］条件はご確認下さい。

- ●TV　●冷蔵庫　●レンジ
- ●ベット　●デスク　●チェア
- ●カーテン　●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

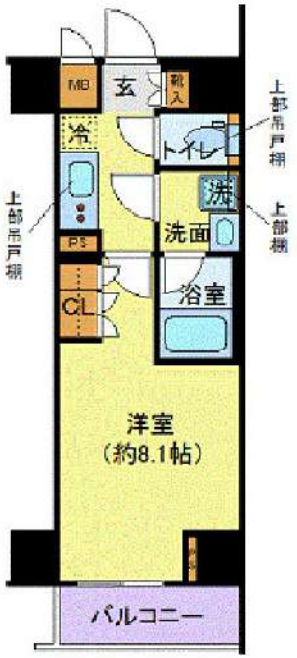
みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ディアレイシャス港区海岸

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所		東京都港区海岸３丁目 2-5		号室	603
交通	1	山手線田町駅 徒歩12分		間取り	1K
	2	ゆりかもめ芝浦ふ頭駅 徒歩7分		広さ	壁芯25.51㎡
	3	都営浅草線三田駅 徒歩13分		方角	西
築年月		2015年7月	構造 RC・9階建	現況	期日指定 2027年5月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	146,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円（最終請求時）■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入（総賃料100%）■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合）■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満）■モバイルwifi(50GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人契約の場合、普通借相談可■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月■海外審査相談可■全物件先行契約になります。■事務所・SOHO利用禁止■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK）初回保証料：賃料総額100%　月次手数料2,330円（税込）■ワーキングホリデー契約可（ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料１カ月）■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / バルコニー / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / BS / CS / CATV / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / シャワー / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / シューズボックス / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観





外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

［ 家具・家電付き基本内容 ］条件はご確認下さい。

- ●TV　●冷蔵庫　●レンジ
- ●ベット　●デスク　●チェア
- ●カーテン　●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

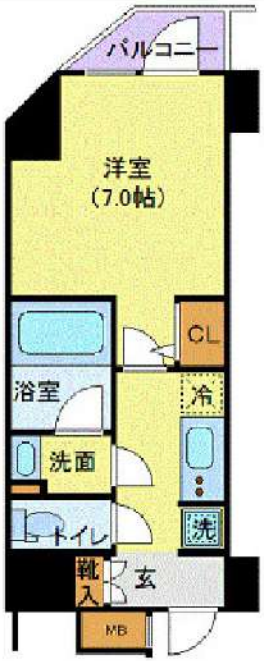
みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ハーモニーレジデンス浜松町

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所		東京都港区浜松町１丁目 26-6		号室	601
交通	1	山手線浜松町駅 徒歩3分		間取り	1K
	2	都営大江戸線大門駅 徒歩2分		広さ	壁芯25.37㎡
	3	都営三田線芝公園駅 徒歩10分		方角	北
築年月		2017年9月	構造 RC・15階建	現況	期日指定 2027年5月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	169,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円（最終請求時）■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入（総賃料100%）■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用38,500円（家具家電無し契約を希望の場合）■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満）■モバイルwifi(50GB)付■プロパンガス物件■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人契約の場合、普通借相談可■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月■海外審査相談可■全物件先行契約になります。■事務所・SOHO利用禁止■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK）初回保証料：賃料総額100%　月次手数料2,330円（税込）■ワーキングホリデー契約可（ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料１カ月）■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / バルコニー / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / ネット使用料不要 / TVインターホン / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / シャワー / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / シューズボックス / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観





外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

［ 家具・家電付き基本内容 ］条件はご確認下さい。

- ●TV　●冷蔵庫　●レンジ
- ●ベット　●デスク　●チェア
- ●カーテン　●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

NEW エルファー口広尾

【築浅】Wi-Fiインターネット使い放題

＝充実の住宅設備仕様＆ハイセキュリティー＝
利便性良く、恵比寿ガーデンプレイスまで徒歩11分！

Access

JR山手線
「恵比寿」 駅徒歩 8分

東京メトロ日比谷線
「恵比寿」 駅徒歩 8分

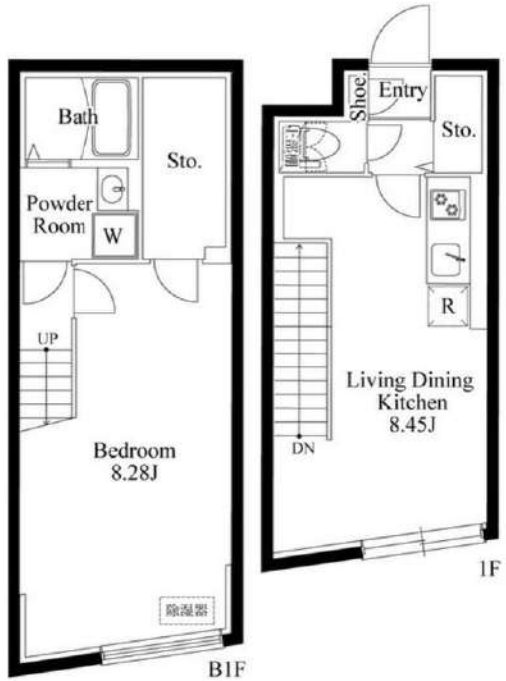


- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- 防犯性に優れたディンプルキー・ダブルロッ
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内快適に保つエアコン設置（2基）
- 収納力のあるトール型シューズボックス
- 収納付システムキッチン2口ガスコンロ
- お化粧・身支度もしやすい収納付独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- ★追い焚き機能付バス
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ★小型犬・猫1匹までペット飼育可※敷金1カ
- 24時間受取可能！宅配BOX
- BS/CS110° ※別途費用
- 敷地内ごみ置き場
- 駐輪登録料：5,500円※各住戸1台先着
- バイク置場：5,500円/月～※空要確認









24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0102 号室　専有面積 **46.17** ㎡

間取 **1LDK**

賃料 **239,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区広尾1丁目7-20
構造・規模／ RC 3階建 地下1階
総戸数／ 15 戸
築年月／ 2024年03月13日
入居日／ 2027年01月23日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し(決済サービス料：月額550円)
普通賃貸借2年契約（更新可）
★海外審査可能★
※本物件は地平面より下がっております

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732