貸マンション

八広駅

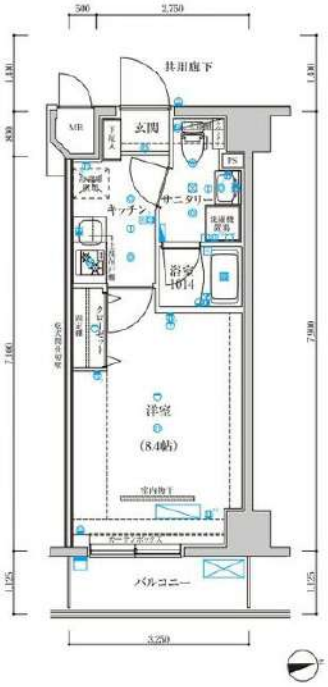
ＭＡＸＩＶ八広　302

間取り	専有面積	築年月
1K	25.59㎡	2021年09月



チェックポイント！

主要採光面：東向き,ペット相談 小型犬可 猫可(総賃料１ヶ月増（償却）),保証人不要,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,エアコン,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	八広
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 89,000円
	礼金 なし　敷金 なし　敷引なし　保証金 なし

物件所在地	東京都墨田区東墨田２丁目 22-12		
交通	京成押上線 八広 徒歩9分		
建物	建物名	ＭＡＸＩＶ八広　302	
	構造・規模	ＲＣ 6階建/3階部分	
	使用部分面積	25.59㎡	
	間取内訳	洋 8.4	
築年月	2021年09月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	2026年11月下旬予定
設備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,エアコン,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ		
保険等	要 2年20,000円		
備考	駐輪場等の確認は共用部管理会社にお問い合わせください。 ジェイレックス・コーポレーション（株） ０３－３３４５－６０９６ 申込・内見はいえらぶから。 原則申込から２週間以内で起算日となります。 既存インターネットのみ利用可能。 クリーニング費用：55,000円 ２４時間サポート：16,500円 事務手数料：11,000円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 保証会社：いえらぶ保証 初回保証料：総賃料の５０％ 更新保証料：１万円 口座引落手数料：４４０円 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅１：京成押上線 四ツ木 徒歩16分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

FOR RENT

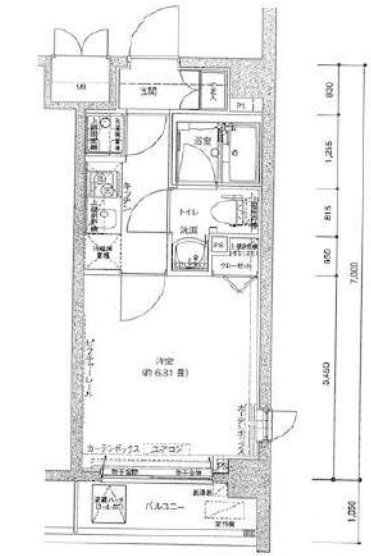
最上階,上階無し,２Ｆ以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,セキュリティ有り,角住戸,２面採光

【外観】





【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	99,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	ドルチェ東京押上ツインズ弐番館		
物件種別	マンション	号室	0605号室
建物所在地	東京都墨田区文花１丁目 10-14		
交通	東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩12分 都営浅草線 押上 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6.81畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 6階建 6階		
専有面積	22.4㎡	向き	南東
築年月	2007年9月	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ,システムキッチン,ガスコンロ設置済,２口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用（退去時請求）：49,500円　退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円　AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 [備考] ①短期解約違約金有（1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月）②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須　家賃総額より50%～		
備考	引越業者指定有 電力業者指定有 保証会社必須〔セゾン〕 退去時要清掃代 解約予告50日前		

情報更新日 2026年11月16日　　No.07640605

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

FOR RENT

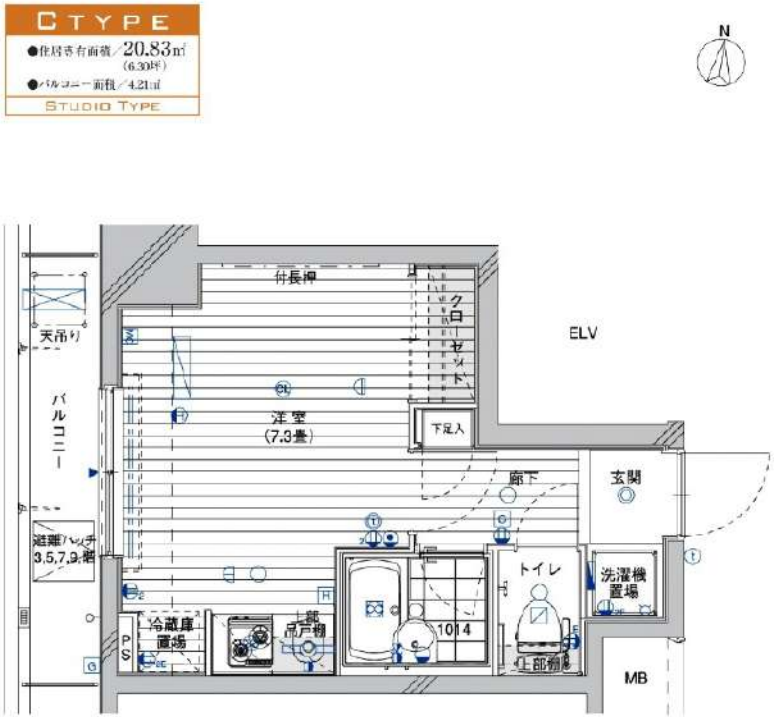
防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,２Ｆ以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー

【外観】





【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	102,500円		
管理費等	15,000円	間取り	1R
敷金	無	礼金	0.5ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ錦糸町Ⅳ		
物件種別	マンション	号室	0503号室
建物所在地	東京都墨田区緑４丁目 28-1		
交通	総武線快速 錦糸町 徒歩9分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩9分		
間取詳細	洋室(7.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 5階		
専有面積	20.83㎡	向き	西
築年月	2008年9月4日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター,２４時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ,システムキッチン,２口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用（退去時請求）：49,500円　退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円　AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 [備考] ①短期解約違約金有（1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月）②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須　家賃総額より50%～		
備考	保証会社必須（セゾン） 退去時要清掃代 引越業者指定有 ネット込（ギガプライズ） 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2026年11月16日　　No.04980503

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

物件ID：12903＊30

木下の賃貸 KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク本所吾妻橋Ⅲ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット（BBM-NET）月額基本使用料無料

ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月）

温水洗浄暖房便座　独立洗面台　TVモニター付



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。







■ACCESS

都営浅草線　本所吾妻橋駅　徒歩8分
東武伊勢崎線　とうきょうスカイツリー　徒歩10分
東京メトロ半蔵門線　押上　徒歩13分

305号室

賃料	110,000円
管理費	8,000円
敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月

■OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.95㎡
入居日	2026年12月下旬	内見	2026年12月15日		
「木下の賃貸」友の会費	2,530　円（税込）/月額				
所在地	東京都墨田区本所4丁目25-8				
構造	RC造	規模	7階建3階		
竣工日	2018年06月	総戸数	51戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	-		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	東	ガス	プロパンガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	プロパン電気推奨		

■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料　1.25　ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500　円（税込）	消毒代	26,400　円（税込）
定額ルームクリーニング代	63,800　円（税込）		

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円（税込）、継続保証委託料20,000円（2年毎）
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円（税込）～/法人プラン月額990円（住まいのトラブル緊急サポートのみ）
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等（導入されているか否かは要確認）には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス（物件により利用できない場合があります）には別途費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。（月額1,800円/税別）

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732



CREVISTA 墨田

東武スカイツリーライン
「堀切」駅
徒歩5分

ビューン 読み放題マンション

雑誌800誌
旅行ガイド600冊
マンガ60,000冊

Akuvox

〈Akuvox(アキュボックス)〉は顔認証機能を備えたスマートインターフォン。居住者は顔認証でエントランスと住戸玄関を解錠できることはもちろん、来訪者が集合玄関機で部屋番号を押したときに、お使いのスマートフォンにつながり、通話をしたり、外出先からもドアを開けることもできます。

顔認証集合玄関機

集合玄関機は顔認証をはじめ、暗証番号、アプリ、ICカードやQRコードでも解錠できます。また、7インチのタッチスクリーンで操作性にも優れています。



顔認証集合玄関機

ひとつのアプリで完結

スマホアプリ「ホームタクト」と連携

スマホアプリ「ホームタクト」で、顔認証の登録やドアの解錠、インターホン通話や来訪者用一時キーの作成などが簡単に行えます。



顔認証玄関子機 室内モニター

玄関子機は顔認証をはじめ、暗証番号、アプリ、ICカードやQRコードでも解錠できます。室内には、タッチスクリーンの7インチ室内モニターを設置。



室内モニター

顔認証玄関子機



東武スカイツリーライン「牛田」駅徒歩10分
京成本線「京成関屋」駅徒歩10分





HOMETACT

〈HOMETACT(ホームタクト)〉は、エアコンや照明などの住宅設備をアプリひとつでまとめて操作。スマートデバイスの連携によって、IoT技術を活用したスマートライフを実現します。



停電時など、顔認証機能が使えない場合でも解錠・施錠OK

スマートロック「OPELO」





物理キーが不要に!

ICカードも登録可

〔概要〕
名称／クレヴィスタ墨田　構造／RC造5階建　所在／東京都墨田区墨田５－２０－１４　建築年月／2026.11.30予定

〔賃貸借条件〕
賃料／左記記載　共益費／月額15,000円　礼金／1ヶ月　清掃費／55,000円※契約時払
書類作成代／11,000円　更新料／1ヶ月　保証料：保証会社加入要　賃料共益費合計額の40～100%
●1K　敷金／0ヶ月　レジデンシャルサポート料(賠償責任・火災保険、24時間駆付サポート付)／月額800円
●1LDK　敷金／1ヶ月　レジデンシャルサポート料(賠償責任・火災保険、24時間駆付サポート付／月額1,100円　二人入居可
☆ペット可　…敷金・償却追加（小型犬<0..5ヶ月、猫+1ヶ月）　☆大手法人契約…敷金２ヶ月・礼金２ヶ月
☆外国籍の方…保証会社EPOSグローバル加入要　(海外審査OK)保証料能額家賃1ヶ月+月次手数料賃料等2%
日本語学校・各種専門・短大／上記ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ代+敷金３ヶ月内償却１ヶ月　会社員・大学生／上記クリーニング代+敷金１ヶ月

〔設備〕
カラーモニター付オートロック（顔認証集合玄関機・顔認証玄関子機・室内モニター）、メールBOX、宅配BOX、
防犯カメラ、24時間セキュリティ、エアコン、EV、浴室換気乾燥機、24時間利用可ゴミ置場、
自動火災報知機、BS・CS110°アンテナ有、増圧直結給水方式、24時間換気、給湯器、レンジフード、
駐輪場1台無料先着順、ネット無料、洗面化粧台、スマートホームデバイス（シーリングライト・スマートロック含む）、
ダブルロック錠（鍵の貸与なし）、システムキッチン、２口コンロ、温水洗浄トイレ、ドアスコープ
〔注意事項〕
①本物件はスマホを持っている方のみ入居可能です。また、本物件の入居には、スマートロックを利用するために、スマホアプリ「HOMETACT」の登録が必要になります。
②本物件のお部屋のカギはスマホ・登録したパスワード・登録したICカードで開閉できますので物理キーは貸与致しません。
③本物件が売却・マンション管理会社の変更による当社管理外となったとき、またマンション管理組合が顔認証機能付オートロック設備を廃止した場合は、スマートホーム（スマートロック含む）設備はご利用いただけなくなります。その際は、物理キーを貸与いたします。

5F	501 A	502 B'	503 B	504 B'	505 B	506 B'	507 C1	508 C1'	509 C2	510 C2'	511 C2	512 C2'	513 D	514 C1	515 E'	516 E	517 C1'	518 C1	519 C1'	520 C1	521 C1'
	■	129,600	129,600	131,600	131,600	129,600	97,600	97,600	97,600	97,600	97,600	97,600	97,600	97,600	98,100	98,100	97,600	97,600	97,600	97,600	97,600
4F	401 A	402 B'	403 B	404 B'	405 B	406 B'	407 C1	408 C1'	409 C2	410 C2'	411 C2	412 C2'	413 D	414 C1	415 E'	416 E	417 C1'	418 C1	419 C1'	420 C1	421 C1'
	132,100	128,100	128,100	130,100	130,100	128,100	97,100	97,100	97,100	97,100	97,100	97,100	97,100	97,100	97,600	97,600	97,100	97,100	97,100	97,100	97,100
3F	301 A	302 B'	303 B	304 B'	305 B	306 B'	307 C1	308 C1'	309 C2	310 C2'	311 C2	312 C2'	313 D	314 C1	315 E'	316 E	317 C1'	318 C1	319 C1'	320 C1	321 C1'
	■	126,600	126,600	128,600	128,600	126,600	96,600	96,600	96,600	96,600	96,600	96,600	96,600	96,600	97,100	97,100	96,600	96,600	96,600	96,600	96,600
2F	201 A	202 B'	203 B	204 B'	205 B	206 B'	207 C1	208 C1'	209 C2	210 C2'	211 C2	212 C2'	213 D	214 C1	215 E'	216 E	217 C1'	218 C1	219 C1'	220 C1	221 C1'
	129,100	125,100	125,100	127,100	127,100	125,100	96,100	96,100	96,100	96,100	96,100	96,100	96,100	96,100	96,600	96,600	96,100	96,100	96,100	96,100	96,100
1F	101 Ag	102 Bg'	103 Bg	104 Bg'	105Bg	106 Bg'	賃料表	号室/type	内見：11/30予定					107 C1	108 E'	109 E	110 C1'	111 C1	112 C1'	113 C1	114 C1'
	123,600	119,600	119,600	121,600	121,600	119,600		賃料	（※竣工日は未確定です）					94,100	94,100	94,600	94,100	94,100	94,100	94,100	94,100
方角	東向き				西向き											東向き						

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートークビル1階 TEL：03-6279-2032
みずほべや 不動産のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ハーモニーレジデンス東京八広THE　SKY 308

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	167,000円	20,000円

【Wi-Fiインターネット無料：ファイバーゲート】高級分譲賃貸マンション　スカイツリータウン?が生活圏内　使い分け可能な1LDKのお部屋！

【Wi-Fiインターネット無料：ファイバーゲート】高級分譲賃貸マンション　スカイツリータウン?が生活圏内　使い分け可能な1LDKのお部屋！

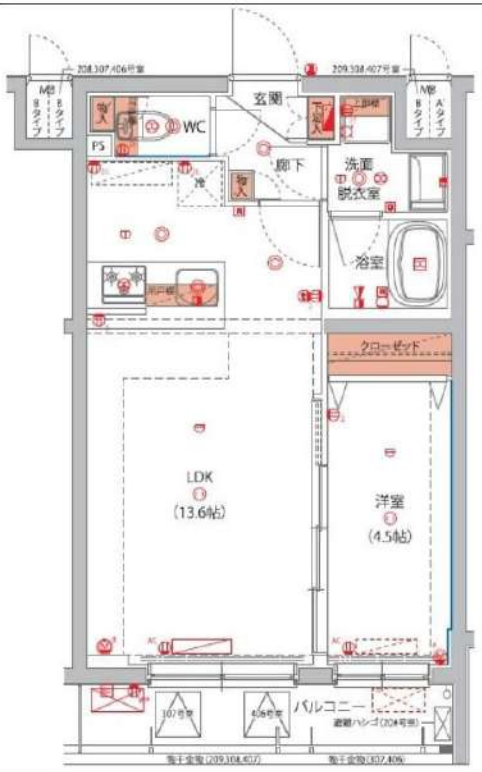
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	167,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区八広5丁目28番5		
交通	京成押上線 八広駅 徒歩5分 東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩13分 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩10分		
間取り詳細	洋室 4.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	40.43㎡	向き	西
築年月	2024年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年12月9日
駐車場	バイク置き場		
設備	追い焚き風呂, シャワー, 人感照明センサー, 浴室乾燥, 押入, エアコン, CS, ガス給湯, カウンターキッチン, 室内洗濯機置場, 24時間換気システム, モニタ付オートロック, バス有, TVインターホン, クローゼット, 洗面化粧台, バス・トイレ別, フローリング, CATV, 3口以上コンロ, ガスコンロ, ガスキッチン, シューズボックス, ユニットバス, トイレ有, BS, 温水洗浄便座, ネット使用料不要, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 風除室		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須～50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須～50%(最低保証料5万円)■保険/22000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有 ★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

FOR RENT

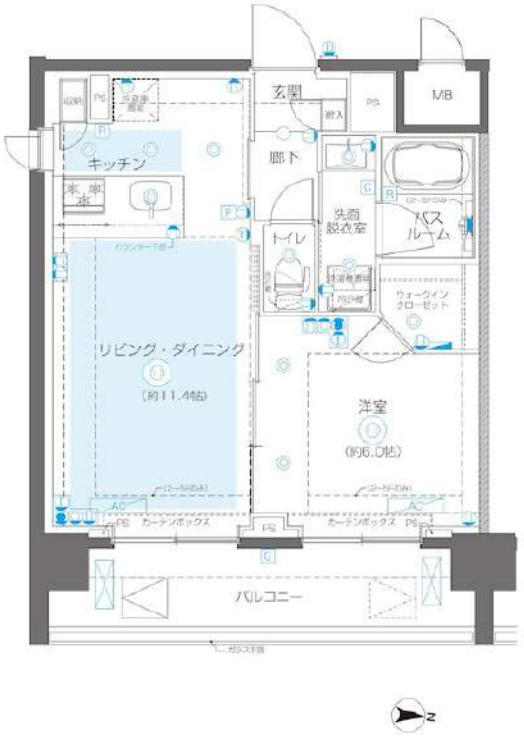
ZOOM錦糸町North　605号室

ＴＶモニタ付オートロック　宅配ボックス　インターネット無料　ＣＡＴＶ導入　Ｗｉ－Ｆｉ完備　エレベーター
【スマートロック】【デザイナーズマンション】【ペット可】【二人入居可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	200,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1LDK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都墨田区横川５丁目1-5		
交通	東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩9分 中央・総武線各停 錦糸町 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(11.4畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 6階建 6階		
専有面積	43.3㎡	向き	東
築年月	2021年9月28日	契約期間	2年
入居時期	2026年12月下旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	3口ガス（グリル付）浴室換気乾燥機　追焚　温水洗浄便座 独立洗面台　床暖房　エアコン　角部屋二面採光		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用(税込)：33,000円 [月次費用]　家財保険+付帯サービス(税込)：2,100円 [備考]　■契約時：当月分＋翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます　■ペット飼育時：敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時：ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須　トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料：初回＝賃料等×50%、月額＝賃料等×1%		
備考	■住居専用　■民泊利用不可　■自転車：月額500円　バイク：月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認)　■部屋タイプ：E　■外国籍相談可（申込条件：在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須：日本人又は永住者）※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年11月13日

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

CREATIF蔵前 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	219,000円	20,000円

★フリーレント3ヶ月付き(共益費含む)★【Wi-Fiインターネット無料：つなぐネットコミュニケーションズ】ペット飼育可！人気のバストイレ別の快適な水回り！

★フリーレント3ヶ月付き(共益費含む)★【Wi-Fiインターネット無料：つなぐネットコミュニケーションズ】ペット飼育可！人気のバストイレ別の快適な水回り！

外観



その他

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区本所1丁目35-2		
交通	都営大江戸線 蔵前駅 徒歩4分 東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩9分 都営大江戸線 両国駅 徒歩10分		
間取り詳細	洋室 6.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 10階建		
面積	43.51㎡	向き	南東
築年月	2026年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	温水洗浄便座, 追い焚き風呂, ネット使用料不要, ガスキッチン, シューズウォークインクローゼット, 洗面化粧台, クローゼット, エアコン2台, TVインターホン, 3口以上コンロ, ガス給湯, ユニットバス, BS, バス有, シャワー, モニタ付オートロック, 食器洗浄乾燥機, 室内洗濯機置場, CS, 浴室乾燥, ガスコンロ, フローリング, エアコン, バス・トイレ別, 24時間換気システム, システムキッチン, トイレ有, 押入, 風除室, 宅配BOX, 風除室, デザイナーズ, デザイナーズ, エレベーター, エレベーター, エレベーター, 外壁タイル張り, 外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	必須 Jリース・セゾン30%・オリコ50%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月■Jリース・セゾン30%・オリコ50%■鍵費用/0円■保険/25000円■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明■契約時/住民票■ペット飼育時条件有口短期解約違約金あり（1年未満は賃料2ヶ月とFR免除額、1年～2年未満は賃料1ヶ月とFR免除額（FRは適用の場合のみ））		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

FOR RENT

ZOOM錦糸町Parkside　1302号室

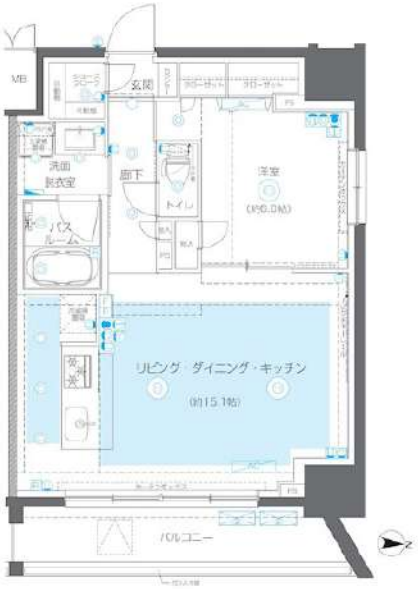
ＴＶモニタ付オートロック　宅配ボックス　インターネット無料　Ｗｉ－Ｆｉ完備　ＣＡＴＶ導入　エレベーター

【デザイナーズマンション】【2人入居可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



賃料	238,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1LDK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都墨田区太平３丁目4-7		
交通	中央・総武線各停 錦糸町 徒歩6分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩3分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(15.1畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 14階建 13階		
専有面積	52.91㎡	向き	東
築年月	2022年11月14日	契約期間	2年
入居時期	2027年1月上旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	3口ガス(グリル付)　独立洗面台　脱衣室　浴室乾燥機　温水洗浄便座　エアコン　室内洗濯機置場　追焚		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用(税込)：33,000円 [月次費用]　家財保険+付帯サービス(税込)　：2,100円 [備考]　■契約時：当月分＋翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます　■解約時：ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須　トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料：初回＝賃料等×50%、月額＝賃料等×1%		
備考	■住居専用　■民泊利用不可　■自転車：月額500円　バイク：月額1,000円/原付のみ　(契約時2年間一括払い※台数要確認)　■部屋タイプ：E　■外国籍相談可（申込条件：在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須：日本人又は永住者）■短期解約違約あり：契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料＋管理費の1ヶ月分を支払うこと　■喫煙者不可　※内装は入居までに変更となる場合がございます		

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

情報更新日 2026年11月4日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや お問合せのお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732