NEW La casa di juno

敷金0！礼金0！保証金0！

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR京浜東北・根岸線
「蒲田」駅徒歩 11分

東急池上線
「蓮沼」駅徒歩 9分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- ダブルロック＆ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口IHクッキングヒーター
- バスルームとトイレを独立
- お洒落なアクセントパネルのバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り機能付バス
- パウダールーム洗面台
- 室内物干し金物（天吊り型）
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット光対応（別途費用）
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場・バイク（空き条件状況等、要確認）
- ペット可：別途敷金1ヶ月小型1匹まで









24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

3C 号室　専有面積 23.79㎡

間取 1K

賃料 95,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区新蒲田3丁目28-2
構造・規模／ RC 5階建
総戸数／ 18 戸
築年月／ 2010年03月12日
入居日／ 2027年01月27日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%（最低金額5.5万円）
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）
普通賃貸借1年契約（更新型）※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

HY’s　品川南大井 0505

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	96,000円	10,000円

☆インターネット（Wi-Fi）無料
☆駅近物件

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料
※掲載写真は一例です（現況優先）

外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	96,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円		
物件所在地	東京都品川区南大井4丁目4-6		
交通	京急本線 立会川駅 徒歩2分 京浜東北線 大井町駅 徒歩15分		
間取り詳細	洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 11階建		
面積	20.15㎡	向き	南東
築年月	2020年5月27日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年11月27日	入居時期	2026年12月10日 予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,ネット使用料不要,バス・トイレ別,マルチメディアコンセント,温水洗浄便座,火災報知機,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,浴室乾燥,浴室暖房,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット不可, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料（賃料+管理費+naviサポート等）×50%、月次保証料1%、外国籍：初回保証料（賃料+管理費+naviサポート等）×80%～、月次保証料2%～		
備考	・解約予告：2ヶ月前 ・短期解約違約金あり（1年未満解約は賃料1ヶ月分） ・入居者様専用アプリのご登録必須 ・建物管理会社：株式会社メイプルリビングサービス（03-5489-4344） 物件確認、内見予約、お申込みは【いい生活Square】をご確認ください		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

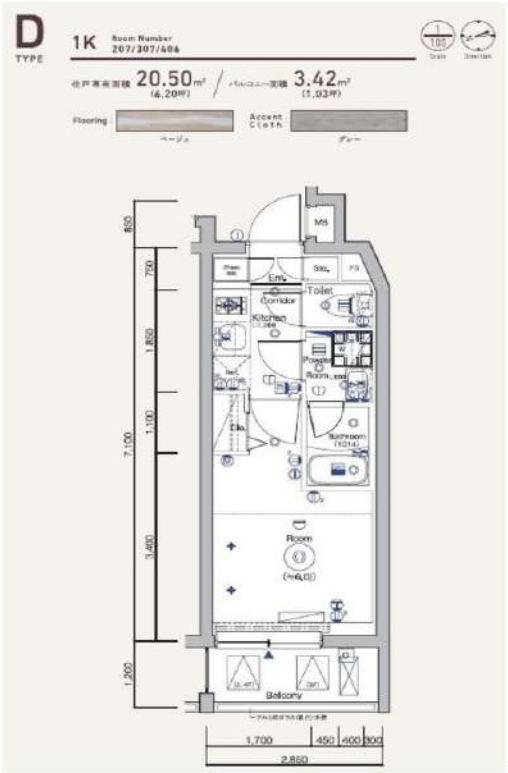
シーフォルムトゴシコウエンツー　　賃貸 マンション

SYFORME TOGOSHI-KOEN Ⅱ　307　号室

分譲賃貸マンション「SYFORME（シーフォルム）」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。







利回りくん

特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	97,000円			
	共益費	8,000円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都品川区豊町4丁目 14番11号			
交通	東急大井町線戸越公園駅　徒歩7分			
	東急大井町線下神明駅　徒歩8分			
	横須賀線西大井駅　徒歩9分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・5階建		
	所在階	3階	間取	1K
	築年月	2017年12月	方角	北西
	平米数	壁芯20.50㎡	バルコニー面積	3.42㎡
契約	種別	定期借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 （大手法人の場合相談可）		
	再契約料	1ヵ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円		（退去時）
	エアコン清掃費	16,500円（税込）～　/基		（退去時）
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入　24,200円（税込）/2年 更新時より　26,400円（税込）/2年		
保証会社	クレディセゾン　　他取り扱い有り 初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～ 外国籍の方　GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円			
引渡	入居時期	期日指定2026年12月中旬		
	現況	賃貸中	解約予定日	2026年11月25日
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。 ◆入居後鍵交換になる場合があります。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆定期借家契約（再契約相談可） ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。 ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可			

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

プレミアムキューブG西大井 705

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	98,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可　高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可　高級分譲賃貸マンション

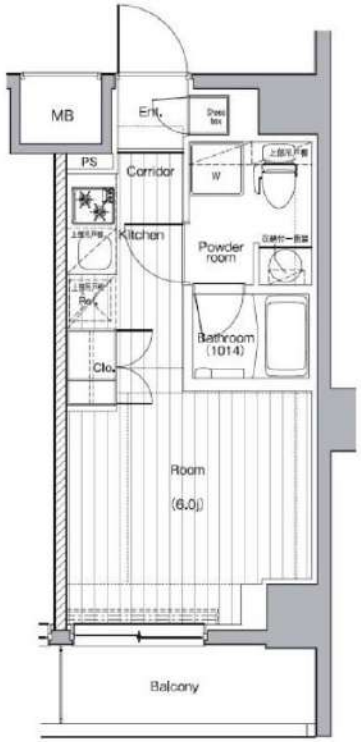
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	98,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区二葉3丁目28-2		
交通	横須賀線 西大井駅 徒歩5分 東急大井町線 中延駅 徒歩11分 東急大井町線 戸越公園駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 9階建		
面積	20.94㎡	向き	東
築年月	2016年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, 2F以上, 照明付き, 24時間換気システム, エレベーター, デザイナーズ, 風除室, 外壁タイル張り, 宅配BOX, エレベーター		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有■告知事項あり		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ル・リオン品川二葉 504

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	104,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実　ペット可　高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実　ペット可　高級分譲賃貸マンション

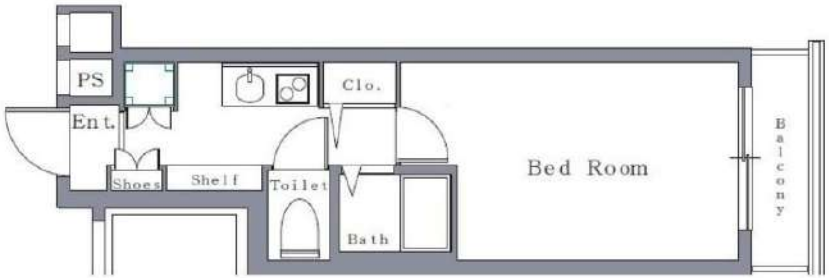
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	104,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区二葉2丁目13-6		
交通	横須賀線 西大井駅 徒歩5分 東急大井町線 下神明駅 徒歩10分 京浜東北線 大井町駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 6階建		
面積	22.68㎡	向き	北東
築年月	2008年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年12月23日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, オートロック, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, 屋内駐車場, デザイナーズ, メールボックス, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

VERXEED STAIR Musashi-koyama 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	141,500円	15,000円

【契約開始日の調整相談OK!】まずはお問合せください!【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】新築!バストイレ別の快適な水回り　人気のウォークインクローゼット付きのお部屋!

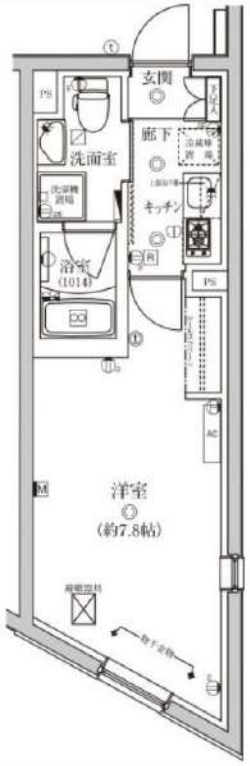
【契約開始日の調整相談OK!】まずはお問合せください!【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】新築!バストイレ別の快適な水回り　人気のウォークインクローゼット付きのお部屋!

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区小山台1丁目30-11		
交通	東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩8分 東急池上線 戸越銀座駅 徒歩17分 都営浅草線 戸越駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	22.65㎡	向き	東
築年月	2026年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	TVインターホン, オートロック, BS, ネット使用料不要, フローリング, エアコン, CS, 温水洗浄便座, 2口コンロ, トイレ有, ガスコンロ, シャワー, シューズボックス, ガスキッチン, 押入, バス有, システムキッチン, バス・トイレ別, 洗面化粧台, 24時間換気システム, ガス給湯, ユニットバス, 浴室乾燥, 室内洗濯機置場, デザイナーズ, 宅配BOX, 外壁タイル張り, 外壁タイル張り, デザイナーズ		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/0円■抗菌代/0円■事務手数料/0円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★550■特約事項あり		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732