FOR RENT

ダイアパレス川崎元木町 301

☆うれしい敷金・礼金0☆
安心のオートロック付き！

JR南武線／「八丁畷」駅 徒歩 5 分
京急本線／「八丁畷」駅 徒歩5分

物件概要

物件名	：	ダイアパレス川崎元木町
所在地	：	〒210-0021 神奈川県川崎市川崎区元木2丁目4-5
構造規模	：	SRC 地上13階建て 地上3階部分
築年月	：	1995年2月
契約期間	：	普通借家 2年(更新料:1ヶ月(新賃料))
間取り	：	1K　　専有面積　：　16.74㎡

賃料・募集条件

賃料	共益費	敷金	礼金
61,000	4,000	0ヶ月	0ヶ月

入居可能日　：　即日

初期費用

ランドインシュア　：　初回保証料:総賃料の100%(コールセンター料月額550円・引落し手数料月額440円含む)1年毎更新 15000円

鍵交換代(必須)　：　22,000 円～　※入居後対応になる場合がございます。
玄関キーのみの交換となります

その他

Lサポート・プラス	：	月額2,200円(家財保険賠償責任保険・駆けつけサービス)
クリーニング代	：	退去時35,200円
エアコン洗浄代	：	退去時13,200円/基、お掃除機能付きエアコンの場合、26,400円/基
解約予告	：	1ヶ月前
入居制限等	：	民泊不可/外国籍可/留学生可/楽器不可/ペット不可
短期解約違約金	：	1年未満の解約の場合、総賃料2か月分 2年未満の解約の場合、総賃料1か月分
その他	：	【駐輪場、バイク置場について】金額、空き状況等は、建物管理会社へお問い合わせください。 建物管理:株式会社東急コミュニティー ☎0570-060-167



～設備～

□集合ポスト □宅配ボックス □専用ゴミ置き場有
□エレベーター □オートロック □角部屋 □下駄箱 □ガス給湯
□TVモニター付きインターホン □バルコニー
□クローゼット □バス・トイレ同室 □室内洗濯機置き場 □1口IHコンロ □エアコン











【下記に該当するお客様は保証会社プラン変更あり】
①外国籍、高齢者のお客様:初回保証料100%(下限:50,000円)、月額保証料:1,500円、年額保証料:18,000円/年
②その他:審査内容により、初回保証料100%(下限:50,000円)、年額保証料:18,000円/年

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL:03-6205-5732

★賃貸マンション★ 〈メゾン・ド・バーグ〉

間取	1R	号室	202	専有面積	21.32㎡

FOR RENT / WOOC CO.,LTD.



★二子玉川迄自転車5分の好立地♪

★駐輪場無料♪

★多摩川土手すぐそば。夏は花火大会、
散歩やランニングなどを楽しめます♪

□アクセス
東急田園都市線 東急大井町線 『二子新地』駅 徒歩8分
東急田園都市線 東急大井町線 『二子玉川』駅 徒歩17分

二子玉川駅迄自転車5分！
駐輪場無料！！











□賃貸条件

賃料	67,000円
管理費	3,000円
礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月

□物件概要

名称	メゾン・ド・バーグ
住所	神奈川県川崎市高津区溝口6-2-5
構造/規模	RC造地下1階付地上3階建
種別	マンション
竣工年月	1991年2月

□その他

入居予定	12月5　工事完了予定
更新料	・新賃料の1ヶ月分 ・更新事務手数料　22,000円(税込)
保険	・家財総合保険　19,000円(2年間)
その他	・鍵交換代 ※任意　22,000円(税込) ・コンシェルジュ24 月額　1,000円(税込) ・解約予告　1ヶ月前 ・退去時ルームクリーニング代 入居者負担特約有（退去時支払）

【設備・仕様】

バス・トイレ別	エアコン	エレベーター
駐輪場無料	IHクッキングヒーター	インターフォン
収納	シューズボックス	室内洗濯機

□保証会社
・保証会社利用

entrust 株式会社イントラスト

L's SUPPORT

①初回保証料：月額総賃料の30%+毎年10,000円
②初回保証料：8,000円+毎月月額総賃料の2%
※①は引落手数料330円（税込）

※図面と現況に相違がある場合、現況を優先させて頂きます。必ず現地をご覧下さい。ネット環境は仕様が変更になる可能性があり、設備に関わらずご契約されたい通信会社に契約可能か事前にご確認下さい

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

地上11階建て 総戸数60戸
分譲仕様　ワンルーム賃貸マンション

ジョイフル川崎弐番館

JR線
「川　崎」駅 徒歩6分
京急本線「京急川崎」駅　徒歩5分





ファイバーゲートインターネット
FGBB Wi-Fi対応 入居者無料インターネット

●２０２２年６月　大規模修繕工事 完了済
●安心のモニター付オートロックシステム導入
●礼金ゼロ　敷金ゼロ　●宅配ボックス設置

Equipment&Security

- Wi-Fi対応インターネット無料サービス（ＦＧＢＢ）
- 各水栓サーモスタット式水栓
- 室内照明（設備外）
- モニター付オートロックシステム
- クローゼット
- 3点ユニットバス
- ミニキッチン（IHコンロ）
- エレベーター
- バルコニー
- 宅配ボックス
- エアコン
- シューズボックス
- 敷地内専用ゴミ置場
- 都市ガス
- 室内洗濯機置場
- 火災警報器（報知器）

月額賃料（管理費¥8,000）

11F	1101 1R 21.66㎡	A	1102 1R 20.45㎡	B	1103 1R 21.06㎡	C	1104 1R 21.06㎡	C	1105 1R 20.45㎡	B	1106 1R 21.66㎡	A
10F	1001 1R 21.66㎡	A	1002 1R 20.45㎡	B	1003 1R 21.06㎡	C	1004 1R 21.06㎡	C	1005 1R 20.45㎡	B	1006 1R 21.66㎡	A
9F	901 1R 21.66㎡	A	902 1R 20.45㎡	B	903 1R 21.06㎡	C	904 1R 21.06㎡	C	905 1R 20.45㎡	B	906 1R 21.66㎡	A
8F	801 1R 21.66㎡	A	802 1R 20.45㎡	B	803 1R 21.06㎡	C	804 1R 21.06㎡	C	805 1R 20.45㎡	B	806 1R 21.66㎡	A
7F	701 1R 21.66㎡	A	702 1R 20.45㎡	B	703 1R 21.06㎡	C	704 1R 21.06㎡	C	705 1R 20.45㎡	B	706 1R 21.66㎡	A
6F	601 1R 21.66㎡	A	602 1R 20.45㎡	B	603 1R 21.06㎡	C	604 1R 21.06㎡	C	605 1R 20.45㎡	B	606 1R 21.66㎡	A
5F	501 1R 21.66㎡	A	502 1R 20.45㎡	B	503 1R 21.06㎡	C	504 1R 21.06㎡	C	505 1R 20.45㎡	B	506 1R 21.66㎡	A
4F	401 1R 21.66㎡	A	402 1R 20.45㎡	B	403 1R 21.06㎡	C	404 1R 21.06㎡	C	405 1R 20.45㎡	B	406 1R 21.66㎡	A
			73,000									
3F	301 1R 21.66㎡	A	302 1R 20.45㎡	B	303 1R 21.06㎡	C	304 1R 21.06㎡	C	305 1R 20.45㎡	B	306 1R 21.66㎡	A
2F	201 1R 21.66㎡	A	202 1R 20.45㎡	B	203 1R 21.06㎡	C	204 1R 21.06㎡	C	205 1R 20.45㎡	B	206 1R 21.66㎡	A

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3浪川ビル2階 TEL：03-6205-5732

FOR RENT
分譲仕様
賃貸マンション

●川崎駅より、横浜駅まで約7分／渋谷駅まで約30分のアクセス
駅西口には「ラゾーナ川崎プラザ」や「109シネマ」などの商業施設が充実。

JR線「川　崎」駅 徒歩6分
京急本線「京急川崎」駅　徒歩5分

- 2022年6月　大規模修繕工事 完了済
- 礼金ゼロ 敷金ゼロ　宅配ボックス設置
- モニター付オートロック導入　FGBB
- Wi-Fi対応 入居者無料インターネット

【物件概要】
ジョイフル川崎弐番館

所在地／神奈川県川崎市川崎区宮本町4-9
交通／JR線「川崎」駅　徒歩6分
構造／鉄骨鉄筋コンクリート造　地上11階建
総戸数／60戸　　建物完成／1991年5月
賃料／73,000円
管理費／8,000円
礼金／0箇月　敷金／0箇月
間取り／1R
専有面積／20.45㎡
現況／ 402号室：　12月下旬退出予定

現地案内図









注1 契約更新は2年（更新時賃・更新料は賃料の1ヶ月分）
注2 国家が規定する場合は別途申し受けます
注3 火災保険に加入していただきます
注4 当社指定の家賃保証会社に加入して頂きます（保証料については当社負担）
注5 修繕基準を15年基準としております
注7 退去時におけるルームクリーニング費用をご負担していただきます
注8 入居時における鍵交換手数料をご負担していただきます

賃料	間取り	専有面積
８０,０００円	1R	２４.３０㎡

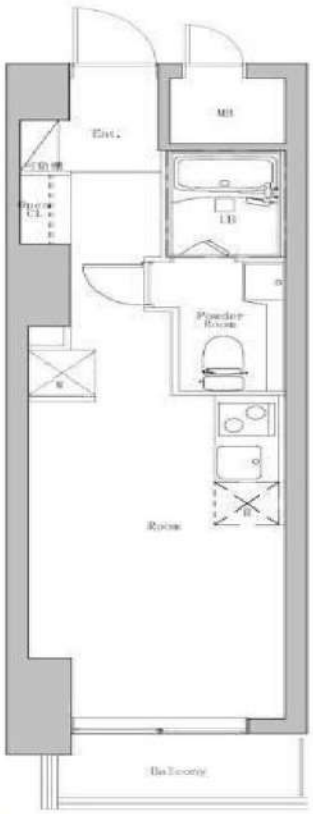
2026/10:フルリノベーション実施
主要駅へのアクセスも良好！

東急東横線　新丸子駅　徒歩５分
JR横須賀線　武蔵小杉駅　徒歩６分

貸マンション

エクレール武蔵小杉　４０３号室

管理番号 9668





外観写真
イメージ





敷金	１ヶ月	礼金	１ヶ月
管理費	１２,０００円	築年月	１９８９年１２月
住所	川崎市中原区新丸子東2丁目890-7		
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート造　4階/11階建て		
契約期間	普通借家 ２年	方位	南
現況	空室	入居可能時期	12月15日
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：20,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：18,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ)：初回50% ※1年毎10,000円　※別途収納手数料あり:500円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有（1年未満:賃料2ヵ月分） ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします **※リノベーション物件のため、内見必須となります！** **（先行申込可）➡内見可能日　11月23日**		
設備情報	システムキッチン / バストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 浴室暖房 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / インターネット:対応 / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納		
建物管理会社	**株式会社エム・シー・サービス** **TEL：03-3724-8930** **※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらにお問合せください。**		

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

物件名　エステムコート横濱大通り公園　9号室

賃料	86,250円
共益費	8,750円
礼金	なし
敷金	1ヶ月
駐車場	

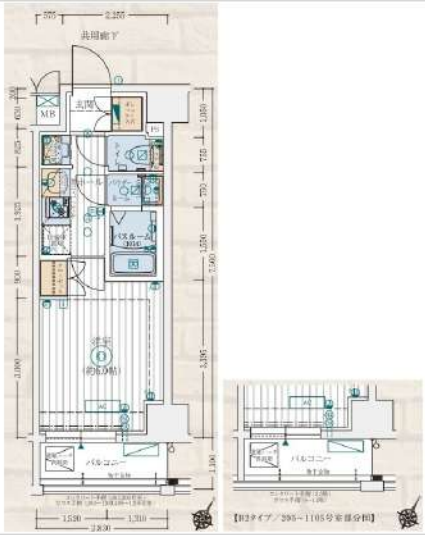
間取	1K
間取詳細	
専有面積	21.11㎡
構造・規模	RC　地上11階、地下0階
築年月	2020年6月19日
開口方位	南

契約期間	1年（普通借家契約）
入居日	相談

所在地	横浜市南区新川町1丁目1番2号
交通	

備考
●クリーニング代　㎡数×2,750円（税込）●エアコン洗浄　13,200円●鍵交換代　38,500円（関内55,000円、雑色88,000円）●保証料50%（月額）1.5%●安心クラブ入会金　5,500円　月額990円●更新料　0.5ヶ月分（1年）●違約金設定あり●40㎡以上キャンセル料1か月分●ペット飼育可能物件のみ登録料●消毒費 設定あり●火災保険 40㎡未満　20,000円　40㎡以上　24,000円

情報公開日	2026/11/15





礼金0　オートロック　エレベーター　BT別　エアコン　都市ガス　ペット　室内洗濯機置場

共有部設備

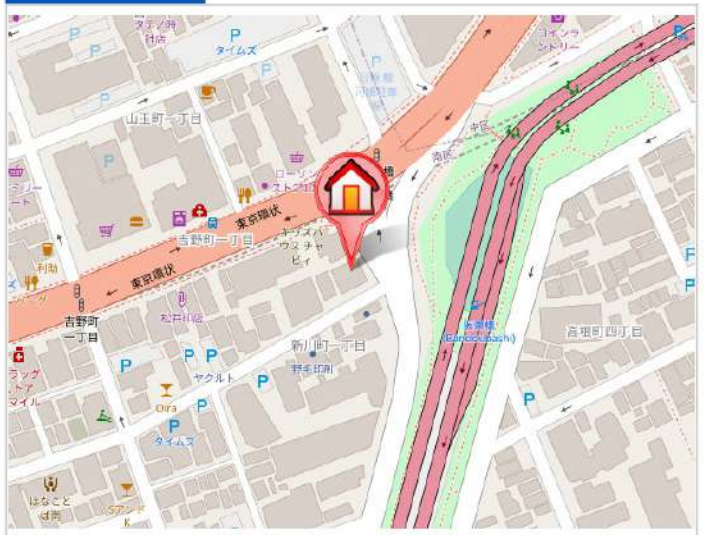
エレベーター（1基）、駐輪場

専有部設備

ペット相談、エアコン（1）、洗面所独立、洗濯機置き場（室内）

※図面と異なる場合は現況を優先とします。

現地 MAP



新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

グリフィン横浜・ディアコート
302号室

コンビニ：セブンイレブン横浜平沼１丁目店まで　96m　徒歩　2分
スーパー：まいばすけっと平沼１丁目店まで　56m　徒歩　1分
ドラッグストア：ハックドラッグ CeeUYokohama 店まで　750m　徒歩 10分

賃　料　90,000円
共益費　0円

AUTO オートロック
都市ガス
宅配ボックス
駐輪場あり
防犯カメラ
24時間ゴミ置場
バス・トイレ別
室内洗濯機置場
エアコン
2口コンロ
温水洗浄便座
給湯器
TVモニター付きインターホン
浴室換気乾燥機
クローゼット
独立洗面台







2階以上



JR京浜東北線・京急東横線「横浜」駅　徒歩7分

物件概要

所在地	神奈川県横浜市西区平沼1-36-19
構　造	鉄骨鉄筋コンクリート造　11階建
築年月	2005年8月
総戸数	39戸

専有部

間取り	1K
専有面積	20.65㎡
バルコニー面積	3.08㎡

賃貸条件

敷　金	1ヶ月	償却	100%
礼　金	1ヶ月		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり		
保証料	初回：家賃の50%／月額：家賃の1%		
契約事務手数料	11,000円(税込)		
鍵交換料	27,500円(税込)		
24時間サポート料	18,700円(税込)		
家財保険料	20,000円		
ペット	不可	楽器	不可　事務所使用　不可
解約予告	2ヶ月前	短期解約違約金	1年以内の解約の場合1ヶ月

現況

現　況	2027年1月25日退去予定
内見開始日	2027年1月26日～予定
入居可能日	2027年2月上旬予定

設備

共有設備	オートロック／都市ガス／宅配ボックス エレベーター
専有設備	バス・トイレ別／洗面所独立／コンロ二口以上 エアコン

申込時必要書類

身分証明書（運転免許証、パスポート、マイナンバーカード）
健康保険証（入社証明書、入学証明書で代用可）

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732