フェニックス高円寺南 312号室

丸ノ内線
東高円寺駅徒歩5分

丸ノ内線新高円寺駅 徒歩6分
中央線高円寺駅 徒歩13分

駐輪場・バイク置場
※要空き確認
※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

賃料	86,000	円	
共益費	8,000	円	
敷金	1	ヶ月	礼金 1 ヶ月
現況	12月30日退去予定　入居可能目安1月20日		

物件概要

所在地	東京都杉並区高円寺南２丁目2－3		
構造	RC地上7階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2002年10月	総戸数	59戸
間取り	1R	広さ	19.20㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
（※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください）
家賃口座引落（手数料は契約者負担となります）
入居者サポート料　2年間　22,000円
住宅総合保険　2年間　20,000円
解約時敷金償却　1ヶ月
鍵交換代　26400円
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
現況は目安であり、変更になる場合があります
契約期間：2年
更新料：新賃料の1ヶ月分

建物管理会社　※ネット環境の導入状況については事前に下記までご確認ください

株式会社LENZ DX
0422-67-9311(直通)／0422-21-7771(代表)

部屋設備

◆バス・トイレ別　◆エアコン1基(設備:洋室)
◆オートロック
◆宅配BOX
◆エレベーター
◆室内洗置
◆収納

外観等







間取り

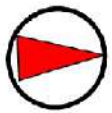


※m数はPS・MB面積を含む場合があります。

地図



周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ルーブル荻窪参番館 308

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	96,000円	7,000円

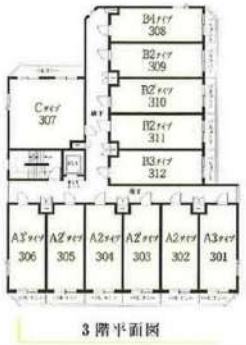
《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート]
【月額:2200円(税込)】※外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。※解約予告2ヶ月前。

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。※解約予告2ヶ月前【建物管理会社:株式会社TFDコミュニティ　TEL:03-3582-2652】・インターネット・BS・CS・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい。

外観

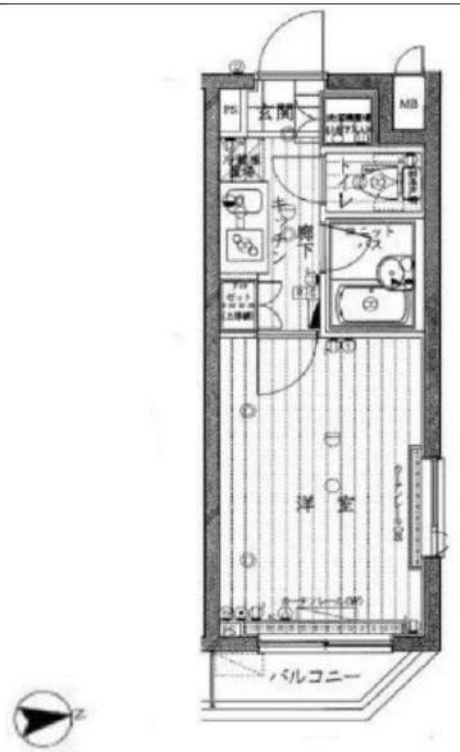


その他



3階平面図

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	96,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(必須):33,000円, 室内抗菌代(必須):16,500円 [月次費用] ベルプラス(必須):2,200円 [備考] 《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート]		
物件所在地	東京都杉並区天沼2丁目14-11		
交通	中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩8分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩15分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	20.21㎡	向き	東
築年月	2009年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年11月14日	入居時期	2026年12月中旬 予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートロック, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, バス・トイレ別, モニタ付オートロック, 給湯, 室内洗濯機置場, 当社管理物件, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, フローリング, 2F以上, 洗濯機置場, BS, CS, 2面採光, CATV, 角住戸, 温水洗浄便座, 洗面台, 暖房便座, 浴室乾燥, 浴室暖房, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, メールボックス, 分譲タイプ, 防犯カメラ, エレベーター		
入居諸条件	ペット不可, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 初回契約時:総賃料50%、[JRAG:1万円/年(月330円)][カーサ:月額保証料1%][ジャックス:月額保証料1%][ベルテックス保証:月額保証料1%]※外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。		
備考	【必ず】図面はいい生活スクエア最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。※解約予告2ヶ月前短期解約違約金:1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

サンテミリオン千歳烏山 109 号室

家具家電付き物件



モバイルWiFi（50GB）



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。






【家具家電付き契約】

■テレビ　■テレビボード
■冷蔵庫　■洗濯機
■掃除機　■電子レンジ
■デスク　■チェア
■カーテン　■ベッド
※家具家電撤去可能：
撤去費用27,500円（税込）

モバイルWiFi（50GB）
※海外審査もOKです！（海外向け保証会社有）
※入居審査柔軟に対応いたします！



※弊社貸主物件はITANDIにも掲載中（こちらの物件はレインズ掲載のみ）

種目	マンション		
地区	東京都世田谷区給田4丁目 11-2		
間取	1K		
賃料条件	賃料	112,000 円	
	敷金	－	礼金　1ヶ月
交通	京王線千歳烏山駅 徒歩12分 京王線仙川駅 徒歩12分 京王線芦花公園駅 徒歩23分		
建物	構造・規模	RC造　5　階建	
	専有面積	25.37 ㎡	
	方角	東	
築年月	2006年11月	契約期間	定期賃貸借　2年 再契約料：新賃料1ヶ月
管理費	11,000 円		
その他費用	■鍵交換代30,000円（税別）■退去時クリーニング代50,000円（税別）■事務手数料20,000円（税別）■指定賃貸保証加入■家具家電撤去費用25,000円（税別）（家具家電無し契約を希望の場合）■短期解約違約金:賃料1ヶ月（1年未満）■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保証会社加入無しの場合敷金1か月（相談）■全物件先行契約になります。■事務所・SOHO利用禁止		
建物設備	エレベーター / 宅配ボックス / バルコニー / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / シャワー / 温水洗浄便座 / クロゼット / シューズボックス / オートロック / 敷金不要 / 外国人可		
入居時期	27年2月中旬		
保険	1年更新8,000円・CASA利用の場合：2年更新13,000円		
保証会社	①CASA：初回保証料50%月額保証料1.5%（口座振替料込） ※海外審査柔軟 ②日本セーフティ：初回保証料50% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net：初回保証料50%年更新1.2万円（口座振替料550円） 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料100%（敷金1ヶ月分お預かり）		
備考	■当社の申込は先行契約となります■SOHO使用不可 ■家具家電のセット内容変更などご要望があれば、 お気軽にお申し付けください		

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

プレール・ドゥーク用賀 303 号室

家具家電付き物件



モバイルWiFi（50GB）



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。






【家具家電付き契約】

■テレビ　■テレビボード
■冷蔵庫　■洗濯機
■掃除機　■電子レンジ
■デスク　■チェア
■カーテン　■ベッド
※家具家電撤去可能：
撤去費用27,500円（税込）



※家具家電は、メーカー・サイズ等一部変更となる場合がございます

モバイルWiFi（50GB）
※海外審査もOKです！（海外向け保証会社有）
※入居審査柔軟に対応いたします！

種目	マンション		
地区	東京都世田谷区用賀2丁目 26-3		
間取	1K		
賃料条件	賃料	117,000 円	
	敷金	－	礼金　1ヶ月
交通	東急田園都市線用賀駅 徒歩8分 東急田園都市線桜新町駅 徒歩15分 東急大井町線上野毛駅 徒歩24分		
建物	構造・規模	RC造　6　階建	
	専有面積	26.33 ㎡	
	方角	－	
築年月	2004年10月	契約期間	定期賃貸借　2年 再契約料：新賃料1ヶ月
管理費	11,000 円		
その他費用	■鍵交換代30,000円（税別）■退去時クリーニング代50,000円（税別）■事務手数料20,000円（税別）■指定賃貸保証加入 ■家具家電撤去費用25,000円（税別）（家具家電無し契約を希望の場合）■短期解約違約金：賃料1ヶ月（1年未満）■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保証会社加入無しの場合敷金1か月（相談）■全物件先行契約になります。■事務所・SOHO利用禁止		
建物設備	エレベーター / 宅配ボックス / バルコニー / 家具・家電付 / エアコン / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / BS / TVインターホン / 分譲賃貸 / バストイレ別 / シャワー / クロゼット / シューズボックス / オートロック / 敷金不要 / 外国人可		
入居時期	12月中旬		
保険	1年更新8,000円・CASA利用の場合：2年更新13,000円		
保証会社	①CASA：初回保証料50%月額保証料1.5%（口座振替料込） ※海外審査柔軟 ②日本セーフティ：初回保証料50% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net ：初回保証料50%年更新1.2万円（口座振替料550円） 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料100%（敷金1ヶ月分お預かり）		
備考	■当社の申込は先行契約となります■SOHO使用不可 ■家具家電のセット内容変更などご要望があれば、 お気軽にお申し付けください		

※弊社貸主物件はITANDIにも掲載中（こちらの物件はレインズ掲載のみ）

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

NEW ラスパシオ三軒茶屋

置き配対応・敷金0！礼金0！保証金0！

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0205 号室　専有面積 21.05㎡

間取 1K

賃料 124,000円/月

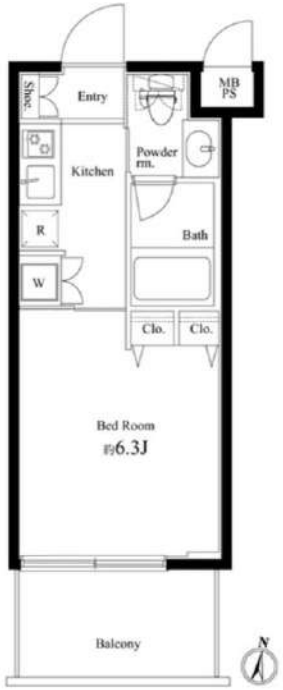
共益費 15,000円/月

Access

東急田園都市線
「三軒茶屋」駅徒歩 9分



東急田園都市線
「駒沢大学」駅徒歩 11分



- タイル張りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部に防犯カメラ設置
- 玄関扉ダブルロック
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ（吊戸棚・下収納有）
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- 便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 便利な鏡裏収納付きの独立洗面台
- 使い勝手の良い便利なピクチャーレール
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き
- ★ネット無料（イッツコム）※申込必須
- ↑速度等詳細はTEL0120-109-199
- CATV（別途費用）
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場







物件概要

所在地／ 東京都世田谷区上馬2丁目31-11
構造・規模／ RC 4階建
総戸数／ 16 戸
築年月／ 2014年08月25日
入居日／ 2027年01月25日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）
普通賃貸借1年契約（更新型）※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

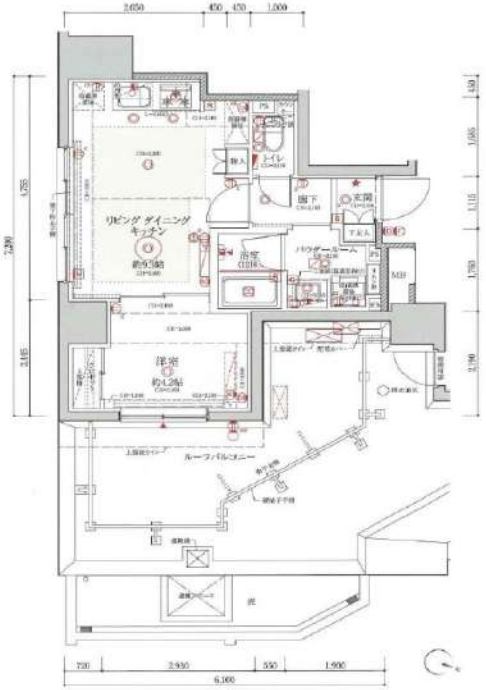
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

賃貸 マンション

ヴァースクレイシアIDZ新高円寺　501　号室

顔認証セキュリティ！充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。





利回りくん

特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、ルーフバルコニー、フローリング、全居室フローリング、エアコン、ネット使用料不要、分譲賃貸、2面採光、全居室洋室、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、床暖房、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、ファミリー向け、小型犬可、猫可

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	155,000円			
	共益費	15,000円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都杉並区成田東1丁目 51番11号			
交通	丸ノ内線新高円寺駅　徒歩10分			
	丸ノ内線南阿佐ケ谷駅　徒歩11分			
	丸ノ内線東高円寺駅　徒歩21分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・9階建		
	所在階	5階	間取	1LDK
	築年月	2022年12月	方角	北東
	平米数	壁芯34.66㎡	バルコニー面積	13.3㎡
契約	種別	定期借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	再契約料	1ヵ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	59,400円		（退去時）
	エアコン清掃費	16,500円（税込）～　/基		（退去時）
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入　24,200円（税込）/2年 更新時より　26,400円（税込）/2年		
保証会社	エルズサポート	他取り扱い有り		
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～			
	外国籍の方	GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円		
引渡	入居時期	期日指定2026年12月中旬		
	現況	賃貸中	解約予定日	2026年11月29日
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。 ◆入居後鍵交換になる場合があります。 ◆共用部お問い合わせ先：プロパティエージェント株式会社（電話番号はお調べください） ◆法人契約不可 ◆床暖房有（設備保証無し） ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆ペット2匹飼育時：退去時追加クリーニング費用11,000円/匹 ◆キッチン右にある食器棚は設備となります。 ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。 ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可			

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

ハーモニーレジデンス中野富士見町
202号室

アクセス
東京メトロ丸ノ内線「中野富士見町」駅　徒歩7分
東京メトロ丸ノ内線「方南町」駅　徒歩12分
東京メトロ丸ノ内線「東高円寺」駅　徒歩15分

周辺環境
ローソン・・・徒歩2分
ミニストップ・・・徒歩2分
セブンイレブン・・・徒歩6分
オオゼキ（スーパー）・・・徒歩7分
ダイソー・・・徒歩7分
スギ薬局・・・徒歩8分
マルエツプチ・・・徒歩8分
ファミリーマート・・・徒歩9分

賃料　175,000円









別号室の写真になります。



Wi-Fi使用料無料♪
月々の費用がお得です！



物件概要	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	共益費	15,000円		
	住所	東京都杉並区和田2-16-20		
	築年数	2020年3月		
	構造	RC造4階建	総戸数	30戸
	間取り	1LDK	専有面積	41.4㎡
	現況	12/14退去予定	入居	12/22予定
契約期間	形態	普通借家	期間	2年
	更新料	新賃料の1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
	更新事務手数料	22,000円（税込）		

費用				
	前家賃	¥175,000	初回保証料	¥95,000
	共益費	¥15,000	ネット開通費	¥16,500
	敷金	¥175,000	シノサポ24（2年）	¥17,600
	礼金	¥175,000	鍵交換代	¥33,000
	クリーニング代	退去時精算	室内消毒代	¥17,600
	家財保険（2年）	¥20,000	仲介手数料	別途支払い
			合計	¥739,700

備考

保証会社加入必須
シノケンコミュニケーションズ、ジャックス、ジェイリース、オリコ
初回保証料　50%～
その他：ルームバンクインシュア、あんしん保証、ナップ、いえらぶなど

※退去時にクリーニング費用82,500円（税込）
※退去時にエアコン洗浄代として33,000円（税込）が発生いたします。
※図面と現況に相違がある場合、現況を優先します。
※1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金がかかります。
※法人契約の場合、条件が変更となる場合があります。
※ペット飼育の場合、敷金1ヶ月積み増し

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732