区画管理番号　5255　　現況　1/14 退去予定

空き予定の場合は、先行契約となります。

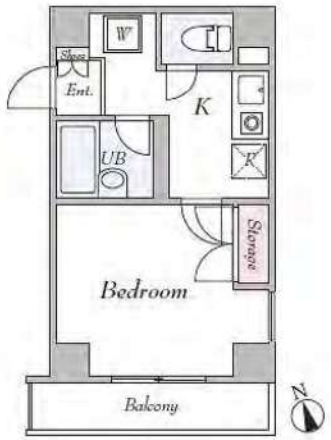
保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%～60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

プレール渋谷壱番館	501

賃料	98,000円		
管理・共益費	管理費　15,000円　共益費　0円		
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	－	礼金	1.0ヶ月
交通	京王井の頭線「神泉」駅　徒歩 2分 JR山手線・東京メトロ半蔵門線・東急東横線「渋谷」駅　徒歩 9分		
物件所在地	東京都渋谷区円山町25-5		
構造	鉄筋コンクリート造　地上 5階建　5階部分		
専有面積	21.92㎡	向き	南西
築年月	1998年10月	入居時期	2027年2月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	23,100円	損害保険	2年　20,000円
その他費用	安心入居サポート：18700円　引越虫駆除サービス：17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ　03-5908-2257		
保証会社	必須 （あんしん保証等）	初回保証料：50～60%（外国籍：70%） ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント			
設備	CATV　モニター付インターホン　オートロック　防犯カメラ　管理人室　エレベーター　宅配BOX　角部屋　フローリング　クローゼット　シューズボックス　IH1口コンロ　バストイレ別　ガス給湯　室内洗濯機置場　浴室換気乾燥機　24h換気有　敷地内ゴミ置き場　メールボックス　エアコン		
備考	※ペット飼育不可		

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732




メイクスデザイン芝公園　702

賃貸マンション

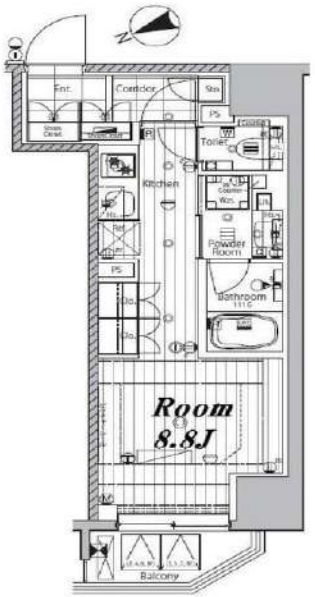





複数路線利用可能・通勤や通学に便利な立地！セキュリティや設備充実です♪

1R	専有面積	26.92㎡	
賃料		128,000円	
管理費		12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金	1ヶ月
入居時期	予定 2027年1月下旬～2月上旬頃		

先行申込可･先行契約不可
海外審査不可



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス　都営三田線「三田（東京）」駅徒歩 7分

都営浅草線「三田（東京）」駅徒歩7分　山手線「浜松町」駅徒歩10分

◆物件概要

・住所/東京都港区芝１丁目 13-21
・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 12階
・築年数/2018年3月
・駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
・向き/北西
・契約期間/普通借家契約 2年
・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
◎決済手数料：毎月550円(税込)
②当月分日割賃料
③翌月分賃料
④その他費用/鍵交換費用（税込・必須）:33,000円　安心入居サポート（必須）:月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(可), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可),未成年契約(不可)

◆設備

２Ｆ以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,高層階,デザイナーズ,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済,２４時間換気システム,２口コンロ,ＢＳ,ＣＳ,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,バス・トイレ別,フローリング,マルチメディアコンセント,ユニットバス,温水洗浄便座,高速ネット対応,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,浴室乾燥,２４時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配ＢＯＸ,敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有（1年未満解約賃料＋管理費1.5ヶ月分）
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1.5か月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込):44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ペット飼育：不可
楽器使用相談可：但し消音機能付き・他の居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

・ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 港区芝1丁目店
・芝一郵便局
・障害保健福祉ｾﾝﾀｰ(ﾋｭｰﾏﾝぷらざ)
・ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 南山堂第一京浜芝店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

スペリオール白金台 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	204,500円	20,000円

ペット可　高級デザイナーズレジデンス

ペット可　高級デザイナーズレジデンス

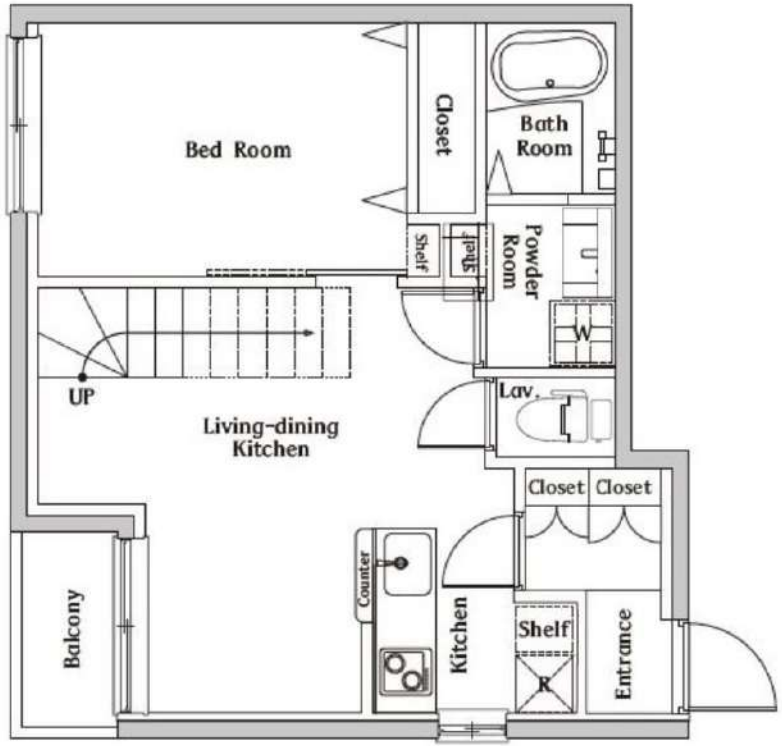
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	0ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区白金台2丁目19−8		
交通	都営浅草線 高輪台駅 徒歩5分 都営三田線 白金台駅 徒歩7分 山手線 五反田駅 徒歩11分		
間取り詳細	LDK 11.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 3階建		
面積	39.56㎡	向き	北西
築年月	2016年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年12月1日
駐車場	駐輪場		
設備	バス・トイレ別, 押入, モニタ付オートロック, BS, フローリング, 温水洗浄便座, シューズボックス, 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, 室内洗濯機置場, CS, 洗面化粧台, トイレ有, ユニットバス, システムキッチン, シャワー, エアコン, 浴室乾燥, ガス給湯, クローゼット, 洗面所独立, バス有, 宅配BOX, メールボックス, エレベーター, エレベーター, デザイナーズ, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	★契約金は家賃と保険※仲手別途■入居中サポート/1500円/月■保険/25000円■保証会社必須/〜50%■短期解約違約金有■ペット飼育時条件有■鍵費用/33000円(退去時請求)■更新事務手数料22000円■保証会社更新料は借主負担		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

グラントレゾール広尾 407

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	249,500円	20,000円

周辺環境良好　ペット2匹可 メゾネットタイプのお部屋　高級分譲賃貸マンション

周辺環境良好　ペット2匹可 メゾネットタイプのお部屋　高級分譲賃貸マンション

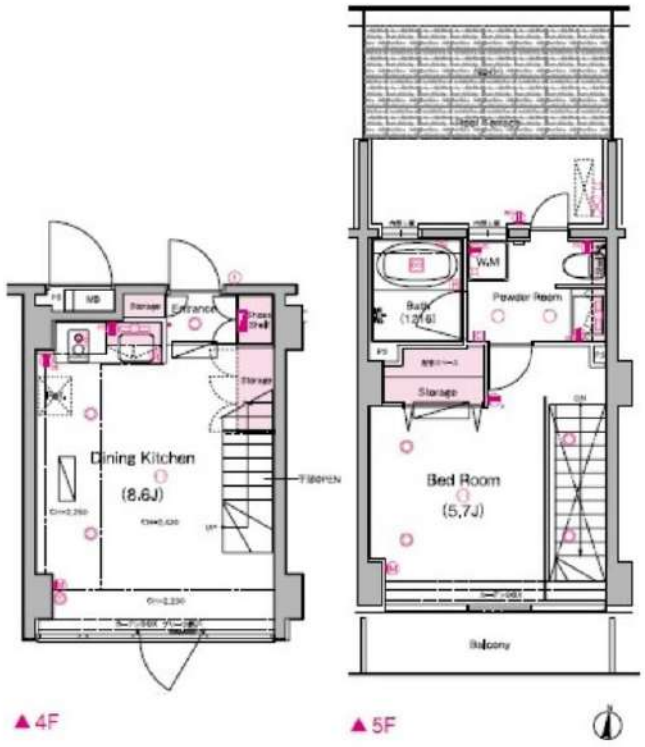
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	374,250円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都渋谷区恵比寿2丁目38-3		
交通	東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩9分 山手線 恵比寿駅 徒歩15分 都営三田線 白金高輪駅 徒歩15分		
間取り詳細	DK 8.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	45.03㎡	向き	南
築年月	2011年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	シューズボックス, 室内洗濯機置場, エアコン, システムキッチン, クローゼット, BS, 押入, ユニットバス, CS, 追い焚き風呂, 人感照明センサー, 浴室乾燥, フローリング, ガスキッチン, 3口以上コンロ, バス有, モニタ付オートロック, TVインターホン, 洗面化粧台, ガス給湯, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, トイレ有, ガスコンロ, シャワー, デザイナーズ, 外壁タイル張り, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/25000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

アンジェラ神宮前 住居

銀座線　外苑前駅　徒歩5分／千代田線　表参道駅　徒歩10分
山手線　原宿駅　徒歩13分／副都心線　明治神宮前駅　徒歩12分





















【３０４号室】
賃料：285,000円
管理費：15,000円
面積：59.32㎡
退去：12月5日
入居：12月中旬



【４０４号室】
賃料：285,000円
管理費：15,000円
面積：59.32㎡
退去：済み
入居：即可能

申込

三菱地所ホーム施工

先行申込、先行契約可能！
表参道・原宿も徒歩圏内で
お洒落な住宅街です。
女性に人気の大型クローゼット、
独立洗面台、追焚機能付きバス、
浴室乾燥機、宅配ロッカー。
24Hセコムセキュリティー管理で安心。



件名	アンジェラ神宮前　一覧		
賃料	左記に記載		
所在地	東京都渋谷区神宮前 3-38-14		
管理費	左記に記載		
賃貸面積	５９．３２㎡		
	バルコニー　有	避難設備　設置住居	
間取	1LDK	階　数	３・４階
敷金	１ヵ月	礼　金	１ヵ月
構造	鉄筋コンクリート造地６階建て		
築年月	２０１６年3月	契約期間	２年
現況	退去済み	入 居 日	即可能
更新料	新賃料の１ヵ月分相当額		
駐車場	近隣駐車場　有　月額　35,000 円（税別）～		
駐輪場	１台　月額　500 円（税別）２年間一括払い		
バイク	１台　月額 3,000 円（税別）２年間一括払い		
設備	１階店舗(インテリアショップ)		
備考	■大型ウォークインクローゼット（約２帖） 非接触電子ディンプルキー・エレベーター、オートロック、追焚機能、駐輪場、宅配ボックス、ＴＶモニター付きインターフォン、防犯カメラ、24時間セキュリティ管理、システムキッチン、２口ＩＨコンロ、室内洗濯置き場、都市ガス、独立洗面台、バス・トイレ別、２４Ｈ換気システム、ＣＡＴＶ、光ファイバー、エアコン、眺望良好　etc…． ※ペット不可、事務所不可、禁煙（電子含む）		

審査柔軟対応

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732