ネクサス綱島のセールスポイント

居住者用の駐輪場が付いている物件です。室内設備はBS・CS・システムキッチン・エアコンなどが揃っているので、快適に過ごしやすいお部屋になります。オートロック設備は防犯性能が高く安心して生活ができます。ぜひご覧いただきたい賃貸物件です。03-5577-5721までご連絡いただければ、LPPプロパティマネジメントが住まい探しのお手伝いを致します。ご希望の条件などを併せてお電話下さい。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。





種別	賃貸　アパート			
交通	東急新横浜線新綱島駅 徒歩10分			
その他交通	東急東横線綱島駅 徒歩10分 東急東横線大倉山駅 徒歩20分			
賃料	7万7,000円			
	敷金/保証金	0ヶ月/-		
	礼金	1ヶ月		
	敷金積増し			
	敷引	-	保証金償却	-
	更新料	1ヶ月	雑費	-
所在	〒222-0001 神奈川県横浜市港北区樽町２丁目 8-25			
建物	建物名	ネクサス綱島 102		
	所在階	1階	間取	1R
	間取内訳	-		
	使用部分面積	22.32㎡	管理費	8,000円
	構造	木造・3階建		
	築年月	2016年6月	契約期間	2年
入居日	相談		現況	居住中
駐車場	無 -		賃貸借契約	普通借家
駐輪場	空有		バイク置場	無
保険(または共済)	有 2年 フレックス少額短期保険 2万円			
施設費用１	-			
その他費用	退去時クリーニング費用：4万1,800円 鍵交換代4万1,80 0円 LPP-LS1650円			
設備	フローリング / エアコン / BS・CS / 駐輪場 / システムキッチン / 温水洗浄便座 / ユニットバス / 冷房 / クロゼット / オートロック / 3駅以上利用可 / 駅徒歩10分以内 / 単身者相談 / 敷金不要 / 礼金1ヶ月 / 保証会社利用可			
備考	こだわりポイント満載のネクサス綱島。ぜひ一度見ていただきたい、「ネクサス綱島」です。室内設備はシステムキッチン・エアコン・BS・CSなど豊富に揃っており、過ごしやすいお部屋になっております。新しい日々を送るにふさわしい、きれいな室内です。賃貸住宅情報をお探しの方で、お困りでしたら当社にご連絡下さい。お客様がご希望することや不明な点についてお伺いいたします。　保証会社加入義務:必加入　保証会社:JACCS　保証会社詳細:			

ネクサス綱島のオススメポイント



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

SHOKEN Residence横浜鶴見Ⅱ　２０１ 号室






交通				
京浜急行本線	鶴見市場	駅徒歩	8	分
JR南武線	八丁畷	駅徒歩	１４	分



※室内画像は同物件別部屋を使用していることがございます。

各種設備

都市ガス・インターネット無料・ガスコンロ・バス/トイレ別・浴室暖房換気乾燥機・温水洗浄便座・洗面化粧台・エアコン・24時間換気システム・シューズボックス・クローゼット・人感センサー付照明玄関・モニター付インターホン・ダブルロック・オートロック・防犯カメラ・エレベーター・宅配BOX・敷地内ごみ置き場

ペット飼育について

・飼育条件は管理規約に準じます
・敷金1ヶ月（退去時償却）に変更



基本情報

賃料	84,000円	管理費	10,000円
敷金	なし	礼金	1ヶ月
間取	1K　洋室約6.2帖	専有面積	21.75㎡
所在地	神奈川県横浜市鶴見区元宮一丁目５番１２号		
構造	鉄筋コンクリート造　地上4階建て		
所在階	2階	築年月	2022年12月

諸費用

室内清掃費用	49,500円　（契約時精算 / 退去時償却）
24特約限付付付サービス月額利用料	2,200円　（契約時精算/家財保険付）
スマートロックシステム登録料	23,000円　（契約時精算/初回登録料）
スマートロック月額利用料	1,500円　（法人の場合、2年一括払い可）
エアコン洗浄費用	16,500円　（退去時精算）

契約条件

更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.55ヶ月分
解約予告	2ヶ月	契約期間	2年
契約種別	普通賃貸借契約		
短期解約違約金	契約開始日より1年以内の解約につき賃料等1か月		
入居可能日/現況	クリーニング完了後/11月中旬退去予定		

付帯保証会社

原則保証会社加入
株式会社にじいろライフ
初回保証料：月額合計賃料等の40%
月額保証料：月額合計賃料等の1%（最低保証料1,000円）
決済手数料：毎月550円
※外国籍相談可※利用保証会社：クレディセゾン・インターナショナルプラン
初回保証料：月額総賃料等40%・年間保証料：10,000円
多言語コールセンター：月額2,200円

共用部

設備有無	駐車場	バイク置き場	駐輪場
	×	○	○

管理会社	パートナーマネジメント株式会社
	TEL：03-5834-3240

注意事項

共用部の空き状況は、建物管理会社様へお問い合わせください。
記載の諸費用は、税込表記になります。
賃料発生日は原則お申込日から14日以内の起算となります。
退去後のクリーニングには最低でも2週間程お時間をいただきます。
内見必須。図面と現況が異なる場合、現況有姿となります。
スマートロックは必須になります。
※法人規定・社宅手当の兼ね合いで、設置不可の場合、礼金1ヶ月積み増し（礼金最大2ヶ月）にて、設置無しに変更可能です。
※審査開始後、設置の有無については、変更が出来兼ねますので、お申込み後速やかにイタンジメッセージにて、設置無しとご連絡ください。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

エステムプラザ横浜元町山手

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所		神奈川県横浜市中区吉浜町 2-6		号室	402
交通	1	京浜東北線石川町駅 徒歩2分		間取り	1K
	2	京浜東北線関内駅 徒歩7分		広さ	壁芯21.39㎡
	3	みなとみらい線元町・中華街駅 徒歩10分		方角	-
築年月		2008年3月	構造 RC・11階建	現況	期日指定 2027年5月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	89,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円（最終請求時）■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入（総賃料100%）■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合）■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満）■モバイルwifi(50GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人契約の場合、普通借相談可■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月■海外審査相談可■全物件先行契約になります。■事務所・SOHO利用禁止■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK）初回保証料：賃料総額100%　月次手数料2,330円（税込）■ワーキングホリデー契約可（ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料１カ月）■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / システムキッチン / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観





外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- ●TV　●冷蔵庫　●レンジ
- ●ベット　●デスク　●チェア
- ●カーテン　●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

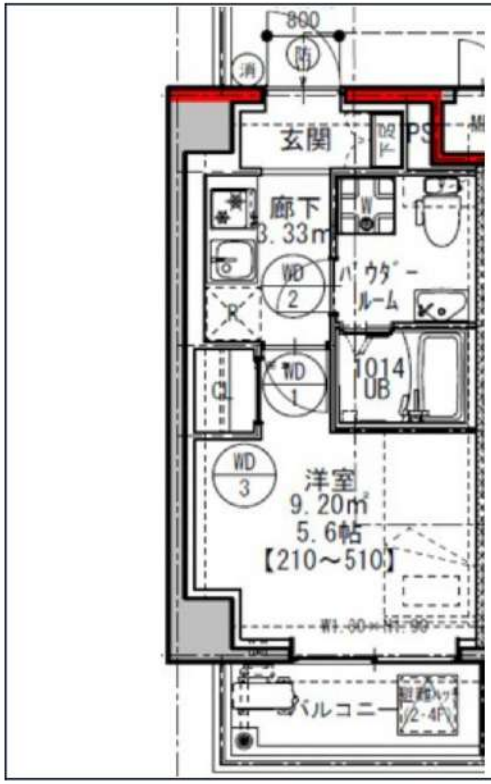
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ジェノヴィア武蔵中原

外国籍・留学生相談　大型犬・猫・多頭飼育相談

JR南武線「武蔵中原」徒歩9分
JR南武線「武蔵新城」徒歩15分
東急東横線「新丸子」徒歩25分





号室	賃料
510	95,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	ハウスクリーニング49,500円（退去時）、エアコン分解清掃16,500円（退去時）、契約事務手数料11,000円（入居時）		
所在地	〒 211-51 神奈川県川崎市中原区宮内2丁目1-10		
構造・階建	RC 5階部分 / 5階		
築年月	2026年10月	専有面積	21.08㎡
間取り	1K	開口向き	南西
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険		更新事務手数料	
保証会社	ルームバンク(グ)、保証料（初回契約時）50%、保証料（月額）2,700円、※月額保証に保険、駆けつけ費用含む　※外国籍の場合、初回保証料100%　年毎10,800円		
退去予定日		入居時期	2026年11月下旬
備考	・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分　・解約予告2ヶ月前　・水商売の方 保証会社+契約時ルームクリーニング代必須　・ペット飼育の場合、初回保証料100%（外国籍120%）で原則敷金積増無し。大 型犬、多頭飼の場合は敷金積増の可能性有　・大手法人でペット飼育の場合は敷金1ヶ月積増/解約時償却（償却に原状回復費用費用含みません）　・外国籍学生、ワーホリでの申込の場合、契約時に敷金1ヶ月増額+ルームクリーニング代必須　・法人契約の場合、敷金1ヶ月増額		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

・BS/CS（要確認）　・インターネットWi-Fi無料　・駐車場/2台（要空確認）　・バイク置場/6台（要空確認）　・駐輪場/25台 無料（要空確認）　・竣工および内見開始前の申込みは先行契約となります　・民泊不可　・契約時、緊急連絡先の身分証写し提出必須　・保険料は保証会社によって変更がございます

駐輪場等の空き確認はこちらへ→	株式会社グッドコム　03-5338-0160

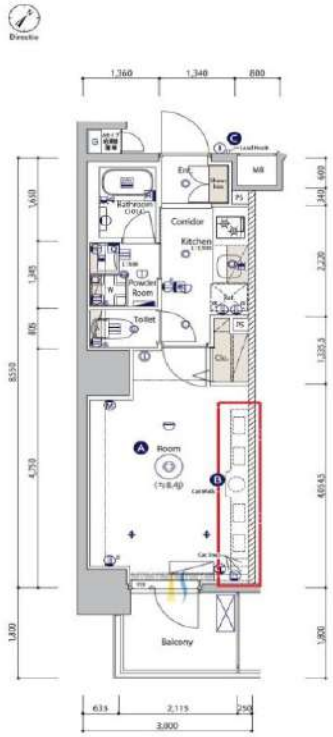
新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

SYNEX YOKOHAMA-AOKICHO　702　号室

ペット共生型マンション♪2匹以上飼育可能・中型犬もOK！キャットウォークやリードフックも完備です。







利回りくん

特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、ペット専用設備、エアコン、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面化粧台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	115,000円			
	共益費	10,000円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県横浜市神奈川区青木町 6番23			
交通	京急本線神奈川駅　徒歩5分			
	東海道本線横浜駅　徒歩10分			
	みなとみらい線新高島駅　徒歩15分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・11階建		
	所在階	7階	間取	1K
	築年月	2024年1月	方角	南東
	平米数	壁芯26.55㎡	バルコニー面積	3.66㎡
契約	種別	定期借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	再契約料	1ヵ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円		（退去時）
	エアコン清掃費	16,500円（税込）～　/基		（退去時）
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入　24,200円（税込）/2年 更新時より　26,400円（税込）/2年		
保証会社	エルズサポート	他取り扱い有り		
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～			
	外国籍の方	GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円		
引渡	入居時期	期日指定2027年01月下旬		
	現況	賃貸中	解約予定日	2026年12月25日
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆入居後鍵交換になる場合があります。 ◆ペット飼育規定：小型犬または猫合わせて4匹まで、中型犬は2匹まで ◆ペット飼育時：敷金積み増しなし ◆ペット2匹以上飼育時の追加清掃費用（退去時）：11,000円（税込み）/1匹につき ◆室内にキャットウォーク有り（取り外し不可） ◆共用部にリードフック、ペット用足洗い場有り ◆定期借家契約（再契約相談可） ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。 ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可			

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

NEW ティーエッジ鶴見中央

【築浅】インターネット使い放題！！

大切なペットの飼育も可能！ハイクオリティレジデンス
＼全部屋角部屋／1フロア2住戸の贅沢設計！

Access

京急本線
「京急鶴見」 駅徒歩 **6**分

JR鶴見線
「国道」 駅徒歩 **4**分



- 外観お洒落なコンクリート打ち放し
- カラーTVモニター付オートロック
- 防犯に優れたダブルロック・ディンプルキー
- プライバシーが守られる共用部内廊下
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(3基)
- 2口置き型IHコンロキッチン
- ↑収納付・シングルレバー混合水栓
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- ★ペット飼育可能(敷金1ヶ月)
- ↑猫＋小型犬1匹づつ飼育可能
- ↑猫2匹迄可・小型犬2匹不可
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 温水シャワー暖房便座トイレ
- ★インターネット無料
- ↑速度等詳細はTel0120-116-116
- 防水パン付室内洗濯機置き場
- 24時間利用可能宅配BOX
- ゴミ置き場近隣集積所利用









24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0301 号室　専有面積 37.39㎡

間取 2DK

賃料 158,000円/月

共益費 15,000円/月

物件概要

所在地／ 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央5丁目14-26
構造・規模／ RC 5階建
総戸数／ 9 戸
築年月／ 2026年04月03日
入居日／ 即可

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

M保証システム利用料(家賃総額の50%)
↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し
★海外審査可能★
※エポス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加
※永福引越センター指定

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732