NEW

ハーモニーテラス北小岩ⅩⅢ

【築浅】Wi-Fi使い放題！IoT対応！

IoT × 鉄骨(S造) ・スマートロック対応

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

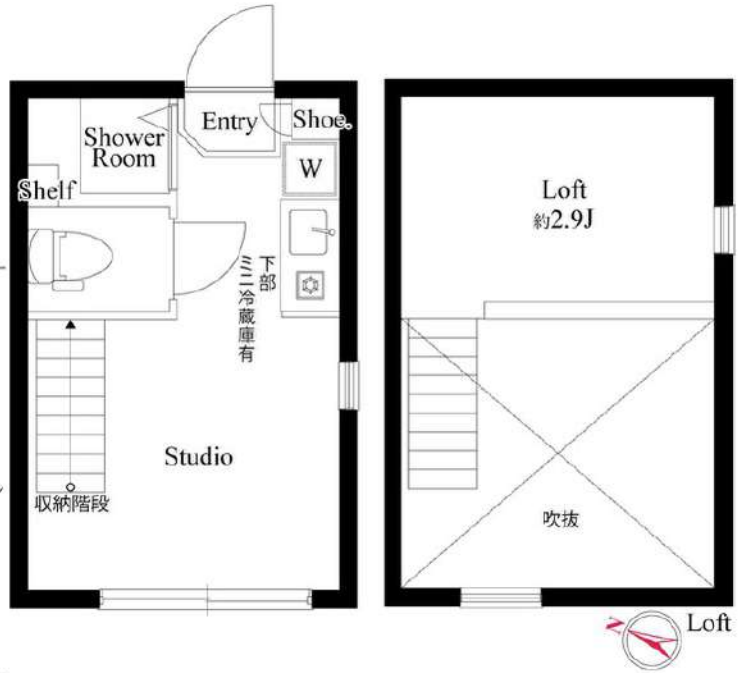
ＪＲ総武線

小岩駅 徒歩6分

京成本線

京成小岩駅 徒歩11分





- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付きインターホン
- ↑便利なハンズフリータイプ↑
- 玄関スマホで楽々解除可能スマートロックキー
- 防犯！窓センサー・人感センサー設置
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- オリジナルミニキッチン1口ガスコンロ
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き
- トイレとシャワールーム独立型
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★Wi-Fi使い放題（ギガプライズ
- ↑速度等詳細は℡0120-467-123
- 室内有効活用！嬉しい！階段下収納
- ★生活有効面積（15.76㎡）
- 使い勝手の良い便利なピクチャーレール
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- 室内リモコン照明付き
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り





IoT 対応 イメージ動画

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

201 号室　専有面積 10.99 ㎡

間取 1R+ロフト

賃料 80,000 円／月

共益費 4,000 円／月

物件概要

所在地／　東京都江戸川区北小岩1丁目1-12
構造・規模／　鉄骨造2階
総戸数／　10戸
築年月／　2021年09月02日
入居日／　2027年01月17日

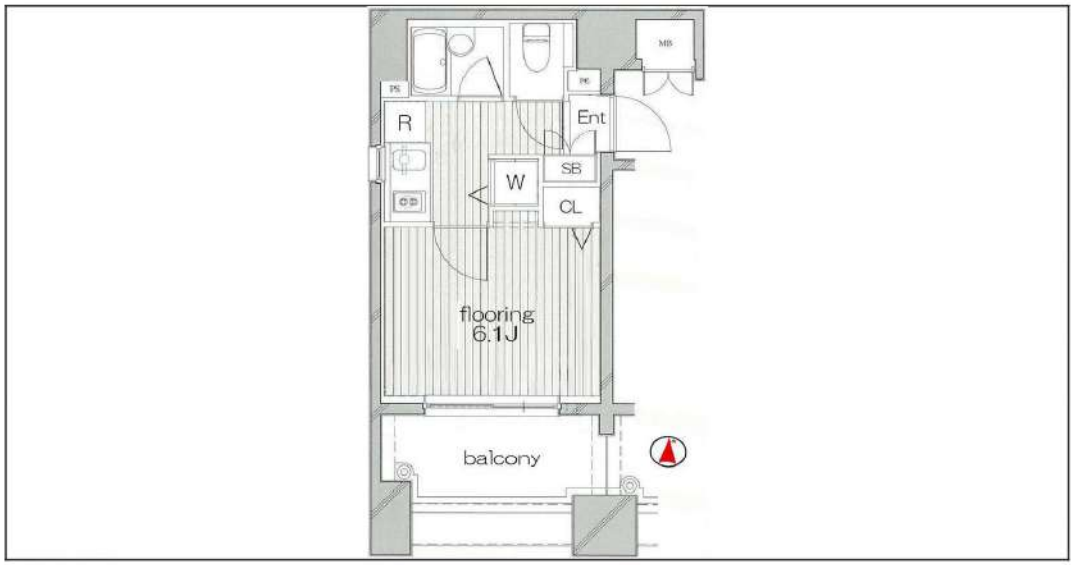
契約条件

敷金0ヶ月礼金0ヶ月

ＳＣ保証会社利用料:家賃総額55％（最低金額5.5万円）
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵保守代27,500円
室内抗菌処理代17,600円　事務手数料11,000円
当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（決済サービス料別途有）
普通賃貸借1年契約（更新型）※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※ＬＰガス（要相保金）/共益費金額変更不可
※スマートフォン・アイフォンをお持ちの方が対象

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

グランヴァン両国II 0306 号室





所在地	東京都墨田区緑１丁目4-9		MAP
交通	都営大江戸線 両国駅 徒歩6分 都営新宿線 森下駅 徒歩9分 JR中央・総武線 両国駅 徒歩11分		
賃料	**90,000円**	管理費・共益費	**15,000円**
間取り	**1K**	専有面積	**22.01㎡**
敷金/礼金/保証金	**なし / 1ヶ月 / なし**	敷引償却	**ー**
築年数	2006年12月	物件種別	マンション
構造	鉄筋コンクリート	階建/総戸数	10階建 / 52戸
所在階	3階	主要採光面	南向き
現況	居住中	入居可能時期	2027/02上旬
契約期間	2年間（普通借家）	解約予告	45日前
駐車場	ー	駐車場代	ー
保険加入	加入要 2年間 20,000円	更新料	新賃料 1.5ヶ月
保証会社	利用必須, 弊社指定, ・ベーシック２プラン（連帯保証人不要） ・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月) ※キャンパスプラン初回15,000円(以降総賃料の1.5%/月)		
その他費用	鍵交換費用：33,000円(内税) /契約時, GVサポート24：18,700円(内税) / 契約時, 契約事務手数料：13,200円(内税) /契約時		
設備	都市ガス, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, 洗面台, 室内洗濯機置場, システムキッチン, ２口コンロ, エアコン, 収納スペース, シューズボックス, オートロック, モニタ付インターホン, エレベーター, バルコニー, 宅配BOX, 敷地内ごみ置き場		
備考	※入居可能日はあくまで予定です ※１年未満の解約の場合、違約金１ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 ※ルームクリーニング費用（退去時）：44,000円 （税込） ※エアコンクリーニング費用(退去時)：13,200円(税込) ★退去前は先行契約のみ ★担当：長田		

出力日: 2026/11/17 10:53

※この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。現況と異なる場合は現況が優先になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

NEW

ミリアビタNO.22

置き配対応・敷金0！礼金0！保証金0！

ＲＥＮＥＣＡＴ導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

701	号室	専有面積	28.15 ㎡

間取　1R

賃料　95,000 円／月

共益費　15,000 円／月

物件概要

所在地／　東京都江戸川区西小岩5丁目14-14
構造・規模／　鉄筋コンクリート造8階
総戸数／　28戸
築年月／　2013年03月08日
入居日／　2027年01月17日

契約条件

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月

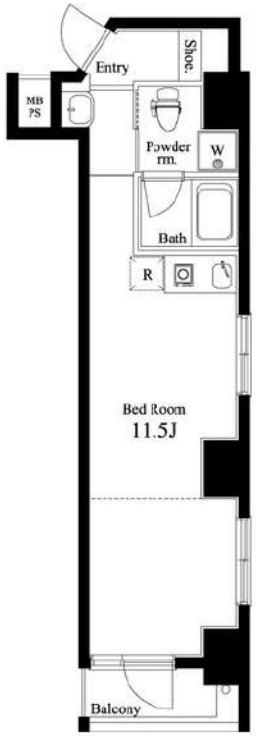
保証ｼｽﾃﾑ利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円　事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
賃料口座引落（決済サービス料：月額550円）
普通賃貸借1年契約（更新型）※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

Access

京成本線
京成小岩駅 徒歩5分

ＪＲ総武線
小岩駅 徒歩10分





- タイル張りの美しい外観
- ＴＶモニター付オートロック
- 24時間マンションセキュリティ
- 共用部防犯カメラ
- 防犯カメラ付エレベーター
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- １口ＩＨコンロ
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付バス
- ★雨の日も便利な浴室換気乾燥機
- インターネット光対応（別途費用）
- ＢＳ・110°ＣＳ（別途費用）
- ＣＡＴＶ（別途費用）
- 駐車場（要詳細確認）
- バイク置場（要詳細確認）
- 駐輪場（登録料5,500円）
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能







24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス　24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732



CREVISTA 墨田

東武スカイツリーライン
「堀切」駅
徒歩5分

ビューン 読み放題マンション

雑誌800誌
旅行ガイド600冊
マンガ60,000冊

Akuvox

〈Akuvox(アキュボックス)〉は顔認証機能を備えたスマートインターフォン。居住者は顔認証でエントランスと住戸玄関を解錠できることはもちろん、来訪者が集合玄関機で部屋番号を押したときに、お使いのスマートフォンにつながり、通話をしたり、外出先からもドアを開けることもできます。

顔認証集合玄関機

集合玄関機は顔認証をはじめ、暗証番号、アプリ、ICカードやQRコードでも解錠できます。また、7インチのタッチスクリーンで操作性にも優れています。



顔認証集合玄関機

ひとつのアプリで完結

スマホアプリ「ホームタクト」と連携

スマホアプリ「ホームタクト」で、顔認証の登録やドアの解錠、インターホン通話や来訪者用一時キーの作成などが簡単に行えます。



顔認証玄関子機 室内モニター

玄関子機は顔認証をはじめ、暗証番号、アプリ、ICカードやQRコードでも解錠できます。室内には、タッチスクリーンの7インチ室内モニターを設置。



室内モニター

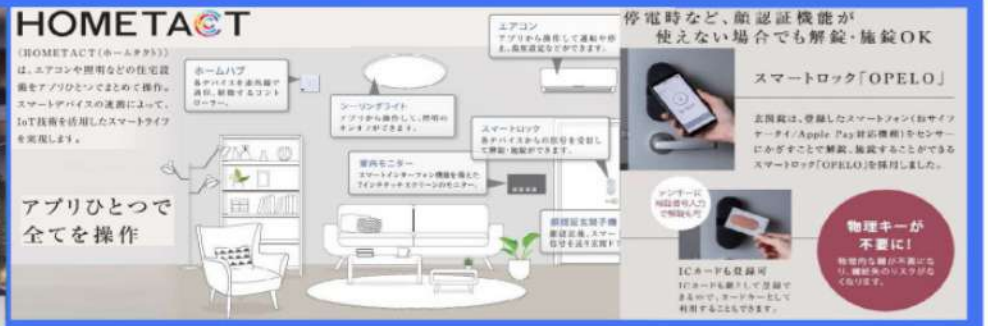
顔認証玄関子機



東武スカイツリーライン「牛田駅」徒歩10分
京成本線「京成関屋駅」徒歩10分







〔概要〕
名称／クレヴィスタ墨田　構造／RC造5階建　所在／東京都墨田区墨田５－２０－１４　建築年月／2026.11.30予定

〔賃貸借条件〕
賃料／左記記載　共益費／月額15,000円　礼金／1ヶ月　清掃費／55,000円※契約時払
書類作成代／11,000円　更新料／1ヶ月　保証料：保証会社加入要　賃料共益費合計額の40～100%
●1K　敷金／0ヶ月　レジデンシャルサポート料(賠償責任・火災保険、24時間駆付サポート付)／月額800円
●1LDK　敷金／1ヶ月　レジデンシャルサポート料(賠償責任・火災保険、24時間駆付サポート付／月額1,100円　二人入居可
☆ペット可　…敷金・償却追加（小型犬<0..5ヶ月、猫+1ヶ月）　☆大手法人契約…敷金２ヶ月・礼金２ヶ月
☆外国籍の方…保証会社EPOSグローバル加入要　(海外審査OK)保証料能額家賃1ヶ月+月次手数料賃料等2%
日本語学校・各種専門・短大／上記ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ代+敷金３ヶ月内償却１ヶ月　会社員・大学生／上記クリーニング代+敷金１ヶ月

〔設備〕
カラーモニター付オートロック（顔認証集合玄関機・顔認証玄関子機・室内モニター）、メールBOX、宅配BOX、
防犯カメラ、24時間セキュリティ、エアコン、EV、浴室換気乾燥機、24時間利用可ゴミ置場、
自動火災報知機、BS・CS110°アンテナ有、増圧直結給水方式、24時間換気、給湯器、レンジフード、
駐輪場1台無料先着順、ネット無料、洗面化粧台、スマートホームデバイス（シーリングライト・スマートロック含む）、
ダブルロック錠（鍵の貸与なし）、システムキッチン、２口コンロ、温水洗浄トイレ、ドアスコープ
〔注意事項〕
①本物件はスマホを持っている方のみ入居可能です。また、本物件の入居には、スマートロックを利用するために、スマホアプリ「HOMETACT」の登録が必要になります。
②本物件のお部屋のカギはスマホ・登録したパスワード・登録したICカードで開閉できますので物理キーは貸与致しません。
③本物件が売却・マンション管理会社の変更による当社管理外となったとき、またマンション管理組合が顔認証機能付オートロック設備を廃止した場合は、スマートホーム（スマートロック含む）設備はご利用いただけなくなります。その際は、物理キーを貸与いたします。

5F	501 A	502 B'	503 B	504 B'	505 B	506 B'	507 C1	508 C1'	509 C2	510 C2'	511 C2	512 C2'	513 D	514 C1	515 E'	516 E	517 C1'	518 C1	519 C1'	520 C1	521 C1'
	■	129,600	129,600	131,600	131,600	129,600	97,600	97,600	97,600	97,600	97,600	97,600	97,600	97,600	98,100	98,100	97,600	97,600	97,600	97,600	97,600
4F	401 A	402 B'	403 B	404 B'	405 B	406 B'	407 C1	408 C1'	409 C2	410 C2'	411 C2	412 C2'	413 D	414 C1	415 E'	416 E	417 C1'	418 C1	419 C1'	420 C1	421 C1'
	132,100	128,100	128,100	130,100	130,100	128,100	97,100	97,100	97,100	97,100	97,100	97,100	97,100	97,100	97,600	97,600	97,100	97,100	97,100	97,100	97,100
3F	301 A	302 B'	303 B	304 B'	305 B	306 B'	307 C1	308 C1'	309 C2	310 C2'	311 C2	312 C2'	313 D	314 C1	315 E'	316 E	317 C1'	318 C1	319 C1'	320 C1	321 C1'
	■	126,600	126,600	128,600	128,600	126,600	96,600	96,600	96,600	96,600	96,600	96,600	96,600	96,600	97,100	97,100	96,600	96,600	96,600	96,600	96,600
2F	201 A	202 B'	203 B	204 B'	205 B	206 B'	207 C1	208 C1'	209 C2	210 C2'	211 C2	212 C2'	213 D	214 C1	215 E'	216 E	217 C1'	218 C1	219 C1'	220 C1	221 C1'
	129,100	125,100	125,100	127,100	127,100	125,100	96,100	96,100	96,100	96,100	96,100	96,100	96,100	96,100	96,600	96,600	96,100	96,100	96,100	96,100	96,100
1F	101 Ag	102 Bg'	103 Bg	104 Bg'	105Bg	106 Bg'	賃料表	号室/type	内見：11/30予定					107 C1	108 E'	109 E	110 C1'	111 C1	112 C1'	113 C1	114 C1'
	123,600	119,600	119,600	121,600	121,600	119,600		賃料	（※竣工日は未確定です）					94,100	94,100	94,600	94,100	94,100	94,100	94,100	94,100
方角	東向き				西向き											東向き						

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべべや
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

FOR RENT

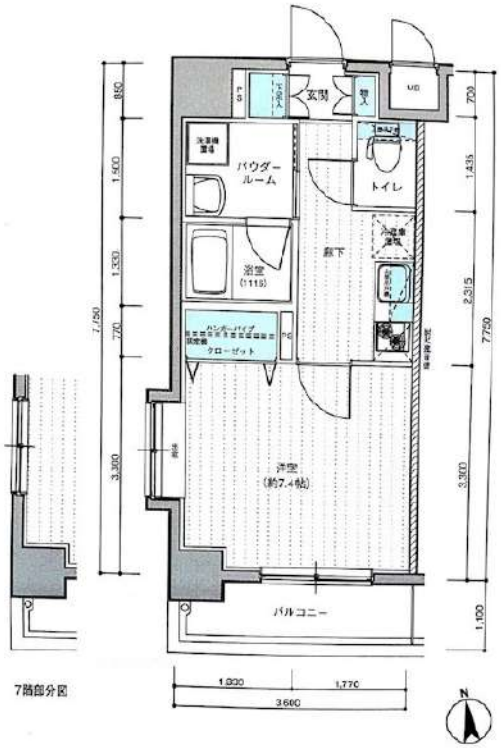
ネット込有

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,２Ｆ以上,モニタ付オートロック,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります

賃料	101,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ西葛西Ⅱ		
物件種別	マンション	号室	0405号室
建物所在地	東京都江戸川区中葛西６丁目 3番10		
交通	東京メトロ東西線 西葛西 徒歩9分 東京メトロ東西線 葛西 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	28.14㎡	向き	
築年月	2004年9月7日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,２４時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ,システムキッチン,２口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求)：49,500円　退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円　AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 [備考] ①短期解約違約金有（1年未満＝1ヶ月、半年未満＝2ヶ月）②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須　家賃総額より50%～		
備考	引越業者指定有 電力業者指定有 保証会社必須（セゾン） 退去時要清掃代 解約予告50日前 ネット込（シーファイブ） 写真と現況が違う場合は現況有姿となります。		

新宿本店 新宿区新宿3-2(1～4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

FOR RENT

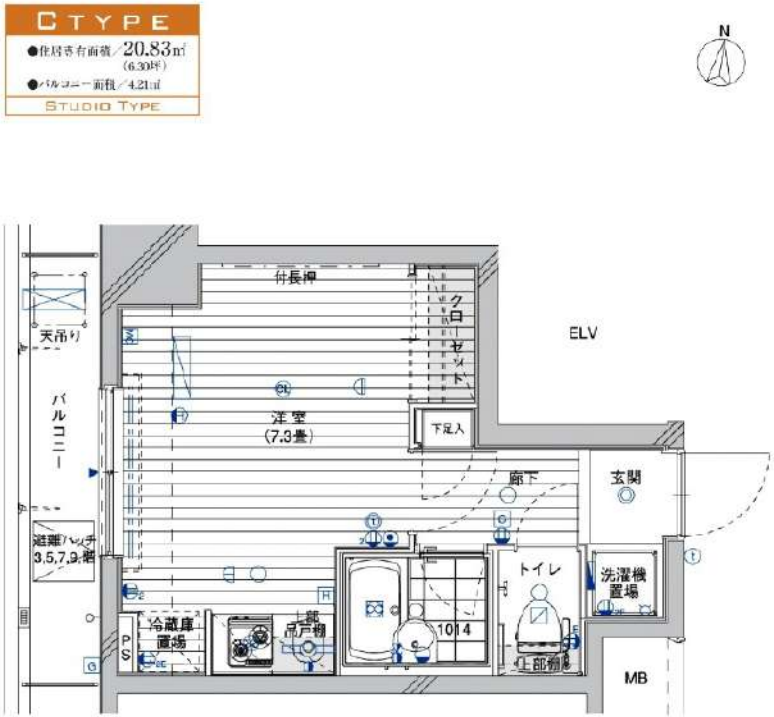
防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,２Ｆ以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー

【外観】





【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります

賃料	102,500円		
管理費等	15,000円	間取り	1R
敷金	無	礼金	0.5ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ錦糸町Ⅳ		
物件種別	マンション	号室	0503号室
建物所在地	東京都墨田区緑４丁目 28-1		
交通	総武線快速 錦糸町 徒歩9分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩9分		
間取詳細	洋室(7.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 5階		
専有面積	20.83㎡	向き	西
築年月	2008年9月4日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター,２４時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ,システムキッチン,２口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用（退去時請求）：49,500円　退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円　AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 [備考] ①短期解約違約金有（1年未満＝1ヶ月、半年未満＝2ヶ月）②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須　家賃総額より50%～		
備考	保証会社必須（セゾン） 退去時要清掃代 引越業者指定有 ネット込（ギガプライズ） 解約予告50日前 電力業者指定有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 不動産のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

スカイコート両国第2

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所		東京都墨田区緑１丁目 6-6		号室	801
交通	1	都営大江戸線両国駅 徒歩5分		間取り	1K
	2	都営新宿線森下駅 徒歩8分		広さ	壁芯21.92㎡
	3	半蔵門線錦糸町駅 徒歩20分		方角	-
築年月		2006年2月	構造	RC・10階建	現況	期日指定 2026年12月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	104,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

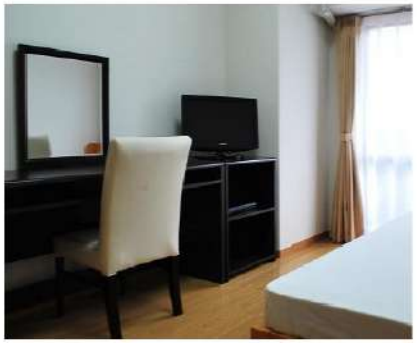
■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円（最終請求時）■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入（総賃料100%）■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合）■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満）■モバイルwifi(50GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人契約の場合、普通借相談可■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月■海外審査相談可■全物件先行契約になります。■事務所・SOHO利用禁止■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK）初回保証料：賃料総額100%　月次手数料2,330円（税込）■ワーキングホリデー契約可（ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料１カ月）■スタンダードシリーズ

設備

家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観





外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

●TV　●冷蔵庫　●レンジ
●ベット　●デスク　●チェア
●カーテン　●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートークビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

物件ID：12180＊26

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク蔵前

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

駅徒歩7分！洋室約7.5帖＋WIC

インターネット月額基本使用料無料（BBM-NET）

ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月）







木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶





※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ACCESS

都営大江戸線　蔵前駅　徒歩7分

都営浅草線　浅草　徒歩9分
東京メトロ銀座線　田原町　徒歩15分

402号室	賃料	110,000円
	管理費	10,000円
	敷金　0ヶ月　礼金　1ヶ月	

■OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.6㎡
入居日	2026年12月中旬	内見	不可		
「木下の賃貸」友の会費	2,530　円（税込）/月額				
所在地	東京都墨田区本所1丁目24-8				
構造	RC造	規模	9階建4階		
竣工日	2016年07月	総戸数	88戸		
駐車場施設	有	空き	◆建物管理会社へ要確認		
駐輪場施設	有	空き	（株）キノシタコミュニティ		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	TEL：03-5908-2257		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	南	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料　1.25　ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500　円（税込）	消毒代	26,400　円（税込）
定額ルームクリーニング代	63,800　円（税込）		

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円（税込）、継続保証委託料20,000円（2年毎）
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円（税込）～/法人プラン月額990円（住まいのトラブル緊急サポートのみ）
③12カ月未満の解約時、賃料1カ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等（導入されているか否かは要確認）には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス（物件により利用できない場合があります）には別途費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。（月額1,800円/税別）

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートークビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水前寺のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

NEW

トレステラレジデンス押上

敷金0！礼金0！保証金0！

ＲＥＮＥＣＡＴ導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

1002 号室　専有面積 25.55 ㎡

間取 1K

賃料 122,000 円／月

共益費 20,000 円／月

Access

東京メトロ半蔵門線

押上駅 徒歩8分

都営浅草線

押上駅 徒歩8分





- カラーTVモニター付オートロック
- 安心の共用部防犯カメラ3台設置
- 監視カメラ付きエレベーター
- ダブルロック＆ディンプルキー
- 最新型エアコン1基標準装備
- お手入れ楽々フローリング採用
- ハイカロリー2口IHシステムキッチン
- シャンプードレッサー付独立洗面台
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 防水パン付き洗濯機置場室内
- ★Wi-Fiネット使い放題（つなぐネット
- ↑速度等詳細は℡0120-359-841
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- 収納便利なウォークインクローゼット
- BS/CS110°(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場
- 駐輪場・バイク（空き状況条件等、要確認）
- 小型2匹まで飼育可能（敷金1ヶ月追加）







24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

物件概要

所在地／　東京都墨田区向島3丁目4-6
構造・規模／　鉄筋コンクリート造12階
総戸数／　22戸
築年月／　2020年08月07日
入居日／　2026年11月27日

契約条件

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月

保証ｼｽﾃﾑ利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円　事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）
普通賃貸借1年契約（更新型）
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732