



メイクスデザイン大森Ⅱ　406

賃貸マンション





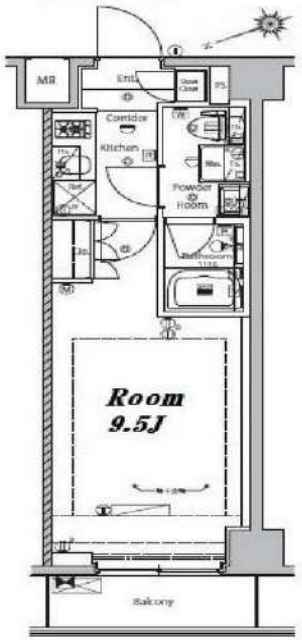




都心や空港へのアクセス◎近隣には大型ショッピング施設や商店街も充実♪ネット無料！

1K	専有面積	26.76㎡	
賃料		107,000円	
管理費		12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金	1ヶ月
入居時期	予定 2027年02月中旬～下旬頃		

先行申込可･先行契約不可
海外審査不可



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス　京浜東北線「大森（東京）」駅徒歩 10分

京急本線「平和島」駅徒歩14分

◆物件概要

・住所/東京都大田区大森北５丁目 15-23
・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 8階
・築年数/2019年6月
・駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
・向き/北西
・契約期間/普通借家契約 2年
・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

①保証委託料/オリコ◎初回保証委託料：家賃の80%、最低保証料20,000円 手数料：家賃の1% ※家賃は賃料+管理費+安心入居サポート費用　※継続保証料無
②当月分日割賃料
③翌月分賃料
④その他費用/鍵交換費用（税込・必須）:33,000円　安心入居サポート（必須）:月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(可), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可),未成年契約(不可)

◆設備

２F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,デザイナーズ,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済,２４時間換気システム,２口コンロ,ＢＳ,ＣＳ,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,ネット使用料不要,バス・トイレ別,フローリング,マルチメディアコンセント,ユニットバス,温水洗浄便座,高速ネット対応,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面台,浴室乾燥,２４時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配ＢＯＸ,敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有（1年未満解約賃料＋管理費1.5ヶ月分）
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1.5か月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込):44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ネット無料：イープロード（全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合有）
ペット飼育：不可
楽器：相談　但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

・大森北歯科
・ファミリーマート 大森北店
・クリエイトSD(エス・ディー) 大田大森北店
・まいばすけっと 大森北5丁目店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

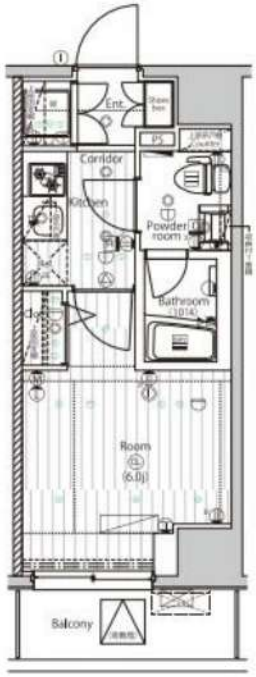
PREMIUM CUBE 品川大崎

号室	賃料（円）	共益費（円）	敷金(償却金)	礼金	保証金
402	114,000	15,000	0 ヶ月 (0) ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

【Wi-Fiインターネット無料！※シーファイブ】ペット2匹可　高級分譲賃貸マンション

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。







建物所在地	東京都品川区東五反田3丁目21-7	区分	
交通	ＪＲ山手線/五反田 徒歩9分 ＪＲ山手線/大崎 徒歩10分 都営浅草線/高輪台 徒歩11分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:14階	種別	マンション
専有面積	20.85 ㎡	入居時期	12/01
竣工年月	2014/7/1	方角	南

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料　1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円（税込） ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円 (入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア　他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(成長時体長50cm以下、10kg以下)※退去時にクリーニング費用別途発生
特約事項	■指定電力案内有（契約自由 ）■非接触キー対象物件につき鍵代に別途11,000円追加	
設備	システムキッチン、２口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24H換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感ｾﾝｻｰ付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、ｲﾝﾀｰﾎﾝ(TV)、TVﾓﾆﾀｰ付ｵｰﾄﾛｯｸ、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場（貸出不可）、ﾍﾟｯﾄ2匹飼育可	
その他設備	-	

■口振手数料：～660円■保証会社の更新料：10,000円～
■クリーニング費用：～30㎡/66,000円（SZP成約時：＋鍵交換代）
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

グラシアプレイス大森町

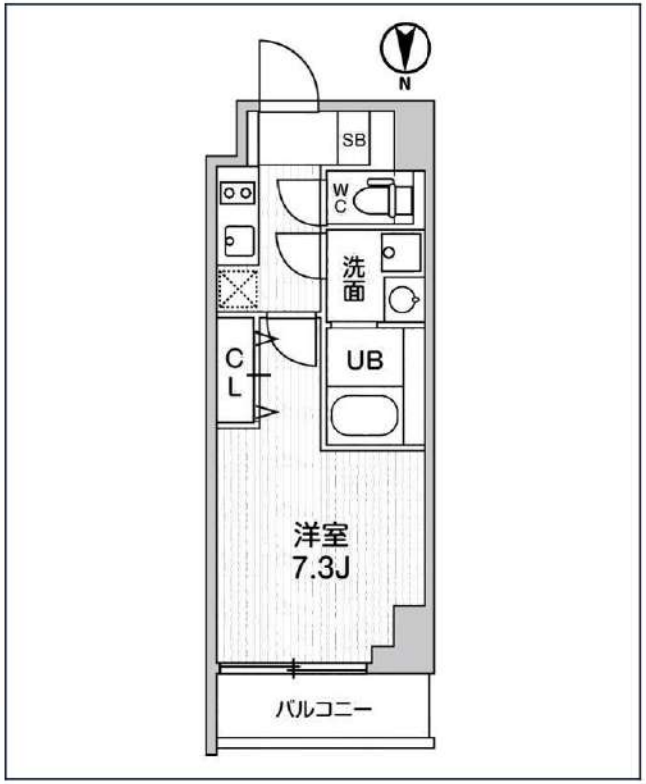
京急本線「大森町」徒歩2分











号室	賃料
1003	115,000円

管理費	15,000円		
敷金	0 円	礼金	0 円
所在地	東京都大田区大森西3丁目26-7		
構造・階建	RC 10階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2021年11月	総戸数	48
間取り	1K	専有面積	25.01㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα（24Hサポートのみ）15,000円 税抜（入居時）、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税（入居時）、Goodプレミアムα登録料3,000円 税抜（入居時）		
入居時期	即入居可	退去予定日	ー
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

シーフォルム大森

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所		東京都品川区南大井３丁目 13-1		号室	301
交通	1	京浜東北線大森駅 徒歩7分		間取り	1K
	2	京急本線大森海岸駅 徒歩7分		広さ	壁芯20.5㎡
	3	京急本線立会川駅 徒歩15分		方角	北
築年月		2019年10月	構造 RC・11階建	現況	期日指定 2027年3月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	132,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円（最終請求時）■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入（総賃料100%）■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用38,500円（家具家電無し契約を希望の場合）■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満）■モバイルwifi(50GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月■海外審査相談可■全物件先行契約になります。■事務所・SOHO利用禁止■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK）初回保証料：賃料総額100%　月次手数料2,330円（税込）■ワーキングホリデー契約可（ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料１カ月）■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観





外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

［ 家具・家電付き基本内容 ］条件はご確認下さい。

- ●TV　●冷蔵庫　●レンジ
- ●ベット　●デスク　●チェア
- ●カーテン　●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

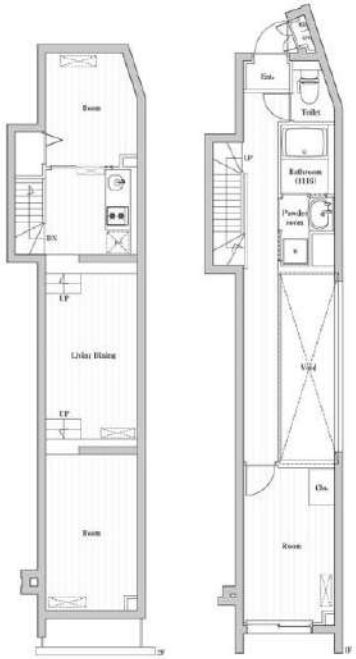
CREATI F南品川

号室	賃料（円）	共益費（円）	敷金(償却金)	礼金	保証金
201	380,000	20,000	0 ヶ月 (0) ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

FR3ヶ月（総賃料）＆保証会社保証料無料！【W-Fiインターネット無料：つなぐネットコミュニケーションズ】充実した設備と安心のセキュリティ　新築高級レジデンス

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。











建物所在地	東京都品川区南品川4丁目18-12	区分	新築
交通	京急本線/新馬場 徒歩5分 ＪＲ京浜東北・根岸線/大井町 徒歩11分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階 地下:1階	種別	マンション
専有面積	68.32 ㎡	入居時期	即入居
竣工年月	2025/12/26	方角	西

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料　1.0ヶ月 ■短期解約違約金 1年未満の解約で総賃料2ヵ月+FR期間での賃料免除相当額、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヵ月+FR期間での賃料免除相当額（FRは適用の場合のみ）	■室内抗菌処理代/0円 ■事務手数料/0円 ■鍵交換代/25,300円 (入居時費用) ■火災保険/25,000円 ■保証会社加入必須 Jリース、クレディセゾン もしくはオリコ ■ペット飼育ペット飼育時　敷金1ヶ月追加(預り)※犬・猫いずれか2匹まで（成長時体長50cm以下、体重10kg以下）
特約事項	■退去時清掃費用30㎡以上～40㎡未満：60500円（税込）■FR3ヶ月（総賃料）＆保証会社保証料無料	
設備	システムキッチン、２口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24H換気浴室換・乾・暖、追炊き機能付きｵｰﾄﾊﾞｽ、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン４台、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、ｲﾝﾀｰﾎﾝ(TV)、TVﾓﾆﾀｰ付ｵｰﾄﾛｯｸ、エレベータ、宅配ボックス、メールボックス	
その他設備	-	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732