賃料	間取り	専有面積
７８,０００円	1K	１８.３７㎡

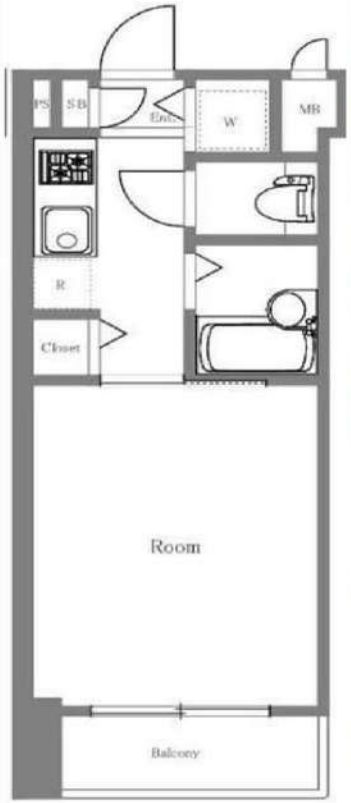
嬉しい、礼金なし物件
主要駅へのアクセスも良好！

東京メトロ丸ノ内線　東高円寺駅　徒歩5分
東京メトロ丸ノ内線　新高円寺駅　徒歩6分

貸マンション

トーシンフェニックス高円寺南　１０４号室

管理番号 2965









外観写真
イメージ

敷金	ー	礼金	ー
管理費	１０,０００円	築年月	２００２年１０月
住所	杉並区高円寺南2丁目2-3		
構造・階建	鉄筋コンクリート造　1階/7階建て		
契約期間	普通借家 ２年	方位	東
現況	退去予定　12/8	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：20,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：18,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ)：初回50% ※1年毎10,000円　※別途収納手数料あり:500円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有（1年未満:賃料2ヵ月分） ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします **※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！** **（※空室物件で内見不可の場合も同様です）** **※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！**		
設備情報	システムキッチン / バストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / シャワー / 給湯 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
建物管理会社	**株式会社トーシンコミュニティー** **TEL：0422(67)9311** **※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらにお問合せください。**		

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

フェニックス笹塚弐番館 207

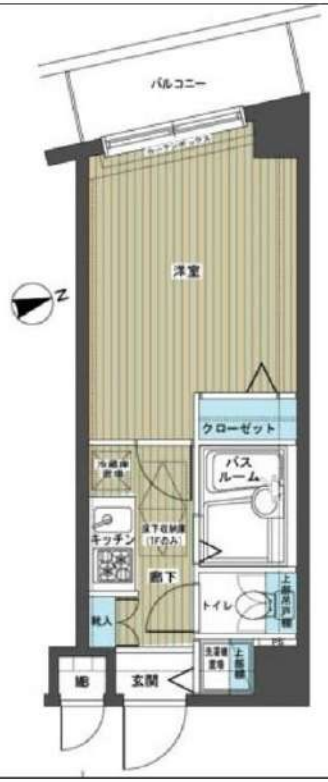
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	83,000円	8,000円

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	83,000円	礼金/権利金	83,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込) : 2,000円 [備考] ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都杉並区方南1丁目1−1		
交通	京王線 代田橋駅 徒歩6分 京王線 笹塚駅 徒歩9分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.40畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 2階 / 8階建		
面積	20.49㎡	向き	西
築年月	2000年12月20日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス　バス・トイレ別　浴室換気乾燥機　エアコン　フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険	要		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用　■民泊利用不可　■自転車:月額500円　バイク:月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認)　■部屋タイプ:E1 ■再契約可(条件未定)　■外国籍相談可(申込条件:在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須:日本人又は永住者)　■一部法人保証会社未加入時:敷金・礼金を各1ヶ月追加　◆内見予約は『スマート内覧』◆		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
８８,０００円	1R	２０.２７㎡

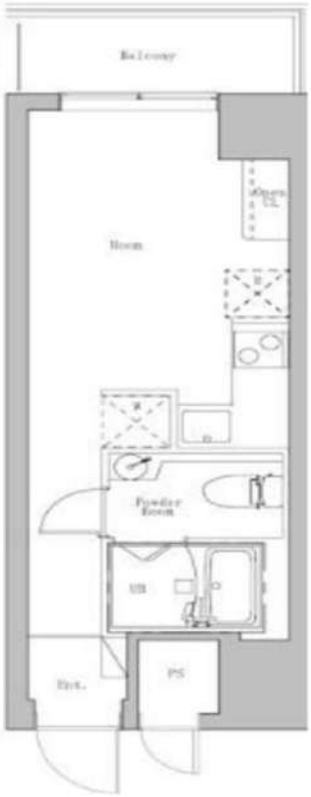
2026/10:フルリノベーション実施
主要駅へのアクセスも良好！

JR 中 央 本 線　高 円 寺 駅　徒 歩 1 分
東京メトロ丸ノ内線　新高円寺駅　徒歩11分

貸マンション

シャンボール高円寺駅前　１０１号室

管理番号 4769





外観写真
イメージ





敷金	１ヶ月	礼金	１ヶ月
管理費	１０,０００円	築年月	１９８４年９月
住所	杉並区高円寺南4丁目43-13		
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート造　1階/11階建て		
契約期間	普通借家 ２年	方位	
現況	空室	入居可能時期	12月14日
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：20,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：18,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ)：初回50％ ※1年毎10,000円　※別途収納手数料あり:500円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有（1年未満:賃料2ヵ月分） ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ※リノベーション物件のため、内見必須となります！ （先行申込可）➡内見可能日　11月23日		
設備情報	システムキッチン / バストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 浴室暖房 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック / インターネット:対応 / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納		
建物管理会社	株式会社サニーライフ TEL：03-3255-5011 ※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらにお問合せください。		

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

物件ID：13390＊38

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク西荻窪

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 西荻窪駅 徒歩11分

インターネット月額基本使用料無料（BBM-NET）

ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月）





木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。







■ACCESS

JR中央線　西荻窪駅　徒歩11分

JR総武線　西荻窪　徒歩11分
JR中央本線　西荻窪　徒歩11分

202号室

賃料	108,000円
管理費	8,000円
敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月

■OUTLINE

間取り	1K	タイプ	
専有面積	25.46㎡	入居日	2027年01月上旬
内見	2026/12/15	「木下の賃貸」友の会費	2,530　円（税込）/月額
所在地	東京都杉並区宮前5丁目26-12		
構造	RC造	規模	3階建2階
竣工日	2021年02月	総戸数	40戸
駐車場施設	無	空き	無
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0　円/月額
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	
方位	北西	ガス	パレットガス推奨
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨

■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料　1.25　ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500　円（税込）	消毒代	26,400　円（税込）
定額ルームクリーニング代	63,800　円（税込）		

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円（税込）、継続保証委託料20,000円（2年毎）
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円（税込）～/法人プラン月額990円（住まいのトラブル緊急サポートのみ）
③12カ月未満の解約時、賃料1カ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等（導入されているか否かは要確認）には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス（物件により利用できない場合があります）には別途費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。（月額1,800円/税別）

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

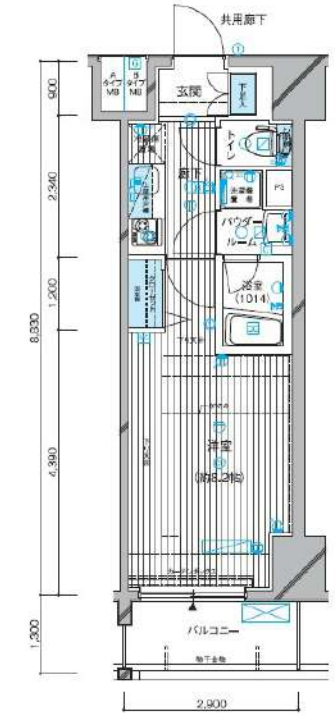
FOR RENT

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,２Ｆ以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	130,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ西荻窪駅前ソレイユ		
物件種別	マンション	号室	0502号室
建物所在地	東京都杉並区西荻南３丁目 8-10		
交通	中央線 西荻窪 徒歩1分		
間取詳細	洋室(8.2畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 12階建 5階		
専有面積	25.6㎡	向き	南
築年月	2013年2月下旬	契約期間	2年
入居時期	2026年12月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,２４時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ,システムキッチン,２口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用（退去時請求）：49,500円 退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円 AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 [備考] ①短期解約違約金有（1年未満＝1ヶ月、半年未満＝2ヶ月）②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%～		
備考	ペット可（敷１） 引越業者当社指定 保証会社必須（セゾン） 退去時要清掃代 電力会社指定有 解約予告50日前		

情報更新日 2026年11月18日　　No.05760502

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

物件ID：11894＊3

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

アムールトルチェ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

南向き角部屋！LDK約12．3帖！洋室約5．5帖！エアコン1基

追焚バス！浴室換気乾燥機！2口ガスコンロキッチン！

インターネット月額基本使用料無料（BBM-NET）











木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ACCESS

JR中央線　阿佐ケ谷駅　徒歩14分
西武新宿線　鷺ノ宮　徒歩18分
西武新宿線　下井草　徒歩20分

201号室

賃料	138,000円
管理費	2,000円
敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月

■OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	48.55㎡
入居日	2026年12月上旬	内見	12/20～		
「木下の賃貸」友の会費	3,190　円（税込）/月額				
所在地	東京都杉並区本天沼1丁目2-10				
構造	木造	規模	2階建2階		
竣工日	2015年10月	総戸数	4戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0　円/月額		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	南	ガス	プレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社木下の賃貸	電気	プレット電気推奨		

■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料　1.25　ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に当社宛に通知		
鍵交換代	27,500　円（税込）	消毒代	26,400　円（税込）
定額ルームクリーニング代	74,800　円（税込）		

■EQUIPMENT

オートロック		洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター		浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座		BSアンテナ	
宅配ボックス		追い焚き	○	CSアンテナ	
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円（税込）、継続保証委託料20,000円（2年毎）
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円（税込）～/法人プラン月額990円（住まいのトラブル緊急サポートのみ）
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等（導入されているか否かは要確認）には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス（物件により利用できない場合があります）には別途費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。（月額1,800円/税別）

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

エルミタージュ荻窪 101

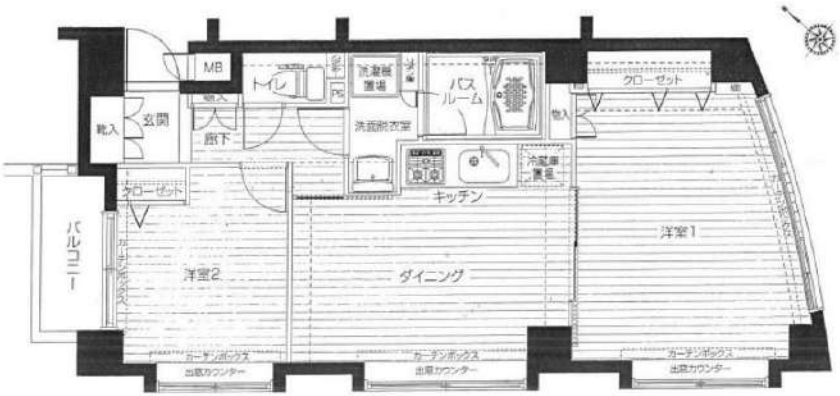
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2DK	167,000円	11,000円

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	167,000円	礼金/権利金	167,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 2,100円 [備考] ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都杉並区清水1丁目15-13		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 徒歩13分		
間取り詳細	1階: 洋室 8.50畳, DK 6.80畳, 洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 4階建		
面積	51.76㎡	向き	北西
築年月	2005年3月10日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年12月27日	入居時期	2027年1月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	3口ガス(グリル付) バス・トイレ別 独立洗面台 浴室乾燥機 温水洗浄便座 エアコン 角部屋三面採光		
入居諸条件	ペット不可, 二人入居可		
損害保険	要		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■駐輪場:無料 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ:A ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件:在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須:日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

ルーブル方南町弐番館 510

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2LDK	208,000円	17,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,ダブルディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,南西角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	208,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円, TFDclub: 20,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 77,000円		
物件所在地	東京都杉並区堀ノ内1丁目7-36		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩3分		
間取り詳細	5階: LDK 10.70畳, 洋室 6.00畳, 洋室 5.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 9階建		
面積	50.91㎡	向き	西
築年月	2018年9月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年11月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,BS,CS,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,ガラストップコンロ,グリル,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,ダウンライト,タンクレストイレ,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,三面鏡付洗面化粧台,室内洗濯機置場,収納有,照明付き,人感照明センサー,洗面化粧台,全室照明付き,追い焚き風呂,浴室乾燥,浴室暖房,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 22,200円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円　※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	※2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協少額短期保険は20,000円から22,200円に金額変更いたします。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732