シエスタミント



丸ノ内線・大江戸線「中野坂上」駅徒歩13分
京王線「初台」駅徒歩15分 3駅3線利用可

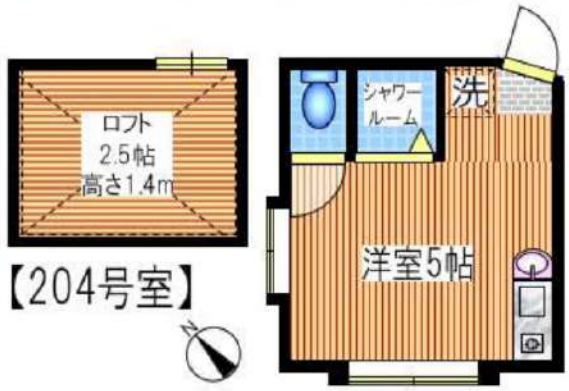





オートロック・モニター付インターホン・独立洗面台・全戸角部屋







☆図面記載内容と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。　※インターネット・固定電話利用の際、工事費用が発生する場合はご契約者負担となります。

止	号室	入居	間取	面積	保証金	敷金	解約引	礼金	家賃	共益費	業者コメント
	00204	空予	1R	11.25	0	0	0	0	64,000	3,000	12月12日空き予定

物件種目	アパート			
最寄駅	西新宿五丁目駅			
賃料条件	賃料	64,000円		
	敷金	0円	礼金	0円

所在地	東京都中野区弥生町1-35-5		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅　徒歩7分		
建物	建物名	シエスタミント	
	構造規模	木造 2階建	
施　工	2009年1月	共益費	3,000円
駐車場	無		
ﾊﾞｲｸ置場	無		
諸費用	◆ET CLUB：初回3,000円/月額1,430円(税込) ◆住宅総合保険【2年】:20,000円 ◆鍵交換費用:24,200円(税込) ◆室内除菌消臭処理費用:17,600円(税込) ◆保証会社必須:初回保証料/賃料合計の70%		
本体設備	オートロック・フレッツ光・都市ガス・メールBOX・JCOM・ゴミBOX		
各戸設備	洗面台独立・シャワールーム・エアコン・室内洗濯機置場・モニター付インターホン・フローリング・ガスキッチン		
備考	◆更新料：新賃料の1ヵ月分◆更新事務手数料：11,000円(税込)◆短期解約違約金1年未満：賃料2ヶ月分◆退去時ハウスクリーニング費用：38,500円（税込）◆退去時エアコンクリーニング費用：15,400円（税込）		

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

ルーブル中野沼袋 303

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	95,000円	0円

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	95,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円, TFDclub: 20,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都中野区沼袋4丁目36−9		
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩8分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 9階建		
面積	20.25㎡	向き	北西
築年月	2006年3月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年12月15日	入居時期	2027年1月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円　※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	エアコン　エレベーター　オートロック　二口ガス　室内洗濯機置場　バス・トイレ別シャワートイレ　浴室乾燥機　ハンズフリーインターホン　収納　フローリング　宅配BOX　インターネットVDSL方式　※外部か		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

■ 賃貸マンション

パークウェル渋谷本町　402号室

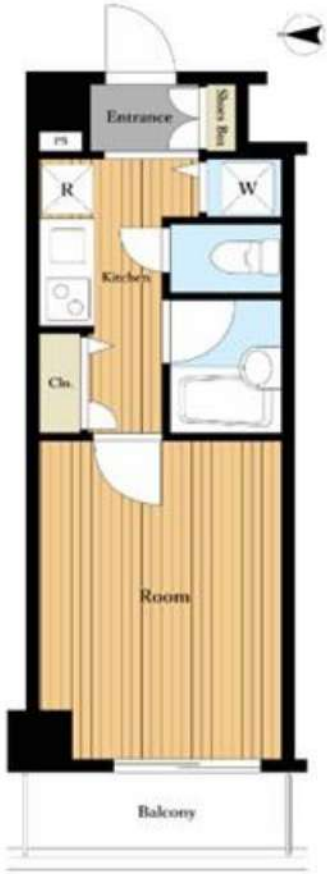
● 都営大江戸線「西新宿五丁目」駅　徒歩5分
● 京王線「初台」駅　徒歩10分











所在	東京都渋谷区本町3-4-3
間取	1K
賃貸条件	賃料　107,000 円
	礼金1ヶ月　敷金1ヶ月　保証金なし

構造	RC 6階建/ 4階部分		
専有面積	21.89 ㎡		
築年月	2006年3月	契約期間	2年
管理費	10,000 円 / 月		
駐車場			
現況	2/13退去予定	入居日	相談
設備	B・T別室、シャワー、室内洗濯機置場、2口コンロ、システムキッチン、エアコン、収納スペース、オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ		
保険等	要 2年　23,000 円		
備考	更新料：新賃料1ヶ月分＋10,000円（税別）、賃貸保証：要加入（50%）、鍵交換代など：有（33,000円~）、事務手数料：5,000円（税別）、主要採光面：西向き,留学生の方の場合には敷金1ヶ月分お預かりします。		

情報更新日：2026/11/12

- 複数路線が使える利便性の高い立地
- 最寄駅から徒歩5分以内
- 設備充実・分譲マンション

※ この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認下さい。

□ オートロックで安心セキュリティー
□ 訪問者が見えるモニター付きインターホン
□ 周辺環境良好

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
１１０,０００円	1K	２３.４９㎡

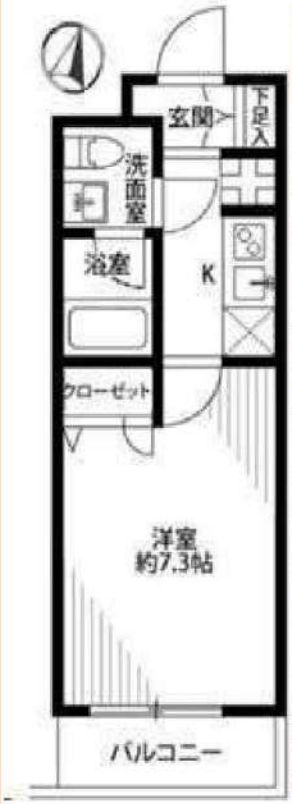
主要駅へのアクセス良好！

JR中央・総武線　大久保駅　徒歩6分
JR山手線　新大久保駅　徒歩9分

貸マンション

プレール・ドゥーク北新宿Ⅱ　２０７号室

管理番号 8862





外観写真
イメージ





敷金	１ヶ月	礼金	１ヶ月
管理費	１０,０００円	築年月	２００７年３月
住所	新宿区北新宿1丁目13-11		
構造・階建	鉄筋コンクリート造　2階/4階建て		
契約期間	普通借家 ２年	方位	南
現況	退去予定　12/20	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：20,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：18,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ)：初回50% ※1年毎10,000円　※別途収納手数料あり:500円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有（1年未満:賃料2ヵ月分） ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします **※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！** **（※空室物件で内見不可の場合も同様です）** **※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！**		
設備情報	システムキッチン / バストイレ:別室 / バス / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン:TV付 / オートロック:モニタ付き / 防犯カメラ / インターネット:対応 / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット /シューズボックス / 宅配ボックス		
建物管理会社	**株式会社エム・シー管理** **TEL：03-3724-8930** **※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらにお問合せください。**		

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

ルーブル高田馬場参番館 306

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	122,000円	9,000円

オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	122,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円, TFDclub: 20,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都新宿区高田馬場2丁目6-6		
交通	東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩6分 東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩7分		
間取り詳細	3階: 洋室 7.50畳, K 2.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	25.60㎡	向き	西
築年月	2013年8月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年12月14日	入居時期	2027年1月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円　※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	タイル貼分譲賃貸　浴室換気乾燥機　TVﾓﾆﾀｰ付ｲﾝﾀｰﾎﾝ　バス・トイレ別 2口ｶﾞｽｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ　宅配BOX		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

FOR RENT

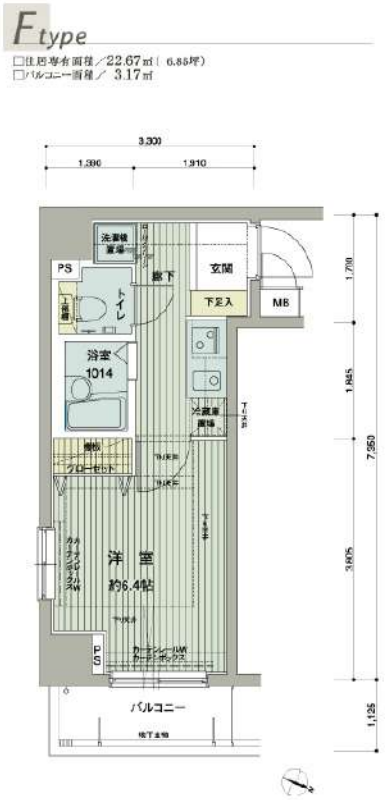
防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,２Ｆ以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,２４時間緊急通報システム,セキュリティ有り,当社管理物件

【外観】





【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	125,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ西新宿		
物件種別	マンション	号室	0706号室
建物所在地	東京都新宿区西新宿６丁目 16-13		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩5分 山手線 新宿 徒歩16分		
間取詳細	洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 7階		
専有面積	22.67㎡	向き	東
築年月	2004年2月1日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,２４時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ,システムキッチン,２口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用（退去時請求）：49,500円　退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円　AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 [備考] ①短期解約違約金有（1年未満＝1ヶ月、半年未満＝2ヶ月）②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須　家賃総額より50%～		
備考	再開発エリア 引越業者当社指定 電力事業者指定 保証会社必須（セゾン） 退去時要清掃代 解約予告50日前		

情報更新日 2026年11月18日　　No.02400706

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

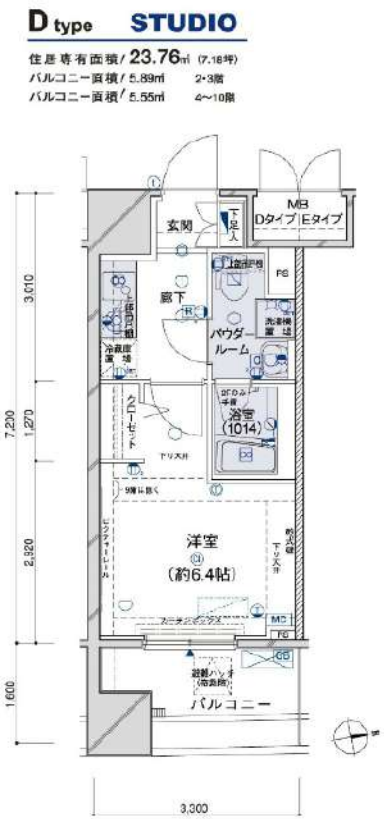
FOR RENT

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,２Ｆ以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,２４時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	129,500円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ江戸川橋III		
物件種別	マンション	号室	0504号室
建物所在地	東京都新宿区山吹町 332-10		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩3分 東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 5階		
専有面積	23.76㎡	向き	西
築年月	2008年6月15日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	即時	更新料	-
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,２４時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ,システムキッチン,２口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用（退去時請求）：49,500円　退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円　AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 [備考] ①短期解約違約金有（1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月）②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須　家賃総額より50%～		
備考	定借2年 引越業者当社指定 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2026年11月18日　　No.04870504

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

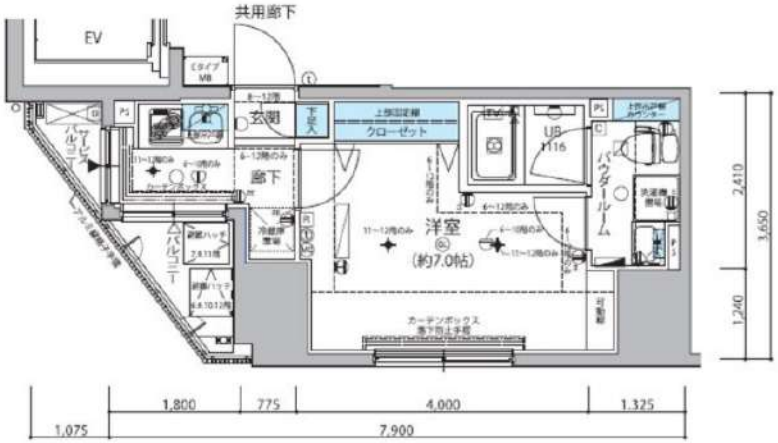
FOR RENT

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,２Ｆ以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,２４時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	140,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ信濃町		
物件種別	マンション	号室	0603号室
建物所在地	東京都新宿区信濃町 1-7		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩5分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 6階		
専有面積	25.46㎡	向き	南
築年月	2014年1月31日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	即時	更新料	-
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,２４時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ,システムキッチン,２口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用（退去時請求）：49,500円 AMIクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 [備考] ①短期解約違約金有（1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月）②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須　家賃総額より50%～		
備考	告知事項有 定借2年 解約予告30日前 フリーレント30日 鍵交換費用無償 ペット可（敷１） 引越業者当社指定 保証会社必須 退去時要清掃代		

情報更新日 2026年11月18日　　No.05850603

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732