敷金ゼロ★安心のセキュリティと充実の室内設備★駅前商店街充実★

賃貸マンション

ルーブル桜台

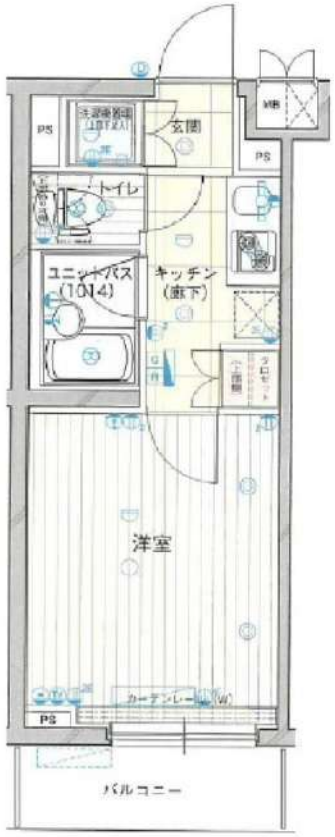
214 号室

賃料：80,000円
共益費：10,000円

礼金1ヶ月
敷金0ヶ月







※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

交通	西武池袋線「桜台」駅 徒歩9分 都営大江戸線「新江古田」駅 徒歩11分 西武池袋線「練馬」駅 徒歩16分			
建物	所在地	〒176-0012 東京都練馬区豊玉北３丁目9-4		
	種別	マンション	築年月	2012年9月
	構造	鉄筋コンクリート5階建/2階部分		
	専有面積	20.59㎡	バルコニー面積	3.19㎡
	間取り	1K	向き	北東
	間取り詳細	K2帖,洋室6.3帖		
	インターネット	光：NTT/U-NEXT(光配線方式)、KDDI(VDSL方式)		
	駐車場	無		
	駐輪場	有（要確認）無料、シール式		
	バイク置場	有（要確認）月額3,000円～		
	建物管理会社	株式会社TFDコミュニティ（TEL:03-3582-2652)		
現況		居住中	入居時期	相談
契約内容		普通借家 2年	退去日	2026/12/08
火災保険		有 21,500円 2年	更新料	新賃料の1ヶ月
保証会社		エポスカード 初回保証料:総家賃60%、月次保証料:総家賃1.5%		
室内清掃費用				
その他費用	契約事務手数料（税込）：11,000円、鍵交換費用（税込）：33,000円、24時間サポート料（税込）：16,500円			
その他条件	単身者限定 2人入居不可 楽器不可 事務所不可 法人契約相談可 ペット飼育不可			
設備	エアコン、温水洗浄便座、システムキッチン、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、照明付き、防犯カメラ、ゴミ出し24時間OK、エレベーター、バストイレ別、シューズボックス、分譲賃貸、ダブルロックキー、ディンプルキー、24時間緊急通報システム、BS・CS、CATV、フローリング、バルコニー、24時間換気システム、耐震構造、外観タイル張り、風除室、敷地内ごみ置き場、耐震扉、人感照明センサー、給湯、高温差湯式、シャワー、洗面台、クロゼット、3駅以上利用可、3沿線以上利用可、駅徒歩10分以内			
備考	※現況有姿での引き渡しとなります。 ※法人契約の場合、敷金1ヶ月 ※更新料：新賃料の1ヶ月分、更新手数料：11,000円(税込) ※解約予告：1ヶ月前 ※短期解約違約金：1年以内解約の場合、総家賃１ヵ月分 ※退去前申込の際は先行申込(退去まで1週間以内の場合は内見後にお申込ください) ※審査内容により保証金(賃料2ヶ月分)が追加となる場合有(退去時2ヶ月分償却)			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

フェニックス板橋本町 407

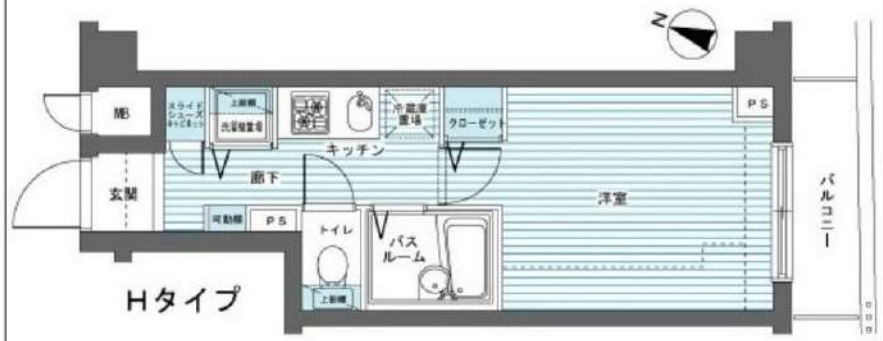
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	81,000円	7,000円

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	81,000円	礼金/権利金	81,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都板橋区宮本町31-15		
交通	都営三田線 板橋本町駅 徒歩7分 都営三田線 本蓮沼駅 徒歩11分 東武東上線 中板橋駅 徒歩15分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	20.87㎡	向き	南
築年月	2009年1月9日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車:月額500円 バイク:月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:H ■再契約可(条件未定) ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件:在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須:日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時:敷金・礼金を各1ヶ月追加		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

No.12

賃貸マンション		保証金	最寄り駅					名称	
1K		1ヶ月	東武東上線	下板橋	駅 徒歩 5 分			スカイコート板橋第3	
賃料	82,000 円	礼金	都営三田線	板橋区役所前	駅 徒歩 5 分	所在地			
管理費	5,000円	1ヶ月	JR埼京線	板橋	駅 徒歩 7 分			東京都板橋区板橋2-36-11	

交通	本体設備		各戸設備				規模構造			
池袋駅へ直通４分	駐輪場	有	洗濯機置場	室内	エアコン	有	鉄筋コンクリート造地上	8階建		
新宿駅へ直通９分	バイク置き場	無	独立洗面所	無	バス・トイレ別	有	使用部分	3 階	面積	20.8㎡
東京駅へ２０分	駐車場	無	フローリング	有	温水洗浄便座	無	建築年	2007/ 2	契約期間	2年
品川駅へ３４分	オートロック	有	システムキッチン	有	シャワー	有	現況	12月28日退去予定	入居日	1月下旬
	宅配ボックス	有	クローゼット	有	分譲タイプ	有	備考	鍵交換代3.5万+税 火災保険料 2万～(保証会社による)		
	エレベーター	有	TVドアホン	有	角部屋			24hサポート1.5万+税・保証会社必須（相談可）		
	タイル貼り	有	浴室乾燥機	有	ペット	不可				
	デザイナーズ		シューズボックス	有	楽器相談	不可				

★駅至近物件★

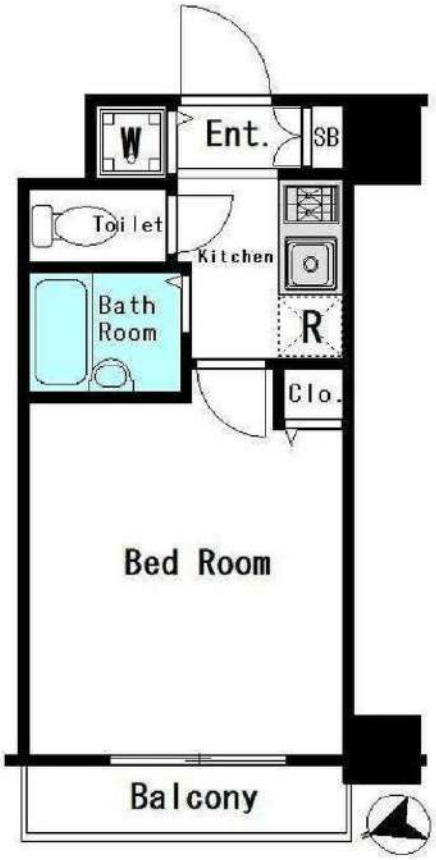
宅配ボックスあり











※保証会社は全保連、ミライズインシュア、オリコフォレントインシュアのいずれかに加入していただきます。

※図面と相違する場合は、現状を優先します※

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

情報更新日： 2026年11月02日

入居可能予定日
即入居可
0601 号室

ルネサンスコート本蓮沼

都営三田線「本蓮沼」 徒歩**4**分／





マンション・ビル

Room Detail

■連帯保証人不要　■敷金礼金**0**円■フリーレント**2**か月
■連帯保証人不要　■敷金礼金**0**円■フリーレント**2**か月

1K／25.8㎡

94,000 円

敷金	無し	礼金	無し	共益費	25,000 円	月額合計	119,000 円

保険等　加入要：**24,400**円/**2**年



東京都板橋区 清水町**77**番**6**号

Building Detail

構造	鉄筋コンクリート造**14**階建／**6**階部分	戸数	**26**戸	完成	**2024**年**3**月**1**日

設備　**BS**、**CS**、オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、バイク置場（原付のみ）、公営水道、公共下水、モニター付インターホン、ダブルロック、二人入居可、ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ、グリル、コンロ口数２、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、洗面化粧台、浴室乾燥機、エアコン、下駄箱、ｶｰﾍﾟｯﾄ、フローリング、バルコニー、人感センサーライト、都市ガス

備考　二人入居可 ■解約予告：**2**ヶ月前（日割）■短期解約違約金：**1**年未満 **1**ヶ月分（家賃＋共益費）■保証会社：エポス（否決時：ニッポンインシュア）■エアコン清掃費（退去時）：**15000**円（税別）/基■法人契約：保証会社加入免除時は敷金**1**ヶ月分増額■連帯保証人不要　■敷金礼金**0**円■フリーレント**2**か月 ■インターネット無料【**Wi-Fi**有り】：つなぐネットコミュニケーションズ（**0120-279-033**）■必要書類（個人）：【契約者様】顔写真/身分証明書　【連帯保証人様】印鑑証明書　※属性により変動あり　■大手法人（資本金**1**億円以上）：保証会社加入・連帯保証人免除可/解約予告**1**ヶ月前（月割）

Point

■補足資料等の【契約手続きについて　東京営業部】をご一読ください。

※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

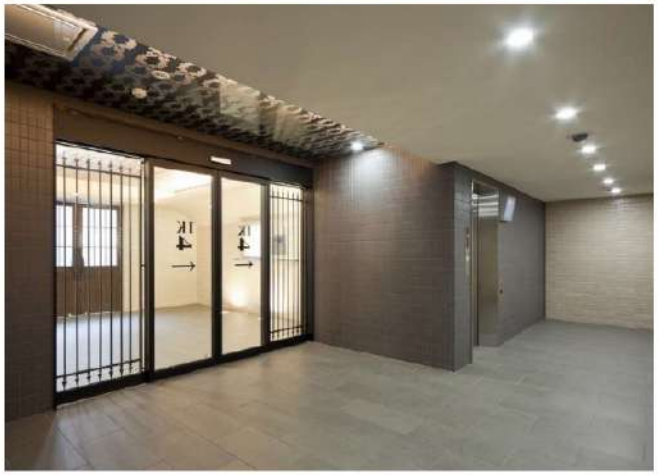
みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

Gallery・Map／物件写真・地図



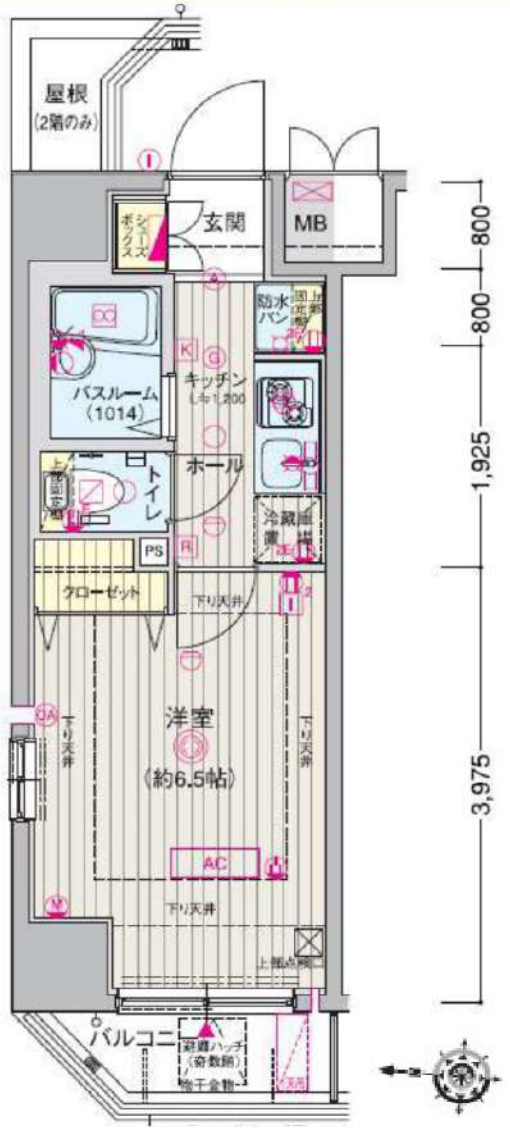








Room Plan／図面



↑※但し、現況を優先します

ITANDI 賃貸管理
申込システム
ITANDIにてお申込受付中

外国籍の場合：連帯保証人（日本国籍）必須／敷金2ヶ月追加／室内クリーニング代契約時先払い

種別	分譲デザイナーズマンション
物件名	エステムコート池袋PRIME AXIA　3階

賃料：98，340円

共益費：13，660円　専有：21㎡

敷金：1ヶ月分　礼金：1ヶ月分

住所	豊島区池袋4－28－5
交通	JR山手線・東京メトロ副都心線・東武東上線「池袋」駅徒歩9分
建物	RC造・地上10階建　総45戸
駐車	自転車33台、ミニバイク12台

~~駐車場3台、月額25，000円、保証料75，000円~~

エアコンクリーニング代12,000円（税別／退去時）

解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り

更新料、新賃料の0．5ヶ月分

保証会社利用必須　契約事務手数料1万円（税別）

竣工	平成22年9月17日
契約期間	1年（普通借家契約）
火災保険	20，000円（2年契約）
ペット飼育の場合	登録料5，000円（別途消費税） 消毒代2万円（税別／退去時） 室内クリーニング代先払い（契約時）

・室内クリーニング代：52,500円（税別）
一退去時に敷金から相殺とする。
・鍵交換代35,000円（別途消費税／契約時）

退去時期：11月6日退去予定
入居時期：相談（※退去日次第）

エステム安心クラブ入会金5千円（税別／契約時）
エステム安心クラブ月額900円（税別）

短期解約違約金無し

★無料Wi－Fi有　※ご入居後無料の設置工事必要

☆コンビニ（ファミリーマート）まで徒歩2分

☆ドンキホーテまで徒歩6分☆スーパーまで徒歩4分

★24時間ALSOK（綜合警備保障）対応★ディンプルキー

★浴室乾燥機付バスルーム★TVモニター付インターフォン

★玄関に人感センサーライト★室内洗濯機置場★2人入居可

★24時間低風換気システム★宅配ボックス有

★ダブルロック★ウォシュレット★ペット可（小型犬2匹まで）

★フレッツ光★防犯カメラ6台　●民泊不可●

エアコン、電気・都市ガス、上下水道、2口ガスコンロ、オートロック

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずほべや　不動産のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

シーネクスアカツカエキマエ　　賃貸 マンション

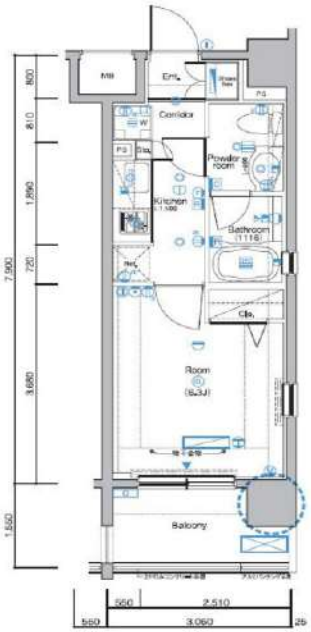
SYNEX 赤塚駅前　606　号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。





H TYPE 1K　住戸専有面積 24.17㎡（7.31坪）　バルコニー面積 4.78㎡（1.44坪）
ROOM NUMBER: 208/308/408/506/606/705/804



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	103,000円			
	共益費	8,000円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都練馬区田柄2丁目 51番15号			
交通	東武東上線下赤塚駅 徒歩1分			
	有楽町線地下鉄赤塚駅 徒歩2分			
	東武東上線成増駅 徒歩20分			
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート・12階建		
	所在階	6階	間取	1K
	築年月	2007年11月	方角	南西
	平米数	壁芯24.17㎡	バルコニー面積	4.78㎡
契約	種別	定期借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 （大手法人の場合相談可）		
	再契約料	1ヵ月	ペット	不可
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円		（退去時）
	エアコン清掃費	16,500円（税込）～ /基		（退去時）
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
保証会社	エルズサポート	他取り扱い有り		
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～			
	外国籍の方	GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円		
引渡	入居時期	期日指定2027年01月下旬		
	現況	賃貸中	解約予定日	2026年12月25日
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。 ◆入居後鍵交換になる場合があります。 ◆定期借家契約（再契約相談可） ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。 ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

分譲賃貸マンション

KNOTS大山　703号室

アクセス

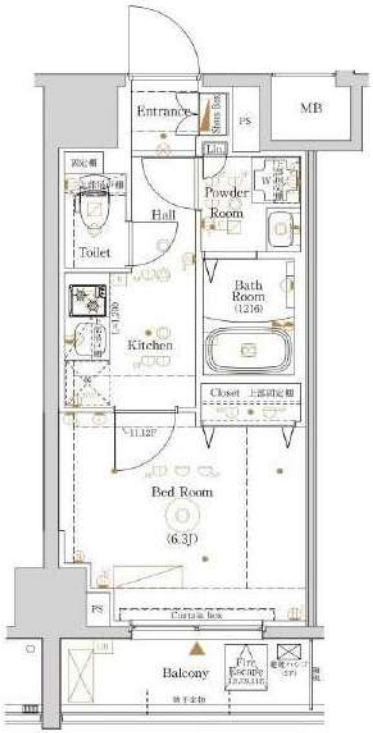
東武東上線「大山」駅　徒歩9分
東武東上線「中板橋」駅　徒歩10分
東京メトロ有楽町線「千川」駅　徒歩22分

周辺環境

サミットストア・・・徒歩2分
ドミノピザ・・・徒歩3分
ミニストップ・・・徒歩3分
コモディイイダ・・・徒歩3分
セブンイレブン・・・徒歩4分
マルエツ・・・徒歩6分

賃料　105,000円





写真準備中・・・



ペット飼育可
小型犬または猫1匹まで

設備

□バス・トイレ別	□エアコン1基	□エレベーター
□独立洗面台	□ウォークインクローゼット	□24時間ゴミ捨て場
□温水洗浄便座	□シューズBOX	□オートロック
□2口ガスコンロ	□ネット・Wi-Fi無料	□防犯カメラ
□TVインターホン	□オートロック	□駐輪場
□浴室乾燥機	□宅配BOX	

物件概要	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
	保証金	1ヵ月	共益費	10,000円
	住所	東京都板橋大山町57-4		
	築年数	2021年1月		
	構造	RC造　13階建	総戸数	63戸
	間取り	1K	専有面積	26.22㎡
	現況	11/30退去予定	入居	12月下旬予定
契約期間	形態	普通借家	期間	2年
	更新料	新賃料の1ヶ月	解約予告	2ヶ月前
	その他	更新事務手数料0.5ヵ月分（税別）		

費用				
	前家賃	¥105,000	火災保険代	¥20,000
	共益費	¥10,000	初回保証料	¥57,500
	保証金	¥105,000	室内消毒代	¥17,600
	礼金	¥0	鍵交換代	¥38,500
	24サポート月額	¥980	事務手数料	¥11,000
			仲介手数料	別途支払
			合計	¥365,580

備考

保証会社加入必須
オリコ：初回保証料　総賃料の50%　月額1,000円
いえらぶパートナーズ：初回保証料　総賃料の50%　月額1,000円
外国籍の場合、総賃料の100%　月額1,000円

※12ヵ月未満の解約は総賃料2ヶ月分、12ヵ月以上24ヵ月未満の解約は総賃料1ヶ月分の短期解約違約金がかかります。
※法人契約の場合、敷金2ヵ月、礼金1ヵ月になります。
（その他、条件変更が必要な場合、要相談）
※外国籍契約OK（保証料など変更有）
※ペット飼育可（敷金2ヶ月積み増し・解約時償却）

図面と現況に相違がある場合、現況を優先します。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

分譲賃貸マンション

Log赤塚　101号室

アクセス

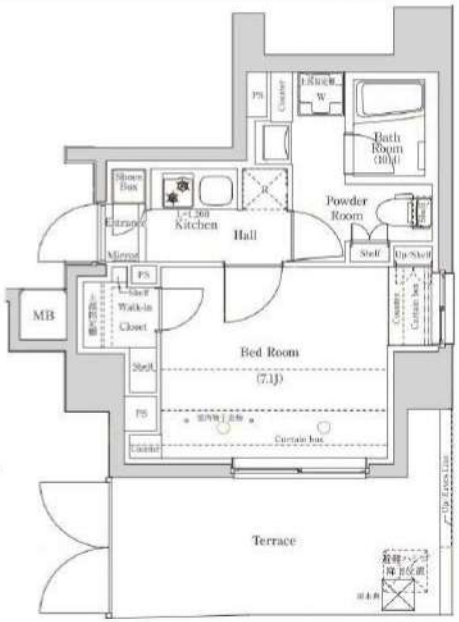
東京メトロ有楽町線「地下鉄赤塚」 徒歩5分
東武東上線「下赤塚」駅 徒歩7分
東武東上線「東武練馬」駅 徒歩16分

周辺環境

まいばすけっと･･･徒歩2分
ローソン･･･徒歩4分
セブンイレブン･･･徒歩5分
ライフ･･･徒歩5分
どらっぐぱぱす･･･徒歩6分
ドミノピザ･･･徒歩8分

賃料 108,000円









ペット飼育可
小型犬または猫1匹まで

設備

□バス･トイレ別	□エアコン1基	□エレベーター
□独立洗面台	□ウォークインクローゼット	□24時間ゴミ捨て場
□温水洗浄便座	□シューズBOX	□オートロック
□2口ガスコンロ	□ネット･Wi-Fi無料	□防犯カメラ
□TVインターホン	□オートロック	□駐輪場
□浴室乾燥機	□宅配BOX	□バイク置き場











写真は別号室の写真になります。

物件概要	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
	保証金	1ヵ月	共益費	10,000円
	住所	東京都練馬区北町3-18-15		
	築年数	2016年10月		
	構造	RC造　9階建	総戸数	37戸
	間取り	1K	専有面積	25.96㎡
	現況	11/23退去予定	入居	12月下旬予定
契約期間	形態	普通借家	期間	2年
	更新料	新賃料の1ヶ月	解約予告	2ヶ月前
	その他	更新事務手数料0.5ヵ月分(税別)		

費用			
前家賃	¥108,000	火災保険代	¥20,000
共益費	¥10,000	初回保証料	¥59,490
保証金	¥108,000	室内消毒代	¥17,600
礼金	¥0	鍵交換代	¥38,500
24サポート月額	¥980	事務手数料	¥11,000
		仲介手数料	別途支払
		合計	¥373,570

備考

保証会社加入必須
オリコ:初回保証料　総賃料の50%　月額1,000円
いえらぶパートナーズ:初回保証料　総賃料の50%　月額1,000円
外国籍の場合、総賃料の100%　月額1,000円

※12ヵ月未満の解約は総賃料2ヶ月分、12ヵ月以上24ヵ月未満の解約は総賃料1ヶ月分の短期解約違約金がかかります。
※法人契約の場合、敷金2ヵ月、礼金1ヵ月になります。
（その他、条件変更が必要な場合、要相談）
※外国籍契約OK(保証料など変更有)
※ペット飼育可(敷金2ヶ月積み増し･解約時償却)

図面と現況に相違がある場合、現況を優先します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732