賃貸マンション

1R

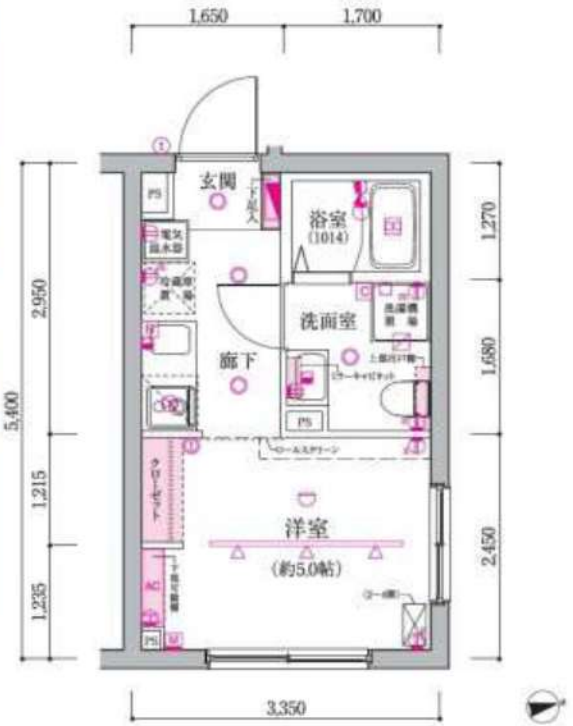
ベルシードステアー 日暮里

301

JR常磐線(上野～取手) 三河島駅 徒歩4分
JR山手線 日暮里駅 徒歩10分
JR山手線 西日暮里駅 徒歩14分

築年月日 2023年9月
専有面積 18.09㎡
所在階 3階





所在地	東京都荒川区東日暮里６丁目8-1				
構造	鉄筋コンクリート 5階建			総戸数	14戸
入居可能時期	相談	契約期間	2年	解約予告	2ヶ月前
賃料	89,000 円			敷金/保証金	0円
				礼金	1ヶ月
管理費	0円	共益費	10,000円	敷引・償却	0円
保証会社	保証会社加入必須(ジャックス/外国籍の場合は日本セーフティー)				

更新料	新賃料の1ヵ月分	鍵交換費用	30,000円～(税抜き)	室内清掃費用	40,000円(税抜き)
更新事務手数料	0.25ヶ月(税抜き)				

P 駐車場	なし	バイク置き場	なし	駐輪場	なし
ペット	要問合せ	楽器相談	不可	事務所利用	不可

設備・詳細

水道公営、ガス無し、排水下水、専用バス、専用トイレ、バス・トイレ別、温水洗浄便座、シャワー、浴室乾燥機、独立洗面台、洗面台、洗面所、室内洗濯機置場、洗濯機置場、IHクッキングヒーター、２口コンロ、給湯、エアコン、暖房、24時間換気システム、冷房、収納スペース、シューズボックス、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、角部屋、分譲タイプ、飲食店不可、宅配BOX、敷地内ごみ置き場、上水道

備考

●保証会社：利用必須（賃料総額50%～、月々賃料総額の1.1%等）
●早期解約違約金有：1年未満解約/賃料総額の1ヶ月分
●エアコンクリーニング費用：15,000円（税別）/基/解約時
●オムサポ(24時間サポート・火災保険)：2,000円（税別）/月額　※初月日割不可
●60歳以上の方は見守りサービス：1,500円（税別）/月額
●空き予定物件は原則先行契約●専有面積は壁芯となります。

※現況と異なる場合は現況を優先させていただきます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

NEW ARTECASA Alivie 綾瀬

敷金0！礼金0！保証金0！

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0107 号室　専有面積 25.42㎡

間取 1K

賃料 89,000 円/月

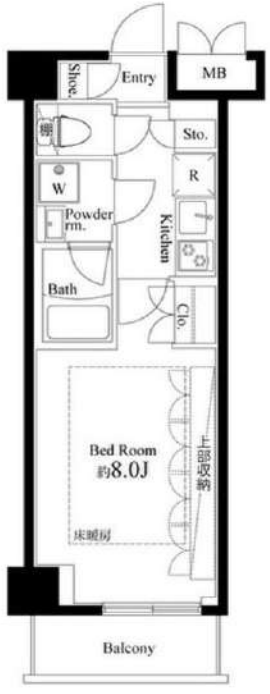
共益費 15,000 円/月

Access

JR千代田・常磐緩行線
「綾瀬」駅徒歩 9分

東京メトロ千代田線
「綾瀬」駅徒歩 9分





- 耐震性の高い基礎構造
- 防犯モニター付きエレベーター
- TVモニター付オートロック
- 防犯性の高い非接触キー採用
- ダブルロック＆ディンプルキー
- 洋室エアコン標準装備
- ★床暖房付きフローリング
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- ★ネット無料(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- ★雨の日も便利な浴室換気乾燥機
- ★カラーTV付の浴室
- CATV(JCOM)(別途費用)
- BS/110° CS(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 自転車バイク(空き条件等含め要詳細確認)
- 小型犬・猫1匹まで(別途敷金1ヵ月)
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能







物件概要

所在地／ 東京都足立区東綾瀬1丁目26-19
構造・規模／ RC 6階建
総戸数／ 87 戸
築年月／ 2016年06月09日
入居日／ 2027年02月02日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
[鍵追加代]1本33,000円
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
◆建物管理に入居者届提出必須

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

新築分譲賃貸マンション
DIPS西新井

新築！最寄駅から徒歩4分の好立地！ペット飼育可！インターネットWi-Fi使用料無料！



二人入居可



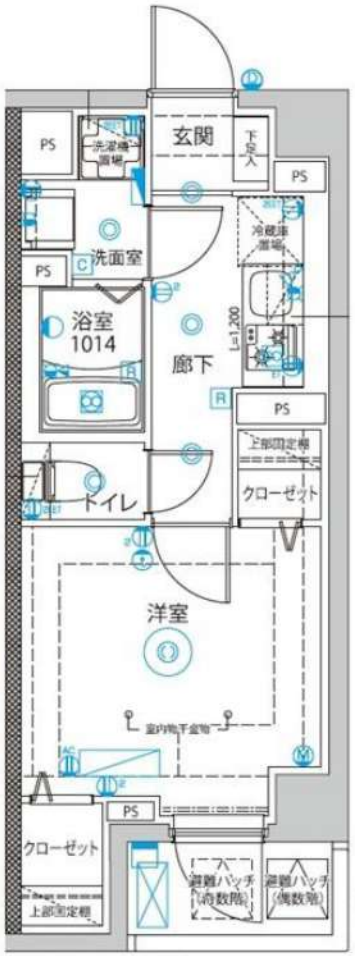
♪ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで

Wi-Fi使用料無料



Cタイプ

※C'タイプは反転タイプとなります



E1タイプ



MEDIA インターネット

インターネット【無線LAN】完備

無線でも有線でも入居者負担0円で使い放題！

	1年間で	
プロバイダ料金	約6,000円	無料！
回線使用料金	約36,000円	0円
一般的な使用料金		本物件

最大1Gbps 光回線



Wi-Fiで広がるスマートライフ Wi-Fi標準装備

- スマホでもパソコンでもインターネットを快適に利用できる。
- ネットワーク対応ゲームをいつでも快適に楽しめる。
- プリンターがあればスマホからでもプリントできる。*
- 画像や音楽データをみんなで共有できる。*
- テレビや録画をすばやくスマホで操作できる。*
- 冷蔵庫やロボット掃除機など情報取得・操作できる。*



複数のパソコン・タブレット・ゲーム機等と同時に接続可能。LANケーブルが不要となりコンセント回りがすっきりします。



	号室	タイプ	間取り	面積	賃　料	共益費	入居日
反転	103	C'	1K	25.42㎡	90,000円	12,000円	即日
	106	E1	1K	25.87㎡	90,000円	12,000円	即日
角	204	C	1K	25.42㎡	91,500円	12,000円	即日

敷金:なし　礼金:1ヶ月　更新料:新賃料の1ヶ月分のみ
ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加

※解約予告1ヶ月前（書面による通知必要）

【設備】
★敷地内ごみ置き場　★25時間セキュリティ　★宅配ボックス
★オートロック　★防犯カメラ　★ディンプルキー
★独立洗面化粧台　★温水洗浄暖房便座
★システムキッチン　★2口ガスコンロ
★浴室換気暖房乾燥機　★エアコン完備
★インターネットWi-Fi使用料無料

【物件概要】◆住居表示/東京都足立区栗原1-5-2　◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上7階建
◆交　通/東武スカイツリーライン「西新井」駅徒歩4分　◆総戸数/44戸　◆施工/2026年6月
【　備　考　】◆保証会社必須(全保連60%)　◆火災保険　20,000円(2年)　◆アクセス24　12,000円(税別・初回のみ)
◆駐輪場　47台(前輪ラック9台・2段ラック11台・スライドラック20台・傾斜式スライドラック7台)※屋根なし
※駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。 ※2年以内の解約は違約金(賃料等の2ヶ月分)が発生します。 ※電波状況がキャリア毎に異なるためご自身でご確認ください。

★先行契約優先★

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032



あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

物件ID：11766＊53

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク北千住

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション　北千住駅徒歩8分

インターネット月額基本使用料無料（BBM-NET）

ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月）



木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶









■ACCESS

東京メトロ日比谷線　北千住駅　徒歩8分

JR常磐線　北千住　徒歩8分
京成本線　千住大橋　徒歩10分

1005号室	賃料	96,000円
	管理費	8,000円
	敷金　0ヶ月　礼金　1ヶ月	

■OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	24.82㎡
入居日	2027年01月上旬	内見	2026/12/21～		
「木下の賃貸」友の会費	2,530　円（税込）/月額				
所在地	東京都足立区千住中居町8-12				
構造	RC造	規模	12階建10階		
竣工日	2015年06月	総戸数	56戸		
駐車場施設	無	空き	木下コミュニティへ確認！		
駐輪場施設	有	空き	☎03-5908-2257		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0　円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	西	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料　1.25　ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に当社宛に通知		
鍵交換代	27,500　円（税込）	消毒代	26,400　円（税込）
定額ルームクリーニング代	63,800　円（税込）		

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座		BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円（税込）、継続保証委託料20,000円（2年毎）
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円（税込）～/法人プラン月額990円（住まいのトラブル緊急サポートのみ）
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等（導入されているか否かは要確認）には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス（物件により利用できない場合があります）には別途費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。（月額1,800円（税別））

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エルフォルテ東日暮里		
号室名	409（4階部分）		
所在地	〒116-0014 東京都荒川区東日暮里３丁目3-14		
交通	常磐線「三河島」徒歩6分 都電荒川線「荒川区役所前」徒歩9分 日比谷線「三ノ輪」徒歩13分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上7階 総戸数56戸		
間取タイプ	1DK[7.4x3.2]		
専有面積	25.51㎡	開口部方位	西
築年	2024年10月		
現況/入居時期	退去予定(12/16) / 2027年1月中旬		
賃料	110,000 円		
共益費・管理費	15,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場		
	共用部の空き情報は建物管理会社へご確認下さい。		







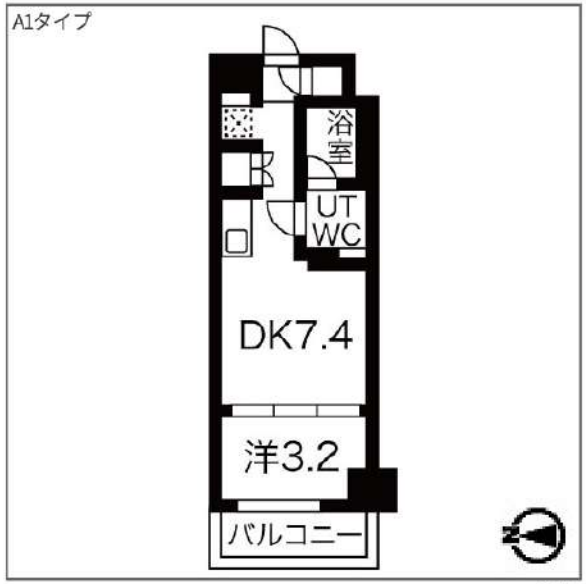














※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

備考

駐輪場:有※要確認・バイク置場:有※要確認 LS Wi-Fi System(株式会社エクシオテック)※全戸加入済
建物管理会社(共用部):LifeStyle株式会社 03-6858-4127 ※土日祝定休日
※アットホームは自動連携のため全項目は反映されておりません。必ずイタンジ・リアプロ掲載の元図をご確認ください。
バルコニー面積：3.3㎡

設備

【キッチン】 給湯器（ガス） 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 ＢＳ・ＣＳ・UHFアンテナ（地デジ用）・インターネット対応・ネット使用料不要・Wi-Fi 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン（カメラ付き） 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター（1基）・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・網戸・専用庭付・24時間換気システム・フローリング

条件

特記事項：
webサービス広告掲載［許可］・転載事前連絡［不要］・画像の転載［可能］・間取図転載［可能］・チラシ、雑誌等掲載広告［許可］・保証会社：保証会社利用必須 初回40% 次年度1万円～ 申込によって異なりますのでご確認下さい。・保険：保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円 ～ ・契約事務手数料：11,000円（税込/契約時）・更新事務手数料：11,000円（税込/更新時）・24Hサポート(2年毎)：19,800円（税込/契約時）・消臭抗菌費：19,800円（税込/契約時）・カギ交換費用：33,000円（税込/契約時）・エアコンクリーニング費用：16,500円（税込/退去時）※敷金には含まれません（1台あたり）
※現況優先 ※個人の転貸禁止 ※民泊不可 ※海外審査不可
※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)
※敷金退去時償却 ※解約予告1ヶ月前
※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却・合計1匹まで)
※空き予定物件はすべて先行契約でのご案内となります。先行申込は受け付けておりません。
■ 物確用電話番号: 050-3098-1622 物確ID 11874

業務情報

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

☆先行申込受付中☆顔認証オートロック付き☆2026年12月5日退去予定☆

ミライズ北千住レジデンス
802号室

1LDK

150,000円

管理費 10,000円

礼金 1 ヶ月　　敷金 無

東京メトロ日比谷線「北千住」徒歩7分

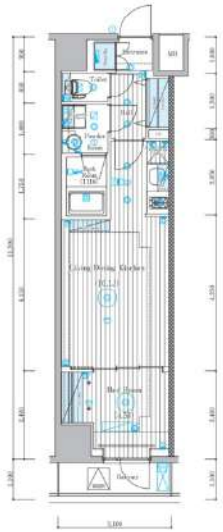
東京メトロ千代田線「北千住」徒歩7分

JR常磐線「北千住」徒歩7分











所在	東京都足立区千住2丁目3番地		
間取詳細			
構造・階建	RC 8階 / 13階建		
専有面積	35.25㎡	物件種別	マンション
築年月	2024年10月29日	開口向き	西
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア)、保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12,000円、クレディセゾン(初回保証料:月額賃料等50%、月額保証料:月額賃料等1%)、エルズ・いえらぶ利用可		
駐車場		駐輪場	
入居諸条件	二人入居可、外国人可、新婚向け		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング78,100円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	セブンイレブン足立中居郵便局前店まで49m、ローソンストア100千住中居町店まで225m、ヨークフーズ千住店まで246m、東武ストア北千住店まで323m、		
設備	都市ガス、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、二人入居可、バルコニー、クローゼット		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金　総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆2026年12月5日退去予定☆		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

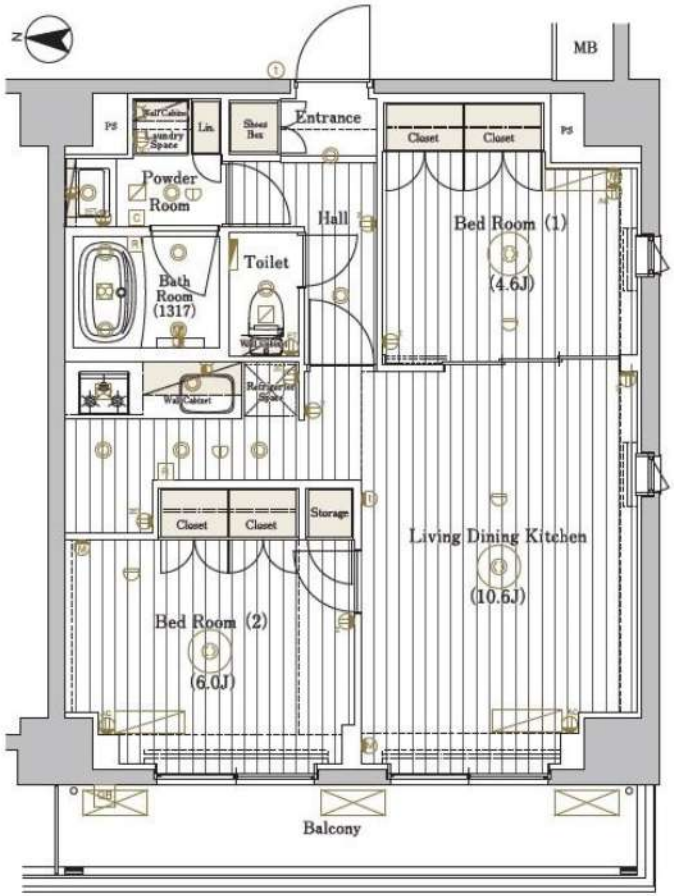
【新築】ミライズ五反野レジデンス 504号室

東武伊勢崎線『 五反野 』駅　徒歩８分

賃　料	１９４，０００ 円
共益費	１５，０００ 円

所　在	東京都足立区足立1-11-12
建　物	構　造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上10階建　5階部分 総戸数：50戸 築年月：2026年10月
間取り	2LDK 55.56㎡（バルコニー 8.28㎡）
賃貸条件	敷　金：賃料の0ヶ月分 礼　金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現　況：空室（内見現地対応） 入居日：即入居可 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換：新築の為なし 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設　備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ TVモニターホン、BS/110°CS、インターネット無料（FGBB）、独立洗面台 室内洗濯機置場、浴室乾燥機、温水洗浄便座、追い炊き ガスコンロ3口、クローゼット、シューズケース、エアコン3基、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有　賃料共益費1ヶ月（1年未満）





※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732