# Louvre Nakaitabashi Nibankan

## ルーブル中板橋弐番館 404号室

## 東武東上線「中板橋」駅 徒歩8分





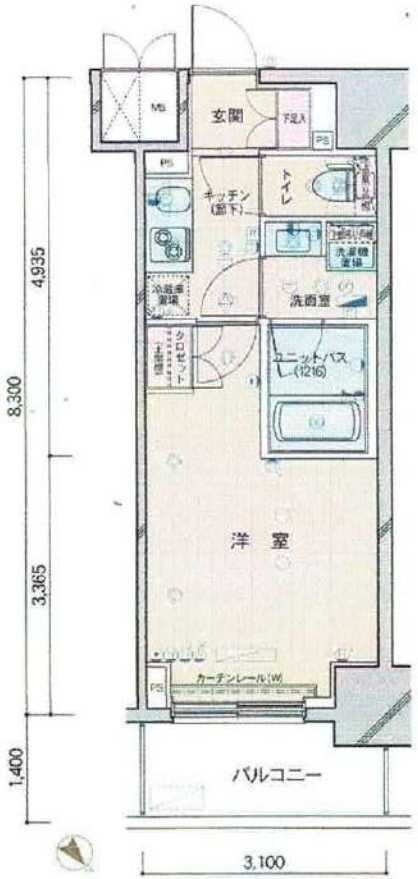






■住居専有面積
25.73㎡（7.78坪）

■バルコニー面積
4.34㎡（1.31坪）




| | | | |
|---|---|---|---|
| 建物種別 | 分譲賃貸マンション | | |
| 間取り | 1K | 専有面積（壁芯） | 25.73㎡ |
| 賃料 | 93,000 円 | | |
| 共益費 | 10,000 円 | | |
| 敷金 | 1 ヶ月 | 礼金 | 1 ヶ月 |
| 所在地（住居表示） | 〒173-0031 東京都板橋区大谷口北町1番1 | | |
| 交通 | 東武東上線「中板橋」駅 徒歩8分 | | |
| 築年月 | 2017（平成29）年10月 | | |
| 階/階建て | 4 階 / 14 階建 | 構造/総戸数 | RC / 82 |
| 現況/入居時期 | 空室 / 11月末（予定） | 契約期間 | 2年間 |
| 家財保険 | 日本共済株式会社 | 更新 | 可 |
| 保険料 | 20,000円（2年間） | 更新料 | 新賃料の1ヶ月分 |
| 設備 | オートロックシステム、防犯カメラ、24時間セキュリティシステム、防犯窓付エレベーター、駐車場、バイク置場、自転車置場、敷地内ゴミ置場、メールボックス、宅配ボックス、BS/110° CS対応（戸別契約）、インターネット（NTT フレッツ光ネクスト 戸別契約）、システムキッチン・2口ガスコンロ、ユニットバス（1216）、エアコン、浴室換気暖房乾燥機（24時間換気機能付）、洋式トイレ（自動脱臭機能付温水洗浄便座）、洗面化粧台、洗濯機用防水パン、クローゼット、収納、独立型下足入、着脱式室内物干金物、カラーモニター付インターホン、シートフローリング、調光機能付ダウンライト、人感センサー付玄関照明／※バルコニー 4.34㎡ | | |
| 備考 | 保証業者必須 エポス（保証料 初回：賃料等の25%，月：800円）他<br>ルームクリーニング費用 45,000円（税別） 退去時精算<br>エアコンクリーニング費用 13,000円（税別） 退去時精算<br>鍵交換費用 35,200（税込） ※家財保険は賃貸人指定<br>あんしんサポート24 入会費（2年毎 15,000円【税別】）（必須）<br>契約事務手数料 5,500円（税込） 更新事務手数料 5,000円（税別）<br>共用部分連絡先 株式会社TFDコミュニティ（℡ 03-3582-2652）<br>※解約予告 1ヶ月前 ※ペット飼育不可<br>※短期解約違約金有（1年以内での契約終了の場合、賃料1ヶ月分）<br>※法人契約の場合 敷金2ヶ月・礼金2ヶ月 | | |

●本図面及び方位は現況を優先とします●電波状況は現地でご確認下さい
●インターネットの利用開始時期について当社は責任を負いません


新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

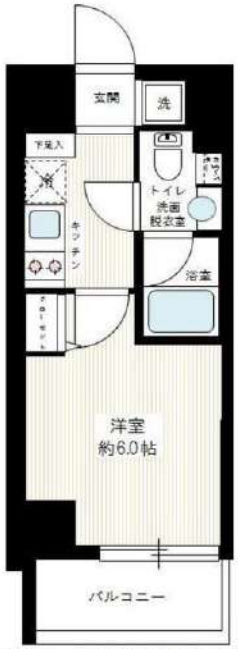
ペット可！ネット無料！分譲賃貸マンション！

# 賃貸マンション

## 1K 20.70㎡

東京メトロ有楽町線 「東池袋」駅 徒歩 3分

山手線 「池袋」駅 徒歩 15分
東京メトロ副都心線 「雑司が谷（東京メトロ）」駅 徒歩 10分




※図面と異なる場合は現況優先となります。









※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可。※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください。

『スパシエ ロッサ 池袋』！ペット可！ネット無料！分譲賃貸マンション！東京メトロ有楽町線「東池袋」駅徒歩3分！敷金0！

＜設備その他＞エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, メールボックス, 都市ガス,ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, 洗面所独立, シャワー, エアコン, BS, CS, CATV, ネット使用料不要, TVインターホン, オートロック, 当社管理物件, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン→取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（49,500円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件名 | スパシエ ロッサ 池袋 | | |
| 号室 | 0304 | | |
| 所在地 | 東京都豊島区南池袋4丁目22番18号 | | |
| 賃 料 | 99,000円 | | |
| 管理費等 | 管理費 10,000円 | | |
| 敷金/礼金 | 敷金： － | 礼金： 1ヶ月 | |
| 損 保 | 有り 火災保険 24ヶ月 18,000円<br>※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。 | | |
| 契約期間 | 普通借家契約 2年 | 築年月 | 2015年2月 |
| 更新 | 更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円 | | |
| 現況 | 予定 | 2026年11月29日退去予定 | |
| 所在階 | 3階 | 向き | 南東 |
| 構 造 | 鉄筋コンクリート造<br>地上階数 12階 | ペット | 可 |
| フリーレント | 無 | | |
| その他費用 | ■[一時金] 文書事務手数料（税込）:11000円 鍵交換費(税込):33000円 ステージ安心サポート24（税込）:25300円 SP防虫サポートプラス（税込）:22000円 [月次費用] 振替事務手数料（税込）:330円 [備考]※ペット飼育時敷金+1ヶ月（小型犬・猫いずれか1匹、退去時：消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担）※短期解約違約金有（1年未満1カ月）※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事（エポス・ルームバンク）※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月（法人様のみ相談可） | | |


新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

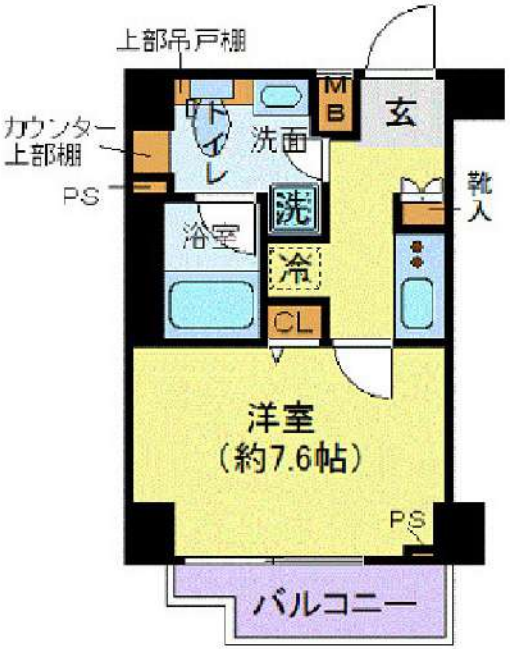
みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

# プレール・ドゥークときわ台

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

## 間取り図




## 基本情報

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 住所 | | 東京都板橋区南常盤台１丁目 21-1 | | 号室 | 307 |
| 交通 | 1 | 東武東上線ときわ台駅 徒歩3分 | | 間取り | 1K |
| | 2 | 東武東上線中板橋駅 徒歩9分 | | 広さ | 壁芯27.93㎡ |
| | 3 | 東武東上線上板橋駅 徒歩18分 | | 方角 | 南東 |
| 築年月 | | 2016年2月 | 構造 RC・6階建 | 現況 | 期日指定 2027年1月上旬 |

## 賃料等

| | | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 賃料 | 107,000円 | 再契約料 | 新賃料の1ヶ月 |
| 共益費 | 11,000円 | | |

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円（最終請求時）■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入（総賃料100%）■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合）■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満）■モバイルwifi(50GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人契約の場合、普通借相談可■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月■ペット可（小型犬または猫1匹）■ペット飼育時敷金1ヶ月追加（退去時全額償却）■海外審査相談可■全物件先行契約になります。■事務所・SOHO利用禁止■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK）初回保証料：賃料総額100%　月次手数料2,330円（税込）■ワーキングホリデー契約可（ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料１カ月）■エクセレントシリーズ

## 設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / 東南向き / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

## 建物内観





## 外観画像



## SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

［ 家具・家電付き基本内容 ］条件はご確認下さい。

- ●TV　●冷蔵庫　●レンジ
- ●ベット　●デスク　●チェア
- ●カーテン　●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。




新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

# クレヴィスタ板橋ときわ台 702 号室

## 家具家電付き物件

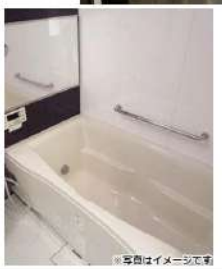



ネット使用料不要



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。








## 【家具家電付き契約】

■テレビ　■テレビボード
■冷蔵庫　■洗濯機
■掃除機　■電子レンジ
■デスク　■チェア
■カーテン　■ベッド
※家具家電撤去可能：
撤去費用38,500円（税込）

ネット使用料不要

※海外審査もOKです！（海外向け保証会社有）
※入居審査柔軟に対応いたします！



※家具家電は、メーカー・サイズ等一部変更となる場合がございます

| | | | |
|---|---|---|---|
| 種目 | マンション | | |
| 地区 | 東京都板橋区東新町1丁目 50-10 | | |
| 間取 | 1K | | |
| 賃料条件 | 賃料 | 111,000 円 | |
| | 敷金 | － | 礼金 1ヶ月 |
| 交通 | 東武東上線ときわ台駅 徒歩7分<br>東武東上線中板橋駅 徒歩17分<br>副都心線小竹向原駅 徒歩23分 | | |
| 建物 | 構造・規模 | RC造 | 10 階建 |
| | 専有面積 | 25.43 ㎡ | |
| | 方角 | 北 | |
| 築年月 | 2019年1月 | 契約期間 | 定期賃貸借 2年<br>再契約料：新賃料1ヶ月 |
| 管理費 | 11,000 円 | | |
| その他費用 | ■鍵交換代30,000円（税別）■退去時クリーンコート代50,000円（税別）■事務手数料20,000円（税別）■指定賃貸保証加入■家具家電撤去費用35,000円（税別）（家具家電無し契約を希望の場合）■短期解約違約金:賃料1ヶ月（1年未満）■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保証会社加入無しの場合敷金1か月（相談）■全物件先行契約になります。■事務所・SOHO利用禁止 | | |
| 建物設備 | エレベーター／宅配ボックス／バルコニー／フローリング／家具・家電付／エアコン／カーテン付／冷蔵庫／電子レンジ／洗濯機／ベッド／テレビ／TVインターホン／分譲賃貸／駐輪場／システムキッチン／グリル付／給湯／バストイレ別／脱衣所／浴室乾燥機／シャワー／追い焚き／温水洗浄便座／洗面所独立／暖房便座／クロゼット／シューズボックス／オートロック／敷金不要／外国人可 | | |
| 入居時期 | 27年1月中旬 | | |
| 保険 | 1年更新8,000円・CASA利用の場合：2年更新13,000円 | | |
| 保証会社 | ①CASA：初回保証料50%月額保証料1.5%（口座振替料込）<br>※海外審査柔軟<br>②日本セーフティ：初回保証料50%<br>月額保証料900円+口座振替料440円<br>③K-net：初回保証料50%年更新1.2万円（口座振替料550円）<br>【海外審査など外国人向家賃保証】<br>GTN初回保証料100%（敷金1ヶ月分お預かり） | | |
| 備考 | ■当社の申込は先行契約となります■SOHO使用不可<br>■家具家電のセット内容変更などご要望があれば、<br>お気軽にお申し付けください | | |

※弊社貸主物件はITANDIにも掲載中（こちらの物件はレインズ掲載のみ）


新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

# クレヴィスタ板橋西台III 710 号室

## 家具家電付き物件




ネット使用料不要



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。











## 【家具家電付き契約】

■テレビ　■テレビボード
■冷蔵庫　■洗濯機
■掃除機　■電子レンジ
■デスク　■チェア
■カーテン　■ベッド
※家具家電撤去可能：
撤去費用27,500円（税込）

ネット使用料不要
※海外審査もOKです！（海外向け保証会社有）
※入居審査柔軟に対応いたします！




| | | | |
|---|---|---|---|
| 種目 | マンション | | |
| 地区 | 東京都板橋区高島平9丁目 25-2 | | |
| 間取 | 1K | | |
| 賃料条件 | 賃料 | 115,000 円 | |
| | 敷金 | － | 礼金　1ヶ月 |
| 交通 | 都営三田線西台駅 徒歩10分<br>都営三田線高島平駅 徒歩9分<br>都営三田線蓮根駅 徒歩20分 | | |
| 建物 | 構造・規模 | RC造　10　階建 | |
| | 専有面積 | 25.74 ㎡ | |
| | 方角 | 南 | |
| 築年月 | 2018年3月 | 契約期間 | 定期賃貸借　2年<br>再契約料：新賃料1ヶ月 |
| 管理費 | 11,000 円 | | |
| その他費用 | ■鍵交換代30,000円（税別）■退去時クリーニング代50,000円（税別）■事務手数料20,000円（税別）■指定賃貸保証加入■家具家電撤去費用25,000円（税別）（家具家電無し契約を希望の場合）■短期解約違約金:賃料1ヶ月（1年未満）■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保証会社加入無しの場合敷金1か月（相談）■全物件先行契約になります。■事務所・SOHO利用禁止 | | |
| 建物設備 | エレベーター / 宅配ボックス / バルコニー / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南向き / 駐輪場 / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / シャワー / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / シューズボックス / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 | | |
| 入居時期 | 27年1月中旬 | | |
| 保険 | 1年更新8,000円・CASA利用の場合：2年更新13,000円 | | |
| 保証会社 | ①CASA：初回保証料50%月額保証料1.5%（口座振替料込）<br>※海外審査柔軟<br>②日本セーフティ：初回保証料50%<br>月額保証料900円+口座振替料440円<br>③K-net：初回保証料50%年更新1.2万円（口座振替料550円）<br>【海外審査など外国人向家賃保証】<br>GTN初回保証料100%（敷金1ヶ月分お預かり） | | |
| 備考 | ■当社の申込は先行契約となります■SOHO使用不可<br>■家具家電のセット内容変更などご要望があれば、<br>お気軽にお申し付けください | | |

※弊社貸主物件はITANDIにも掲載中（こちらの物件はレインズ掲載のみ）

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

# クレヴィスタ常盤台　305 号室

## 家具家電付き物件




インターネット無料



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。











## 【家具家電付き契約】

■テレビ　■テレビボード
■冷蔵庫　■洗濯機
■掃除機　■電子レンジ
■デスク　■チェア
■カーテン　■ベッド
※家具家電撤去可能：
撤去費用38,500円（税込）

インターネット無料
※海外審査もOKです！（海外向け保証会社有）
※入居審査柔軟に対応いたします！




※弊社貸主物件はITANDIにも掲載中（こちらの物件はレインズ掲載のみ）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 種目 | マンション | | |
| 地区 | 東京都板橋区常盤台1丁目37-1 | | |
| 間取 | 1K | | |
| 賃料条件 | 賃料 | 119,000 円 | |
| | 敷金 | － | 礼金　1ヶ月 |
| 交通 | 東武東上線ときわ台駅 徒歩8分<br>東武東上線中板橋駅 徒歩11分<br>都営三田線板橋本町駅 徒歩17分 | | |
| 建物 | 構造・規模 | RC造　5　階建 | |
| | 専有面積 | 25.6 ㎡ | |
| | 方角 | 西 | |
| 築年月 | 2024年3月 | 契約期間 | 定期賃貸借　2年<br>再契約料：新賃料1ヶ月 |
| 管理費 | 11,000 円 | | |
| その他費用 | ■鍵交換代30,000円（税別）■退去時クリーンコート代50,000円（税別）■事務手数料20,000円（税別）■指定賃貸保証加入 ■家具家電撤去費用35,000円（税別）（家具家電無し契約を希望の場合）■短期解約違約金:賃料1ヶ月（1年未満）■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合敷金1か月（相談）■全物件先行契約になります。■事務所・SOHO利用禁止 | | |
| 建物設備 | エレベーター / 宅配ボックス / バルコニー / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / TVインターホン / 分譲賃貸 / 駐輪場 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / シャワー / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / シューズボックス / オートロック / 防犯カメラ / 敷金不要 / 外国人可 | | |
| 入居時期 | 27年1月下旬 | | |
| 保険 | 1年更新8,000円・CASA利用の場合：2年更新13,000円 | | |
| 保証会社 | ①CASA：初回保証料50%月額保証料1.5%（口座振替料込）<br>※海外審査柔軟<br>②日本セーフティ：初回保証料50%<br>月額保証料900円+口座振替料440円<br>③K-net：初回保証料50%年更新1.2万円（口座振替料550円）<br>【海外審査など外国人向家賃保証】<br>GTN初回保証料100%（敷金1ヶ月分お預かり） | | |
| 備考 | ■当社の申込は先行契約となります ■SOHO使用不可<br>■家具家電のセット内容変更などご要望があれば、<br>お気軽にお申し付けください | | |


新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

# エストゥルース板橋本町
# EsTRUTH ITABASHI HONCHO

| 号室 | 賃料 | 管理費 | 敷金 | 礼金 | 保証金 |
|---|---|---|---|---|---|
| 901 | 123,000円 | 10,000円 | 1ヶ月 | 1ヶ月 | 0ヶ月 |

☆インターネット無料　☆ペット飼育可能

交通：都営三田線「板橋本町」駅徒歩 4分／都営三田線「本蓮沼」駅徒歩 8分



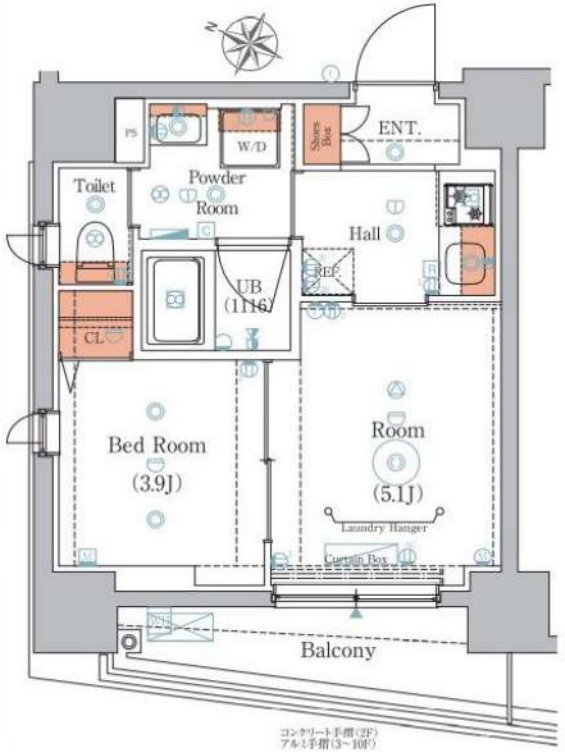













図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。







## 概要

| | |
|---|---|
| 所在地 | 〒174-0053　東京都板橋区清水町44-6 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造　地上11階建 |
| 築年数 | 2022年8月 |
| 契約形態 | 普通契約2年 |
| 専有面積 | 28.05㎡ |
| 間取りタイプ | 1DK |

## 条件

| | |
|---|---|
| 火災保険料 | 2,000円(税別)/月額 |
| 24時間緊急対応料 | |
| 事務手数料 | 10,000円（税別） |
| 更新料 | 新賃料1.5ヶ月分 契約2年間 |
| 保証会社（必須） | 月額保証料：総賃料の1%（最低1000円）※にじいろライフ利用時 別途　引落手数料500円(税別)※年更新料無<br>初回保証料：総賃料×50%※にじいろライフ利用時<br>上記は株式会社にじいろライフ利用の場合※その他保証会社取扱いあり |

## 設備

**専有部分**

- 室内洗濯機置場
- 洗浄暖房便座
- シューズボックス
- クローゼット
- エアコン
- モニター付インターホン
- システムキッチン2口ガスコンロ
- 浴室換気暖房乾燥機
- 独立洗面台
- 24時間換気システム

**共有部分**

- オートロック
- メールボックス
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- エレベーター
- BS/100°CS
- インターネット無料((株)ファイバーゲート)
- 敷地内ゴミ置き場
- 駐輪場
- バイク置場
- 駐車場

※空き情報・詳細は建物管理に要確認 日神管財㈱TEL:03-5360-2081

| | | | |
|---|---|---|---|
| 内見時期 | 1月19日 | 入居時期 | 2月上旬 |

## その他

- ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)※飼育細則は建物管理に要確認
- 短期解約違約金有り
- 敷金は退去時ハウスクリーニング代に充当
- 建物管理【日神管財㈱TEL:03-5360-2081】
- 外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)

## 必要書類

申込時：身分証明書


新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

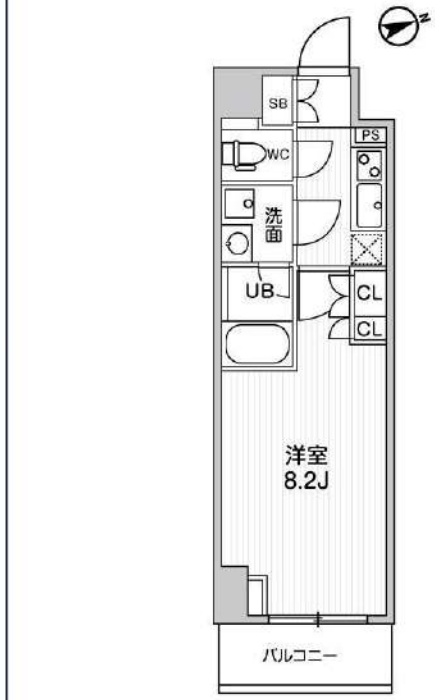
みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

# ALTERNA大塚

JR山手線「大塚」徒歩4分
都電荒川線「大塚駅前」徒歩4分






| 号室 | 賃料 |
|---|---|
| 403 | 132,000円 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 管理費 | 10,000円 | | |
| 敷金 | 0 円 | 礼金 | 0 円 |
| 所在地 | 東京都豊島区北大塚2丁目31-1 | | |
| 構造・階建 | RC 4階部分 / 地上8階、地下0階 | | |
| 築年月 | 2022年1月 | 総戸数 | 40 |
| 間取り | 1K | 専有面積 | 25.81㎡ |
| 契約期間 | 普通借家2年 | 開口向き | |
| 保険 | | 連帯保証人 | 指定しない |
| 保証会社 | | | |
| その他費用 | 鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα（24Hサポートのみ）15,000円 税抜（入居時）、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税（入居時）、Goodプレミアムα登録料3,000円 税抜（入居時） | | |
| 入居時期 | 2027年1月中旬 | 退去予定日 | ー |
| 備考 | | | |




※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

# プレール・ドゥーク板橋本町III 902 号室

## 家具家電付き物件




ネット使用料不要



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。



### 【家具家電付き契約】

■テレビ　■テレビボード
■冷蔵庫　■洗濯機
■掃除機　■電子レンジ
■デスク　■チェア
■カーテン　■ベッド
※家具家電撤去可能：
撤去費用27,500円（税込）




ネット使用料不要
※海外審査もOKです！（海外向け保証会社有）
※入居審査柔軟に対応いたします！

| | | | |
|---|---|---|---|
| 種目 | マンション | | |
| 地区 | 東京都板橋区大和町 13-19 | | |
| 間取 | 1K | | |
| 賃料条件 | 賃料 | 134,000 円 | |
| | 敷金 － | 礼金 | 1ヶ月 |
| 交通 | 都営三田線板橋本町駅 徒歩3分<br>東武東上線中板橋駅 徒歩17分<br>埼京線十条駅 徒歩22分 | | |
| 建物 | 構造・規模 | RC造 | 12 階建 |
| | 専有面積 | 25.71 ㎡ | |
| | 方角 | 西 | |
| 築年月 | 2019年6月 | 契約期間 | 定期賃貸借 2年<br>再契約料：新賃料1ヶ月 |
| 管理費 | 11,000 円 | | |
| その他費用 | ■鍵交換代30,000円（税別）■退去時クリーニング代50,000円（税別）■事務手数料20,000円（税別）■指定賃貸保証加入■家具家電撤去費用25,000円（税別）（家具家電無し契約を希望の場合）■短期解約違約金:賃料1ヶ月（1年未満）■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保証会社加入無しの場合敷金1か月（相談）■全物件先行契約になります。■事務所・SOHO利用禁止 | | |
| 建物設備 | エレベーター / 宅配ボックス / バルコニー / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / BS / CS / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / シャワー / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / シューズボックス / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 | | |
| 入居時期 | 27年1月上旬 | | |
| 保険 | 1年更新8,000円・CASA利用の場合：2年更新13,000円 | | |
| 保証会社 | ①CASA：初回保証料50%月額保証料1.5%（口座振替料込）<br>※海外審査柔軟<br>②日本セーフティ：初回保証料50%<br>月額保証料900円+口座振替料440円<br>③K-net：初回保証料50%年更新1.2万円（口座振替料550円）<br>【海外審査など外国人向家賃保証】<br>GTN初回保証料100%（敷金1ヶ月分お預かり） | | |
| 備考 | ■当社の申込は先行契約となります■SOHO使用不可<br>■家具家電のセット内容変更などご要望があれば、<br>お気軽にお申し付けください | | |

※弊社貸主物件はITANDIにも掲載中（こちらの物件はレインズ掲載のみ）


新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

FOR RENT

**☆駅チカ　☆角部屋　☆築浅**

西武池袋線　練馬高野台駅　徒歩　2 分

賃料 **207,000** 円

**2DK**
801 号室　40.97 ㎡

管理費　10,000 円
敷金 0　礼金 0

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件名 | SYFORME TAPP NERIMA-TAKANODAI | | |
| 住所 | 東京都練馬区高野台1丁目2-5 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | 地下1階 地上9階建て | |
| 竣工 | 2024年11月 | 主要採光部 | 西 |
| 募集状況 | 12/10 解約予定 | 内見・鍵 | 不可 |
| 建物管理 | (株)シーラ 03-4560-0653 | | |

**備考**

・安心サポート(月額)　1,000 円(税別)
・保証会社利用必須(初回保証料:総賃料の50%)
※1年ごとに更新保証料10,000円
・事務手数料　10,000 円(税別)
・鍵交換(任意)　40,000 円(税別)
・鍵は1本渡し 追加1本毎　8,000 円(税別)
・家財保険料(2年)　12,600 円
※初回家賃引落時に請求
・退去時清掃費 ＃　65,000 円(税別)
・エアコン洗浄費 ＃　15,000 円(税別)
※ ＃ …退去時に請求いたします
・更新料:新賃料の1.5か月分
・解約予告:2か月前
・短期解約違約金:2年未満解約で総賃料1か月分
・解約月の日割精算は行いません(月割精算)

【敷金2か月 お預り】外国籍の方
※保証会社の初回保証料:総賃料の100%
※海外審査不可

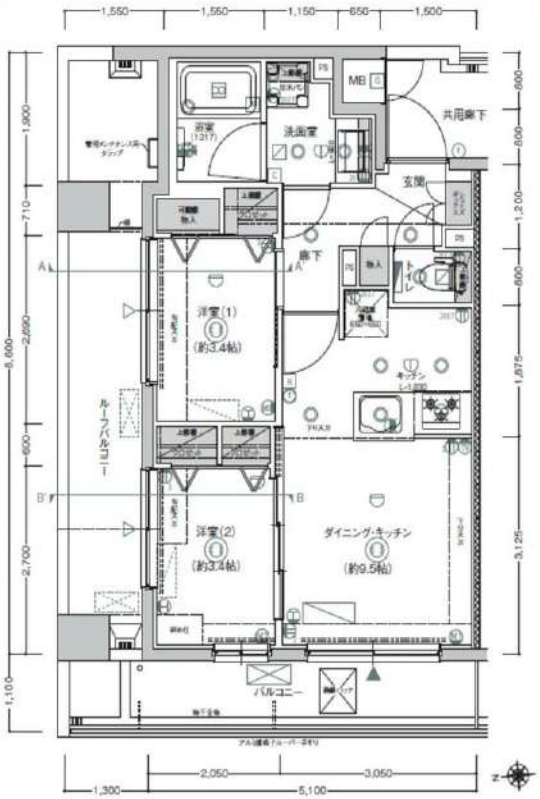
【敷金1か月 お預り】お二人入居
※同居人が連帯保証人となります

【敷金1か月 お預り】ペット飼育1匹につき

※審査状況により条件変更もございます。








システムキッチン(3口ガスコンロ)　独立洗面台　ユニットバス　浴室換気乾燥機　室内洗濯機置場　24時間換気システム

TVモニター付オートロック　エレベーター　宅配BOX　専用ゴミ置場　ウォシュレット　専用ゴミ置場

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

**敷金・礼金**
¥0

**ペット可**

(小型犬または猫2匹まで)

インターネットや駐輪場等の共用部設備については建物管理へ直接お問合せください。

★即入居可能状況の場合
原則、申込から
2週間後の賃料発生

★空き予定状況の場合
原則、退去日から
3週間後の賃料発生

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732