最寄駅	間取り	賃料	物件名	号室
田町7分	1K	¥110,000	エスコート芝浦 901	

JR山手線 / 田町駅 徒歩7分

敷金なし！

所在地	東京都港区芝浦1-11-7			
路線	JR山手線			
最寄駅	田町	駅	7 分	
物件種別	マンション	構造	RC	
築年	2002年2月	階層	9階建	
専有面積	23.37 ㎡	間取り	1K	
現況	退去予定	2026/11/30		
契約種別	普通借家	期間	2年間（更新可）	
賃料	¥110,000	敷金	0 ヶ月	
管理費	¥5,000	礼金	1 ヶ月	
更新料	新賃料の1ヵ月分	更新事務手数料11000円		
保険料	2年間	¥20,000		
契約手数料	5,000円（税別）	解約予告1ヵ月前通知		
鍵交換費用	20,000円（税別）			
退去時請求	ハウスクリーニング代	45,000円（税別）		
	エアコン洗浄代	12,000円（税別）		
保証会社	利用必須	株式会社ミライズインシュア		
保証料	初回保証料 月額総支払額の50～100％			
	年間保証料 12,000円、月次手数料 月額400円（税別）			
24時間サポート	月額1,100円（税込）			
条件	ペット	×		
	外国籍	相談	2人入居	×
	法人契約	○	生活保護	×
設備	バス・トイレ別	○	エレベーター	○
	エアコン	○	オートロック	○
	独立洗面台	×	宅配BOX	○
	ガス種別	都市		
	インターネット	○（別途契約）		
備考	モニター付きインターフォン・2口ガスコンロ・下駄箱・フローリング 【短期解約の違約金】1年未満の解約：賃料+管理費の2ヵ月 1年以上2年未満の解約：賃料+管理費1ヵ月			
建物管理会社	株式会社サンビルド			
駐輪場等空き確認TEL	0120-945-367			











※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせて頂きます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ZOOM渋谷富ヶ谷 1201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	132,000円	8,000円

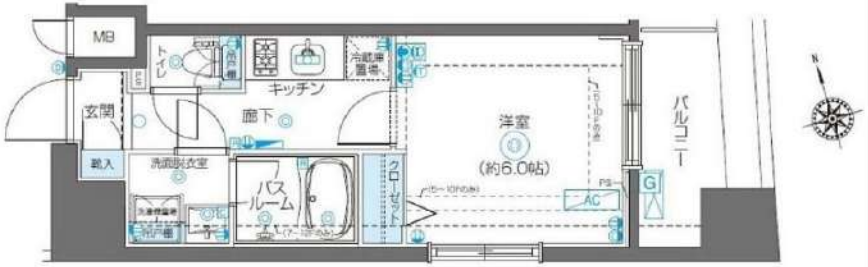
敷金/保証金	132,000円	礼金/権利金	132,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込) : 2,000円 [備考] ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区富ヶ谷2丁目8-2		
交通	小田急線 代々木八幡駅 徒歩8分 東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩9分		
間取り詳細	12階: 洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 12階 / 14階建		
面積	23.77㎡	向き	東
築年月	2014年3月11日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年12月9日	入居時期	2027年1月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス　バス・トイレ別　独立洗面台　脱衣室　浴室換気乾燥機　温水洗浄便座　エアコン　角部屋二面採光		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険	要		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用　■民泊利用不可　■自転車:月額500円　バイク:月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認)　■部屋タイプ:A3 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件:在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須:日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他

間取り図



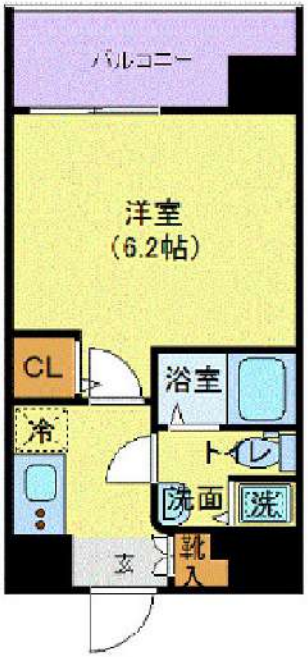
※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

マリオン南青山

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所		東京都港区南青山6丁目 14-6		号室	402
交通	1	銀座線表参道駅 徒歩8分		間取り	1K
	2	半蔵門線表参道駅 徒歩8分		広さ	壁芯20.7㎡
	3	山手線渋谷駅 徒歩12分		方角	-
築年月		2005年7月	構造 SRC・14階建	現況	期日指定 2026年12月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	149,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代16,500円■退去時クリーンコート代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円（最終請求時）■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入（総賃料100%）■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合）■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満）■モバイルwifi(50GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人契約の場合、普通借相談可■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月■海外審査相談可■全物件先行契約になります。■事務所・SOHO利用禁止■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK）初回保証料：賃料総額100%　月次手数料2,330円（税込）■ワーキングホリデー契約可（ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料１カ月）■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / システムキッチン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観





外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

［ 家具・家電付き基本内容 ］条件はご確認下さい。

- ●TV　●冷蔵庫　●レンジ
- ●ベット　●デスク　●チェア
- ●カーテン　●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

グランドコンシェルジュ千駄ヶ谷

単身者限定

JR中央・総武線「千駄ケ谷」徒歩7分
東京メトロ副都心線「北参道」徒歩7分
JR山手線「代々木」徒歩8分



※建物の間取りにより電波状況は異なります
※インターネット回線の引込可否については通信事業者へのご確認をお願いします。

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円







号室	賃料
102	150,000円

管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	1ヶ月
所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目4-2		
構造・階建	RC 1階部分 / 5階	駐車場	無
築年月	2017年10月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	南東
保険	22,200円 2年	専有面積	25.2㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の50%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料50%～100%＋月額1,330円(最低保証料20,000円)		
その他費用	鍵交換費用33,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)		
入居時期	2026年12月上旬	退去予定日	
備考	【必要書類:住民票(個人)】 ■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前 ペット(不可),外国人入居(相談),楽器使用(不可),事務所(不可),法人(相談) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。 ※2026年11月19日時点の情報です。		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

セレニティコート虎ノ門

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所		東京都港区西新橋３丁目 18-2		号室	1102
交通	1	銀座線虎ノ門駅 徒歩10分		間取り	1ＤＫ
	2	日比谷線神谷町駅 徒歩7分		広さ	壁芯25.6㎡
	3	都営三田線御成門駅 徒歩7分		方角	北
築年月		2015年3月	構造 RC・15階建	現況	期日指定 2026年12月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	169,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円（最終請求時）■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入（総賃料100%）■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用38,500円（家具家電無し契約を希望の場合）■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満）■モバイルwifi(50GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人契約の場合、普通借相談可■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月■海外審査相談可■全物件先行契約になります。■事務所・SOHO利用禁止■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK）初回保証料：賃料総額100%　月次手数料2,330円（税込）■ワーキングホリデー契約可（ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料１カ月）■プレミアムシリーズ

設備

家具・家電付 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観





外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

［ 家具・家電付き基本内容 ］条件はご確認下さい。

- ●TV
- ●冷蔵庫
- ●レンジ
- ●ベット
- ●デスク
- ●チェア
- ●カーテン
- ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

NEW 343レジデンス西麻布（オープンレジデンシア）

敷金0礼金0キャンペーン中

高級分譲仕様、床暖房完備、高級大型システムキッチン
アルソック24時間セキュリティマンション

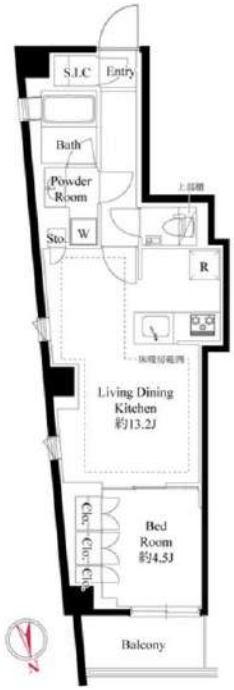
Access

東京メトロ日比谷線
「広尾」駅徒歩 8分

東京メトロ日比谷線
「六本木」駅徒歩 10分



- アルソック24時間セキュリティマンション
- モニター付非接触キータイプオートロック
- 共用部防犯カメラ（/台）
- 防犯カメラ付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- ★エアコン標準装備（2基）
- ★床フローリング（床暖房付き※ガス方式）
- ★便利！お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★インターネット使い放題（UCOM光）
- ↑速度等詳細はTel0120-359-841
- システムキッチングリル付きガス3口対応
- 温水シャワー付独立洗面台
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- ペット可：小型犬・猫1匹迄敷金2ヶ月追加



0404 号室　専有面積 46.33㎡

間取 1LDK

賃料 334,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都港区西麻布3丁目6-8
構造・規模／ RC 5階建 地下1階
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2024年11月14日
入居日／ 2027年01月17日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料（家賃総額の50%～）
↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
普通賃貸借1年契約（更新型）※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
★キャンペーンは11/末迄の成約となります。

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732