デザイナーズ物件

ディアマンテ中野（ナカノ）

光インターネット無料!!

中央・総武線『中野』駅 徒歩10分
丸の内線『新中野』駅 徒歩7分

敷金・礼金・更新料0







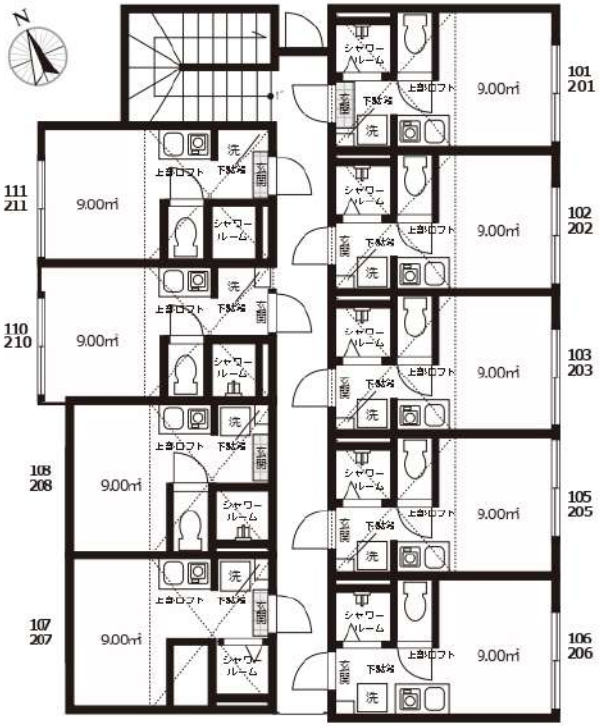


賃貸条件

■敷金/0ヵ月 ■礼金/0ヵ月
■管理費（月額）/5,000円
■鍵交換代（入居時）/20,000円（税別）
■ルームクリーニング代（入居時）/40,000円（税別）
■火災保険/15,000円/2年
■24時間サポート/10,000円（税別）/2年
■保証会社/必須
（ジェイリース　保証人有：家賃総額の30％　無：家賃総額の50％）
■契約期間/2年 ■更新料/なし（※備考参照）
■備考/※1年未満の解約（退去）は賃料の2ケ月分違約金として支払う
※2年未満の解約（退去）は賃料の1ケ月分違約金として支払う
※保証会社（900円/月額）火災保険（15,000円/2年）
24時間サポート（10,000円（税別）/2年）の更新料あり
※当物件は禁煙物件となります　※当物件は駐輪禁止となります

物件概要

■所在 /〒164-0011 東京都中野区中央 5-28-9
■構造 / 木造 2 階建て　■竣工日 /2017 年 8 月
■交通 / 中央総武線「中野」駅 徒歩10分
東京メトロ丸ノ内線「新中野」駅 徒歩 7 分「東高円寺」駅 徒歩 8 分
■設備 / オートロック・敷地内防犯カメラ設置・
録画機能付モニタフォン・バストイレ別（シャワールーム）・
IH コンロ・温水洗浄便座付トイレ・室内洗濯機置場・
室内物干し・エアコン・ホワイトフローリング・
ピクチャーレール・プロパンガス・シューズボックス・
LED ダウンライト・ペアガラス



賃料表　Rent Roll

位置	賃料	合計面積（ロフト面積含む）
205	74,000円	13.49㎡（ロフト面積 4.49m²）

現況：1/10退去予定

取引態様：代理

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

賃　料	９５，０００ 円～
共益費	１０，０００ 円

【新築】

ウィズ

ｗｉｔｈ 笹塚

京王線『 笹塚 』駅　徒歩１０分

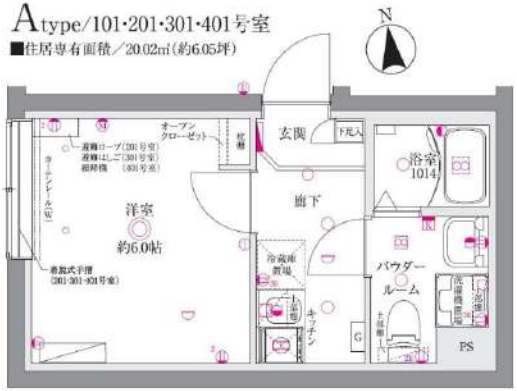
丸ノ内線『 方南町 』駅　徒歩１３分



所　在	東京都中野区南台4-48-8
建　物	構　造：鉄筋コンクリート造 規　模：地下1階付　地上3階建て 総戸数：11戸 築年月：2026年9月
間取り	1K、1LDK（20.02㎡～42.48㎡）
賃貸条件	敷　金：0ヶ月分　礼　金：0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現　況：空室（内見現地対応） 入居日：即入居 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換代：なし　※新築のため 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設　備	オートロック、宅配ボックス、防犯カメラ、敷地内ごみ置場 インターネット無料（FGBB）、室内物干し、クローゼット エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、TVモニターホン 独立洗面台、ＩＨコンロ、室内洗濯機置場、防犯シャッター（1階）
その他	ペット飼育不可、エレベーターなし 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有　賃料共益費1ヶ月（1年未満）

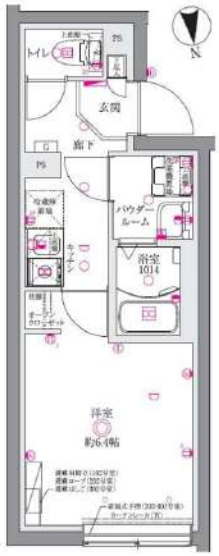
Atype/101・201・301・401号室

■住居専有面積／20.02㎡(約6.05坪)



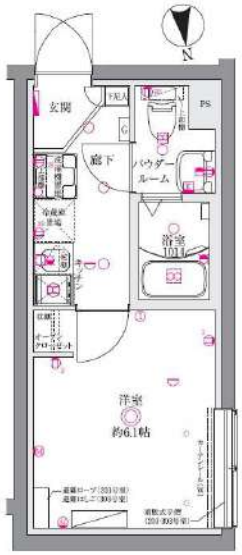
Btype/102・202・302号室

■住居専有面積／22.45㎡(約6.79坪)



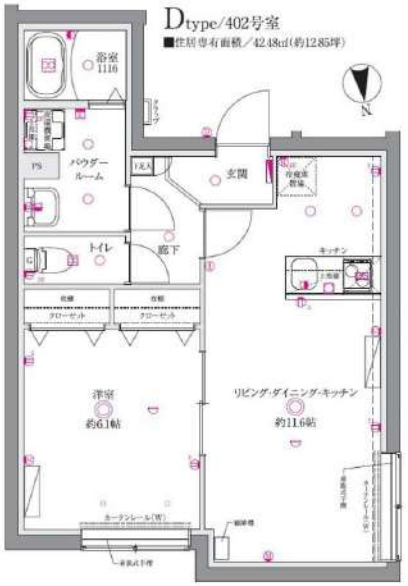
Ctype/103・203・303号室

■住居専有面積／20.02㎡(約6.05坪)



Dtype/402号室

■住居専有面積／42.48㎡(約12.85坪)



101	20.02㎡	95,000円
102	22.45㎡	101,000円
103	20.02㎡	95,000円
201	20.02㎡	97,000円
202	22.45㎡	103,000円
203	20.02㎡	97,000円
301	20.02㎡	98,000円
302	22.45㎡	104,000円
303	20.02㎡	98,000円
401	20.02㎡	97,000円
402	42.48㎡	158,000円

※別途共益費10,000円

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

GENOVIA新宿green veil 1202　　部屋タイプ：B

副都心線「東新宿」駅 徒歩1分　都営大江戸線「東新宿」駅 徒歩1分

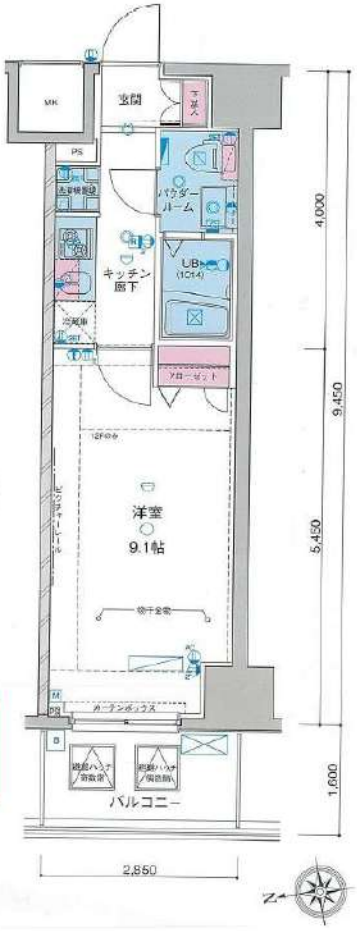
～賃貸マンション～インターネットWi-Fi無料～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼い可）～2駅以上利用可能～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～






↑写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！





ペット飼育可　2人入居可　ルームシェア可　高齢者相談　オートロック　宅配ボックス　エアコン　温水洗浄便器　モニター付きインターホン　エレベーター　都市ガス　分譲タイプ

賃料	140,500円		
共益費	10,000円	間取り	1K
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
物件種別	賃貸マンション	築年月	2015年4月
所在地	東京都新宿区新宿７丁目27-14		
間取り詳細	洋室9.1帖12階		
構造・規模	鉄筋コンクリート14階建/12階部分		
共用部	バイク置き場（敷金１ヶ月）、駐輪場		
専有面積	壁芯26.93㎡	向き	西
契約内容	普通借家	契約期間	2年
入居時期	予定2026年11月中旬		
更新料	新賃料の1ヶ月		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：50%（ペット飼育時100%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
保険	有 火災保険（保証会社により変動有）		
室内清掃費用	49,500円		
鍵交換代	27,500円（任意）		
その他初期費用(税込)	鍵交換費用（任意）：16,500円、消臭抗菌サービス：11,000円、外国人サポートプラン：10,800円、事務手数料：11,000円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金積増なし（多頭飼い・大型犬の場合、基本敷金1ヶ月※頭数により変動あり） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/10/27

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

プレミアムキューブG北新宿 605

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	144,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料！※シーファイブ】ペット2匹飼育可能！高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス！

【Wi-Fiインターネット無料！※シーファイブ】ペット2匹飼育可能！高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス！

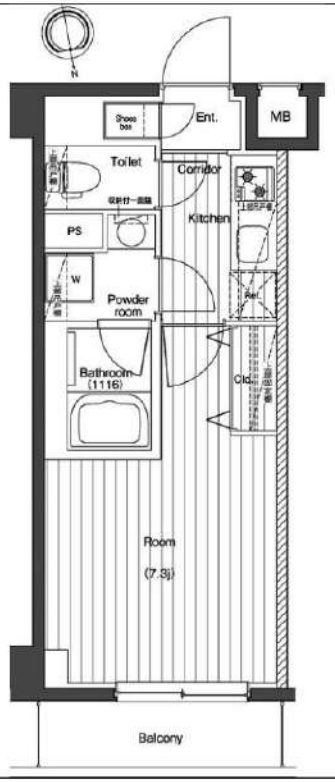
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	144,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目1-6		
交通	山手線 新宿駅 徒歩20分 中央線 大久保駅 徒歩7分 山手線 新大久保駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 8階建		
面積	25.28㎡	向き	北
築年月	2018年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	2口コンロ, ガスキッチン, ガスコンロ, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, ユニットバス, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 2F以上, 照明付き, BS, CS, ネット使用料不要, モニタ付オートロック, ガス給湯, 24時間換気システム, エアコン, TVインターホン, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, エレベーター, 風除室, 外壁タイル張り, エレベーター, 宅配BOX, デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ZOOM高田馬場 906

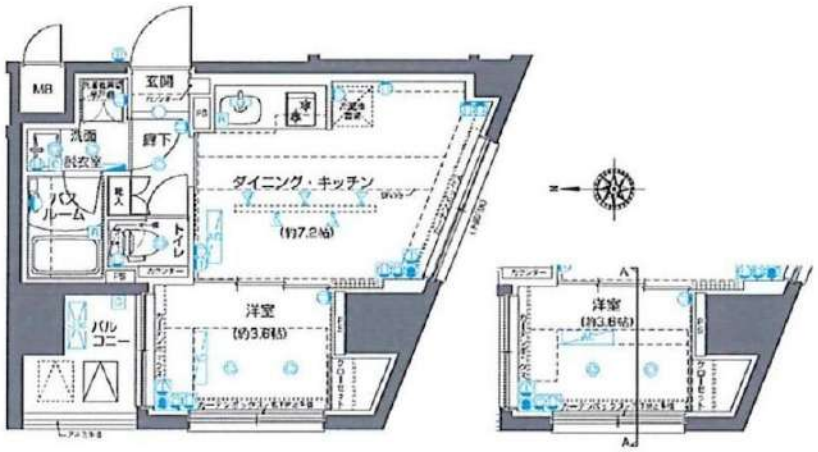
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	146,000円	8,000円

外観



その他

間取り図



9階部分図

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	146,000円	礼金/権利金	146,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 2,100円 [備考] ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区下落合1丁目11-6		
交通	山手線 高田馬場駅 徒歩9分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩9分 西武新宿線 下落合駅 徒歩5分		
間取り詳細	9階: DK 7.20畳, 洋室 3.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 10階建		
面積	30.56㎡	向き	西
築年月	2022年1月31日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付)浴室乾燥 追焚 温水洗浄便座 エアコン バストイレ別 独立洗面台 角部屋二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険	要		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車:月額500円 バイク:月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:J2 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件:在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須:日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時:敷金・礼金を各1ヶ月追加		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

ALTERNA中野

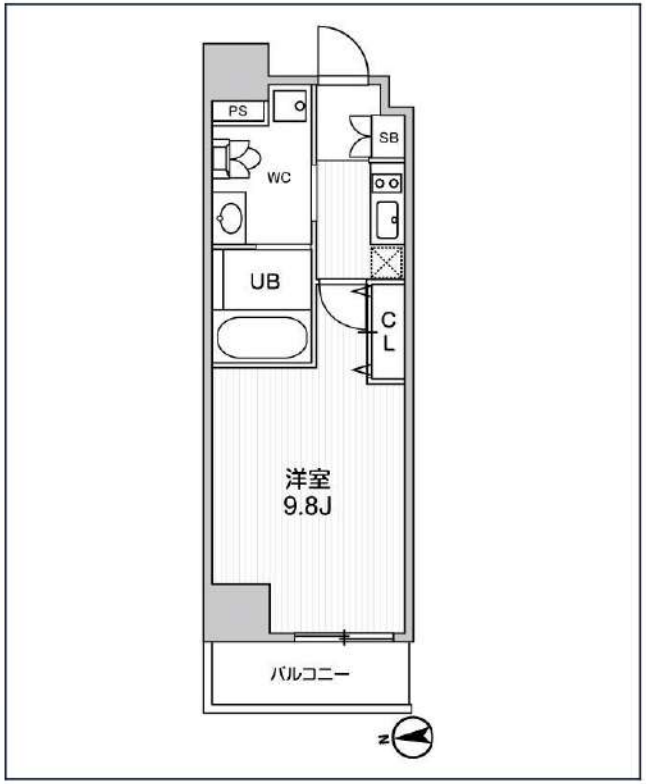
JR中央線「中野」徒歩8分
JR中央・総武線「中野」徒歩8分
東京メトロ東西線「中野」徒歩8分











号室	賃料
301	167,000円

管理費	18,000円		
敷金	0 円	礼金	0 円
所在地	東京都中野区中野5丁目24-14		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2023年5月	総戸数	61
間取り	1K	専有面積	30.51㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα（24Hサポートのみ）15,000円 税抜（入居時）、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税（入居時）、Goodプレミアムα登録料3,000円 税抜（入居時）		
入居時期	即入居可	退去予定日	ー
備考	■キャンペーン■FR1ヶ月（家賃・共益費）※2026年11月中の契約開始に限る（FR利用の場合、短期解約の際はFR分が短期解約違約金に追加となります）		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ZOOM新宿御苑前 803

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	168,000円	15,000円

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	168,000円	礼金/権利金	168,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込) : 2,100円 [備考] ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区新宿1丁目26-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩7分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目駅 徒歩9分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩9分		
間取り詳細	8階: DK 7.40畳, 洋室 3.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 15階建		
面積	31.37㎡	向き	東
築年月	2024年8月27日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 エアコン 温水洗浄便座 床暖房		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険	要		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車:月額500円 バイク置場:2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:C2 ■外国籍相談可(申込条件:在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須:日本人又は永住者)■一部法人保証会社未加入時:敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

NEW ザ・シティレジデンス新宿

【築浅】敷金0・礼金0キャンペーン中！！

【駅前生活】広々9.1帖の間取り&広々S.I.C付 フリーレント1ヵ月（共益費込）ダブルキャンペーン！

0501 号室　専有面積 25.62㎡

間取 1R

賃料 171,000円/月

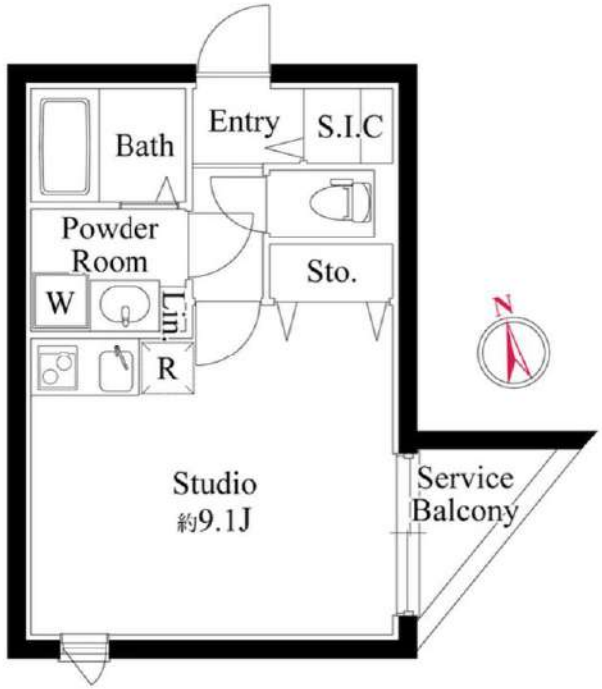
共益費 12,000 円/月

Access

東京メトロ副都心線
「東新宿」駅徒歩 4分

東京メトロ副都心線
「新宿三丁目」駅徒歩 9分





- 安心！モニター付オートロックシステム
- 安心！共用部防犯カメラ(2台)
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(1基)
- お手入れ楽々清潔感あるクッションフロア
- 2口IHコンロ収納付システムキッチン
- 収納便利なクローゼット
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 清潔感溢れる温水シャワー付独立洗面台
- 追い焚き機能・お湯張り機能付バス
- ★Wi-Fiインターネット無料予定
- ↑速度等詳細はTel0120-212-886
- 収納便利なシューズクローク
- 居室ダウンライト照明付き
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ペット可：小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- ★ペット専用足洗い場
- プライバシーが守れる共用部内廊下
- 敷地内ゴミ置き場有
- 24時間利用可能宅配ボックス







物件概要

所在地／ 東京都新宿区新宿6丁目24-4
構造・規模／ RC 5階建 地下1階
総戸数／ 9　戸
築年月／ 2026年02月17日
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料（家賃総額の50%～）
↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し※普通賃貸借2年契約
早期解約違約金：1年未満1ヶ月+フリーレント分
☆キャンペーンは11/末迄の成約者様限定
※水相談可・性風俗不可
※エポス否認の場合敷金1ヶ月

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ブランズ市谷砂土原
202号室

1LDK

265,000円

管理費10,000円

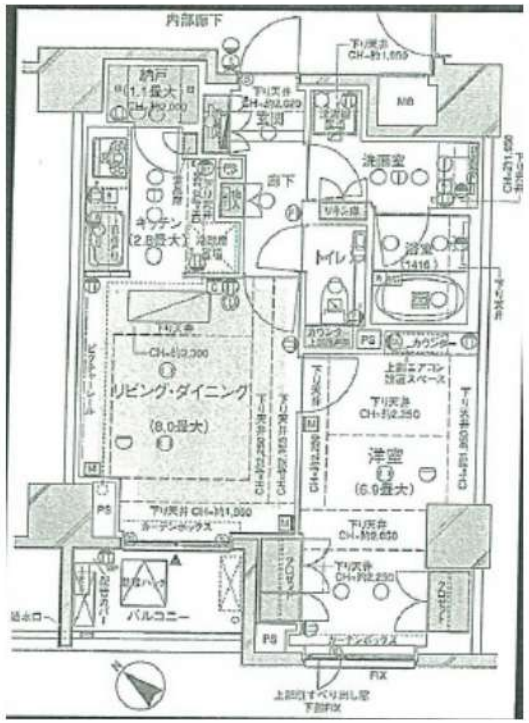
礼金 1 ヶ月　　敷金 無料

東京メトロ南北線「市ケ谷」徒歩4分

東京メトロ有楽町線「市ケ谷」徒歩4分

都営新宿線「市ヶ谷」徒歩9分

所在地	東京都新宿区市谷砂土原町3丁目1-1		
間取詳細			
構造・階建	RC 2階 / 10階建		
専有面積	46.84㎡	物件種別	マンション
築年月	2012年2月1日	開口向き	南西
入居時期	相談	更新料	1.5 ヶ月(新賃料)
損保	不要	連帯保証人	不要
駐車場		駐輪場	
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株式会社にじいろインシュア)、(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税抜)/月		
入居諸条件	二人入居可、分譲タイプ、ペット相談、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用35,000円、契約事務手数料5,000円(入居時)、室内消毒代15,000円(入居時)		
周辺施設	EM生活shop市ヶ谷まで157m、肉のハナマサ・市ケ谷店まで346m、ファミリーマート市ヶ谷田町店まで128m、ニュードラッグ市ヶ谷店調剤薬局まで217		
設備	敷金0、宅配ボックス、浴室乾燥機、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、駐輪場、分譲タイプ、洗面所独立、オートバス、二人入居可、床暖房、追焚バス、光ファイバー、ダブルロック、人感センサー、外観タイル張		
備考			





※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

有効期限:2026/11/30

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732