物件名：WINDS世田谷 103号室

☆敷金0・礼金1・保証金0☆















※写真は、別部屋の参考写真となります。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談可（事務所の場合、保証金3ヶ月・償却1ヶ月（別途消費税等）※出入りの多い業種不可※初期費用は住居用とは異なりますお問い合わせください。/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可）/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/単身者専用/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	浴室暖房乾燥機/モニター付きインターホン/エアコン/独立洗面台/システムキッチン（2口）/ウォシュレット/オープンクローゼット		
駐車場	無	共用部設備	オートロック/宅配ボックス
バイク置場	無	回線設備	地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください（Wi-Fi：（株）ファイバーゲートTEL：03-5733-1968）
駐輪場	敷地内有	公共設備	電気：東京電力　水道：公営 ガス：都市ガス　排水：公共下水

アクセス	世田谷線【上町駅】徒歩13分

《賃料》

80,000円

◆ 管理費 ： 15,000円

≪費用≫

◆ 敷金0ヶ月（法人契約1ヶ月）
◇ 礼金1ヶ月
◆ 保証金0ヶ月

≪物件概要≫

◆	所在地	〒156-0053 世田谷区桜3-8-5
◇	構 造	鉄筋コンクリート造
◆	階数	4階建 1階部分（全15戸）
◇	築年数	2022年12月
◆	間取り	1K（18.21㎡）
◇	契約期間	普通借家 2年間
◆	更新料	新賃料1ヶ月
◇	更新手数料	11,000円（税込）
◆	退去日	2026年12月28日
◇	入居可能日	2027年1月下旬
◇	解約予告	2ヶ月前

≪保証会社≫※利用必須

◆全保連：賃料等総額の50％～（1年毎15,000円）
◆ ルームバンクインシュア ： 賃料等総額の80％～（月々1,500円）

※別途口座引き落とし手数料330円（税込）※審査の状況により初回保証料100％の場合あり、審査結果の詳細は弊社からお答えできかねます。

≪備考・その他諸費用（必須）≫

◆ 契約事務手数料：11,000円（税込）（契約時）
◇ 鍵は1K、1R（1本渡し）、1LDK（2本渡し）
※ 複製する場合1本5，500円（税込）
◆ 退去前のお部屋は先行契約
◇ 短期解約違約金有：1年半未満賃料の1ヶ月分
◆ インターネット使用料：無料
◇ ※火災保険＋24時間サポート（登録料無料）
ヴァリエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須

≪退去時費用（必須）≫※契約時は不要

◆ クリーニング費用：49,500円（税込）～
◇ 鍵交換費用：23,100円（税込）
◆ エアコン内部洗浄費用：16,500円（税込）/1台

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

フェニックス上野毛 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,000円	8,000円

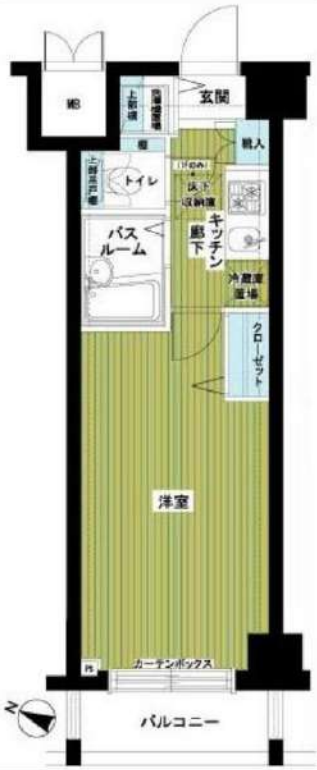
敷金/保証金	84,000円	礼金/権利金	84,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込) : 2,000円 [備考] ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都世田谷区上野毛1丁目5-5		
交通	東急大井町線 上野毛駅 徒歩6分 東急大井町線 等々力駅 徒歩10分		
間取り詳細	2階: 洋室 7.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 6階建		
面積	22.14㎡	向き	西
築年月	2006年10月11日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス　バス・トイレ別　浴室換気乾燥機　エアコン　フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用　■民泊利用不可　■自転車:月額500円　バイク:月額1,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:B4　■再契約可(条件未定)　◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件:在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須:日本人又は永住者)　■一部法人保証会社未加入時:敷金・礼金を各1ヶ月追加		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

NEW レグルス千歳船橋

【置き配対応】Wi-Fi使い放題！！

セキュリティ充実のハイグレード賃貸マンション
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0102 号室　専有面積 **21.68** ㎡

間取 **1R**

賃料 **93,000** 円/月

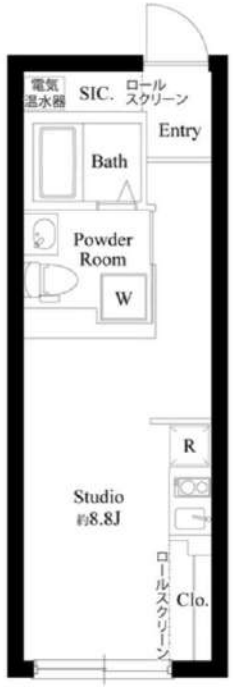
共益費 12,000 円/月

Access

小田急小田原線
「千歳船橋」 駅徒歩 **7**分

小田急小田原線
「祖師ヶ谷大蔵」 駅徒歩 **17**分





- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 安心！共用部防犯カメラ(1基)
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備
- お掃除しやすい！キッチン2口IHコンロ
- ↑キッチン便利な下収納付き↑
- 清潔な温水シャワートイレ
- ★インターネット無料
- ↑速度等詳細はTEL0120-615-919
- 便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- 便利な鏡裏収納付きの独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- あると便利な！シューズクローク
- あると便利！敷地内ゴミ置場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 駐輪場初回登録料5,500円(先着4台)
- ペット可：小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月







物件概要

所在地／ 東京都世田谷区船橋1丁目38-5
構造・規模／ RC 4階建
総戸数／ 14　戸
築年月／ 2022年02月17日
入居日／ 2026年11月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料:家賃総額55%～(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料：月額550円)
普通賃貸借2年契約(更新型)
※オール電化
※敷地内LUUP置き場あり

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

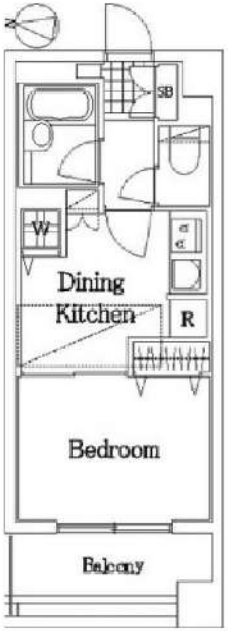
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

イトーピア用賀 505







●保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方 ：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金１カ月積増）

●申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方 ：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

●短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料＋管理費）1ヵ月分です。
●入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

賃料	95,000円		
共益費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都世田谷区瀬田４丁目24-12		
路線1	東急田園都市線「用賀」駅 徒歩7分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート　地上9階地下1階建て　5階部分		
築年月	1997年3月	総戸数	53戸
契約内容	普通借家	物件番号	1132564
間取り	1DK	向き	西
専有面積	25.50㎡	契約期間	2年
鍵交換代	29,700円	保険	有 18,000円 2年
更新料	新賃料の1.5ヶ月		
入居時期	予定2027年2月上旬		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口、ペット相談		
設備条件	エアコン、温水洗浄便座、追い焚き、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、エレベーター、バストイレ別、ペット相談、TVインターホン、外国人可		
その他	建物管理会社：伊藤忠アーバンコミニュティ TEL：03-6316-1211 駐車場・駐輪場・ﾊﾞｲｸ置場、ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：有／駐輪場：有／ﾊﾞｲｸ置場：有 クリーニング費（退去時支払）：56,100円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：16,500円（税込） ﾍﾟｯﾄ飼育時：敷金1カ月積増（償却） 賃料引落手数料（月額） 440円		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/11/20



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ジェノヴィア桜上水 II 505

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	102,000円	15,000円

無料宅配型トランクルームが使用可能!【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】ペット2匹飼育可能!築浅高級賃貸レジデンス

無料宅配型トランクルームが使用可能!【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】ペット2匹飼育可能!築浅高級賃貸レジデンス

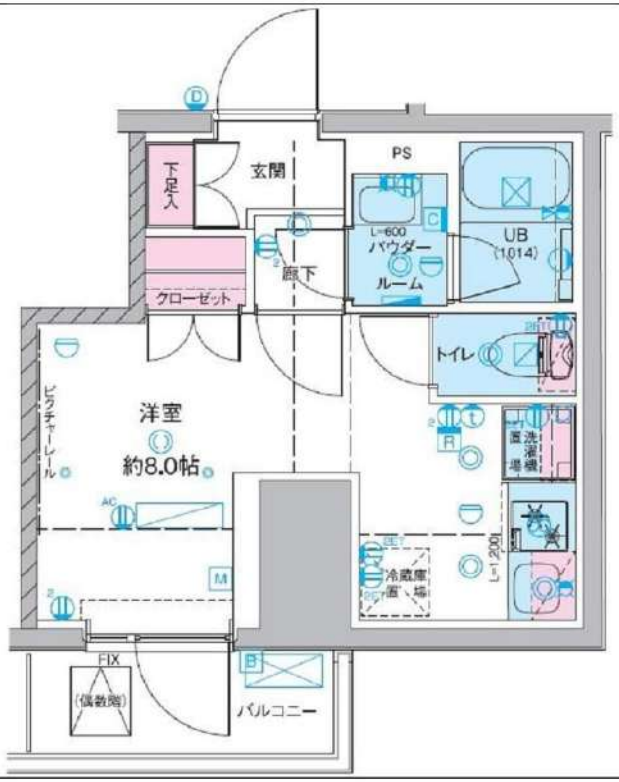
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	102,000円	礼金/権利金	102,000円
敷引/償却金	102,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都杉並区下高井戸4丁目5-26		
交通	京王線 桜上水駅 徒歩9分 京王線 上北沢駅 徒歩9分 東急世田谷線 下高井戸駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 8階建		
面積	20.89㎡	向き	北
築年月	2024年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2027年1月26日
駐車場			
設備	2口コンロ, ガスキッチン, ガスコンロ, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, ユニットバス, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 浴室乾燥, BS, CS, ネット使用料不要, モニタ付オートロック, ガス給湯, 24時間換気システム, エアコン, TVインターホン, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, 人感照明センサー, エレベーター, 宅配BOX, 外壁タイル張り, 風除室, デザイナーズ, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

ヴァローレフォルテ用賀 102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	105,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※ギガプライズ】ペット可　高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※ギガプライズ】ペット可　高級分譲賃貸マンション

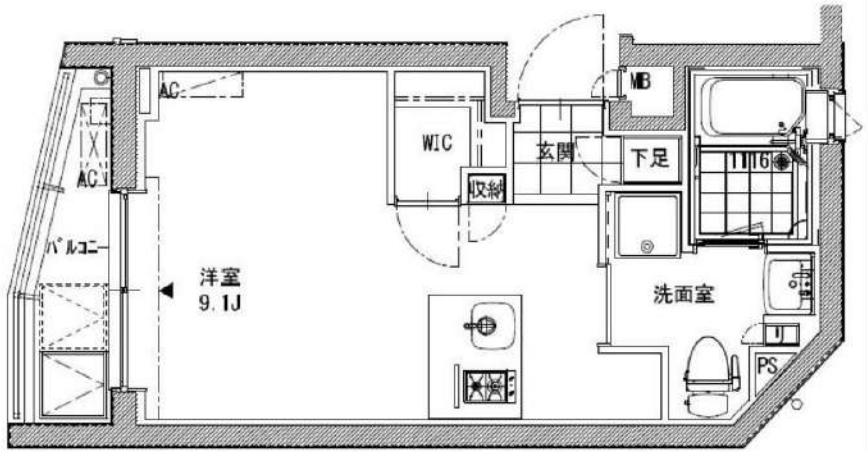
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	105,000円	礼金/権利金	105,000円
敷引/償却金	105,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都世田谷区玉川台2丁目39-10		
交通	東急田園都市線 用賀駅 徒歩9分 東急田園都市線 二子玉川駅 徒歩23分 東急大井町線 上野毛駅 徒歩26分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	24.43㎡	向き	南西
築年月	2016年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2027年2月10日
駐車場			
設備	2口コンロ, ガスキッチン, ガスコンロ, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, ユニットバス, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 浴室乾燥, ネット使用料不要, モニタ付オートロック, ガス給湯, エアコン, TVインターホン, フローリング, 室内洗濯機置場, ウォークインクローゼット, クローゼット, シューズボックス, 押入, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

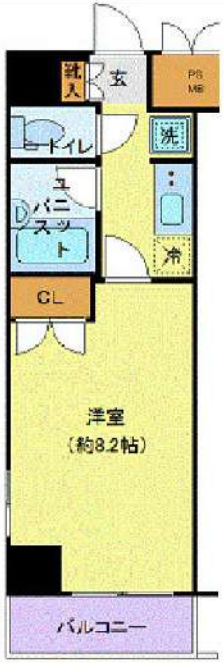
みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

グランヴァン荻窪II

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所		東京都杉並区荻窪５丁目 15-16		号室	904
交通	1	中央線荻窪駅 徒歩3分		間取り	1K
	2	総武線西荻窪駅 徒歩22分		広さ	壁芯24.48㎡
	3	丸ノ内線南阿佐ケ谷駅 徒歩23分		方角	東
築年月		2007年3月	構造 RC・10階建	現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	110,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円（最終請求時）■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入（総賃料100%）■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合）■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満）■モバイルwifi(50GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人契約の場合、普通借相談可■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月■海外審査相談可■全物件先行契約になります。■事務所・SOHO利用禁止■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK）初回保証料：賃料総額100%　月次手数料2,330円（税込）■ワーキングホリデー契約可（ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料１カ月）■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターホン / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観





外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

［ 家具・家電付き基本内容 ］条件はご確認下さい。

- ●TV
- ●冷蔵庫
- ●レンジ
- ●ベット
- ●デスク
- ●チェア
- ●カーテン
- ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

レグゼ用賀 208

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	122,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※ギガプライズ】ペット可　高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※ギガプライズ】ペット可　高級分譲賃貸マンション

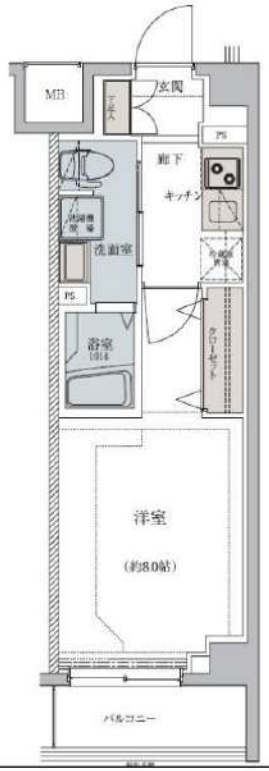
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	122,000円	礼金/権利金	122,000円
敷引/償却金	122,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都世田谷区用賀1丁目14番10号		
交通	東急田園都市線 用賀駅 徒歩8分 東急大井町線 上野毛駅 徒歩19分 東急田園都市線 二子玉川駅 徒歩23分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	25.81㎡	向き	南西
築年月	2016年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2027年1月20日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, 外壁タイル張り, エレベーター, デザイナーズ, 風除室, 防犯カメラ, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ラフィスタ豪徳寺 105

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	123,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】ペット飼育可！築浅高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】ペット飼育可！築浅高級分譲賃貸マンション

外観

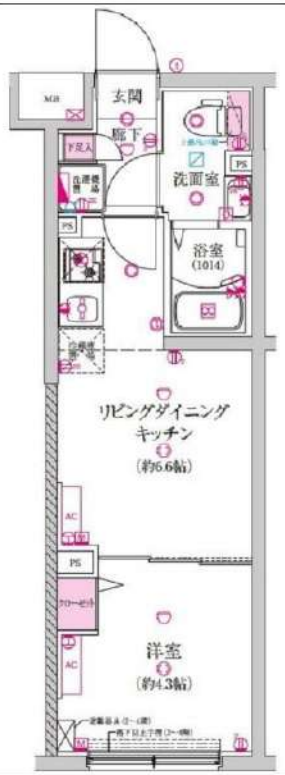


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	123,000円	礼金/権利金	123,000円
敷引/償却金	123,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都世田谷区梅丘2丁目21-2		
交通	小田急線 豪徳寺駅 徒歩9分 小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩10分 東急世田谷線 世田谷駅 徒歩12分		
間取り詳細	DK 6.60畳, 洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 4階建		
面積	25.46㎡	向き	南
築年月	2024年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2027年1月23日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, 外壁タイル張り, 宅配BOX, デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有■告知事項あり		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732