プレール・ドゥーク亀戸Ⅴ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

亀戸駅徒歩9分！南向き・洋室約6帖

MyAgent（インターネット月額基本使用料無料）

下町の風情を感じつつ、駅前にはアトレやカメイドクロックなどがあります！







木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶





※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ACCESS

JR総武線　亀戸駅　徒歩9分

東武亀戸線　亀戸水神　徒歩6分

東京メトロ半蔵門線　錦糸町　徒歩23分

405号室	賃料	89,000円
	管理費	10,000円
	敷金　0ヶ月　礼金　1ヶ月	

■OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	20.39㎡
入居日	2026年12月中旬	内見	不可		
「木下の賃貸」友の会費	2,530　円（税込）/月額				
所在地	東京都江東区亀戸4丁目45-13				
構造	RC造	規模	11階建4階		
竣工日	2013年02月	総戸数	51戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	27,500　円/月額		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	南	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料　1.25　ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500　円（税込）	消毒代	26,400　円（税込）
定額ルームクリーニング代	63,800　円（税込）		

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円（税込）、継続保証委託料20,000円（2年毎）
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円（税込）～/法人プラン月額990円（住まいのトラブル緊急サポートのみ）
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等（導入されているか否かは要確認）には別途契約、費用がかかります。
※家入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。（月額1,800円/税別）

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

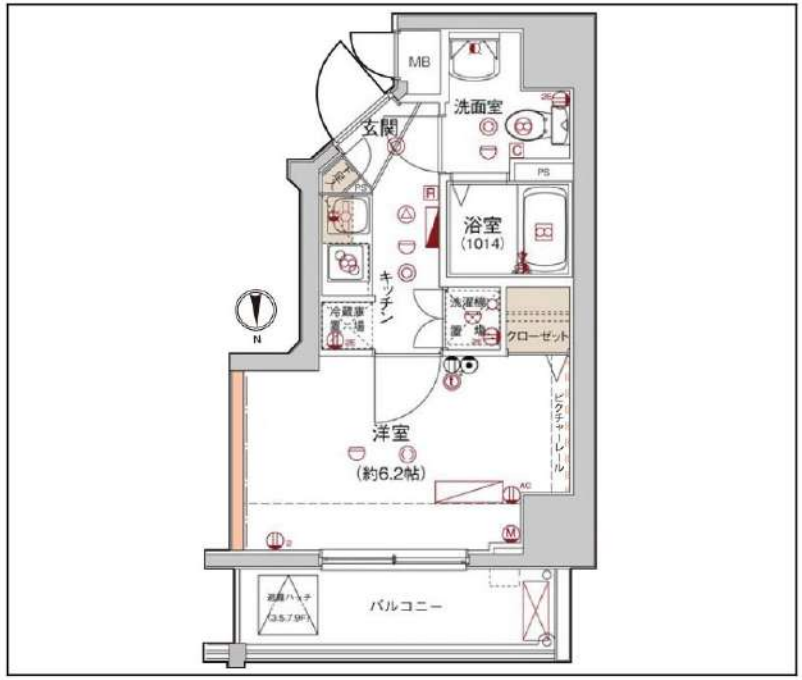
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

ハーモニーレジデンス木場ステーションフロント
601号室

東京メトロ東西線「木場」徒歩1分
東京メトロ東西線「門前仲町」徒歩13分
都営大江戸線「門前仲町」徒歩13分

独立洗面台あり！





間取り	1K		
賃料	94,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都江東区木場5丁目3-6		
構造/階建/所在階	RC / 11階 / 6階部分		
専有面積	21.07㎡		
築年数	2011年1月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2027年1月14日	入居時期	2027年1月下旬
保証会社	ｼﾉｹﾝｺﾐｭﾆｹｰｼｮﾝｽﾞ、保証料(初回契約時)50,000円、保証料(更新時)15,000円、初回保証料:保証人ありプラン30000円		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、角部屋、TVモニター付きインターフォン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置可、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、CATV、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先	株式会社シノケンファシリティーズ 03-6860-3110		



物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。　※入居可能日は変更となる可能性がございます。　※空き予定の物件は先行契約になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

物件名：VIDA勝どき　501号室

ヴィーダ

☆敷金0・礼金1・保証金0☆











※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可）/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/2人入居相談可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	2口ガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニタ付インターホン/収納/バルコニー		
駐車場・バイク置場	無	共用部設備	オートロック/宅配ボックス/エレベーター
駐輪場	有	回線設備	地上デジタル/インターネット　個別契約（NTT光）
共用部管理会社	(株)シノケンファシリティーズTEL:03-6860-3110	公共設備	電気：東京電力　水道：公営 ガス：都市ガス　排水：公共下水

アクセス	都営大江戸線【勝どき駅】徒歩3分 東京メトロ有楽町線【月島駅】徒歩10分 東京メトロ日比谷線【築地駅】徒歩16分

《賃料》

95,000 円

◆ 管理費　：　10,000 円

≪契約時費用≫

◆ 敷金　：　0ヶ月(法人契約1ヶ月)
◇ 礼金　：　1ヶ月
◆ 保証金　：　0ヶ月

≪物件概要≫

◆ 所在地　：　〒104-0054　中央区勝どき2-13-6
◇ 構造　：　鉄筋コンクリート造
◆ 階数　：　9階建　5階部分(28戸)
◇ 築年数　：　2006年6月
◆ 間取り　：　1K（22.02㎡）
◇ 契約期間　：　普通借家　2年間
◆ 更新料　：　新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料　：　11,000円(税込)
◆ 退去日　：　12/23予定
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください
◇ 入居可能日　：　1月下旬予定
◆ 解約予告　：　2ヶ月前

≪保証会社≫※利用必須

◇ シノケンコミュニケーションズ(その他取扱有)
初回保証料　保証人有 総賃料30%(最低金額30,000円) 保証人無 総賃料50%(最低金額50,000円)
※別途1年ごと更新料・口座引き落とし手数料660円(税込)

≪備考・その他諸費用（必須）≫

◆ 契約事務手数料：11,000円(税込)(契約時)
◇ 火災保険料：16,000円(2年間)
◆ 24時間サポート料：13,200円税込(2年間)
◇ 鍵は1本渡し
◆ 複製する場合1本5,500円(税込)
◇ 退去前のお部屋は先行契約
◆ 短期解約違約金有：1年半未満賃料の1ヶ月分
※ 外国籍の方：外国人コール24加入必須　1,650円(税込)/月

≪退去時費用（必須）≫※契約時は不要

◇ クリーニング費用：49,500円(税込)
◆ 鍵交換費用：23,100円(税込)
◇ エアコン内部洗浄費用：16,500円(税込)/1台

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

総武線「亀戸」駅 徒歩10分 東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩9分
半蔵門線「押上」駅 徒歩21分

ＦＲ：

クレヴィスタ亀戸Ⅱ 514

東京都江東区亀戸４丁目28-13

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.51㎡

竣工 2017年3月

間取り 1K









退去予定日：

方角：西



セールスポイント

「クレヴィス亀戸Ⅱ」のここがイチオシ。充実した1人暮らしは1Kのお部屋で始めることができます。地上10階建てのマンションをご紹介。用途に合わせた収納などが出来るシステムキッチンのマンションです。お部屋の情報から周辺地域の情報までお任せください。当社では、地域に詳しい熟練スタッフが江東区や総武線亀戸付近でのお部屋探しをサポート致します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件	
賃料	102,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生　敷金+1 上記以外　敷金+3 償却1

【確認事項】
・レジデンシャルサポート
(賠償責任・火災保険、24時間駆付)
・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
・水・風可:敷金+1ヶ月
・2人入居:敷金+1ヶ月
・ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
・不動産業者入居不可（連保も不可）
・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用	
敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:ｴﾎﾟｽｶｰﾄﾞ	緊急連絡先40%
保証:ﾙｰﾑﾊﾞﾝｸ 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%+月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成費：11,000円
入居時期	予定2026年10月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
１０８,０００円	1K	２５.７２㎡

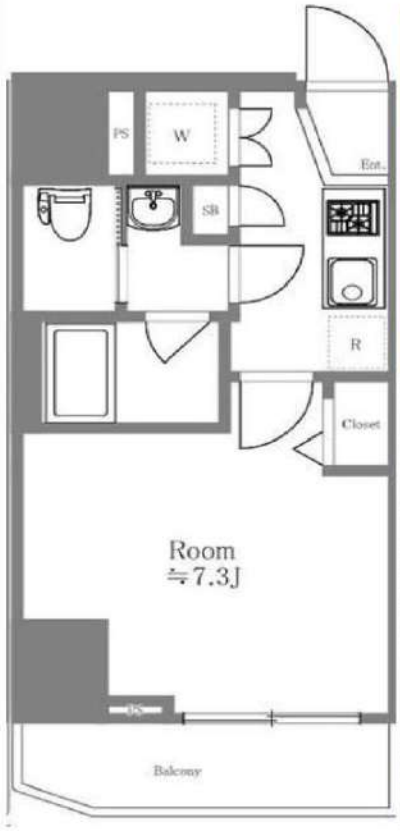
主要駅へのアクセス良好！

JR総武線　亀戸駅　徒歩８分
JR中央・総武線　亀戸駅　徒歩８分

貸マンション

スカイコートプライム亀戸　８０３号室

管理番号 1608









外観写真
イメージ

敷金	１ヶ月	礼金	１ヶ月
管理費	１０,０００円	築年月	２０２１年２月
住所	江東区亀戸4丁目35-2		
構造・階建	鉄筋コンクリート造　8階/15階建て		
契約期間	普通借家 ２年	方位	東
現況	退去予定　12/8	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：20,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：18,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ)：初回50％ ※1年毎10,000円　※別途収納手数料あり:500円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有（1年未満:賃料2ヵ月分） ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします **※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！** **（※空室物件で内見不可の場合も同様です）** **※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！**		
設備情報	システムキッチン / バストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ /インターネット:対応 / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
建物管理会社	**スカイサービス株式会社** **TEL：0570(077)758** **※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらにお問合せください。**		

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階
TEL：03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

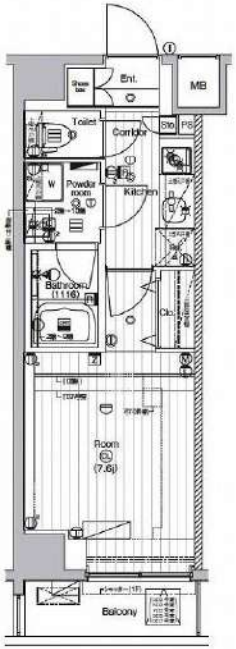
ザ・プレミアムキューブG潮見

号室	賃料（円）	共益費（円）	敷金(償却金)	礼金	保証金
1003	116,000	15,000	1ヶ月 (1)ヶ月	1ヶ月	0ヶ月

【Wi-Fiインターネット無料！※シーファイブ】ペット2匹飼育可能　高級分譲賃貸マンション！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。











建物所在地	東京都江東区潮見2丁目10-25	区分	
交通	ＪＲ京葉線/潮見 徒歩5分 東京メトロ有楽町線/辰巳 徒歩24分 東京メトロ有楽町線/豊洲 徒歩31分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:10階	種別	マンション
専有面積	25.62 ㎡	入居時期	01/24
竣工年月	2019/3/1	方角	南

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料　1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円（税込） ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)/AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円 (入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア　他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹（小型犬50cm以下、10kg以下）
特約事項	■指定電力案内有（契約自由）■IoT特約あり■非接触キー対象物件につき鍵代に別途11,000円追加	
設備	システムキッチン、ｸﾞﾘﾙ付2口ｶﾞｽｷｯﾁﾝ、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24H換気浴室換･乾･暖、追炊き機能付きｵｰﾄﾊﾞｽ、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感ｾﾝｻｰ付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、ｲﾝﾀｰﾎﾝ(TV)、TVﾓﾆﾀｰ付ｵｰﾄﾛｯｸ、エレベーター二基、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット専用設備、ﾍﾟｯﾄ2匹飼育可	
その他設備	-	

■口振手数料：～660円■保証会社の更新料：10,000円～
■クリーニング費用：～30㎡/66,000円（SZP成約時：＋鍵交換代）
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732