貸マンション

志村三丁目駅

ＭＡＸＩＶ板橋志村　406

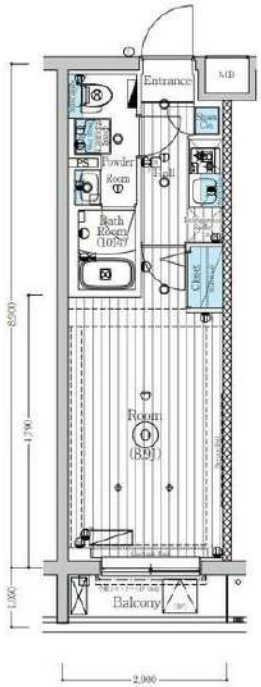
間取り	専有面積	築年月
1K	25.81㎡	2022年06月

申込・内見はいえらぶから

チェックポイント！

主要採光面：南東向き,ペット相談 小型犬可 猫可(総賃料１ヶ月分増（償却）),保証人不要,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,エアコン,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ





物件種目	貸マンション
最寄駅	志村三丁目
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 84,000円
	礼金 なし　敷金 なし　敷引なし　保証金 なし

物件所在地	東京都板橋区若木３丁目 27-9		
交通	都営三田線 志村三丁目 徒歩10分		
建物	建物名	ＭＡＸＩＶ板橋志村　406	
	構造・規模	ＲＣ 5階建/4階部分	
	使用部分面積	25.81㎡	
	間取内訳	洋 9	
築年月	2022年06月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場	なし		
現　況	空家	入居可能時期	2026年12月上旬予定
設　備	Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,エアコン,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ		
保険等	要 2年20,000円		
備　考	駐輪場等の確認は共用部管理会社にお問い合わせください。（株）日本コミュニティー　０３－５３６６－１２２２ 申込・内見はいえらぶから。広告掲載不可。原則申込から２週間以内で起算日となります。既存インターネットのみ利用可能　クリーニング費用：55,000円　２４時間サポート：16,500円　事務手数料：11,000円　更新料：なし　賃貸保証：加入要 保証会社：いえらぶ安心保証　初回保証料：総賃料の５０％　更新保証料：１万円　口座振替手数料：４４０円　鍵交換代等：有　33,000円～　利用駅１：都営三田線 蓮根 徒歩15分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

FOR RENT

メゾン・ブルー 3号室

西武池袋線桜台駅　徒歩8分

有楽町線氷川台駅　徒歩9分
西武有楽町線新桜台駅　徒歩10分

Wi-Fi インターネット無料　南向き　TVモニター付 オートロック　室内洗濯機置場　駐輪場 無料　洗面台 独立　エアコン付き











※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

賃貸マンション	
賃　料	84,000円
管理費	8,000円
フレックスあんしんサポート（月額：税込）	1,100円

間　取	1K	専有面積	壁芯22.31㎡
保証金	1ヶ月	礼　金	0ヶ月
敷　金	0ヶ月	更新料	1ヶ月

住居表示	東京都練馬区桜台２丁目 50-4		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上3階	所在階 1階	
入居日	相談		
現　況	賃貸中	建物竣工	2009年4月
退去予定日	2026年12月19日	ペット飼育	不可
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代 （税込）	24,200円
設　備			
備　考	■インターネット「ファイバーゲート、Wi-Fi」（無料） ■お部屋によってはテレビ電波感度が悪く、映らないチャンネル(TVK)があります。 ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告　■短期解約違約金有 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させて頂きます。 ■駐輪場の確認は㈱DIPSへお問い合わせください。 ■共用部管理会社：自主管理		
保証会社 第1候補	【初回】賃料＋管理費合計の50％　：　46,550円 【月次】賃料＋管理費合計の1.5％　：　1,397円		
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分（184,000円） 2年未満：総賃料1ヶ月分（92,000円）		

原状回復 要項	■貸室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる） ■エアコンクリーニング(1台：13,000円税別) ■ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。 ■保証金は賃主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは賃主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

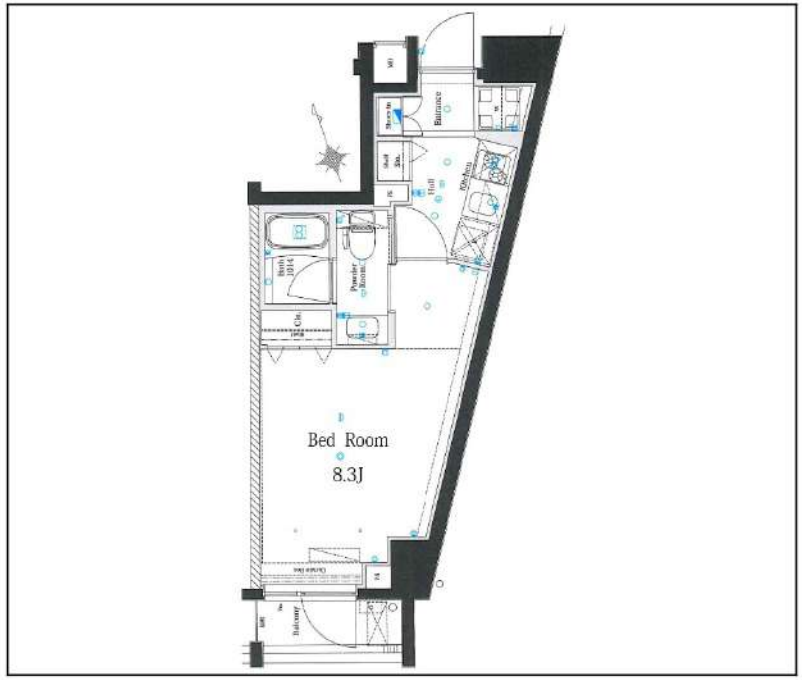
AZEST上板橋

401号室

東武東上線「上板橋」徒歩4分
東武東上線「ときわ台」徒歩16分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)







物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB

間取り	1K		
賃料	85,500円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都板橋区上板橋1丁目19-2		
構造/階建/所在階	RC / 7階 / 4階部分		
専有面積	25.94㎡		
築年数	2013年8月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2027年1月10日	入居時期	2027年1月下旬
保証会社	東京ｱﾊﾟｰﾄﾒﾝﾄ保証、①初回＋月額プラン(賃料総額の50%＋月額1%～2%)／年間保証料なし ②月額プラン(月額賃料総額の3%～4%)／初回・年間保証料なし		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、角部屋、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。インターネット問い合わせ先「シーファイブ:0120-998-886」		
共用部の問合せ先	株式会社日本コミュニティー 03-5366-1222		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

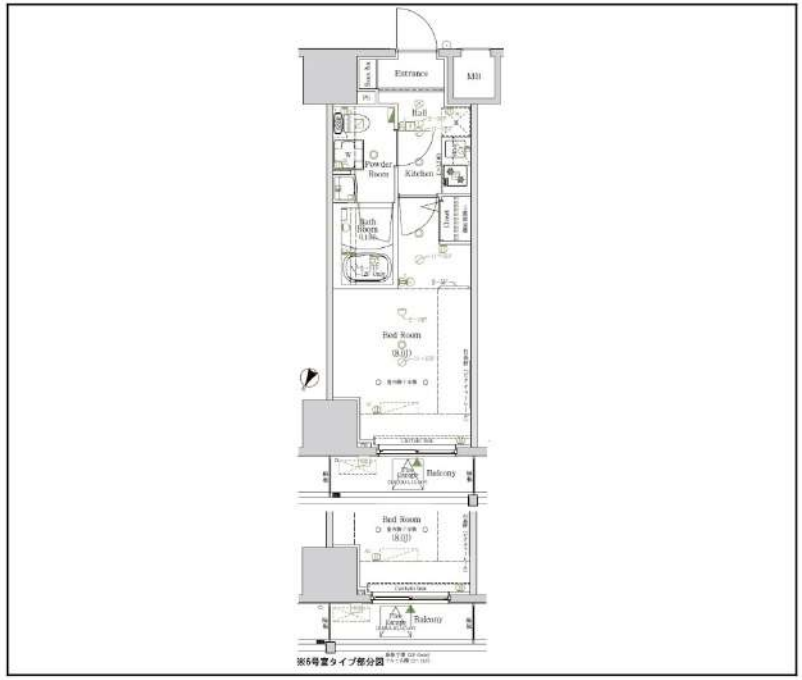
AXAS HY's板橋区役所前

806号室

都営三田線「板橋区役所前」徒歩6分
都営三田線「板橋本町」徒歩9分
東武東上線「大山」徒歩15分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)







物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB

間取り	1K		
賃料	87,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都板橋区氷川町19-11		
構造/階建/所在階	RC / 地上15階、地下1階 / 8階部分		
専有面積	25.62㎡		
築年数	2016年12月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2027年1月13日	入居時期	2027年1月下旬
保証会社	東京ｱﾊﾟｰﾄﾒﾝﾄ保証、①初回＋月額プラン(賃料総額の50%＋月額1%～2%)／年間保証料なし ②月額プラン(月額賃料総額の3%～4%)／初回・年間保証料なし		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。Wi-Fi・インターネット問い合わせ先「シーファイブ:0120-998-886」		
共用部の問合せ先	株式会社レーベンコミュニティ 0120-58-3660		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

Mind Nishi-sugamo 303

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	113,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料：ファイバーゲート】築浅高級分譲賃貸マンション！

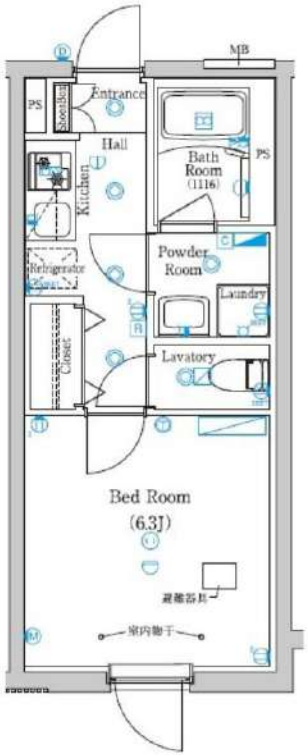
【Wi-Fiインターネット無料：ファイバーゲート】築浅高級分譲賃貸マンション！

外観



その他

間取り図



敷金/保証金	113,000円	礼金/権利金	113,000円
敷引/償却金	113,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区巣鴨5丁目29-7		
交通	都営三田線 西巣鴨駅 徒歩6分 山手線 巣鴨駅 徒歩16分 都電荒川線 新庚申塚駅 徒歩4分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	23.36㎡	向き	南東
築年月	2025年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2027年1月26日
駐車場			
設備	2口コンロ, ガスキッチン, ガスコンロ, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, ユニットバス, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 2F以上, 照明付き, BS, CS, ネット使用料不要, モニタ付オートロック, ガス給湯, 24時間換気システム, エアコン, TVインターホン, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ハーモニーレジデンス巣鴨山手インサイド 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	129,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】　JR山手線巣鴨駅まで徒歩3分　ペット飼育可能

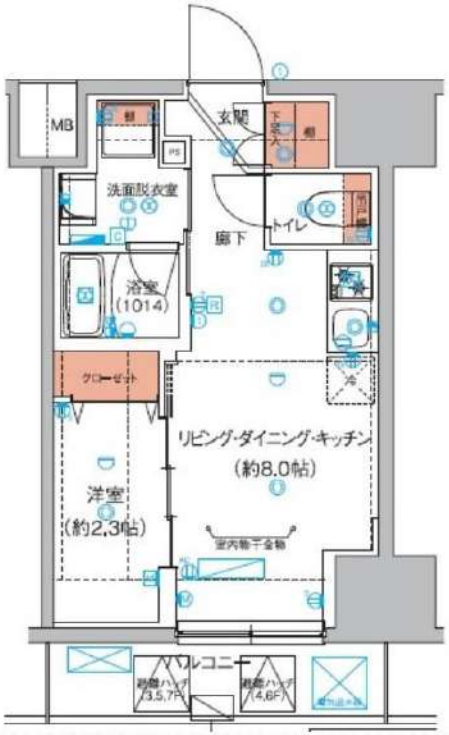
【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】　JR山手線巣鴨駅まで徒歩3分　ペット飼育可能

外観



その他

間取り図



敷金/保証金	129,500円	礼金/権利金	129,500円
敷引/償却金	129,500円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区巣鴨1丁目9-7		
交通	山手線 巣鴨駅 徒歩3分 都営三田線 千石駅 徒歩9分 山手線 駒込駅 徒歩9分		
間取り詳細	洋室 2.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 12階建		
面積	25.80㎡	向き	北西
築年月	2024年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2027年1月23日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, IHクッキングヒーター, オール電化, 浴室乾燥, 電気給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, 宅配BOX, 外壁タイル張り, デザイナーズ, エレベーター, デザイナーズ, 風除室		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須～50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須～50%(最低保証料5万円)■保険/22000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有■特約事項あり		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

★ 新築分譲マンション ★	〈 デュオステージ武蔵関 〉	間取	1LDK+S	号室	411	専有面積	42.96㎡	FOR RENT / WOOC CO.,LTD. 総戸数 58 戸


※イメージ画像

◆駅徒歩2分の好立地新築分譲マンション！西新宿駅まで約20分！

◆機能性と美しいデザイン性を設えた先進の設備仕様！

□アクセス

西武新宿線「武蔵関」　徒歩2分


※LDKイメージ画像




※サービスルームイメージ画像


※洋室イメージ画像

□物件

名　称	デュオステージ武蔵関
住　所	東京都練馬区関町北4-4-14
構造/規模	鉄筋コンクリート造/6階建
種　別	マンション
竣工年月	2026年10月

□賃貸条件

賃　料	179,000 円 管理費　10,000 円
礼　金	1 ヶ月
敷　金	1 ヶ月

□その他

入居予定	・2026年11月16日鍵引渡し予定
更新料	・新賃料の1ヶ月分 ・更新事務手数料　22,000 円(税込)
保　険	・家財総合保険　23,000 円(2年間)
その他	・鍵交換代　※新築のためなし 紛失交換時　99,000 円(税込) ・コンシェルジュ24 月額　1,000 円(税込) ・解約予告　1ヶ月前 ・ペット飼育の場合、敷金+1ヵ月、原状回復費用は借主負担。 ・退去時ルームクリーニング代 入居者負担特約有（退去時支払い） ・LDK エアコン1台設置予定

【設備・仕様】

エレベーター	2口IHクッキングヒーター			
ホーローキッチンパネル	トイレ手洗いキャビネット			
収納付二面鏡	室内洗濯機置場			
BS/CS放送対応	追炊き機能			
フローリング	独立洗面台	カラーモニタ付きオートロック	システムキッチン	ペット足洗い場
ダブルロック	浴室換気暖房乾燥機	温水洗浄便座	ポスト一体型宅配ボックス	電動キックボードポート

まいばすけっと武蔵関駅東店まで	約100m
Emio武蔵関まで	約220m
セブンイレブンまで	約170m

ペット飼育可！
小型犬or猫2匹迄
（ペット飼育時敷金+1ヶ月）

□保証会社

・保証会社利用　必須

entrust 株式会社イントラスト

Ls SUPPORT

※審査承認後、下記①②プランは選択可能です。
①初回保証料：月額総賃料の30%+毎年10,000円
②初回保証料：8,000円+毎月月額総賃料の2%

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

新築 メモラ椎名町

【新築】敷金0！礼金0！キャンペーン中！

フリーレント1ヵ月キャンペーン中（共益費込）
Wi-Fi無料！犬1匹若しくは猫2匹飼育可能！！

0203 号室　専有面積 37.56㎡

間取 1LDK

賃料 187,000円/月

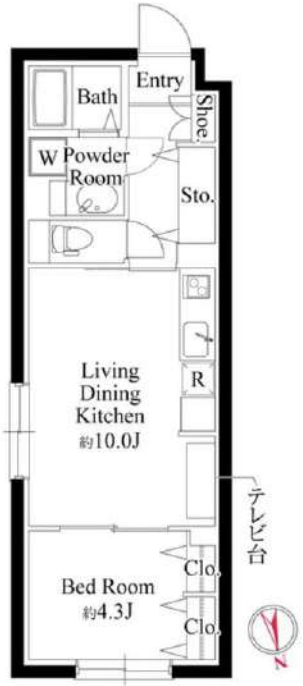
共益費 10,000円/月

Access

西武池袋・豊島線
「椎名町」駅徒歩6分

西武池袋・豊島線
「東長崎」駅徒歩12分





- 安心！共用部防犯カメラ(2台)
- 安心セキュリティ!!オートロックシステム
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 遮音性に優れたフローリング仕様
- 室内快適に保つエアコン設置(2基)
- 収納付システムキッチン2口IHコンロ
- お化粧・身支度もしやすい収納付独立洗面台
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiインターネット使い放題予定
- ↑速度等詳細はTel0120-988-660
- BS/110°CSアンテナ(別途費用)
- お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ★中型犬1匹若しくは猫2匹飼育可
- ↑別途敷金1ヵ月
- 24時間荷物受取可能な宅配ボックス完備
- ★最新！置配バビット導入
- 敷地内ゴミ置き場







物件概要

所在地／ 東京都豊島区南長崎2丁目17-13
構造・規模／ RC 5階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2026年08月03日
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

★A保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円/事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
普通賃貸借2年契約
※早期解約違約金1年未満、賃料等1ヶ月分＋フリーレント分
※エポス保証否認の場合、敷金追加1ヶ月
キャンペーンは11/末までの成約者様限定
※バビットは工事完了後(12月予定)利用可能

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732