JR東海道線「川崎駅」徒歩9分
京急線「京急川崎駅」徒歩7分

ライジングプレイス川崎

- 所在地／神奈川県川崎市川崎区堀之内町10-2
- 構造規模／鉄筋コンクリート造15階建140戸
- 築年／２０１６年2月
- 専有面積／２１.２４㎡

賃貸条件	〈406号室〉
賃料	８０,０００円
■管理費	１５,０００円
■礼金	０ヶ月
■敷金	１ヶ月（ペット飼育＋１ヶ月）
■契約期間	２年
■更新料	新賃料の１ヶ月分
■入居日	１２月２日退去予定

- ●家財保険（2年）:20,000円
- ●24ｈあんしんサポート（2年）:16,500円（税込）
- ●鍵交換代: 33,000円（税込）
- ●保証会社　要加入
  Viccs-ONE（ヴィックスワン）
  契約時：総賃料等の１００％・1年毎10,500円
  月額手数料：総賃料等の１.５％
- ●法人契約の場合、敷金２ヶ月
- ●退去時清掃費55,000円（税込）
  エアコン清掃費13,200円（税込）
- ●ペット飼育の場合、敷金１ヶ月償却となります。

【物件設備】

- ●エアコン　●フローリング
- ●室内洗濯機置場　●独立洗面化粧台
- ●防犯カメラ（共用部）●エレベーター
- ●地デジアンテナ・ＢＳ/ＣＳ110°
- ●インターネット　シーファイブ（無料）

ＴＥＬ：0120-998-886

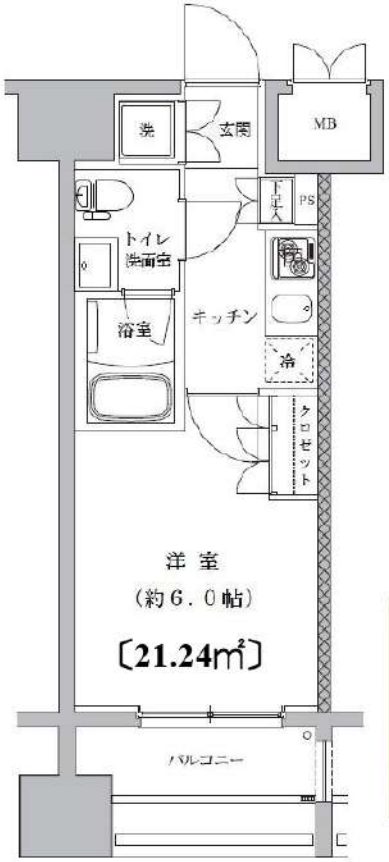
【共用部は下記管理会社へお問合せください】

㈱トラストコンセルジュ　TEL:03-5338-2420

●駐輪場●バイク置場●駐車場※料金･空き等要確認

★分譲賃貸マンション　★ペット相談
★140戸･15階建の大規模マンション
★インターネット無料

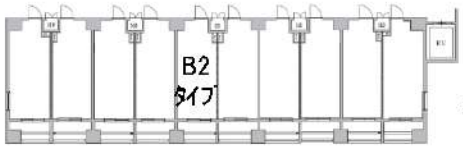
★礼金０ヶ月！



☆オートロック
☆温水洗浄便座
☆浴室換気乾燥機付
☆ガスコンロ２口
☆宅配ＢＯＸ
☆モニター付
インターホン







☆アウトフレーム工法の為、お部屋が広く、バルコニー間のプライバシー保護も高くなっています。







床　：ホワイトタイル色調
建具等：ブラウン色調

＊洗濯機置場に扉があるため、洗濯機のサイズを事前にご確認ください。
ドラム式洗濯機等で前後のサイズ、扉の突起により設置できない場合があります。

＊洋室に照明は設置されておりません
＊図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

FOR RENT

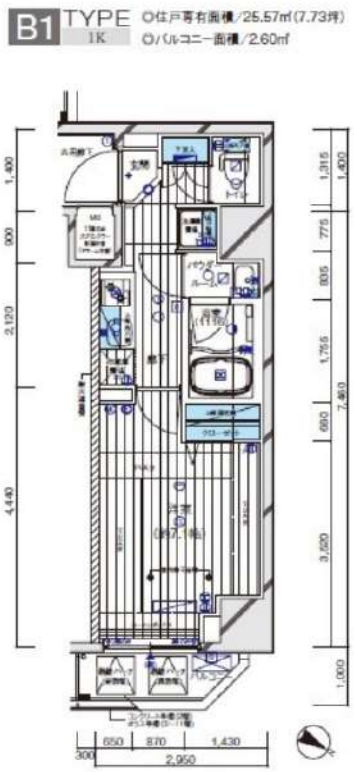
防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,オートロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,２４時間緊急通報システム

【外観】





【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	85,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ横濱伊勢佐木III		
物件種別	マンション	号室	0206号室
建物所在地	神奈川県横浜市南区永楽町１丁目 8-24		
交通	横浜市営ブルーライン 伊勢佐木長者町 徒歩7分 横浜市営ブルーライン 阪東橋 徒歩9分		
間取詳細	洋室(7.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 2階		
専有面積	25.57㎡	向き	北東
築年月	2018年7月中旬	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,２４時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ,ガスコンロ設置済,バス有		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用（退去時請求）：49,500円 退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円 AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 [備考] ①短期解約違約金有（1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月）②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%～		
備考	ペット可（敷１） 保証会社必須（セゾン） 退去時要清掃代 解約予告50日前 ネット込み（シーファイブ） 電力会社指定有		

情報更新日 2026年11月21日　　No.10110206

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

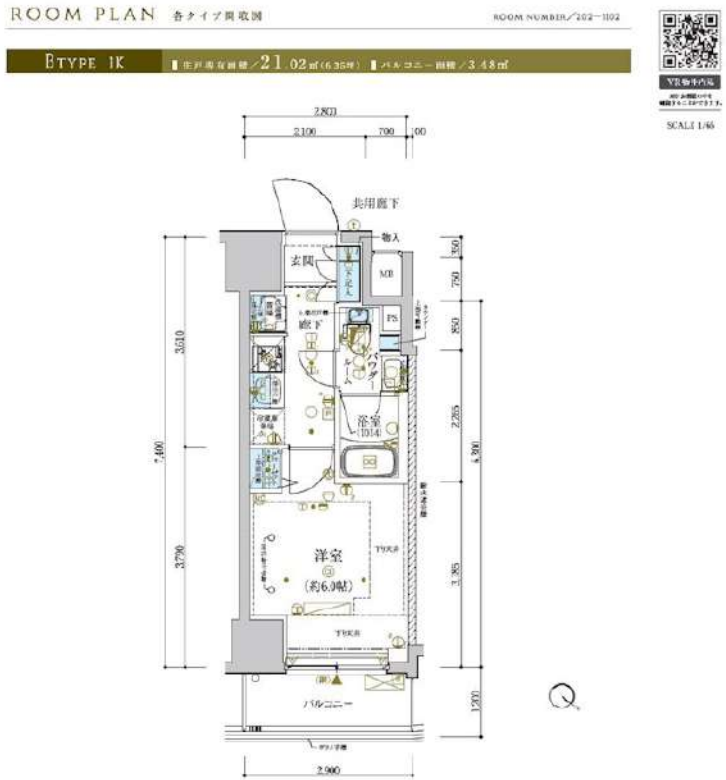
FOR RENT

防犯カメラ,外壁タイル張り,ダブルディンプルキー

【外観】



【間取り図】



賃料	86,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ横濱関内		
物件種別	マンション	号室	0402号室
建物所在地	神奈川県横浜市中区長者町８丁目136番地3		
交通	京浜東北線 関内 徒歩8分 京急本線 日ノ出町 徒歩5分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 4階		
専有面積	21.02㎡	向き	北東
築年月	2025年1月下旬	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,宅配ＢＯＸ,ガスコンロ設置済,２口コンロ,浴室乾燥,温水洗浄便座,洗面化粧台,エアコン		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用（退去時請求）：49,500円 AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 [備考] ①短期解約違約金有（1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月）②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須　家賃総額より50%～		
備考	★鍵交換費用無償★ ネット込（シーファイブ） ペット可（敷１） 保証会社必須（セゾン） 引越し業者指定 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

情報更新日 2026年11月21日　　No.13160402

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

SHOKEN Residence川崎＜八丁畷＞　５０８号室

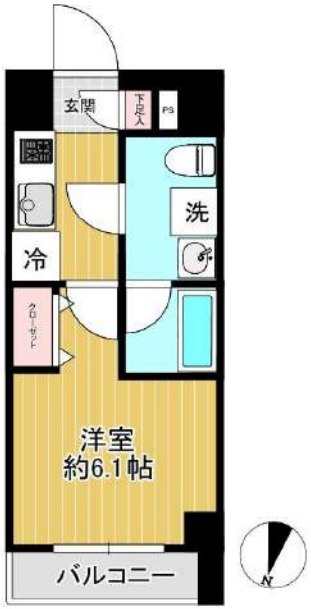





※室内画像は同物件別部屋を使用していることがございます。

交通

JR南武線	八丁畷	駅徒歩	9 分
JR南武線	川崎新町	駅徒歩	10 分
京急本線	鶴見市場	駅徒歩	11 分



各種設備

都市ガス・インターネット無料・ガスコンロ・バス/トイレ別・浴室暖房換気乾燥機・温水洗浄便座・洗面化粧台・エアコン・24時間換気システム・シューズボックス・クローゼット・人感センサー付照明玄関・モニター付インターホン・ダブルロック・オートロック・防犯カメラ・エレベーター・宅配BOX・敷地内ごみ置き場

ペット飼育について

・飼育条件は管理規約に準じます
・敷金1ヶ月（退去時償却）に変更



基本情報

賃料	88,000円	管理費	10,000円
敷金	なし	礼金	1ヶ月
間取	1K　洋室約6.1帖	専有面積	21.61㎡
所在地	神奈川県川崎市川崎区京町一丁目２番２４号		
構造	鉄筋コンクリート造　地上7階建て		
所在階	5階	築年月	2022年9月

諸費用

室内清掃費用	49,500円	（契約時精算 / 退去時償却）
24特約期間付けサービス月額利用料	2,200円	（契約時精算/家財保険付）
スマートロックシステム登録料	23,000円	（契約時精算/初回登録料）
スマートロック月額利用料	1,500円	（法人の場合、2年一括払い可）
エアコン洗浄費用	16,500円	（退去時精算）

契約条件

更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.55ヶ月分
解約予告	2ヶ月	契約期間	2年
契約種別	普通賃貸借契約		
短期解約違約金	契約開始日より1年以内の解約につき賃料等1か月		
入居可能日/現況	クリーニング完了後/12月上旬退去予定		

付帯保証会社

原則保証会社加入
株式会社にじいろライフ
初回保証料：月額合計賃料等の40%
月額保証料：月額合計賃料等の1%（最低保証料1,000円）
決済手数料：毎月550円
※外国籍相談可※利用保証会社：クレディセゾン・インターナショナルプラン
初回保証料：月額総賃料等40%・年間保証料：10,000円
多言語コールセンター：月額2,200円

共用部

設備有無	駐車場	バイク置き場	駐輪場
	×	○	○

管理会社：株式会社シンエイ合人社管理 横浜支店
TEL：045-324-4423

注意事項

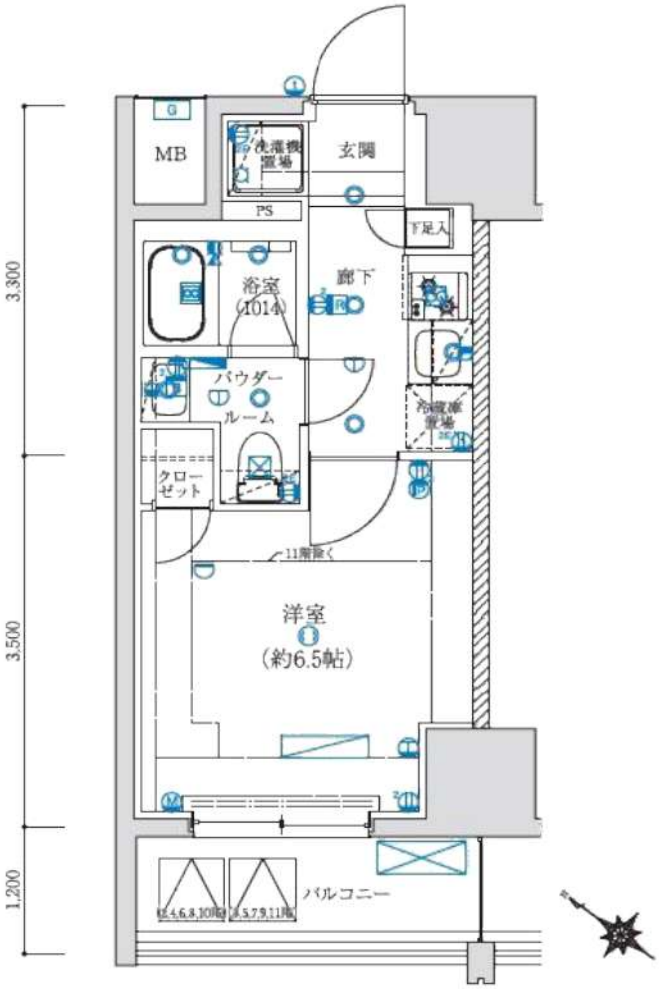
共用部の空き状況は、建物管理会社様へお問い合わせください。
記載の諸費用は、税込表記になります。
賃料発生日は原則お申込日から14日以内の起算となります。
退去後のクリーニングには最低でも2週間程お時間をいただきます。
内見必須。図面と現況が異なる場合、現況有姿となります。
スマートロックは必須になります。
※法人規定・社宅手当の兼ね合いで、設置不可の場合、礼金1ヶ月積み増し（礼金最大2ヶ月）にて、設置無しに変更可能です。
※審査開始後、設置の有無については、変更が出来兼ねますので、お申込み後速やかにイタンジメッセージにて、設置無しとご連絡ください。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

☆ペット可☆　ＬＥＸＥ横濱関内







種　別	分譲賃貸マンション
◇ 募　集　条　件 ◇	
1005 号室 12/20退去予定	95,000 円
管 理 費	8,000 円
敷 金：0ヶ月	礼 金：0ヶ月

所在地	神奈川県横浜市中区福富町西通53-3		
交　通	京浜急行本線≪日ノ出町≫駅、徒歩5分		
	ブルーライン線≪伊勢佐木長者町≫駅、徒歩7分		
構　造	ＲＣ造、地上11階建て		
専有面積	22.10㎡	間　取	１Ｋ
竣　工	2025年7月完成	洋　室	6.5帖

◇ 設　備　・　仕　様 ◇

・TVモニター付オートロック	・浴室乾燥機
・宅配BOX（24時間対応）	・洗面化粧台
・バス/トイレ独立（ウォシュレット）	・インターネット対応
・システムキッチン（2口ガスコンロ）	・BS/CS対応

◇ その他契約条件 ◇

・契約期間：2年契約（更新可）	・解約予告：2ヶ月前
・1年未満解約：違約金1ヶ月	・更新料：新賃料1ヶ月分
・事務管理手数料：11,000円（税込）	・更新事務手数料：0.5ヶ月分（税込）
・火災保証プラン（2年）：15,000円	・鍵交換費用：28,600円（契約時）
・ペット飼育1匹まで可　（管理規約厳守）	※小動物飼育料：賃料1ヵ月分（償却）
・保証会社加入必須　㈱JACCS	※初回総賃料50％※年間保証料1万円
・退去時：クリーニング代（4万円）+エアコン洗浄費（1.5万円）：賃借人負担あり	

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。　（建物管理会社）パートナーマネージメント株式会社　03-5834-3240

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

NEW ティーエッジ鶴見中央

【築浅】インターネット使い放題！！

大切なペットの飼育も可能！ハイクオリティレジデンス
＼全部屋角部屋／1フロア2住戸の贅沢設計！

Access

京急本線
「京急鶴見」 駅徒歩 **6**分

JR鶴見線
「国道」 駅徒歩 **4**分



- 外観お洒落なコンクリート打ち放し
- カラーTVモニター付オートロック
- 防犯に優れたダブルロック・ディンプルキー
- プライバシーが守られる共用部内廊下
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(3基)
- 2口置き型IHコンロキッチン
- ↑収納付・シングルレバー混合水栓
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- ★ペット飼育可能(敷金1ヶ月)
- ↑猫＋小型犬1匹づつ飼育可能
- ↑猫2匹迄可・小型犬2匹不可
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 温水シャワー暖房便座トイレ
- ★インターネット無料
- ↑速度等詳細はTel0120-116-116
- 防水パン付室内洗濯機置き場
- 24時間利用可能宅配BOX
- ゴミ置き場近隣集積所利用









24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0301 号室　専有面積 37.39㎡

間取 2DK

賃料 **158,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央5丁目14-26
構造・規模／ RC 5階建
総戸数／ 9 戸
築年月／ 2026年04月03日
入居日／ 即可

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

M保証システム利用料(家賃総額の50%)
↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し
★海外審査可能★
※エポス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加
※永福引越センター指定

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水前寺のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732