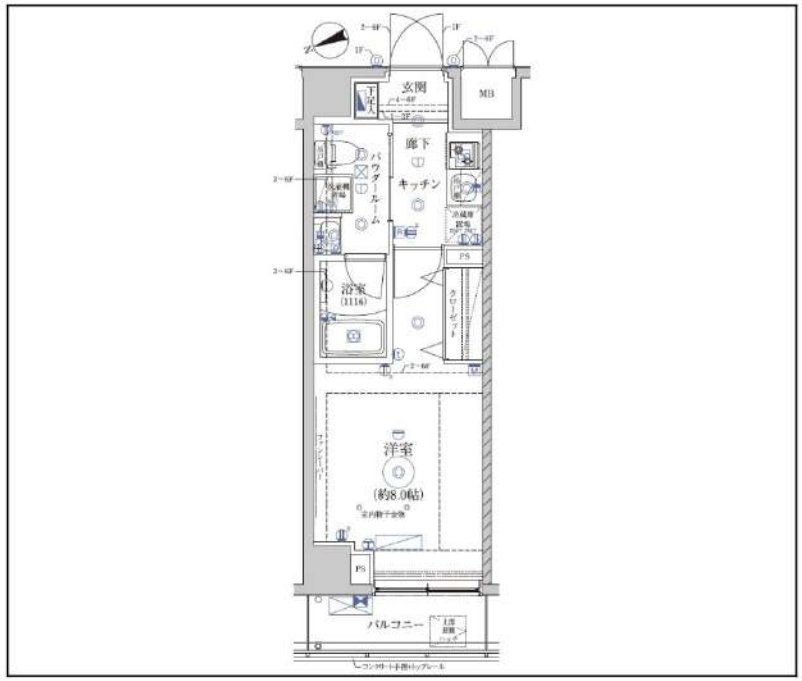
レアライズ葛西

103号室

東京メトロ東西線「葛西」徒歩8分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)







物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB

間取り	1K		
賃料	85,500円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都江戸川区東葛西6丁目28-8		
構造/階建/所在階	RC / 9階 / 1階部分		
専有面積	25.80㎡		
築年数	2019年6月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2027年1月11日	入居時期	2027年1月下旬
保証会社	東京ｱﾊﾟｰﾄﾒﾝﾄ保証、①初回＋月額プラン(賃料総額の50%＋月額1%～2%)／年間保証料なし ②月額プラン(月額賃料総額の3%～4%)／初回・年間保証料なし		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、CATV、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。Wi-Fi・インターネット問い合わせ先「シーファイブ:0120-998-886」		
共用部の問合せ先	株式会社レアルリンク 03-6271-0909		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

FOR RENT

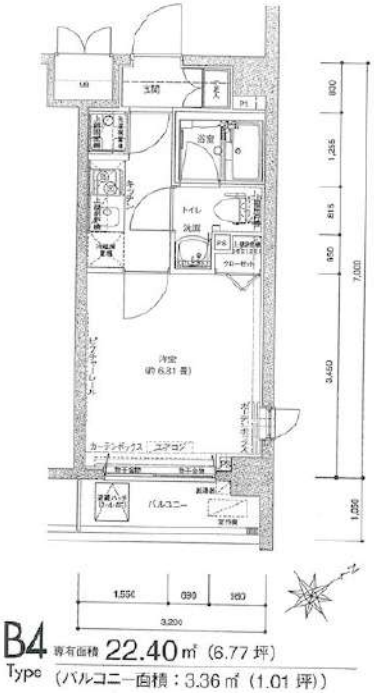
最上階,上階無し,２Ｆ以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,セキュリティ有り,角住戸,２面採光

【外観】





【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります

賃料	99,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	ドルチェ東京押上ツインズ弐番館		
物件種別	マンション	号室	0605号室
建物所在地	東京都墨田区文花１丁目 10-14		
交通	東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩12分 都営浅草線 押上 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6.81畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 6階建 6階		
専有面積	22.4㎡	向き	南東
築年月	2007年9月	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ,システムキッチン,ガスコンロ設置済,２口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用（退去時請求）：49,500円　退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円　AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 [備考] ①短期解約違約金有（1年未満＝1ヶ月、半年未満＝2ヶ月）②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須　家賃総額より50%～		
備考	引越業者指定有 電力業者指定有 保証会社必須〔セゾン〕 退去時要清掃代 解約予告50日前		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 不動産のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

FOR RENT

☆ペット飼育可能物件☆

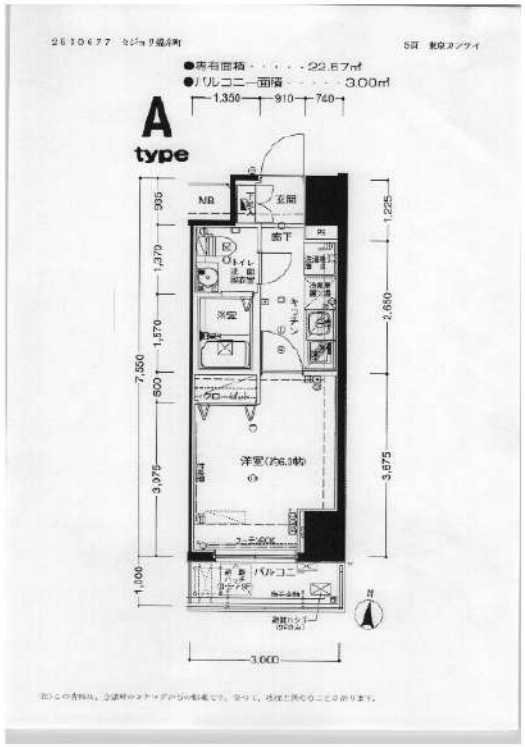
防犯カメラ,２Ｆ以上,オートロック,ダブルロック,角住戸

【外観】





【間取り図】



賃料	104,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	セジョリ錦糸町		
物件種別	マンション	号室	0702号室
建物所在地	東京都墨田区太平４丁目5-12		
交通	東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩8分 中央・総武線各停 錦糸町 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.3畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 11階建 7階		
専有面積	22.57㎡	向き	南
築年月	2007年3月23日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,宅配ＢＯＸ,システムキッチン,ガスコンロ設置済,２口コンロ,バス・トイレ別,バス有		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費（契約時請求）：29,700円 ハウスクリーニング費（退去時請求）：49,500円 AMLクラブサポート費（契約時請求）：16,500円 [備考] ①短期解約違約金有（1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月）②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須　家賃総額の50%～		
備考	ペット可（敷１） 引越業者指定有 電力業者指定有 保証会社必須〔セゾン〕 退去時要清掃代 解約予告50日前		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

FOR RENT

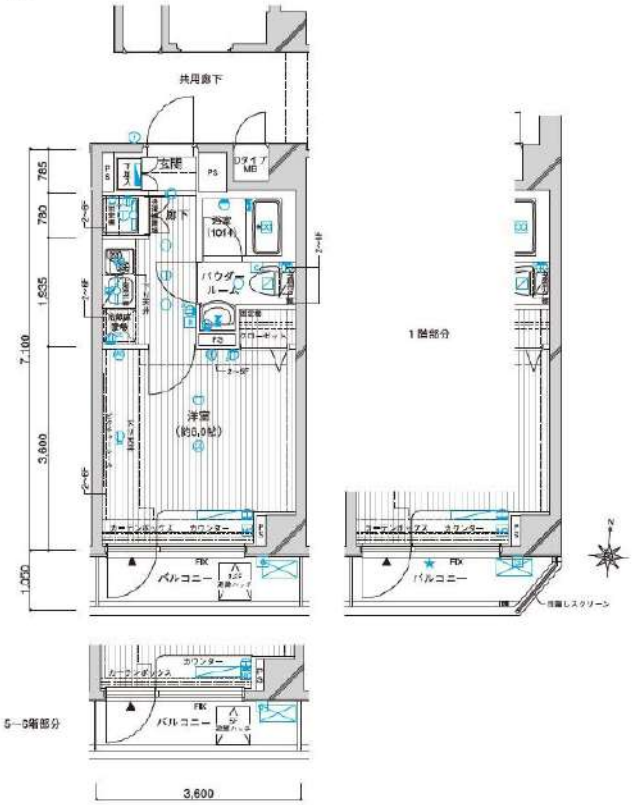
防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,２４時間緊急通報システム,角住戸

【外観】





【間取り図】



賃料	110,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ錦糸町アヴァンセ		
物件種別	マンション	号室	0102号室
建物所在地	東京都墨田区亀沢４丁目 19-5		
交通	総武線快速 錦糸町 徒歩10分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩10分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 1階		
専有面積	25.56㎡	向き	南
築年月	2011年9月9日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	要問い合わせ,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,２４時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ,システムキッチン,２口コンロ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用（退去時請求）：49,500円 AMIクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 [備考] ①短期解約違約金有（1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月）②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須　家賃総額の50%～		
備考	鍵交換費用無償 ペット可（敷１） 引越し業者指定 保証会社必須（セゾン） 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

PREM UM CUBE 両国DEUX

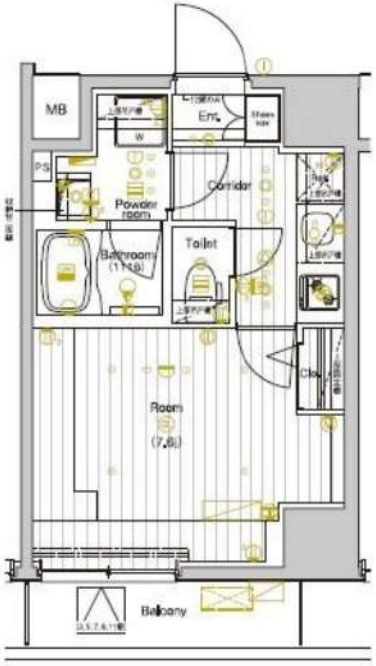
号室	賃料（円）	共益費（円）	敷金(償却金)	礼金	保証金
602	118,000	15,000	0 ヶ月 (0) ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可　高級分譲デザイナーズ！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。











建物所在地	東京都墨田区亀沢4丁目25-2	区分	
交通	都営大江戸線/両国 徒歩12分 ＪＲ中央・総武線/錦糸町 徒歩12分 都営浅草線/浅草 徒歩23分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:12階	種別	マンション
専有面積	25.63 ㎡	入居時期	12/10
竣工年月	2021/6/16	方角	西

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料　1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円（税込） ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円 (入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア　他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)※退去時にクリーニング費用別途発生
特約事項	■指定電力案内有（契約自由）■非接触キー対象物件につき鍵代に別途11,000円追加	
設備	システムキッチン、２口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24H換気浴室換・乾・暖、追炊き機能付きｵｰﾄﾊﾞｽ、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、ｲﾝﾀｰﾎﾝ(TV)、TVﾓﾆﾀｰ付ｵｰﾄﾛｯｸ、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場（貸出不可）、ﾍﾟｯﾄ2匹飼育可	
その他設備	-	

■口振手数料：～660円■保証会社の更新料：10,000円～
■クリーニング費用：～30㎡/66,000円（SZP成約時：＋鍵交換代）
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

FOR RENT

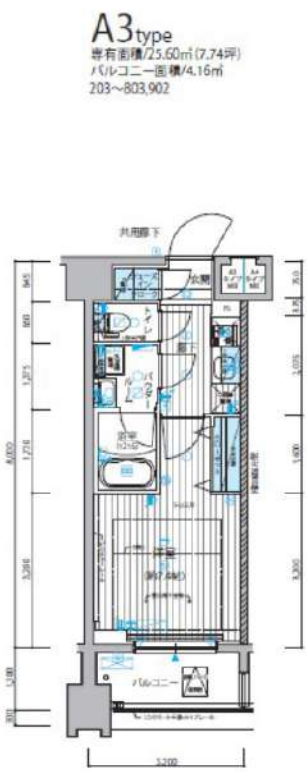
☆ペット可☆ネット代込☆

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,２Ｆ以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



賃料	124,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ錦糸町IX		
物件種別	マンション	号室	0803号室
建物所在地	東京都墨田区緑３丁目 18-8		
交通	中央・総武線各停 錦糸町 徒歩12分 都営大江戸線 両国 徒歩10分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 12階建 8階		
専有面積	25.6㎡	向き	南
築年月	2019年8月下旬	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	要問い合わせ,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,２４時間ゴミ出し可,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ,システムキッチン,ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円 AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 ルームクリーニング費用（退去時請求）：49,500円 [備考] ①短期解約違約金有（1年未満＝1ヶ月、半年未満＝2ヶ月）②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須　家賃総額の50%～		
備考	ペット可（敷1） 引越し業者指定有 保証会社必須（セゾン） 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有 ネット込（シーファイブ）		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ZOOM錦糸町 1002

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	126,000円	9,000円

敷金/保証金	126,000円	礼金/権利金	126,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 2,000円 [備考] ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都墨田区江東橋2丁目13-5		
交通	中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩4分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩5分 総武線快速 錦糸町駅 徒歩4分		
間取り詳細	10階: 洋室 6.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 14階建		
面積	25.50㎡	向き	北
築年月	2021年6月15日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日	2026年11月15日	入居時期	2026年12月上旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガスコンロ　バス・トイレ別　浴室換気乾燥機　追焚　温水洗浄便座　独立洗面台　脱衣室　エアコン		
入居諸条件	ペット可		
損害保険	要		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用　■民泊利用不可　■自転車:月額500円　バイク:月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認)　■部屋タイプ:B ■再契約可(条件未定)　※内装は入居までに変更となる場合がございます■外国籍相談可(申込条件:在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須:日本人又は永住者)■一部法人保証会社未加入時:敷金・礼金を各1ヶ月追加　◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

CREATI F蔵前

号室	賃料（円）	共益費（円）	敷金(償却金)	礼金	保証金
803	234,000	20,000	0 ヶ月 (0) ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

★フリーレント3ヶ月付き(共益費含む)★【W-Fiインターネット無料：つなぐネットコミュニケーションズ】ペット飼育可！人気のバストイレ別の快適な水回り！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。











建物所在地	東京都墨田区本所1丁目35-2	区分	新築
交通	都営大江戸線/蔵前 徒歩4分 東京メトロ銀座線/浅草 徒歩9分 都営大江戸線/両国 徒歩10分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:10階	種別	マンション
専有面積	43.51 ㎡	入居時期	即入居
竣工年月	2026/5/29	方角	南東

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.0ヶ月 ■短期解約違約金 1年未満の解約で総賃料2ヵ月+FR期間での賃料免除相当額、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヵ月+FR期間での賃料免除相当額（FRは適用の場合のみ）	■室内抗菌処理代/0円 ■事務手数料/0円 ■鍵交換代/0円 ■火災保険/25,000円 ■保証会社加入必須 Jリース、クレディセゾン もしくはオリコ ■ペット飼育ペット飼育時 敷金1ヶ月追加(預り)※犬・猫いずれか2匹まで（成長時体長50cm以下、体重10kg以下）
特約事項	■FR3ヶ月(共益費含む)■退去時清掃費用30㎡未満66000 円（税込）、40㎡以上50㎡未満77000円（税込）■引越業者指定有の記載	
設備	システムキッチン、ｸﾞﾘﾙ付3口ｶﾞｽｷｯﾁﾝ、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24H換気浴室換･乾･暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、角部屋、エアコン2台、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、ｼｭｰｽﾞｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ、ｲﾝﾀｰﾎﾝ(TV)、TVﾓﾆﾀｰ付ｵｰﾄﾛｯｸ、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ﾍﾟｯﾄ1匹飼育可、食器洗浄乾燥機	
その他設備	-	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732