# NEW ハーモニーテラス上高井戸Ⅳ

【築浅】Wi-Fi使い放題！IoT対応！

## IoT × 鉄骨(S造)・スマートロック対応
## ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0210 号室　専有面積 10.53㎡

間取 1R

賃料 79,000 円/月

共益費 4,000 円/月

### Access

京王線
「芦花公園」駅徒歩 7分

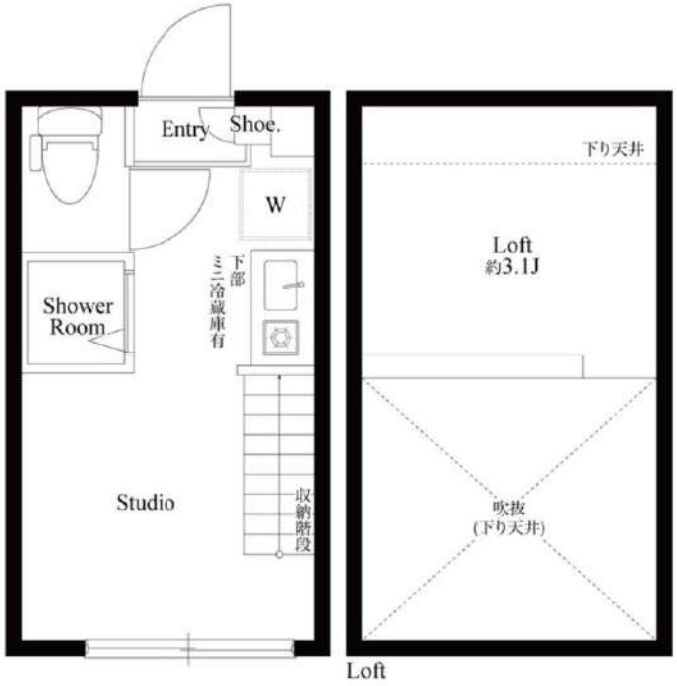


- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付きインターホン
- ！便利なハンズフリータイプ！
- 玄関スマホで楽々解除可能スマートロックキ
- 防犯！窓センサー・人感センサー設置
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- オリジナルミニキッチン1口ガスコンロ
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き
- トイレとシャワールーム独立型
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★Wi-Fi使い放題(ギガプライズ
- ！速度等詳細はTel0120-467-123
- 室内有効活用！嬉しい！階段下収納
- 生活有効面積(15.67㎡)
- 使い勝手の良い便利なピクチャーレール
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- 室内リモコン照明付き
- 外国籍の方入居可能
- 2人入居・海外審査も可能









Loft

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

### 物件概要

所在地／ 東京都杉並区上高井戸1丁目32-5
構造・規模／ 鉄骨造 2階建
総戸数／ 20 戸
築年月／ 2021年08月09日
入居日／ 2027年02月09日

### 契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵保守代27,500円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可
※スマートフォン・アイフォンをお持ちの方が対象


新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

# ルーブル下北沢弐番館 205

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|---|---|---|---|
| マンション | 1K | 91,700円 | 13,300円 |

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他




間取り図




※図面と異なる場合は現況を優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 敷金/保証金 | 0円 | 礼金/権利金 | 91,700円 |
| 敷引/償却金 | 0円 | 更新料 | 1ヶ月 (新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円, TFDclub: 20,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円 | | |
| 物件所在地 | 東京都世田谷区羽根木1丁目4−15 | | |
| 交通 | 京王井の頭線 下北沢駅 徒歩9分<br>京王井の頭線 新代田駅 徒歩2分<br>京王井の頭線 東松原駅 徒歩5分 | | |
| 間取り詳細 | 2階: 洋室 6.50畳, K 2.00畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 2階 / 8階建 | | |
| 面積 | 21.43㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2004年5月下旬 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 2026年12月上旬 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム,2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場 | | |
| 入居諸条件 | 二人入居不可 | | |
| 損害保険 | 要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円 (2年) | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円　※学生初回保証料9,000円(学生契約可能) | | |
| 備考 | ※2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協少額短期保険は18,000円から20,000円に金額変更いたします。タイル貼分譲賃貸　浴室換気乾燥機　TVﾓﾆﾀｰ付ｲﾝﾀｰﾎﾝ　バス・トイレ別　2口ｶﾞｽｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ　宅配BOX | | |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

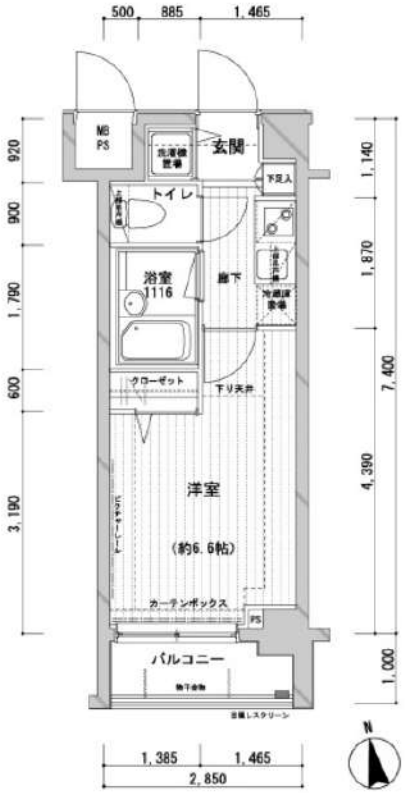
# FOR RENT

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,２４時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】




※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 95,000円 | | |
| 管理費等 | 15,000円 | 間取り | 1K |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引<br>償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 建物名 | メインステージ桜上水 | | |
| 物件種別 | マンション | 号室 | 0102号室 |
| 建物所在地 | 東京都杉並区下高井戸３丁目 4-9 | | |
| 交通 | 京王線 桜上水 徒歩5分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6.6畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 7階建 1階 | | |
| 専有面積 | 21.49㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2004年10月28日 | 契約期間 | 2年 |
| 入居時期 | 即時 | 更新料 | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 損害保険 | 有 17,800円 24ヶ月 | | |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | エレベーター,２４時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ,システムキッチン,２口コンロ | | |
| その他費用 | [一時金] ハウスクリーニング費用（退去時請求）：49,500円　退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円　AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円<br>[備考] ①短期解約違約金有（1年未満＝1ヶ月、半年未満＝2ヶ月）②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求) | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須　家賃総額より50%～ | | |
| 備考 | 鍵交換費用無償<br>引越業者当社指定<br>保証会社必須（セゾン）<br>退去時要清掃代<br>解約予告50日前<br>電力会社指定有 | | |

情報更新日 2026年11月23日　No.02890102


新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

008240-0204

# BLESS SETAGAYA
204号室

**東急田園都市線**
**桜新町駅徒歩15分**

東急世田谷線上町駅 徒歩3分
東急世田谷線世田谷駅 徒歩7分

周辺環境

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 100,000 | | 円 |
| 共益費 | 8,000 | | 円 |
| 敷金 | 1 ヶ月 | 礼金 | 1 ヶ月 |
| 現況 | 12月21日退去予定 | | |

**セキュリティ 重視マンション**
＊ALSOKガードシステム+防犯(監視)カメラ
＊玄関ドアはALSOK+ダブルロック(ディンプルキー)
＊プライバシーに優れた内廊下方式
＊カラーモニターインターホン

**ECO 対応マンション**
＊機密性の高いペアガラス
＊高い断熱性能を有する外壁
省エネ法 トップランナー 基準に相当

**■禁煙ルーム**
**■角部屋**

**インターネット無料**
※指定会社利用の場合に限ります。















※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

## 物件概要

| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 東京都世田谷区世田谷１丁目44－8 | | |
| 構造 | RC地上5階建 | | |
| 種別 | 賃貸マンション | | |
| 築年数 | 2010年11月 | 総戸数 | 20戸 |
| 間取り | 1K | 広さ | 26.00㎡ |

## 必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落（手数料は契約者負担となります）
入居者サポート料　2年間　22,000円
住宅総合保険　2年間　20,000円
解約時敷金償却　1ヶ月
鍵交換代　27500円
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
現況は目安であり、変更になる場合があります
契約期間：2年
更新料：新賃料の1ヶ月分

## 建物管理会社

※お問い合わせください

## 部屋設備

◆バス・トイレ別
◆オートロック
◆宅配BOX
◆エレベーター
◆室内洗置
◆クローゼット
◆洗面台
◆温水洗浄便座
◆エアコン1基(設備:洋室)
◆システムキッチン
◆２口ガスコンロ・グリル付


新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

007222-0302

# アピス三軒茶屋

302号室

**東急田園都市線**
**三軒茶屋駅徒歩7分**

東急田園都市線池尻大橋駅 徒歩12分
東急世田谷線西太子堂駅 徒歩15分

防犯カメラ有り

☆角部屋☆

駐輪場
※要空き確認









LUUPポートあり

インターネット接続可能
※別途契約が必要になります

周辺環境




※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 109,000 円 | | |
| 共益費 | 10,000 円 | | |
| 敷金 | 1 ヶ月 | 礼金 | 1 ヶ月 |
| 現況 | 12月22日退去予定　入居可能目安1月17日 | | |

**物件概要**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 東京都世田谷区太子堂１丁目4－27 | | |
| 構造 | RC地上10階建 | | |
| 種別 | 賃貸マンション | | |
| 築年数 | 2002年7月 | 総戸数 | 27戸 |
| 間取り | 1K | 広さ | 30.54㎡ |

**必要書類・その他注意事項**

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落（手数料は契約者負担となります）
入居者サポート料　2年間　22,000円
住宅総合保険　2年間　20,000円
解約時敷金償却　1ヶ月
鍵交換代　18700円
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
現況は目安であり、変更になる場合があります
契約期間：2年
更新料：新賃料の1ヶ月分

**建物管理会社**

※お問い合わせください

**部屋設備**

◆バス・トイレ別
◆宅配BOX
◆エレベーター
◆室内洗置
◆クローゼット
◆独立洗面台
◆追焚機能付
◆モニター付オートロック
◆エアコン1基(設備:洋室)
◆システムキッチン
◆２口ガスコンロ・グリル付


新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

NEW サテルム下馬

2024年12月フルリノベーション済み

# ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます
# 1フロア1住戸の贅沢！！

0201 号室　専有面積 33.86㎡

間取 1DK

賃料 143,000円/月

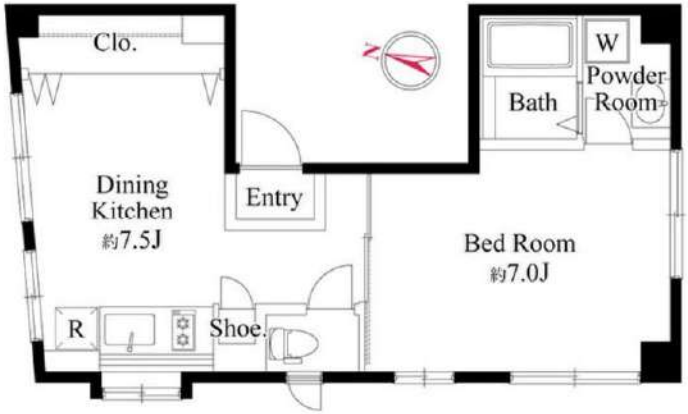
共益費 12,000円/月

## Access

東急東横線
「祐天寺」駅徒歩10分

東急田園都市線
「池尻大橋」駅徒歩16分






- タイル張りの美しい外観
- モニター付きインターホン
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- エアコン標準装備（2基）
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- ★便利！追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ★使い放題インターネット・Wi-Fi完備
- ↑速度等詳細はTel0120-116-116
- パウダールーム独立洗面台
- 24時間常時定風量換気システム
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- 室内リモコン照明付き
- ペット可：小型犬・猫1匹迄敷金1ヶ月追加
- SOHO可（別途敷金1ヶ月）
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能







## 物件概要

所在地／ 東京都世田谷区下馬1丁目11-6
構造・規模／ 鉄骨造 4階建
総戸数／ 4 戸
築年月／ 1988年11月10日
入居日／ 2027年02月01日

## 契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）
普通賃貸借1年契約（更新型）※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
★物件目の前バス停・渋谷駅迄約14分

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

FOR RENT

# ☆Wi-Fi FREE☆ペット可☆

防犯カメラ,分譲タイプ,２Ｆ以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,２４時間緊急通報システム,二重床構造

【外観】

【間取り図】




※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 158,000円 | | |
| 管理費等 | 20,000円 | 間取り | 1K |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引<br>償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 建物名 | メインステージ自由が丘 | | |
| 物件種別 | マンション | 号室 | 0304号室 |
| 建物所在地 | 東京都世田谷区奥沢５丁目 23番 16 | | |
| 交通 | 東急東横線 自由が丘（東急） 徒歩3分<br>東急大井町線 自由が丘（東急） 徒歩3分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(8.9畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 7階建 3階 | | |
| 専有面積 | 27.26㎡ | 向き | 北西 |
| 築年月 | 2018年11月下旬 | 契約期間 | 2年 |
| 入居時期 | 即時 | 更新料 | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 損害保険 | 有 17,800円 24ヶ月 | | |
| 駐車場 | 駐輪場,バイク置き場 | | |
| 設備 | エレベーター,２４時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ,ガスコンロ設置済,２口コンロ | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費：29,700円 AMLクラブサポート：16,500円 ハウスクリーニング費：49,500円<br>[備考] ①短期解約違約金有（1年未満＝1ヶ月、半年未満＝2ヶ月） ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求) | | |
| 入居諸条件 | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 | | |
| 保証会社 | 必須 50% | | |
| 備考 | ネット込(シーファイブ)<br>ペット可(敷1)<br>全面禁煙<br>保証会社必須（セゾン）<br>退去時要清掃代<br>解約50日前<br>電力会社指定有 | | |

情報更新日 2026年11月24日　　No.101200304

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

# NEW インフィリンク阿佐ヶ谷南

【RC造・築浅】礼金0ヶ月キャンペーン中

## 【丸の内線】利用で新宿駅まで直通13分！！
## 毎月インターネット料無料！設備充実RC造マンション

0101 号室　専有面積 40.36㎡

間取 1LDK

賃料 199,000円/月

共益費 15,000 円/月

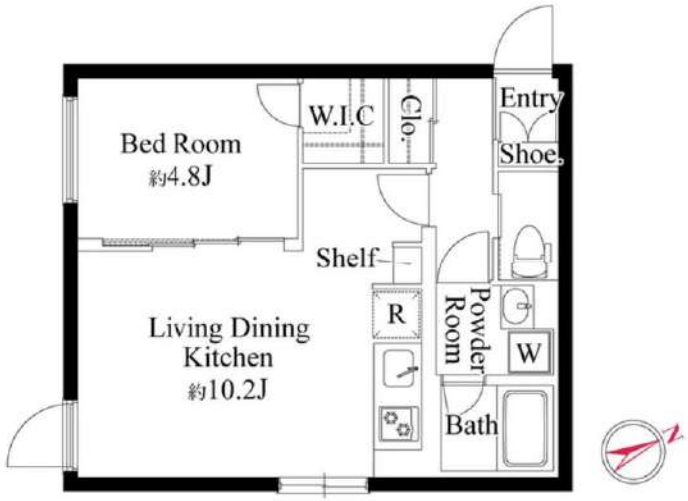
### Access

東京メトロ丸ノ内線
「南阿佐ケ谷」駅徒歩 2分

JR中央本線
「阿佐ケ谷」駅徒歩 8分



- 外観お洒落なタイル張り
- カラーTVモニター付オートロック
- 防犯に優れたダブルロック・ディンプルキー
- プライバシーが守られる共用部内廊下
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- 2口ガスコンロシステムキッチン
- 1 収納付・スライドシャワー水栓
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- ★毎月ネット使い放題※手続き必須
- 1 J:COM:0120-989-989
- BS/110° CS(別途費用)
- ウォークインクローゼット・シューズボック
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- お湯張り機能付きバス
- ペット飼育可(敷金1ヶ月)
- 1 (猫若しくは小型犬1匹まで)
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場










### 物件概要

所在地／ 東京都杉並区阿佐谷南3丁目3-3
構造・規模／ RC 4階建
総戸数／ 11 戸
築年月／ 2025年12月15日
入居日／ 2026年12月21日

### 契約条件

敷金1ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料(家賃総額の50%)
1 エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し普通賃貸借2年契約
★外国籍の方可能★
水可・風不可

**24時間安心サポート**
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス24**
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。


新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

# 新築 エルファー口池尻 II

【新築】敷金0！礼金0！キャンペーン中！

## ＼ ペット可 ／ 渋谷も身近な池尻大橋で快適生活★
## 大型バイク置場・駐輪場あり！愛車と暮らせる理想の家

0403 号室　専有面積 41.39㎡

間取 2LDK

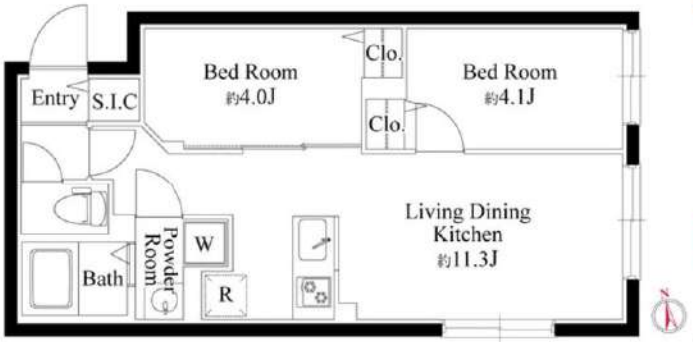
賃料 258,000 円/月

共益費 15,000 円/月

### Access

東急田園都市線
「池尻大橋」駅徒歩 3分

東急田園都市線
「三軒茶屋」駅徒歩 15分




- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 共用部には防犯カメラ設置
- ダブルロック・防犯サムターン採用の玄関錠
- 室内を快適に保つエアコン設置（3基）
- お掃除し易いフローリング仕様
- 2口ガスコンロ付対面式システムキッチン
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- お化粧・身支度もしやすい収納付独立洗面台
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiネット無料
- ↑手続き等詳細TEL03-6703-6446
- BS・CS110° ※要別途契約・費用
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ★小型犬1匹・猫1匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 大型バイク置き場：5,500円～/月
- ※先着5台（詳細はお問合せください）
- 駐輪場：登録料5,500円※先着順
- 24時間受取可能な宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場有

### 物件概要

所在地／ 東京都世田谷区池尻3丁目5-41
構造・規模／ RC 4階建
総戸数／ 11 戸
築年月／ 2026年12月10日
入居日／ 2027年01月08日

### 契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料:家賃総額の55%～
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し(決済サービス料：月額550円)
普通賃貸借2年契約（更新可）
★海外審査可能★
☆キャンペーンは11/末迄の成約者様限定
※引越し業者指定有

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。


新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732