エスパシオ西高島平 506

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	74,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実　ペット可　高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実　ペット可　高級分譲賃貸マンション

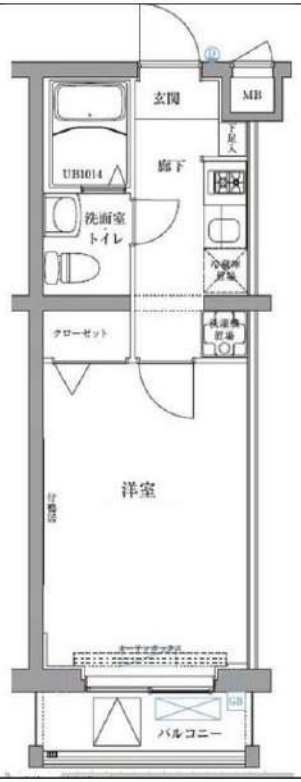
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区三園2丁目16-1		
交通	都営三田線 西高島平駅 徒歩10分 都営三田線 新高島平駅 徒歩20分 東武東上線 成増駅 徒歩33分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	25.35㎡	向き	南西
築年月	2013年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, エレベーター, デザイナーズ, 宅配BOX, 外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ジェノヴィア板橋ウェストグリーンヴェール

号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
516	87,000円	10,000円	1ヶ月	1ヶ月	0ヶ月

ペット飼育可能　インターネット無料

交通：都営地下鉄三田線「西台」駅徒歩 9分／都営地下鉄三田線「高島平」駅徒歩 11分

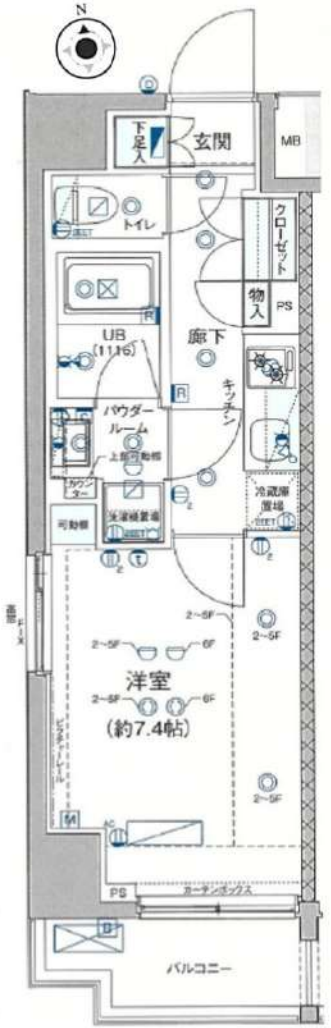










図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

概要

所在地	〒175-0082　東京都板橋区高島平9-43-5		
構造	鉄筋コンクリート造　10階建て		
築年数	2017年1月	契約形態	普通契約2年
専有面積	25.52㎡	間取りタイプ	1K(7.4帖)

条件

火災保険料	2,000円(税別)/月額	事務手数料	10,000円（税別）
24時間緊急対応料		更新料	新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
保証会社（必須）	月額保証料：総賃料の1%（最低1000円）※にじいろライフ利用時 別途　引落手数料500円(税別)※年更新料無		
	初回保証料：総賃料×50%※にじいろライフ利用時		
	上記は株式会社にじいろライフ利用の場合※その他保証会社取扱いあり		

設備

専有部分

- フローリング
- エアコン
- 洗浄機能付トイレ
- 2口ガスコンロ
- 独立洗面化粧台
- クローゼット
- シューズボックス
- 室内洗濯機置場
- 浴室換気暖房乾燥機
- カラーモニター付インターホン
- 24時間換気システム
- バストイレ別

共有部分

- オートロック
- 宅配ボックス
- メールボックス
- エレベーター
- 防犯カメラ
- BS/CS110アンテナ設置
- 敷地内ゴミ置き場
- インターネット無料((株)シーファイブ)
- 駐車場
- バイク置場
- 駐輪場

※空き状況・詳細は建物管理に要確認
(株)グッドコム　TEL:03-5338-0160

その他

内見時期	1月25日	入居時期	2月上旬

- ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)※飼育細則は建物管理に要確認
- 敷金は退去時ハウスクリーニング代に充当
- 外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)
- 短期解約違約金有り
- 建物管理【株式会社グッドコム】TEL：03-5338-0160

必要書類

申込時	身分証明書

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

ラフィスタ武蔵関 507

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	92,000円	15,000円

【インターネット無料!※UCOM】ペット可　高級分譲マンション　人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

【インターネット無料!※UCOM】ペット可　高級分譲マンション　人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	92,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都練馬区関町南3丁目15-28		
交通	西武新宿線 武蔵関駅 徒歩9分 中央線 吉祥寺駅 徒歩32分 西武新宿線 上石神井駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 8階建		
面積	26.40㎡	向き	西
築年月	2014年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2027年3月9日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, ガスキッチン, ガスコンロ, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, ユニットバス, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 浴室乾燥, BS, CS, ネット使用料不要, モニタ付オートロック, ガス給湯, エアコン, TVインターホン, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, 宅配BOX, 外壁タイル張り, エレベーター, デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

物件ID：5739＊19

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク上池袋

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 北池袋駅 徒歩5分

洋室6.4帖　オートロック完備　TVインターホン付

バス・トイレ別　独立洗面台有 浴室乾燥機有





木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。







■ACCESS

東武東上線　北池袋駅　徒歩5分

JR埼京線　板橋　徒歩10分
JR山手線　池袋　徒歩19分

210号室

賃料	92,000円
管理費	8,000円
敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月

■OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	21.39㎡
入居日	2026年12月下旬	内見	2026/12/9		
「木下の賃貸」友の会費	2,530　円(税込)/月額				
所在地	東京都豊島区上池袋3丁目29-11				
構造	RC造	規模	5階建2階		
竣工日	2009年03月	総戸数	46戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0　円/月額		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	北東	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料　1.25　ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に当社宛に通知		
鍵交換代	27,500　円(税込)	消毒代	26,400　円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800　円(税込)		

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座		BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12カ月未満の解約時、賃料1カ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

NEW ブランシェ中村橋

置き配対応・敷金0！礼金0！保証金0！

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

西武池袋・豊島線
「中村橋」 駅徒歩 **7**分

西武池袋・豊島線
「練馬」 駅徒歩 **19**分



- 外観コンクリート打放しデザイン
- TVモニター付オートロックシステム
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- パウダールーム洗面台
- 洗濯機置き場室内
- 収納便利なクローゼット
- お洒落なライティングレール
- インターネット利用可（別途費用）
- CATV（別途費用）
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内24時間利用可能ごみ置場
- 駐輪場：初回登録料5,500円（要確認）
- 1台数に制限有り
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- 海外審査も可能









24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0303 号室　専有面積 27.02㎡

間取 1R

賃料 **92,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都練馬区貫井5丁目1-12
構造・規模／ RC 5階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2014年08月13日
入居日／ 2027年01月30日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）
普通賃貸借1年契約（更新型）※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

NEW ハーモニーレジデンス東京武蔵関WEST SIDE

セントラル警備保障24時間セキュリティ

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
リビングと寝室を分けれる喜び！こだわりのお洒落空間

Access

西武新宿線
「武蔵関」 駅徒歩 **3**分





- セントラル警備保障24時間セキュリティ
- モニター付きオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ(19台)
- 防犯窓・カメラ付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- エアコン標準装備(1基)
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 便利！お湯張り機能付きバス
- ★使い放題インターネット・Wi-Fi完備
- ↑速度等詳細はTel0120-988-660
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 嬉しい独立洗面台
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス
- ペット可：小型犬・猫1匹迄敷金1ヶ月預かり
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- バイク置き場(空き条件等含め要詳細確認)

0902 号室　専有面積 **26.98** ㎡

間取　1LDK

賃料　**115,000** 円/月

共益費　17,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都練馬区関町北2丁目31-11
構造・規模／ RC 11階建
総戸数／ 29　戸
築年月／ 2024年09月01日
入居日／ 2026年12月13日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

ZOOM椎名町駅前 701

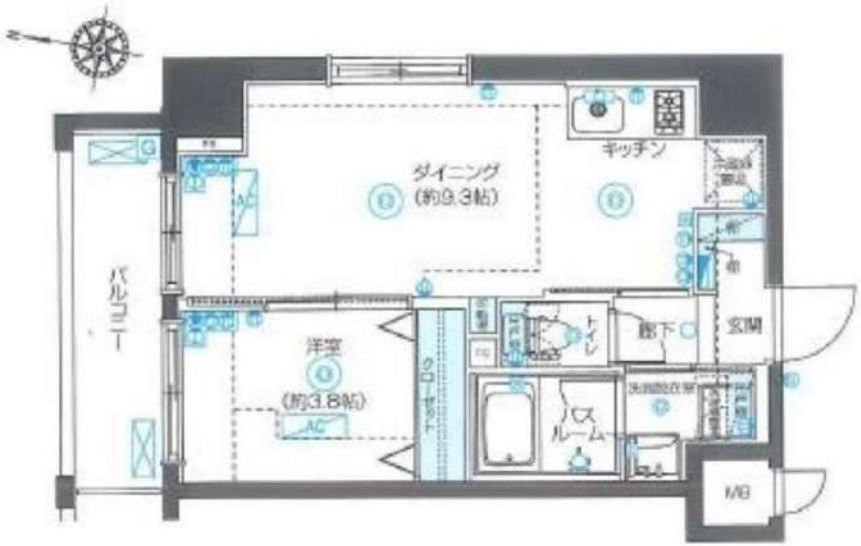
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	138,000円	7,000円

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	138,000円	礼金/権利金	138,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 2,100円 [備考] ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都豊島区西池袋4丁目38-7		
交通	西武池袋線 椎名町駅 徒歩2分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩12分		
間取り詳細	7階: LDK 9.30畳, 洋室 3.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 12階建		
面積	34.34㎡	向き	北
築年月	2012年4月17日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 エアコン 角部屋二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険	要		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車:月額500円 バイク:月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:A ■再契約可(条件未定) ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件:在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須:日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時:敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732