マンション	アイルカナーレ深川　7階	敷金	0 ヶ月	専有面積	25.61㎡	管理費	15,000円	築年月	2014年11月
	105,000円	礼金	1.5ヶ月	間取り	1K	最寄駅	東京メトロ半蔵門線 清澄白河駅	徒歩	徒歩 8 分

≪設備≫　✹ 角部屋・二面採光 ✹

2口コンロ・システムキッチン・バストイレ別・室内洗濯機置場

クローゼット・シューズボックス

オートロック・宅配BOX・EV・駐輪場・バイク置場・駐車場※(空き確認必須)

≪諸条件≫

・福祉相談（契約条件：敷金1ヶ月・礼金2ヶ月）
・外国籍（+敷2※償却）
・外国籍二人入居（+敷3※償却）
・海外審査（日本在住歴5年以上の緊連必須）
・二人入居（+敷2※償却）
・法人契約（契約条件：礼金+1ヶ月、資本金１億以上の場合は連保・保証会社相談可）
・セカンドハウス

※審査次第で契約条件変更の可能性あり

◇NG用途：民泊・シェアハウス・店舗・事務所は不可

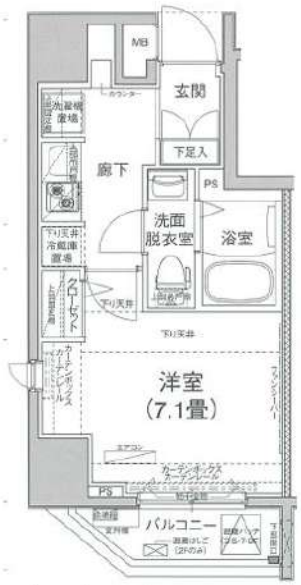
☆申込時必要書類　注意※FAXでは受理不可

個人◇【申込書・個人情報同意書（保証会社による）・顔写真付き身分証】
法人◇【申込書・個人情報同意書（保証会社による）・謄本・会社概要】
申込書類は備考欄記載のメールアドレスにて受付いたします。

退去時必須：ルームチェック料　5,000円(税別)
退去時必須：エアコンクリーニング料　15,000円(税別)









■交通機関

東京メトロ半蔵門線	清澄白河駅	徒歩 8 分
都営新宿線	菊川駅	徒歩 14 分
東京メトロ半蔵門線	住吉駅	徒歩 14 分

■物件概要

所在地	〒135-0011 東京都江東区扇橋1-16-6		
築年数	2014年11月	契約期間	2年
建物構造	鉄筋コンクリート	地上10階建て	7階部分
専有面積	25.61㎡	更新料	新賃料の1.5ヶ月
現況	12/23退去予定	更新事務手数料	15,000円(税別)
引渡し	1月下旬以降相談		
火災保険	必須※弊社指定アリ	（18,000円/2年）	
保証会社	必須（JRAG/エポス/全保連 ※指定不可※）		
鍵交換【任意】	35,000円	契約事務手数料(必須)	30,000円
短期解約違約金	賃料等総額 1年未満：2ヶ月分、2年未満：1ヶ月分		
備考	契約時)退去時クリーニング費用45,000円(税別)		
	安心サポート：月額1,500円(必須)		
	口座振替等：月額930円(必須)		
	内見方法：退去前のため、内見不可。		
	共有部分に関するお問合せはメールでお願いいたします。 E-mail：info@loop-en.co.jp		

※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

FOR RENT

☆最寄り駅徒歩４分☆

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,２Ｆ以上,オートロック,モニタ付オートロック,２４時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	116,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ東日本橋II		
物件種別	マンション	号室	1004号室
建物所在地	東京都中央区東日本橋１丁目 7-12		
交通	都営浅草線 東日本橋 徒歩4分 都営新宿線 馬喰横山 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 10階		
専有面積	24.73㎡	向き	南西
築年月	2005年6月1日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	2027年1月中旬予定	更新料	-
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,２４時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ,システムキッチン,２口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用（退去時請求）：49,500円　退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円　AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 [備考] ①短期解約違約金有（1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月）②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須　家賃総額より50%～		
備考	2年定借 保証会社必須（セゾン） 退去時要清掃代 解約予告30日前 電力業者指定有 引越業者指定有		

情報更新日 2026年11月23日　No.03121004

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

FOR RENT

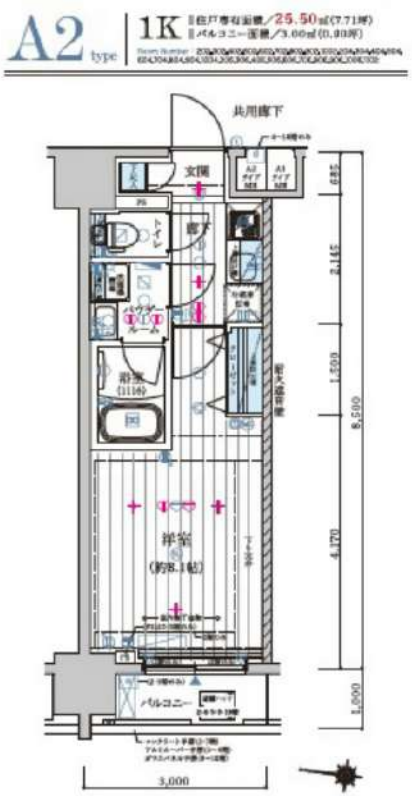
☆最寄り駅徒歩6分☆

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,２Ｆ以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ダブルディンプルキー,２４時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	123,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	0.5ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ森下Ⅱ		
物件種別	マンション	号室	0906号室
建物所在地	東京都江東区新大橋２丁目 18番6		
交通	都営新宿線 森下（東京） 徒歩6分 中央・総武線各停 両国 徒歩10分		
間取詳細	洋室(8.1畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 11階建 9階		
専有面積	25.5㎡	向き	西
築年月	2016年11月下旬	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	要問い合わせ,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,２４時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ,システムキッチン,２口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用（退去時請求）：49,500円　退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円　AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 [備考] ①短期解約違約金有（1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月）②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須　家賃総額より50%～		
備考	ペット可（敷1） 引越業者指定有 保証会社必須〔セゾン〕 電力業者指定有 解約予告50日前 退去時要清掃代 ネット込（シーファイブ）		

情報更新日 2026年11月24日　　No.09220906

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

FOR RENT

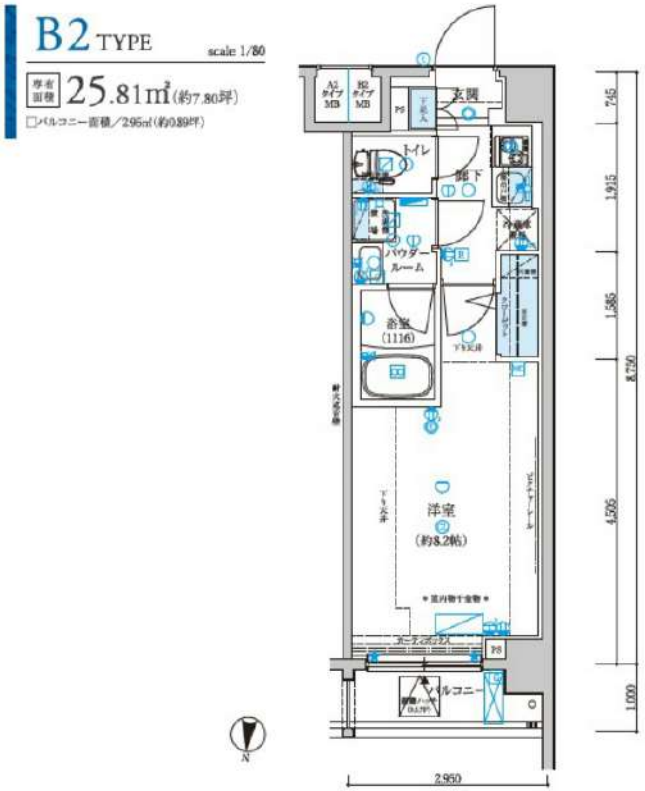
防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー

【外観】





【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	125,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ森下駅前		
物件種別	マンション	号室	0714号室
建物所在地	東京都江東区新大橋３丁目 17-1		
交通	都営新宿線 森下（東京） 徒歩3分 都営大江戸線 森下（東京） 徒歩3分		
間取詳細	洋室(8.2畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	25.81㎡	向き	北
築年月	2014年11月28日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,２４時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配ＢＯＸ,ガスコンロ設置済,２口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用（退去時請求）：49,500円 退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円 AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 [備考] ①短期解約違約金有（1年未満＝1ヶ月、半年未満＝2ヶ月）②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%～		
備考	ペット可（敷１） 引越業者指定有 保証会社必須（セゾン） 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2026年11月24日　　No.06460714

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ZOOM日本橋蛎殻町 805

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	218,000円	12,000円

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	218,000円	礼金/権利金	218,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込) : 2,100円 [備考] ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都中央区日本橋蛎殻町1丁目3-3		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 茅場町駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 茅場町駅 徒歩5分		
間取り詳細	8階: LDK 10.10畳, 洋室 5.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 12階建		
面積	40.83㎡	向き	南東
築年月	2020年3月24日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス(グリル付)独立洗面台　脱衣室　浴室乾燥機　温水洗浄便座　床暖房　エアコン　角部屋　二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険	要		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用　■民泊利用不可　■自転車:月額500円　(契約時2年間一括払い※台数要確認)　■部屋タイプ:E3　■再契約可(条件未定) ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件:在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須:日本人又は永住者)　■一部法人保証会社未加入時:敷金・礼金を各1ヶ月追加　◆内見予約は『スマート内覧』◆		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

アトラス築地
910 号室

賃料	375,000円	日比谷線築地駅　徒歩3分
共益費	20,000円	有楽町線新富町駅　徒歩7分
敷金　1ヶ月	礼金　1ヶ月	都営大江戸線築地市場駅　徒歩9分

所在	東京都中央区築地６丁目 2-12		
間取	3ＬＤＫ　　ＬＤＫ 11.9畳 洋室 6畳 洋室 4.7畳 洋室 4畳		
構造・階建	鉄筋コンクリート地上11階地下1階　　9階　　910		
専有面積	65.32㎡	建物種別	マンション
築年月	2021年8月　　中古	開口向き	南東
入居時期	即時	更新料	0ヶ月
契約期間	定期借家契約　　3年		
駐車場	-／-／-		
ペット飼育	可能　　礼金1ヵ月積み増し		
保証会社	【　いえらぶ安心保証　】 初回保証料:賃料等の50%(最低2.5万)、更新料:1.2万/年、口振:550円　※ナイトワーカーのみ初回保証料:賃料等の100%　※外国籍・留学生・海外審査OK(条件等の変更無し) ※生活保護受給者・高齢者・法人契約は要相談		
賠償保険	有　2年　ホープ少額短期保険　2万6,000円		
鍵交換	-		
その他 月額費用	あんしんサポート24　1,100円 -　- -　-		
その他 初期費用	書類作成費　11,000円 虫駆除サービス(任意)　16,500円 除菌サービス(任意)　16,500円		
設備	公営水道、公共下水、都市ガス、バス専用、トイレ専用、インターネット有、室内洗濯機置場、ガスコンロ、三口 エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、南面バルコニー、エアコン4台、TVインターホン、分譲賃貸、東南向き、駐輪場、バイク置場、システムキッチン、食器洗乾燥機、ディスポーザー、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面化粧台、浴槽、床暖房、ビルトインエアコン、クロゼット、シューズWIC、収納豊富、オートロック、3駅以上利用可、3沿線以上利用可、駅徒歩5分以内		
備考	※先行契約　※内見・申込は『いえらぶBB』　※申込時にいえらぶBBの条件を要確認　※火災保険は保証委託契約と一体型のプラン　※解約時のルームクリーニング・エアコンクリーニングは借主負担（退去時請求）　※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分)　※ペット飼育可物件でペットを飼育する場合は礼金1ヶ月積み増し　※広告掲載はレインズ、ATBB、アットホーム以外OK（連絡不要）　※喫煙不可　※事務所利用一切不可		















新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732