ルーブル芦花公園 310







●保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方 ：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金１カ月積増）

●申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方 ：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

●短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料＋管理費）1ヵ月分です。
●入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

賃料	82,000円		
共益費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都杉並区上高井戸１丁目30-13		
路線1	京王線「芦花公園」駅 徒歩3分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄筋コンクリート　地上5階建て　3階部分		
築年月	2002年3月	総戸数	71戸
契約内容	普通借家	物件番号	1172928
間取り	1K	向き	北
専有面積	19.50㎡	契約期間	2年
鍵交換代	29,700円	保険	有 18,000円 2年
更新料	新賃料の1.5ヶ月		
入居時期	予定2027年4月中旬		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口		
設備条件	エアコン、オートロック、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、バストイレ別、TVインターホン、外国人可		
その他	建物管理会社：TFDコミュニティ TEL：03-3582-2652 駐車場・駐輪場・ﾊﾞｲｸ置場、ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：有／駐輪場：有／ﾊﾞｲｸ置場：無 ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費（退去時支払）：45,100円（税込） ｴｱｺﾝｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費用（退去時支払）：16,500円（税込） 賃料引落手数料（月額）440円		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/11/26



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

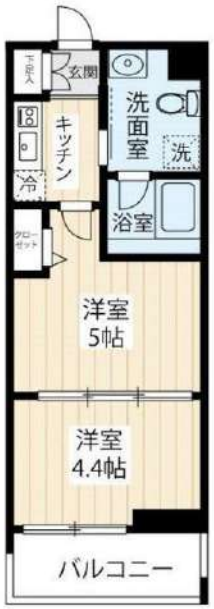
ネット無料！ペット飼育可能！分譲賃貸マンション！

賃貸マンション

2K 25.60㎡

中央線 「西荻窪」駅 徒歩 10分

中央・総武線各停 「荻窪」駅 徒歩 11分
京王井の頭線 「久我山」駅 徒歩 30分

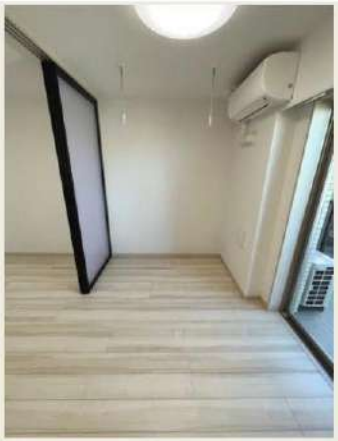


※図面と異なる場合は現況優先となります。









※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可。※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください。

MAXIV西荻窪AZの物件情報です！JR中央線・メトロ丸の内線『荻窪』駅徒歩11分！ペット飼育可能！分譲賃貸マンション！

＜設備その他＞エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, メールボックス, 都市ガス,ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, 洗面所独立, シャワー, エアコン, BS, CS, ネット使用料不要, TVインターホン, オートロック, 当社管理物件, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン→取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（66,000円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担

物件名	MAXIV西荻窪AZ		
号室	0303		
所在地	東京都杉並区西荻北1丁目2番19号		
賃 料	110,000円		
管理費等	管理費 15,000円		
敷金/礼金	敷金： 1ヶ月	礼金： 1ヶ月	
損 保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。		
契約期間	普通借家契約 2年	築年月	2022年9月
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円		
現況	予定	2026年11月21日退去予定	
所在階	3階	向き	北
構 造	鉄筋コンクリート造 地上階数 4階	ペット	可
フリーレント	無		
その他費用	■[一時金] ステージ安心サポート24(税込):25300円 文書事務手数料(税込):11000円 SP防虫サポートプラス(税込):22000円 鍵交換費(税込):33000円 [月次費用] 振替事務手数料(税込):330円 [備考]※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬または猫あわせて2匹まで、退去時:消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

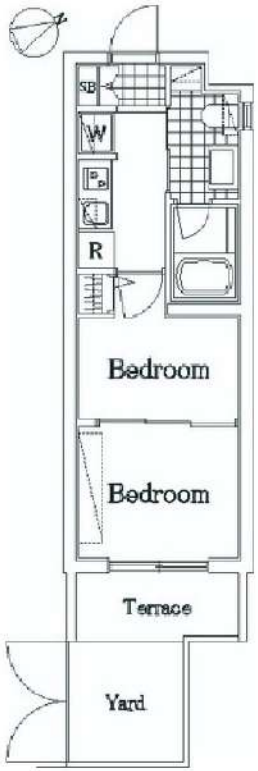
みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ザ・レジデンス・オブ・トーキョーDT07 105







●保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方 ：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金１カ月積増）

●申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方 ：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

●短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料＋管理費）1ヵ月分です。
●入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

賃料	115,000円		
共益費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都世田谷区玉川１丁目3-7		
路線1	東急田園都市線「二子玉川」駅 徒歩6分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄筋コンクリート　地上5階建て　1階部分		
築年月	2023年4月	総戸数	30戸
契約内容	普通借家	物件番号	1137743
間取り	2K	向き	南東
専有面積	25.50㎡	契約期間	2年
鍵交換代	29,700円	保険	有 18,000円 2年
更新料	新賃料の1.5ヶ月		
入居時期	予定2026年12月下旬		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口、ペット相談		
設備条件	エアコン、温水洗浄便座、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、エレベーター、バストイレ別、ペット相談、TVインターホン、洗面台、外国人可		
その他	建物管理会社：グローブシップ TEL：03-6362-9780 駐車場・駐輪場・ﾊﾞｲｸ置場、ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：有／駐輪場：有／ﾊﾞｲｸ置場：有 ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費（退去時支払）：56,100円（税込） ｴｱｺﾝｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費用（退去時支払）：16,500円（税込） ﾍﾟｯﾄ飼育時：敷金1カ月積増（償却） Wi-Fi使用料（使用の有無関わらず）ｼｰﾌｧｲﾌﾞ(月額)：880円 賃料引落手数料（月額）440円		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/11/24

ペット相談 / オートロック / 宅配ボックス / エアコン / 温水洗浄便器 / モニター付きインターホン / エレベーター / 都市ガス / 浴室乾燥機 / 洗面台 / 防犯カメラ / ガスコンロ対応

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ルーブル三軒茶屋伍番館 101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	124,000円	12,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	124,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] TFDclub: 20,000円, 鍵交換費用: 27,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都世田谷区若林1丁目25-13		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩12分 東急世田谷線 三軒茶屋駅 徒歩10分 東急世田谷線 若林駅 徒歩3分		
間取り詳細	1階: 洋室 7.80畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	25.52㎡	向き	東
築年月	2018年4月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,洗面化粧台,全室照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット不可, 外国人不可, 二人入居不可, 法人可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円　※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	※2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協少額短期保険は18,000円から20,000円に金額変更いたします。		

24時間緊急通報システム,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

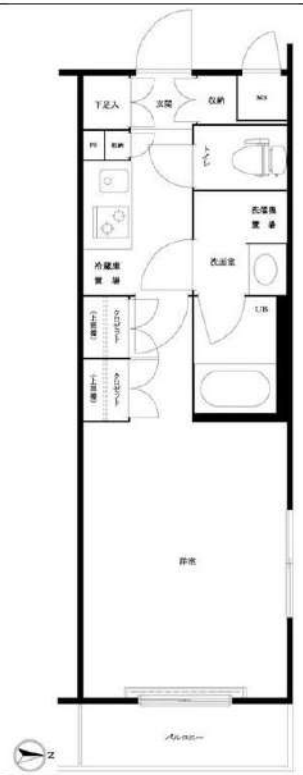
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ペット可！分譲賃貸マンション！ネット無料！

賃貸マンション

1DK 26.30㎡

東急田園都市線 「三軒茶屋」駅 徒歩 10分

東急田園都市線 「駒沢大学」駅 徒歩 8分
東急世田谷線 「三軒茶屋」駅 徒歩 12分



※図面と異なる場合は現況優先となります。







※参考写真



※参考写真

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可。※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください。

『Cion SANGEN-JYAYA』！東急田園都市線「駒沢大学」駅徒歩8分！「三軒茶屋」駅徒歩10分！インターネット無料！ペット可分譲賃貸マンション！

＜設備その他＞エレベーター，宅配BOX，敷地内ゴミ置き場，分譲タイプ，メールボックス，都市ガス，ガスコンロ設置済，2口コンロ，ガスキッチン，バス・トイレ別，浴室乾燥，温水洗浄便座，洗面所独立，シャワー，エアコン，BS，CS，ネット使用料不要，TVインターホン，オートロック，当社管理物件，ガス給湯，フローリング，室内洗濯機置場，クローゼット，シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン→取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（44,000円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担

物件名	Cion SANGEN-JYAYA		
号室	0202		
所在地	東京都世田谷区上馬1丁目15番1号		
賃料	130,000円		
管理費等	管理費 15,000円		
敷金/礼金	敷金：1ヶ月	礼金：1ヶ月	
損保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。		
契約期間	普通借家契約 2年	築年月	2024年2月
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円		
現況	現空		
所在階	2階	向き	南
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 11階	ペット	可
フリーレント	無		
その他費用	■[一時金] 文書事務手数料(税込):11000円 ステージ安心サポート24(税込):25300円 鍵交換費用(税込):33000円 SP防虫サポートプラス(税込):22000円 [月次費用] 振替事務手数料(税込):330円 [備考]※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか2匹、退去時：消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

NEW REGALO世田谷松陰神社

置き配対応・ネット使い放題

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0502 号室　専有面積 26.10㎡

間取 1K

賃料 134,000 円/月

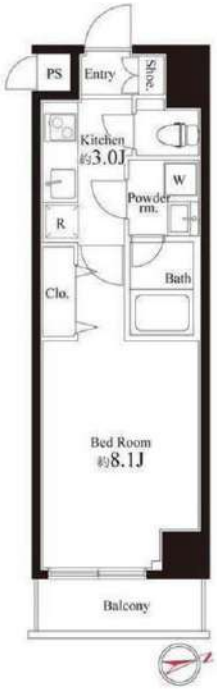
共益費 15,000 円/月

Access

東急世田谷線
「松陰神社前」駅徒歩 4分

東急田園都市線
「三軒茶屋」駅徒歩 20分





- スタイリッシュでオシャレな外観
- カラーTVオートロックシステム
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- IH2口システムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー洗面台
- ★ネット使い放題(ファイバーゲート
- ↑速度等詳細は0120-988-660
- 防音サッシ
- 収納便利なクローゼット
- BS・CS・110° CS対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内ごみ置き場
- 駐輪場(登録料5,500円)空要確認
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型2匹まで
- ※小型犬・猫計2匹まで







物件概要

所在地／ 東京都世田谷区世田谷4丁目6-4
構造・規模／ RC 6階建
総戸数／ 15 戸
築年月／ 2018年06月14日
入居日／ 2026年11月30日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

フェニックス代田橋 805

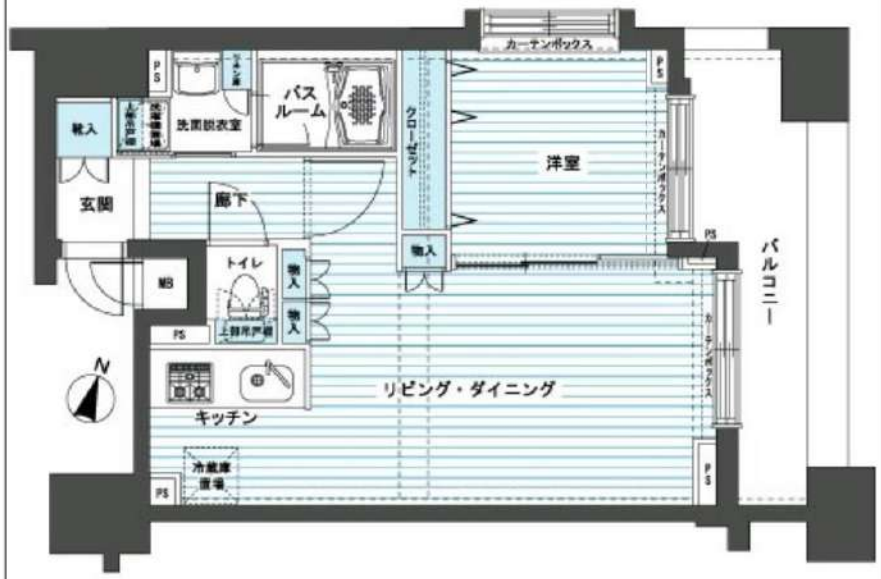
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	161,000円	9,000円

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	161,000円	礼金/権利金	161,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込) : 2,100円 [備考] ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都杉並区和泉1丁目8-28		
交通	京王線 代田橋駅 徒歩6分		
間取り詳細	8階: LDK 12.10畳, 洋室 4.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 14階建		
面積	42.68㎡	向き	北東
築年月	2007年9月11日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年11月14日	入居時期	2026年12月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	3口ガス(グリル付) バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 エアコン 角部屋		
入居諸条件	ペット不可, 二人入居可		
損害保険	要		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車:月額500円 ※要空き確認 ・2年分一括払い ■部屋タイプ:M ※内装は入居までに変更となる場合がございます■外国籍相談可(申込条件:在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須:日本人又は永住者)◆内見予約は『スマート内覧』◆		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

新築 エルファー口池尻 II

【新築】敷金0！礼金0！キャンペーン中！

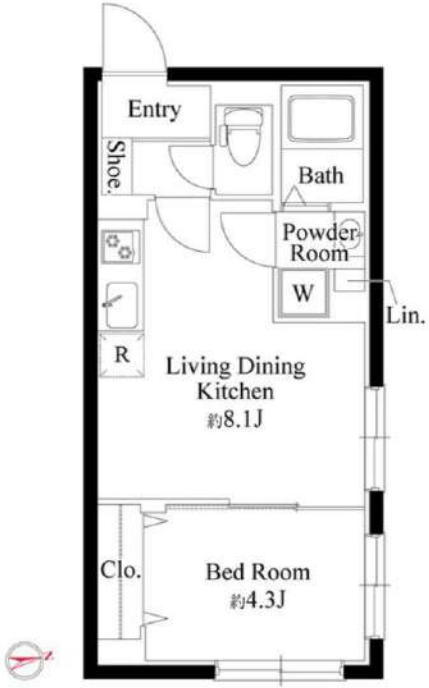
＼ ペット可 ／ 渋谷も身近な池尻大橋で快適生活★
大型バイク置場・駐輪場あり！愛車と暮らせる理想の家

Access

東急田園都市線
「池尻大橋」 駅徒歩 3分

東急田園都市線
「三軒茶屋」 駅徒歩 15分

- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 共用部には防犯カメラ設置
- ダブルロック・防犯サムターン採用の玄関錠
- 室内を快適に保つエアコン設置（2基）
- お掃除し易いフローリング仕様
- 2口ガスコンロ付システムキッチン
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- お化粧・身支度もしやすい収納付独立洗面台
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiネット無料
- ↑手続き等詳細TEL03-6703-6446
- BS・CS110° ※要別途契約・費用
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ★小型犬1匹・猫1匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 大型バイク置き場：5,500円～/月
- ※先着5台（詳細はお問合せください）
- 駐輪場：登録料5,500円※先着順
- 24時間受取可能な宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場有



0401 号室　専有面積 30.59㎡

間取 1LDK

賃料 210,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区池尻3丁目5-41
構造・規模／ RC 4階建
総戸数／ 11 戸
築年月／ 2026年12月10日
入居日／ 2027年01月08日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料:家賃総額の55%～
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し(決済サービス料：月額550円)
普通賃貸借2年契約（更新可）
★海外審査可能★
☆キャンペーンは11/末迄の成約者様限定
※引越し業者指定有

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732