NEW ARTECASA Alivie 綾瀬

敷金0！礼金0！保証金0！

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0107 号室　専有面積 25.42㎡

間取 1K

賃料 89,000 円/月

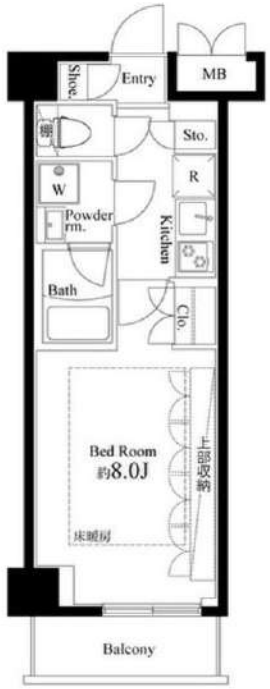
共益費 15,000 円/月

Access

JR千代田・常磐緩行線
「綾瀬」駅徒歩 9分

東京メトロ千代田線
「綾瀬」駅徒歩 9分





- 耐震性の高い基礎構造
- 防犯モニター付きエレベーター
- TVモニター付オートロック
- 防犯性の高い非接触キー採用
- ダブルロック＆ディンプルキー
- 洋室エアコン標準装備
- ★床暖房付きフローリング
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- ★ネット無料(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- ★雨の日も便利な浴室換気乾燥機
- ★カラーTV付の浴室
- CATV(JCOM)(別途費用)
- BS/110° CS(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 自転車バイク(空き条件等含め要詳細確認)
- 小型犬・猫1匹まで(別途敷金1ヵ月)
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能







物件概要

所在地／ 東京都足立区東綾瀬1丁目26-19
構造・規模／ RC 6階建
総戸数／ 87 戸
築年月／ 2016年06月09日
入居日／ 2027年02月02日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
[鍵追加代]1本33,000円
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
◆建物管理に入居者届提出必須

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

パレステージ江北III 東館 206

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	99,000円	15,000円

高級分譲賃貸マンション　ペット2匹可能

高級分譲賃貸マンション　ペット2匹可能

外観



その他



間取り図



敷金/保証金	99,000円	礼金/権利金	99,000円
敷引/償却金	99,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都足立区西新井本町4丁目29-11		
交通	日暮里･舎人ライナー 江北駅 徒歩8分 日暮里･舎人ライナー 高野駅 徒歩13分 東武大師線 大師前駅 徒歩14分		
間取り詳細	DK 5.60畳, 洋室 4.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 9階建		
面積	33.10㎡	向き	西
築年月	2020年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2027年2月9日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, IHクッキングヒーター, ガス給湯, バス･トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, ユニットバス, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/25000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

パティーナ上野 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	114,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可　高級分譲賃貸マンション　テレワークにピッタリなお部屋!設備やセキュリティー面も充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可　高級分譲賃貸マンション　テレワークにピッタリなお部屋!設備やセキュリティー面も充実!

外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区松が谷2丁目8番1号		
交通	山手線 上野駅 徒歩12分 東京メトロ銀座線 稲荷町駅 徒歩7分 東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 10階建		
面積	25.59㎡	向き	東
築年月	2016年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	クローゼット, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, 温水洗浄便座, システムキッチン, ガス給湯, ネット使用料不要, BS, 2口コンロ, ガスコンロ, モニタ付オートロック, フローリング, 洗面所独立, 洗面化粧台, TVインターホン, トイレ有, シャワー, エアコン, シューズボックス, バス有, 24時間換気システム, ウォークインクローゼット, 押入, 室内洗濯機置場, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 照明付き, ユニットバス, CS, 風除室, デザイナーズ, 宅配BOX, 外壁タイル張り, エレベーター		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

物件ID：12823＊18

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク蔵前Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

駅徒歩3分！角部屋・洋室約7.7帖

インターネット月額基本使用料無料（BBM-NET）

ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月）

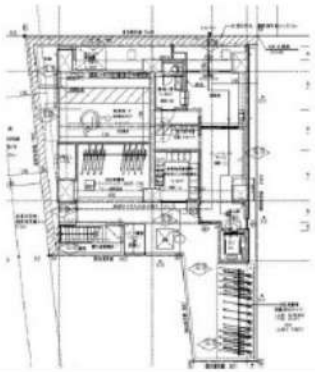






木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶





※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ACCESS

都営大江戸線　蔵前駅　徒歩3分

東京メトロ銀座線　田原町　徒歩6分

都営浅草線　浅草　徒歩15分

301号室

賃料	117,000円
管理費	10,000円
敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月

■OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積 26.35㎡
入居日	2026年12月上旬	内見	不可
「木下の賃貸」友の会費	2,530 円（税込）/月額		
所在地	東京都台東区蔵前4丁目33-7		
構造	RC造	規模	14階建3階
竣工日	2018年03月	総戸数	44戸
駐車場施設	無	空き	無
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	－ 円/月額
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
方位	北	ガス	パレットガス推奨
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨

■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円（税込）	消毒代	26,400 円（税込）
定額ルームクリーニング代	63,800 円（税込）		

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円（税込）、継続保証委託料20,000円（2年毎）
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円（税込）～/法人プラン月額990円（住まいのトラブル緊急サポートのみ）
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等（導入されているか否かは要確認）には別途契約、費用がかかります。⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス（物件により利用できない場合があります）には別途費用がかかります。
⑥原状回復の状況によっては、アクセントクロスから単色への張替となり、掲載写真とは異なる場合がございます。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。（月額1,800円（税別））

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

エストゥルース浅草
EsTRUTH ASAKUSA

号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
403	163,000円	12,000円	1ヶ月	1ヶ月	0ヶ月

✿築浅！　✿ウォークインクローゼット付き

交通　●東京メトロ日比谷線「入谷」駅徒歩 9分　●つくばエクスプレス「浅草」駅徒歩 10分

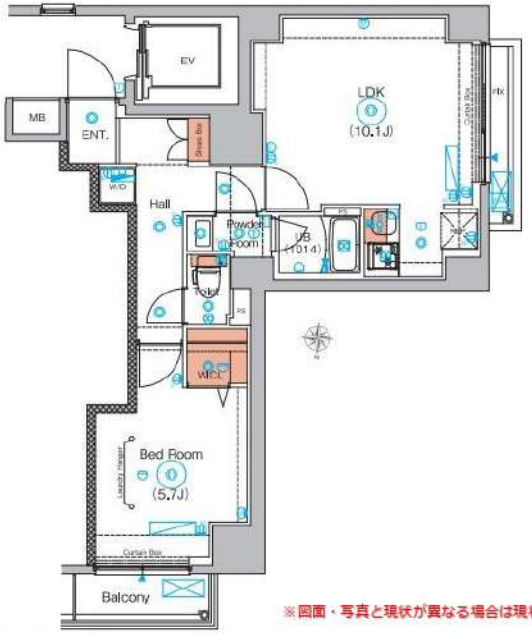












※図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。





概要

所在地	〒111-0031　東京都台東区千束3-14-9		
構造	鉄筋コンクリート造　地上10階建		
築年数	2023年11月	契約形態	普通契約2年
専有面積	40.35㎡	間取りタイプ	1LDK

条件

火災保険料＋24時間緊急対応料	2,000円(税別)/月額	事務手数料	10,000円（税別）
		更新料	新賃料1.5ヶ月分 契約2年間

保証会社（必須）
月額保証料：総賃料の1%（最低1000円）※にじいろライフ利用時 別途　引落手数料500円(税別)※年更新料無
初回保証料：総賃料×50%※にじいろライフ利用時
上記は株式会社にじいろライフ利用の場合※その他保証会社取扱いあり

設備

専有部分
- エアコン
- 洗面化粧台
- 室内洗濯機置き場
- シューズボックス
- 浴室暖房換気乾燥機
- 洗浄機能付き便座
- 24時間換気システム
- システムキッチン2口ガスコンロ
- ウォークインクローゼット
- モニター付インターホン

共有部分
- 防犯カメラ
- オートロック
- エレベーター
- 敷地内ゴミ置き場
- 宅配ボックス
- メールボックス
- 駐車場
- バイク置場
- 駐輪場

※空き状況・詳細は建物管理に要確認
日神管財㈱ TEL:03-5360-2081

- インターネット無料（㈱ファイバーゲート「FGBB」）

その他

内見時期	1月22日	入居時期	2月上旬

- ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)※飼育細則は建物管理に要確認
- 短期解約違約金有り
- 敷金は退去時ハウスクリーニング代に充当
- 建物管理【日神管財㈱TEL:03-5360-2081】
- 外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)

必要書類

申込時：身分証明書

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

貸マンション

千住大橋駅

メインステージ千住河原町(メインステージセンジュカワラチョウ)　１１０１

間取り	専有面積	築年月
1LDK	48.68㎡	2021年08月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：南東向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,常時ゴミ出し可能,24時間換気システム,Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,３口以上コンロ,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,都市ガス,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,MMコンセント,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティー,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	千住大橋
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 180,000円
	礼金 0.5ヶ月　敷金 なし　保証金 なし

物件所在地	東京都足立区千住河原町 ２１－１２		
交通	京成本線 千住大橋 徒歩3分		
建物	建物名	メインステージ千住河原町(メインステージセンジュカワラチョウ) １１０１	
	構造・規模	ＲＣ 13階建/11階部分	
	使用部分面積	48.68㎡	
	間取内訳		
築年月	2021年08月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月　共益費なし　雑費なし		
駐車場			
現　況	空家	入居可能時期	即時
設　備	Ｂ・Ｔ別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,３口以上コンロ,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,都市ガス,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,MMコンセント,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ...		
保険等	要 2年22,200円		
備　考	２年定借ペット可（敷１）保証会社必須（セゾン）電力業者指定有引越業者指定有退去時要清掃代解約予告３０日前ネット込（シーファイブ） ２年定借ペット可（敷１）保証会社必須（セゾン）電力業者指定有引越業者指定有退去時要清掃代解約予告３０日前ネット込（シーファイブ） ハウスクリーニング費用（退去時請求）：66,000円　退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円　ＡＭＬクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円　賃貸保証：加入要 家賃総額より５０％～　利用駅１：東京メトロ日比谷線 北千住 徒歩10分　利用駅２：ＪＲ常磐線 北千住 徒歩10分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732