特選物件
あなたにおすすめ

賃貸マンション

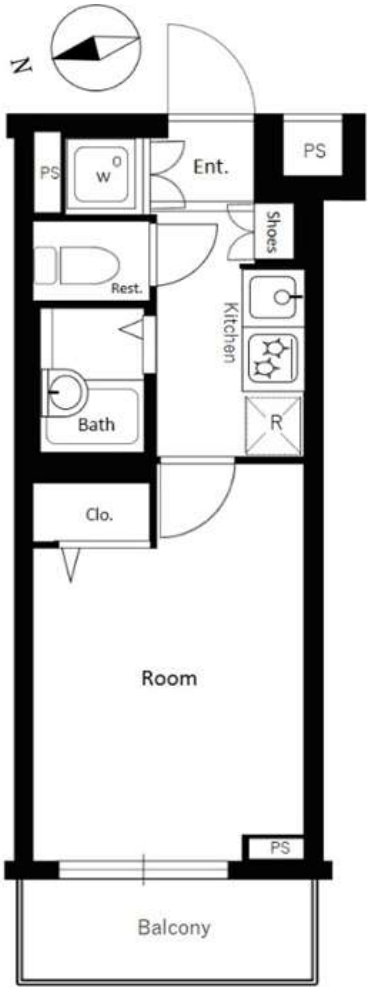
スカイコート練馬平和台　309

部屋タイプ　｜ 1K
専有面積　｜ 20.52平米

賃　料	77,000円
共益費	8,000円

交通	東京メトロ有楽町線『地下鉄赤塚』駅 徒歩10分／東武東上線『下赤塚』駅 徒歩12分
	東京メトロ有楽町線『平和台』駅 徒歩12分





— 設備 —

インターフォン	○	オートロック	○
バストイレ別	○	独立洗面台	
浴室乾燥機	○	温水洗浄便座	
システムキッチン	○	洗濯機置場	○
24H換気システム	○	フローリング	○
全居室フローリング	○	バルコニー	○

※販売図面と異なる場合は現状を優先とさせていただきます。

基本情報

24時間サポート料	1,500円(税込)/月		
敷金	1ヶ月	償却	1ヶ月
礼金	1ヶ月		
所在地	東京都練馬区田柄1丁目25-16		
構造	RC 地上5階建	向き	東
築年数	2008年7月		

初期費用

家財保険料	18,000~円/2年
鍵交換代	28,000円(税込)
室内消毒費	19,000円(税込)
備考	外国籍可(敷金1ヶ月積増償却)

賃貸条件

更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	25,000円(税込)
解約予告	2か月前
短期解約違約金	1年未満解約の場合、家賃総額1か月分
ペット飼育時	ペット飼育不可
ガス	都市ガス

保証会社

保証会社	①ジャックス　②Casa　※①②の順番で審査
初回保証料	家賃総額の40%(非課税)
保証更新時	10,000円/年
非加入	大手法人契約の場合、非加入相談可

備考

図面と現況が異なる場合は、
現況有姿での引き渡しとする。

入居時期	2026年1月下旬

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

スカイコート都立家政EAST
202号室

1K

84,000円

管理費10,000円

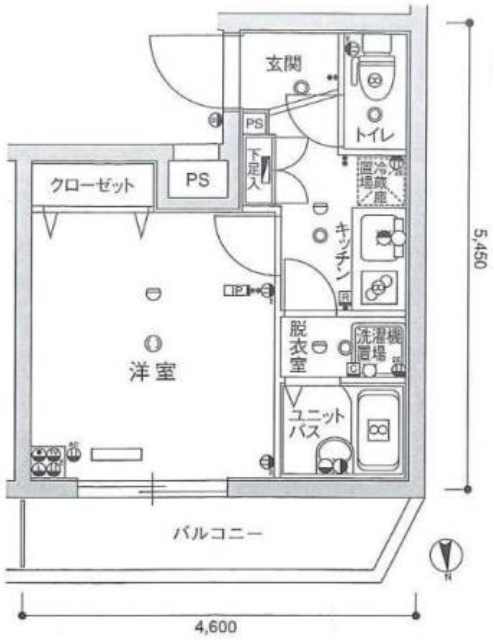
礼金 1 ヶ月　　敷金 無料

西武新宿線「都立家政」徒歩10分

西武新宿線「野方」徒歩14分

西武新宿線「鷺ノ宮」徒歩19分

所在地	東京都練馬区中村南1丁目5-8		
間取詳細			
構造・階建	RC 2階 / 5階建		
専有面積	21.47㎡	物件種別	マンション
築年月	2009年3月	開口向き	北
入居時期	相談	更新料	1.5 ヶ月(新賃料)
損保	不要	連帯保証人	不要
駐車場	無	駐輪場	
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株式会社にじいろインシュア)、(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税抜)/月		
入居諸条件	分譲タイプ、ペット不可、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用35,000円、契約事務手数料5,000円(入居時)、室内消毒代15,000円(入居時)		
周辺施設	サミットストア鷺宮店まで390m、セブンイレブン練馬豊玉南店まで162m、ファミリーマート中野鷺宮一丁目店まで394m、ドラッグストアー本堂都立家政店まで		
設備	敷金0、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、駐輪場、分譲タイプ、光ファイバー、人感センサー、外観タイル張り、CATV(有料)、バルコニー、		
備考			



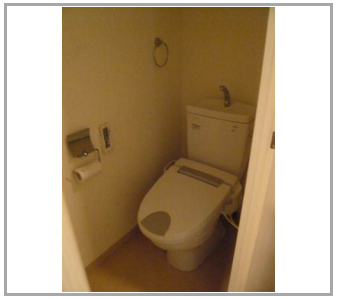












新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

NEW ハーモニーテラス池袋Ⅲ

敷金0！礼金0！保証金0！

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0103 号室　専有面積 11.18㎡

間取 1R

賃料 90,000 円/月

共益費 4,000 円/月

Access

JR山手線
「池袋」駅徒歩 9分

東京メトロ有楽町線
「要町」駅徒歩 11分







- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニターインターホン
- 床ホワイトフローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- 収納付きキッチンセット
- 温度センサー付1口ガスコンロ
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫
- 清潔な温水シャワートイレ
- シャワールームとトイレを独立
- 収納便利なクローゼット

- ★ネット使い放題（ギガプライズ
- ↑速度等詳細はTEL0120-901-197
- 室内洗濯機置場
- 居室照明有
- お洒落なピクチャーレール
- マルチメディアコンセント
- BS（別途費用）
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り





イメージ動画
(注) IoT 非対応

物件概要

所在地／ 東京都豊島区池袋3丁目44-18
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 6 戸
築年月／ 2018年08月10日
入居日／ 2026年12月23日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%（最低金額5.5万円）
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代33,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事（別途費用）
賃料口座引落し（決済サービス料別途有）
普通賃貸借1年契約（更新型）※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス（要担保金）/共益費変動不可

24時間安心サポート
設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24
看護師が 24 時間 365 日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

有楽町線「平和台」駅 徒歩7分 東武東上線「東武練馬」駅 徒歩18分
有楽町線「氷川台」駅 徒歩19分

FR：

クレヴィスタ練馬平和台 109

東京都練馬区平和台２丁目48-1

構造　鉄筋コンクリート8階建

面積　29.97㎡

竣工　2017年3月

間取り　1K



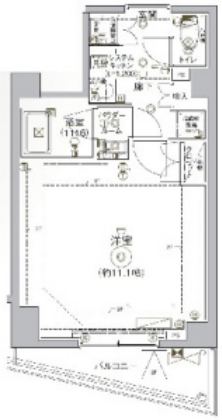






退去予定日：

方角：北西



※掲載写真は他の間取りが含まれますので、必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

定期的に管理人が見回りに来てくれます。落ち着きある、フローリング張りのマンションとなっています。二口コンロが付いているマンションです。快適な暮らしには、キッチンは欠かせませんよね。利便性の高い暮らしをするなら練馬区でいかがでしょうか。賃貸住宅情報をお探しの際には、ぜひお気軽に当社までご連絡下さい。しっかりとサポート致します。

備考

新生活を失敗せず、スタートさせたいならこちらの「クレヴィスタ練馬平和台」はいかがでしょうか。歩いて4分の場所にはJA東京あおば平和台支店があります。収納はクロゼット・シューズボックスなど豊富なので、広々と空間を利用することも可能です。お部屋探しも楽しく。練馬区や有楽町線平和台付近のことなら当社へご連絡下さい。経験豊富なスタッフがお待ちしております。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件	
賃料	100,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生　敷金+1 上記以外　敷金+3 償却1

【確認事項】
・レジデンシャルサポート
（賠償責任・火災保険、24時間駆付）
・法人（保証会社不可）：敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
・水・風可：敷金+1ヶ月
・2人入居：敷金+1ヶ月
・不動産業者入居不可（連保も不可）
・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用	
敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:ｴﾎﾟｽｶｰﾄﾞ	緊急連絡先40%
保証:ﾙｰﾑﾊﾞﾝｸ 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%+月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代：11,000円
入居時期	即時

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

FOR RENT

ZOOM上板橋 308号室

賃　料　**104,000円**

管理費　11,000円

敷　金　1ヶ月　　礼　金　1ヶ月





POINT

追炊、浴室乾燥付きで水回り設備充実♪

間仕切り次第で大き目1Rとしても利用可

単身の方、お二人暮らしの方、両方におススメ



※図面が現況と異なる場合は現況優先とします

ペット	可	事務所	可	楽器	可
入居諸条件	当社指定の保証会社・集金代行会社をご利用の上、毎月26日までに翌月分の賃料管理費等をお支払いいただきます。退去月の賃料管理費等は月額満額を一旦お支払いいただき、退去日以降の日割精算とさせていただきます。当社指定の入居手続きサポート会社有。				
	入居者負担　※費用は仕様・設備内容等によって増額となる場合がございます。 【契約時】　保証会社初回保証料賃料等50%～、初回登録手数料5,500円（税込） 鍵交換代29,700円（税込） 【月額】　家財保険料相当額：毎月600円、緊急サポート24：毎月1,650円（税込） 【更新時】　更新料　新賃料の1ヶ月分、更新登録手数料5,500円（税込） 【退去時】　ルームクリーニング費用　50,000 円（税別） 【解約予告期間】　1 ヶ月				
提携保証会社	ジェイリース：（個人）賃料等50%/毎月1千円 （学生）15,000円/毎月1千円（法人）賃料等50%～/毎月1千円～ GTN：（外国籍）賃料等70%/毎月1千円				

所在地	東京都板橋区上板橋2-10-7			現況	2026年12月12日　解約予定	入居予定日	1月上旬
交通	東武東上線「上板橋」駅徒歩6分			管理会社	株式会社ＬＥＮＺ ＤＸ		
				設備	宅配ロッカー,エレベーター,ＢＳ,ＣＳ,ＣＡＴＶ,２階以上,3口ガスコンロ,温水洗浄便座,バス・トイレ別,専用バス,シャワー,浴室乾燥機,独立洗面台,ガス給湯,室内洗濯機置場,エアコン,照明,分譲タイプ		
構造・規模	鉄筋コンクリート造　地上8階						
専有面積	35.47㎡	バルコニー面積	4.32㎡				
竣工年	2015年2月	総戸数	60戸	インターネット	有		
リノベーション		間取り	1DK	駐輪場	有 月額500円	バイク置場	有 月額2000円

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

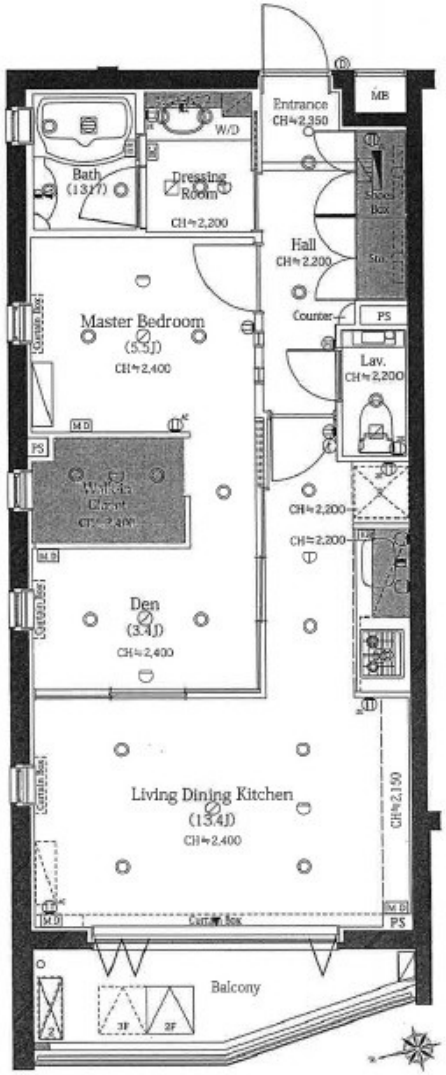
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

レグノ・フォレスタ　３０６号室

東武東上線『 ときわ台 』駅　徒歩１０分

賃　料	１４０,０００ 円
共益費	２０,０００ 円

所　在	東京都板橋区東新町1-43-5
建　物	構　造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上4階建　3階部分 総戸数：29戸 築年月：2006年10月
間取り	1LDK+DEN 54.00㎡（バルコニー 6.45㎡）
賃貸条件	敷　金：賃料の0ヶ月分 礼　金：賃料の0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現　況：空室（内見現地対応） 入居日：即入居 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設　備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ TVモニターホン、BS/110°CS、インターネット無料（JCOM）、独立洗面台 室内洗濯機置場、追い炊き機能付きユニットバス、浴室乾燥機、温水洗浄便座 ガスコンロ3口、ウォークインクローゼット、シューズケース、エアコン、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有　賃料共益費1ヶ月（1年未満）













※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

ZOOM練馬高野台 101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	141,000円	15,000円

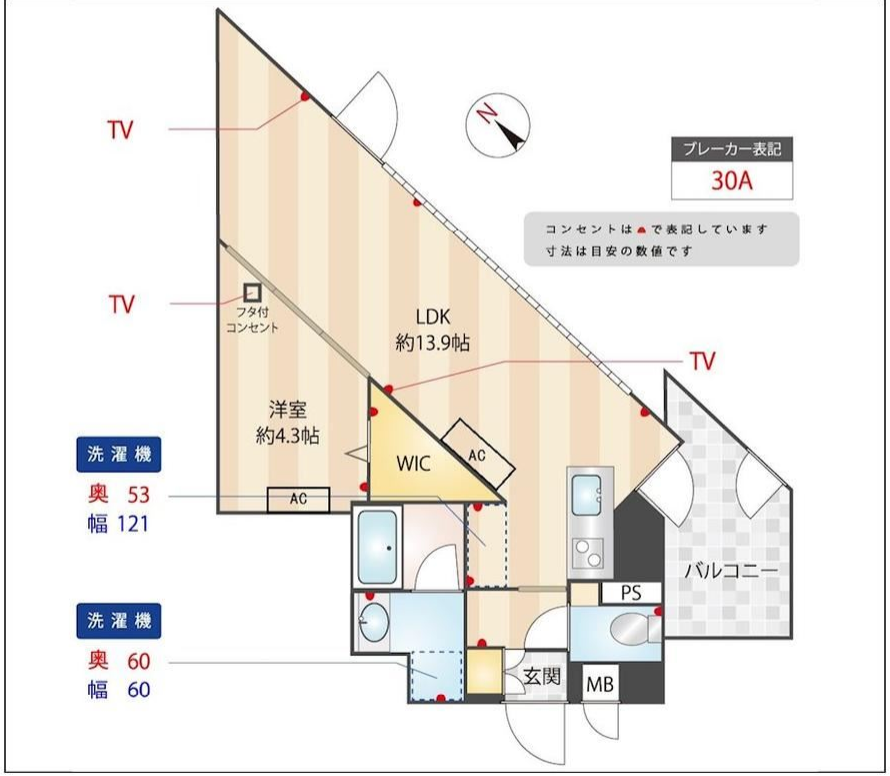
敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込) : 2,100円 [備考] ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都練馬区高野台4丁目11-23		
交通	西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩12分 西武池袋線 石神井公園駅 徒歩16分		
間取り詳細	1階: LDK 13.90畳, 洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 8階建		
面積	42.43㎡	向き	南
築年月	2026年5月15日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■部屋タイプ:A2 ■自転車:月額500円 バイク:月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■一部法人保証会社未加入時:敷金・礼金を各1ヶ月追加■外国籍相談可(申込条件:在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須:日本人又は永住者) ■短期解約違約あり:契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

Ｍｉｎｄ西巣鴨　２０３号室

賃　料	２１３，０００ 円
共益費	２５，０００ 円

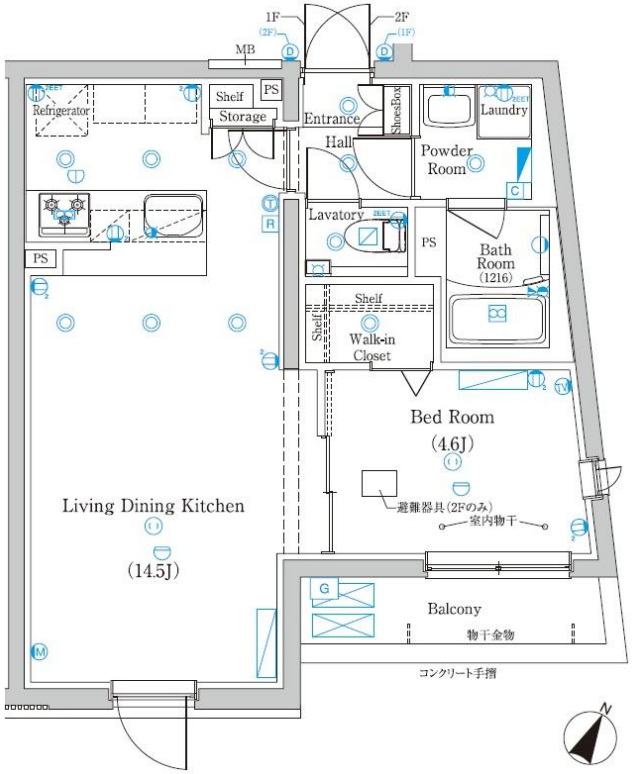
所　在	東京都豊島区巣鴨5-29-7
建　物	構　造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上4階建 2階部分 総戸数：14戸 築年月：2025年6月
間取り	1LDK　42.73㎡（バルコニー　3.74㎡）
賃貸条件	敷　金：賃料の0ヶ月分 礼　金：賃料の0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現　況：空室（内見現地対応） 入居日：即入居可 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設　備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット無料（FGBB）、BS/110°CS、TVインターホン 浴室乾燥機、温水洗浄便座、クローゼット、エアコン バルコニー、独立洗面台、ガスコンロ3口、敷地内ごみ置場
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有　賃料共益費2ヶ月(1年未満)他

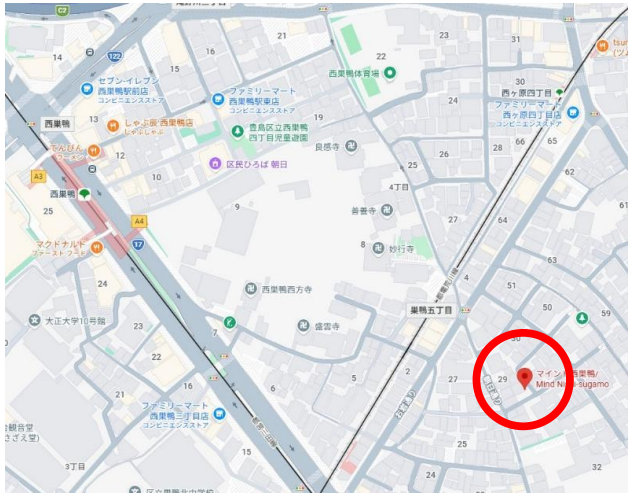
☆フリーレント1ヶ月☆

三田線 『 西巣鴨 』駅　徒歩６分

ＪＲ山手線 『 巣鴨 』駅　徒歩１５分







※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732