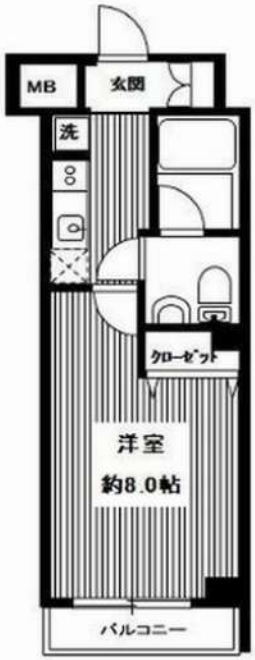
ペット可！ネット無料分譲賃貸マンション！

賃貸マンション

1K 25.88㎡

京急本線 「雑色」駅 徒歩 7分

京浜東北線 「蒲田」駅 徒歩 20分
京急本線 「京急蒲田」駅 徒歩 27分



※図面と異なる場合は現況優先となります。









※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可。※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください。

『ベルグレードOZ』！ペット可！分譲賃貸マンション！京浜急行線「雑色」駅徒歩7分！ネット無料！敷金0！

＜設備その他＞エレベーター，宅配BOX，敷地内ゴミ置き場，分譲タイプ，メールボックス，都市ガス，ガスコンロ設置済，2口コンロ，ガスキッチン，バス・トイレ別，浴室乾燥，温水洗浄便座，洗面所独立，エアコン，BS，CS，ネット使用料不要，TVインターホン，オートロック，当社管理物件，ガス給湯，フローリング，室内洗濯機置場，クローゼット，シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン一取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（49,500円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担

物件名	ベルグレードOZ
号室	0102
所在地	東京都大田区仲六郷3丁目2番11号
賃料	86,000円
管理費等	管理費 10,000円
敷金/礼金	敷金：－　　礼金：1ヶ月
損保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。
契約期間	普通借家契約 2年　築年月 2013年9月
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円
現況	予定　　2026年12月28日退去予定
所在階	1階　向き 南
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階　ペット 可
フリーレント	無
その他費用	■[一時金] 文書事務手数料(税込):11000円 鍵交換費用(税込):33000円 ステージ安心サポート24(税込):25300円 SP防虫サポートプラス(税込):22000円 [月次費用] 振替事務手数料(税込):330円 [備考]※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか1匹、退去時：消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)※短期解約違約金有(1年未満1カ月)※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

ヴィータローザ大森海岸　605 号室　分譲賃貸マンション

JR 京急本線 「大森海岸駅」徒歩 4 分　JR 京浜東北線 「大森駅」徒歩 14 分　礼金 1　敷金 1

★横浜への快適アクセス
★充実の設備
★安心のセキュリティ
★２人入居可能

ペット飼育 相談 OK！

外国籍の方 相談 OK！

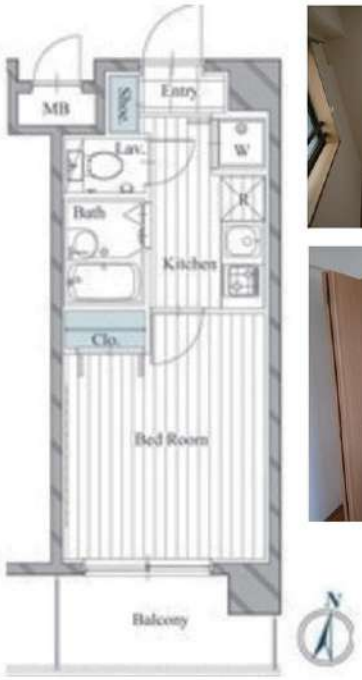
職種・業態 相談 OK！

間取り：１K 洋室 6.5 帖

※図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。
※ペット飼育の場合、天井・壁クロス全ての張り替えが必須です。

※外国籍の方の継続保証料
別途月額 2,200 円かかります。















《共用部分設備》
・TV モニター付オートロックシステム
・エレベーター１基・建物専用ゴミ置場
・CATV・ＢＳ/ＣＳ110°アンテナ
・宅配 BOX・メール BOX

《専有部分設備》
・システムキッチン・２口ガスコンロ
・浴室換気乾燥機・エアコン
・クローゼット・シューズボックス
・ＴＶモニター付インターホン・フローリングフロア

物件概要

◇住居表示	：東京都大田区大森本町 1-5-9
◇専有面積	：20.82 ㎡ /（1K）
◇敷金	：１ヶ月
◇礼金	：１ヶ月
◇共益費	：10,000 円
◇建物構造	：鉄筋コンクリート造８階建て
◇ペット	：飼育可能
◇築年数	：2006 年４月
◇総戸数	：31 戸
◇管理会社	：ユニオン・シティサービス株式会社
◇管理方式	：巡回
◇入居可能時期	：即入居

※家賃・申込状況については
随時変動しておりますので必ずご確認下さい。

ガス：都市ガス　電気：東京電力
水道：公営水道　下水：公営下水道

備考

◇ペット飼育時	：敷金２ヶ月（１ヶ月償却）
◇火災保険	：20,000 円 / ２年
◇くらシード	：15,000 円（税別）/24時間サービス
◇鍵交換費	： 25,000 円（税別）
◇更新料	：新賃料の１ヶ月分＋別途手数料
◇保証料	：初回保証料 月額家賃４０%～
◇書類作成費	：5,000 円（税別）

作成日：2026/11/12

賃料 90,000 円

》コンビニまで徒歩４分！
》最寄駅にショッピングモールあります！

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

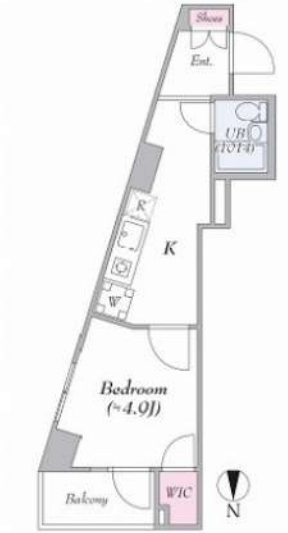
区画管理番号　3843　　現況　1/17退去予定　　空き予定の場合は、先行契約となります。　　保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%～60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

ヴェルト五反田イースト	707

賃料	91,000円		
管理・共益費	管理費　15,000円　　共益費　0円		
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	－	礼金	1.0ヶ月
交通	都営浅草線「五反田」駅　徒歩 2分 JR山手線「五反田」駅　徒歩 4分		
物件所在地	東京都品川区東五反田一丁目6-2		
構造	鉄筋コンクリート造　　地上11階建　　7階部分		
専有面積	21.86㎡	向き	北
築年月	2004年10月	入居時期	2027年2月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	23,100円	損害保険	2年　20,000円
その他費用	安心入居サポート：18700円　引越虫駆除サービス：17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社大京アステージ　　0120-264-406		
保証会社	必須 （あんしん保証等）	初回保証料：50～60%（外国籍：70%） ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可（成長時体高50cm以下または体重12kg以下の犬及び猫1匹まで）		
設備	BS　CS　CATV　モニター付インターホン　オートロック　ディンプルキー　分譲タイプ　管理人室　エレベーター　宅配BOX　角部屋　人感センサー　フローリング　風除室　ウォークインクローゼット　シューズボックス　IH1口コンロ　バストイレ同室　ガス給湯　室内洗濯機置場　浴室換気乾燥機　24h換気有　システムキッチン　敷地内ゴミ置き場　メールボックス　エアコン		
備考	※インターネット使用料無料		

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

資産管理の 達仁 TATSUJIN

築浅高級分譲賃貸マンション

アイル カナーレ品川南　203号室

☆京急本線「立会川」駅　好アクセス好立地！
品川駅へ直通8分！
羽田空港へ直通14分！

共用部設備
■エレベーター
■TVモニター付オートロック
■BS/CSアンテナ
■CATV
■宅配ボックス
■防犯カメラ
■敷地内ゴミ置き場
■駐輪場（無料・フリースペース）
室内設備
■システムキッチン2口ガスコンロ
■エアコン
■バストイレ別
■ウォシュレット付トイレ
■浴室乾燥機
■独立洗面台
■クローゼット
■シューズボックス
■室内洗濯機置場
■人感センサー付き玄関照明

■事務所NG









※現況優先
※当社指定家賃保証会社加入必須

賃料／月	98,000 円
共益費／月	10,000 円

敷金0ヶ月　礼金1ヶ月

■ 物件概要

所在地
東京都品川区南大井4-15-7

交通
京浜急行本線「立会川」駅　徒歩7分
JR京浜東北線「大森」駅　徒歩13分

構造規模
鉄筋コンクリート造　地上　15　階建

間取り	築年月
1R	2016年8月
現況	入居時期
居住中 12月5日退去	1月末頃
使用部分面積	バルコニー
22.21 ㎡	4.00 ㎡

【契約条件】
契約期間　：　2年（更新料：新賃料1ヶ月）
更新事務手数料：22,000円（税込）
短期解約1年以内は賃料1ヶ月分の違約金
【月額付帯】
個人のお客様は家賃口座引落（330円/月）
24時間駆けつけサービス：1,100円/月（税込）
【初期費用】
事務手数料：22,000円（税込）
弊社指定家財保険加入：24,500円
鍵交換費用：26,400円（税込）
保証会社［ジェイリース］加入必須
初回保証委託料：月額総賃料の0.5ヶ月分
更新保証料：10,000円/年

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB

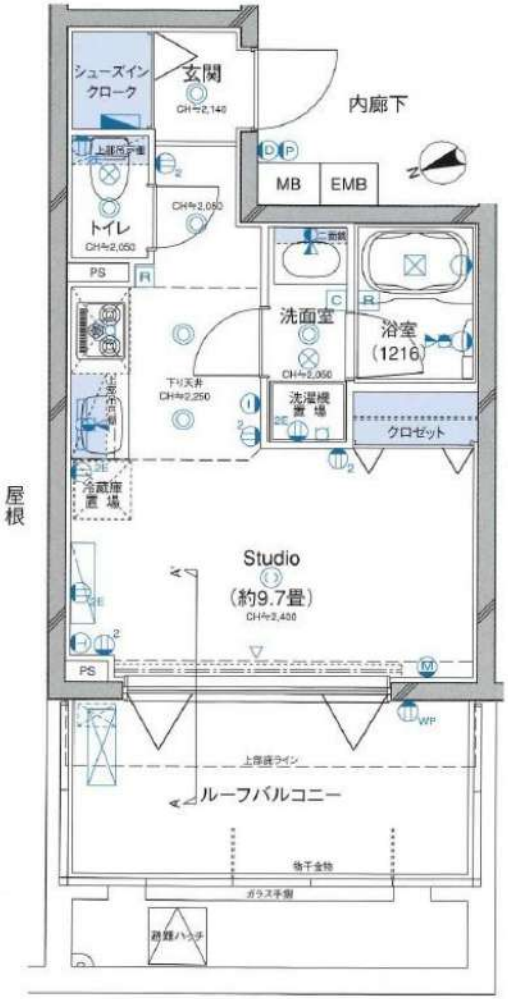
新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階
TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

センチュリー大井町ゼームス坂 502号室

賃　料	１２０，０００ 円
共益費	１５，０００ 円

京浜急行本線『 青物横丁 』駅　徒歩６分
大井町線他『 大井町 』駅　徒歩８分

所　在	東京都品川区南品川6-7-25
建　物	構　造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上5階建　5階部分 総戸数：26戸 築年月：2011年3月
間取り	IR 26.60㎡（ルーフバルコニー 9.45㎡）
賃貸条件	敷　金：賃料の0ヶ月分 礼　金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現　況：1月23日解約予定（先行契約） 入居日：2月上旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設　備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ TVモニターホン、CATV、BS/110°CS、インターネット（個別契約） 独立洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、温水洗浄便座、ガスコンロ3口 クローゼット、シューズインクローゼット、エアコン、ルーフバルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有　賃料共益費1ヶ月（1年未満）





※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732